

**Thuis in Twente!**



Huurprijs  
€ 200,- p.m.

## Scheutenweg 2

### Weerselo

In het buitengebied van Weerselo op een landelijke en goed bereikbare plek gelegen opslagruimte.

[weusthuismakelaardij.nl](http://weusthuismakelaardij.nl)

**weusthuis**  
MAKELAARDIJ



# Welkom

**De makelaars die ok plat proat**  
Enthousiast, oprecht en betrokken

[weusthuismakelaardij.nl](http://weusthuismakelaardij.nl) | [info@weusthuismakelaardij.nl](mailto:info@weusthuismakelaardij.nl)



# INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het object welke jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand, kun je de plattegrond bekijken en geven wij je een inkijkje in het object.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om dit object ter plekke te bekijken samen met onze makelaar.

Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit het juiste pand is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

Heb je reeds een bezichtiging gehad, maar wil je toch nog wat meer informatie? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team BOG. Wij helpen je graag verder!

*Jouw  
makelaar*



**Nick**

0546-727828

[n.grashof@weusthuismakelaardij.nl](mailto:n.grashof@weusthuismakelaardij.nl)

*Jouw  
binnendienst*



**Marieke**

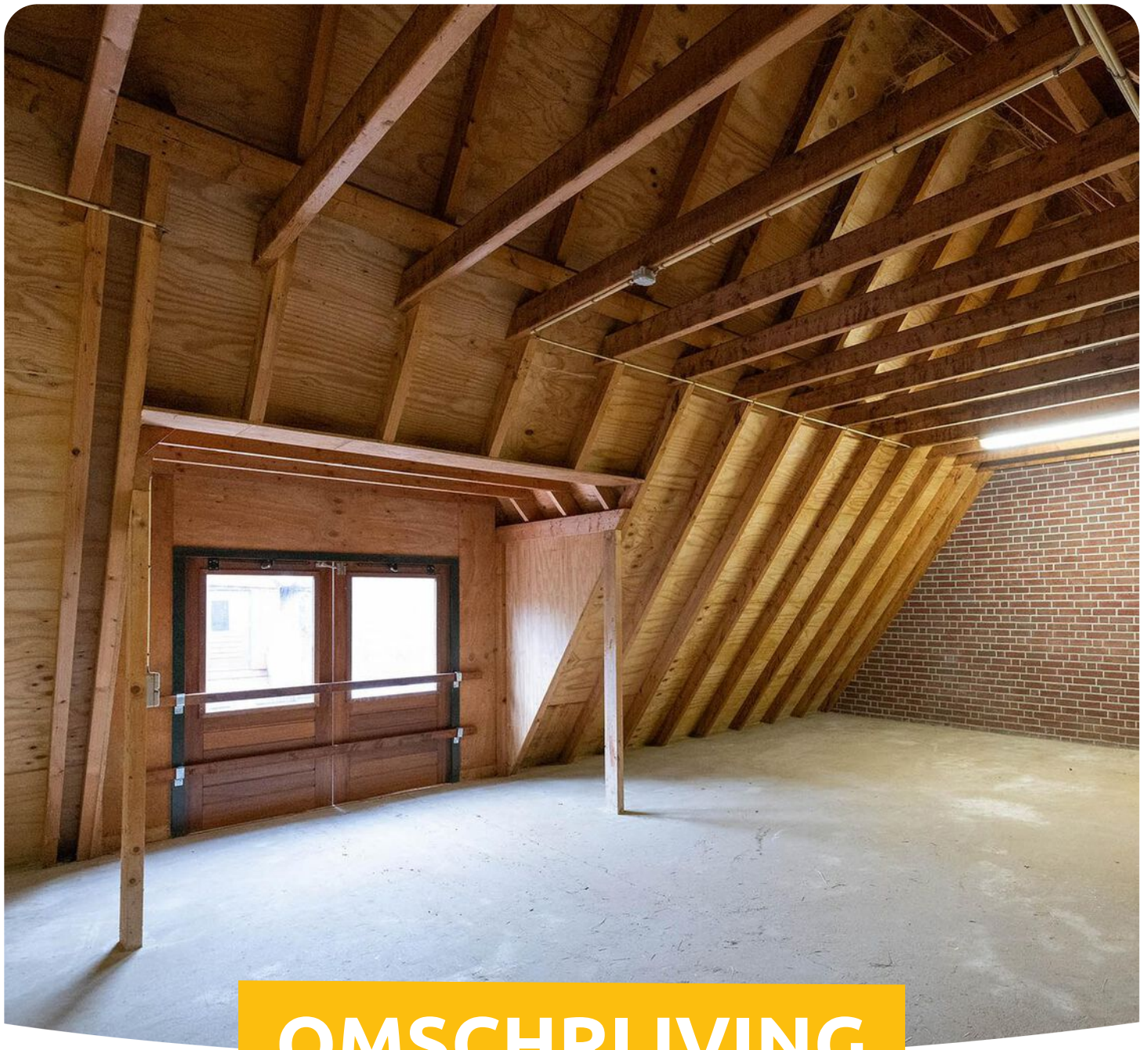
0546 - 727 828

[m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl](mailto:m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl)

## Vestiging Tubbergen

Almeloseweg 6  
7651 NG Tubbergen  
0546 - 727 828





## OMSCHRIJVING

Gelegen op de eerste verdieping van een manege bevindt zich deze uitermate geschikte opslaglocatie.

Met een oppervlakte van circa 90 m<sup>2</sup> is aan ruimte geen gebrek. De opslaglocatie is gelegen in het buitengebied van Weerselo nabij de N343, waarbij de plaatsen Oldenzaal en Tubbergen in no-time te bereiken zijn. De opslaglocatie beschikt over een betonnen vloer en is voorzien van een sporen kap welke met riet gedekt is. Tevens zijn er 6 krachtstroomaansluitingen aanwezig. Twee openslaande deuren zorgen ervoor dat deze opslaglocatie ook geschikt is om goederen te laden met een heftruck.

