

BEDRIJFSRUIMTE

VEERPOLDER 19 011 WARMOND

TE HUUR € 995,00 p.m.
ca. 84 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 995,- p.m.

Oppervlakte

Circa 84 m²

Bouwjaar

2011

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- betonnen vloer (vloerbelasting 1.000 kg/m²);
- handmatig bedienbare overheaddeur;
- toiletgroep (gemeenschappelijk);
- pantry;
- vrije hoogte 3,5 meter;
- tl-verlichting;
- elektrapunten;



Algemeen

TE HUUR

Veerpolder 19 (unit 11) te Warmond (2361 KX)

ALGEMEEN

Het betreft hier een multifunctionele hoogwaardige bedrijfsunit van ca. 84 m² gelegen aan de Veerpolder. Het object maakt deel uit van Business Center Warmond. Kenmerkend aan dit object is haar courante maatvoering en uitstekende bereikbaarheid.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Protest, Monkey Town, Dekker Warmond, Jachtwerf "t'Joppe" en Jump XL gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 2011.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206..

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het Business Center Warmond.

LOCATIE / LIGGING

Aan vaarwater
Bedrijventerrein
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 3000 m tot 4000 m

Algemeen

Afstand tot NS Station
Op 4000 m tot 5000 m

Winkel voorziening
Op 500 m tot 1000 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsunit heeft in totaal een oppervlakte van ca. 84 m² en is geheel op de begane grond van het bedrijfsverzamelgebouw gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- betonnen vloer (vloerbelasting 1.000 kg/m²);
- handmatig bedienbare overheaddeur;
- toiletgroep (gemeenschappelijk);
- pantry;
- vrije hoogte 3,5 meter;
- tl-verlichting;
- elektrapunten;

HUURPRIJS

€ 995,00 per maand.

SERVICEKOSTEN

N.t.b.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren, een kortere huurperiode behoort tot de mogelijkheden.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en

Algemeen

eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Warmond

Sectie: C

Nummer: 801 A11 & A12

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

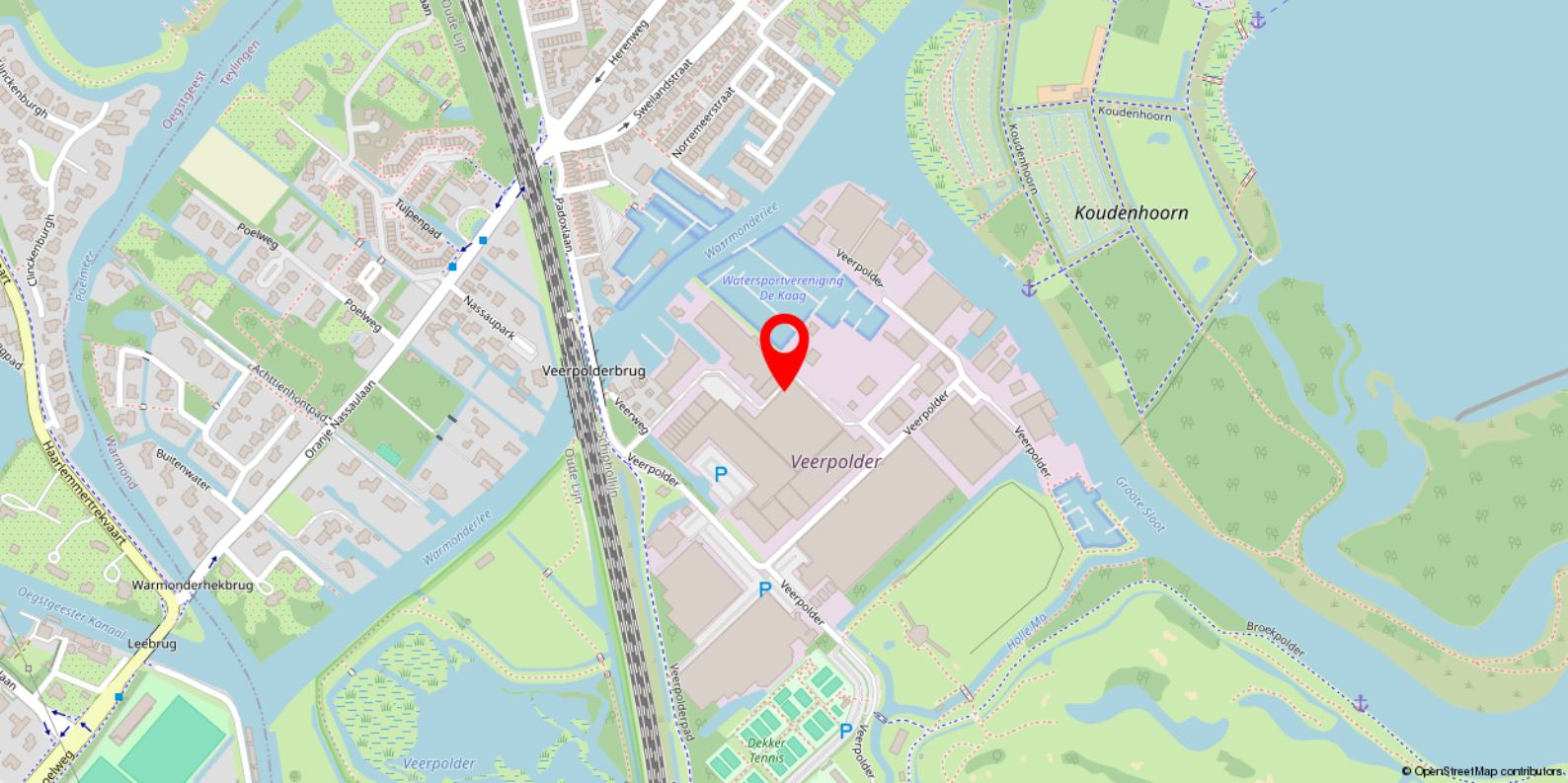
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale weg N206..

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Er bevinden zich diverse bushaltes in de directe omgeving van het Business Center Warmond.

LOCATIE / LIGGING

Aan vaarwater
Bedrijventerrein
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit
Op 3000 m tot 4000 m

Afstand tot NS Station
Op 4000 m tot 5000 m

Winkel voorziening
Op 500 m tot 1000 m





Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277