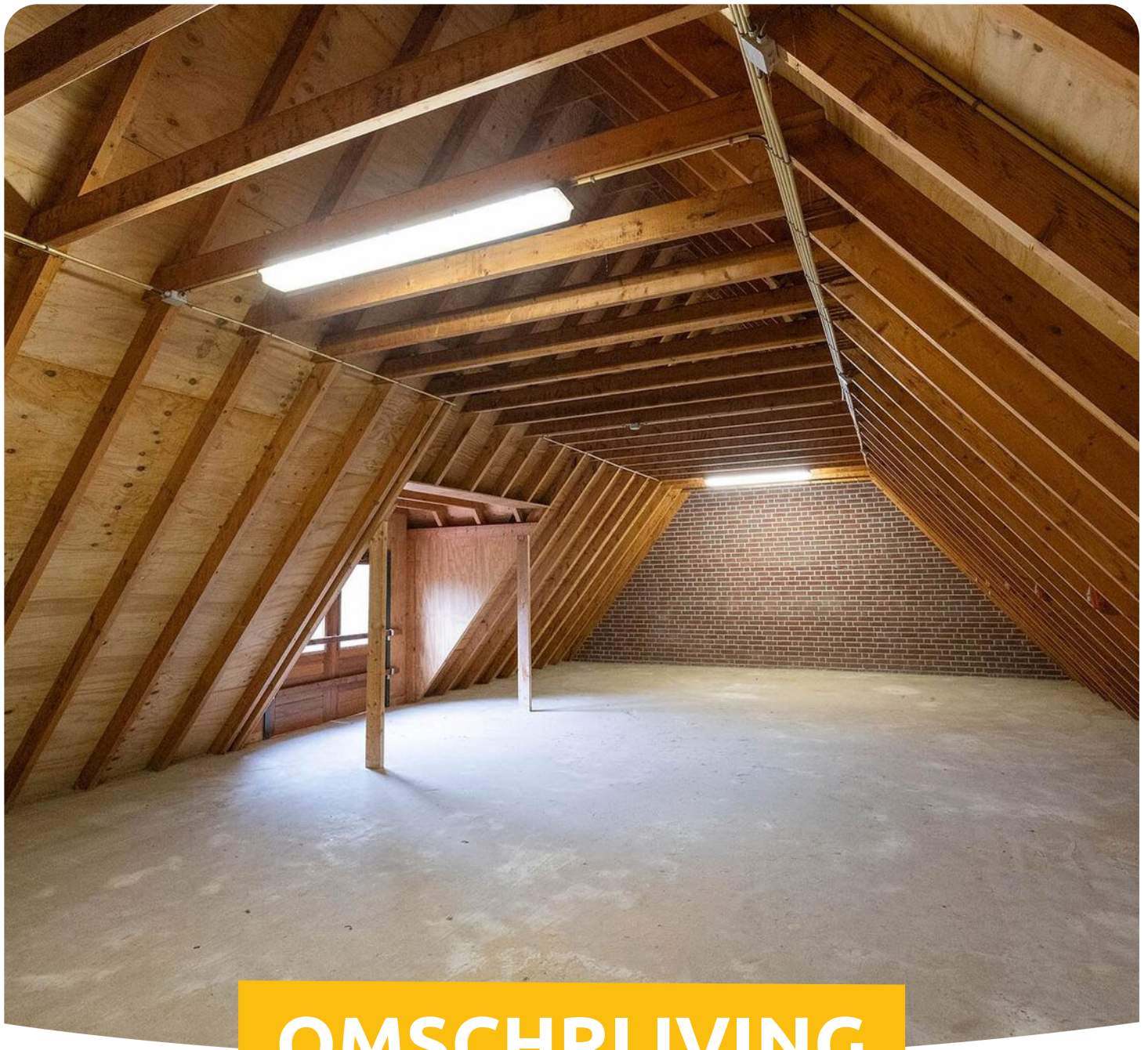
### **Indeling/oppervlakte:**

Opslagruimte - eerste verdieping (ca. 90 m<sup>2</sup>):

### **Bereikbaarheid:**

De opslaglocatie is gelegen in het buitengebied van Weerselo nabij de N343, waarbij de plaatsen Oldenzaal en Tubbergen.





# OMSCHRIJVING

**Huurprijs:**

Opslagruimte: € 200,- per maand excl. BTW en verbruik elektra

**Indexering:**

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS, CPI reeks alle huishoudens (2015=100).

**Zekerheidstelling:**

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

**Huurtermijn:**

In overleg kan tussen partijen de periode worden overeengekomen.

**Aanvaarding:**

In overleg.





# BIJZONDERHEDEN

- \* Huurprijs opslagruimte: € 200,- per maand excl. BTW en verbruik elektra
- \* Oppervlakte opslagruimte ca. 90 m<sup>2</sup>
- \* Bouwjaar: 1993
- \* 6 krachtstroompunten aanwezig
- \* Aanvaarding: in overleg
- \* Huurperiode: in overleg
- \* Waarborgsom: 3x maandhuur





Opslagruimte



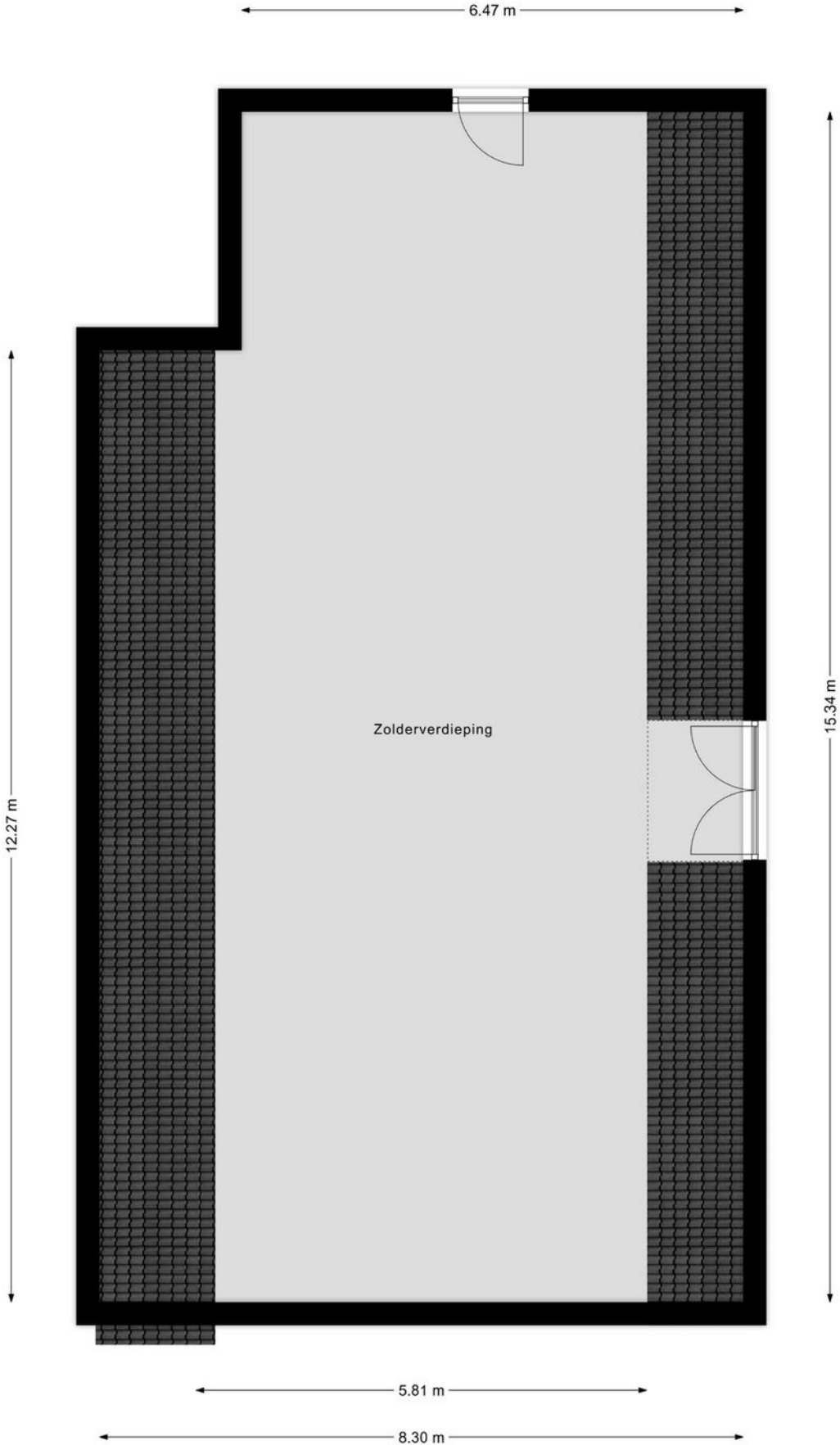






# Plattegrond

# Eerste verdieping













# WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

## Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

### Kantoor Tubbergen

Nassastraat 9  
7651 CX Tubbergen  
0546 - 727 828  
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34  
7591 GM Denekamp  
0541 - 355 771  
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2  
7573 PC Oldenzaal  
0541 - 727 027  
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Losser

Brinkstraat 24  
7581 GD Losser  
053 - 792 02 12  
losser@weusthuismakelaardij.nl

### Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122  
7604 BM Almelo  
0546 - 727 820  
almelo@weusthuismakelaardij.nl

