

Aan 't werk bij jou in de buurt



FRANKLINSTRAAT 25

WEERT

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Huurprijs € 1.350,- exclusief BTW per maand



Het team bij jou in de buurt



Hermans Makelaars is specialist het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland! Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kun je rekenen!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267

6001 GS Weert

0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21

6093 BJ Heythuysen

0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Sharon



Ik ben Sharon Bovend'Eerd / Bedrijfsmakelaar ARMT - KRMT i.o.

Bij mij kun je terecht voor alles wat te maken heeft met bedrijfsmatig vastgoed. Of je nu als starter een ruimte gaat huren/ kopen of je bent als ondernemer toe aan de volgende stap, ik ga graag het gesprek met je aan en zorg voor een passende begeleiding.



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand Bedrijfsruimte met
multifunctionele ruimte

Bouwjaar 1999

**Oppervlakte
bedrijfsruimte** ± 72 m²

**Oppervlakte
multifunctionele
ruimte** ± 92 m²

Parkeerplaatsen Er zijn parkeerplaatsen op
eigen terrein beschikbaar
ten behoeve van de huurders
en bezoekers.

Aanvaarding In overleg

Omschrijving

Ontdek deze uitstekende bedrijfsruimte met magazijn (ca. 72 m²) en kantoren/multifunctionele ruimte (ca. 91 m²) op een prominente locatie aan de Franklinstraat 25 te Weert. Gelegen op het gerenommeerde Bedrijvenpark Kampershoek, biedt dit park een diversiteit aan bedrijven in een aangename parkachtige setting, omringd door waterpartijen en genietend van collectieve beveiliging.

Dit veelzijdige complex omvat in totaal 10 bedrijfsunits, waarvan deze representatieve ruimte een opvallende aanwezigheid heeft.

Kenmerken:

- Strategische ligging nabij de A2 Eindhoven-Maastricht;
- Uitstekende bereikbaarheid via de N266 (Helmond) en N275 (Venlo);
- Optimaal onderhouden pand;
- Eigen parkeerfaciliteiten op het terrein voor zowel huurders als bezoekers.

Opleveringsniveau:

- Kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Alarminstallatie;
- Airconditioning;
- Sectionaalpoort;
- Glasvezelaansluiting;
- Systeemplafonds met armaturen (LED-armaturen ter overname).

Indeling:

Bij binnenkomst verwelkomt een ruime entree met tochtportaal en meterkast. Een open ontvangstruimte (31,6 m²) biedt mogelijkheden voor diverse functies zoals vergaderingen of een showroom.

Aan de linkerzijde bevindt zich een opslagruimte van circa 22,3 m², terwijl aan de rechterkant een keurige toiletruimte te vinden is, gescheiden voor dames en heren, inclusief wasgelegenheid. Verderop aan dezelfde zijde bevindt zich een pantry/kantine met keukenblok, vaatwasser en voldoende kastruimte.

Achteraan de unit is een multifunctionele opslagruimte/werkplaats van circa 50,1 m², voorzien van een ESD-vloer en patchkast, ideaal voor diverse toepassingen zoals showroom of vergaderruimte.

Een hardhouten trap leidt naar de eerste verdieping waar een grote open kantoorruimte/multifunctionele ruimte van 91,5 m² zich bevindt. Deze ruimte is voorzien van vloerbedekking, verwarming en ramen aan de voorzijde, inclusief een aparte c.v.-ruimte met spoelbak.

Bekijk hier ons aanbod

Scan de QR-code met de camera van je telefoon







**Open
ontvangstruimte
(31,6 m²) met
toiletruimte en
pantry/kantine.**



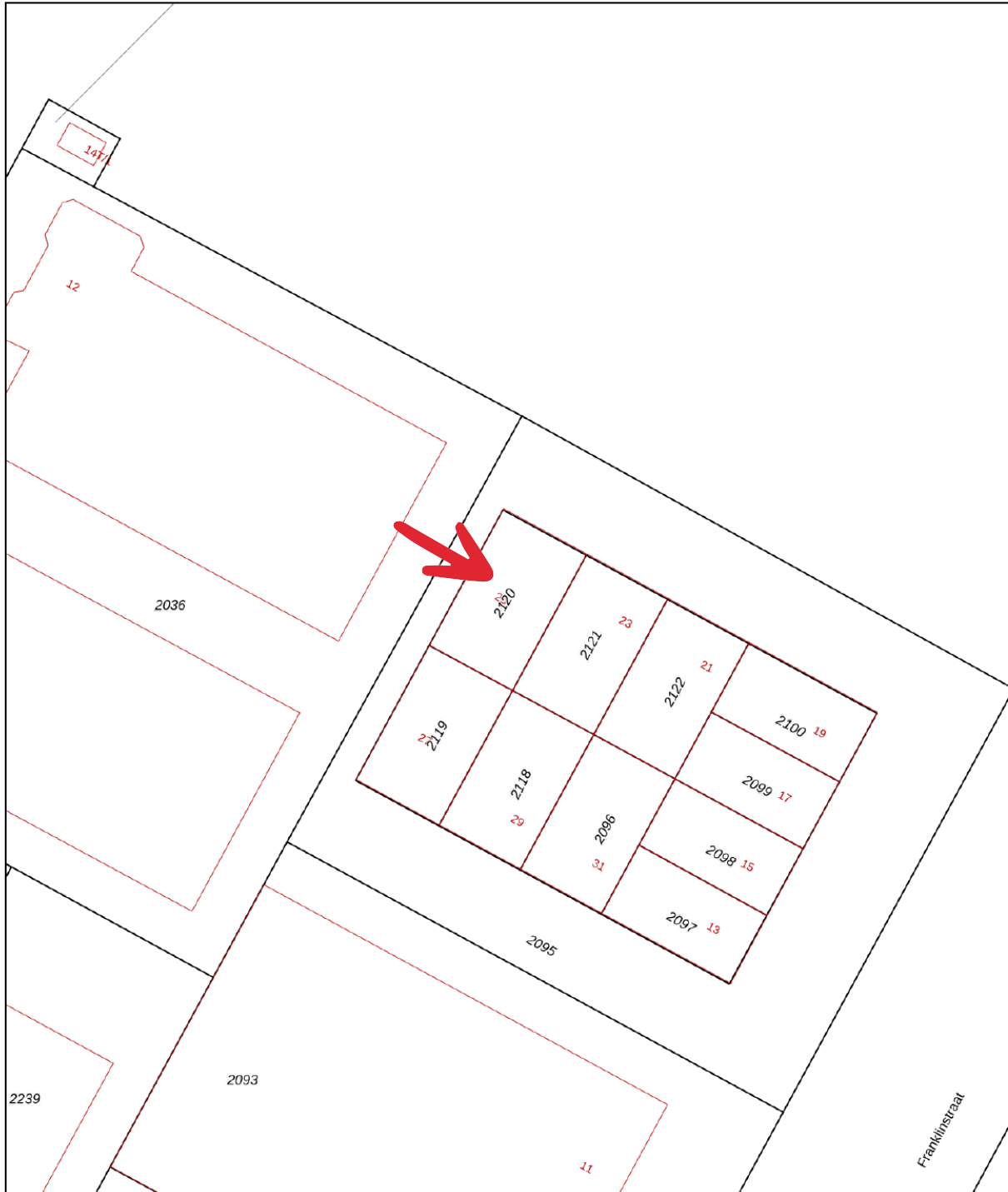


Kadastrale kaart


Franklinstraat 25

Kadastrale kaart

Uw referentie: SBov



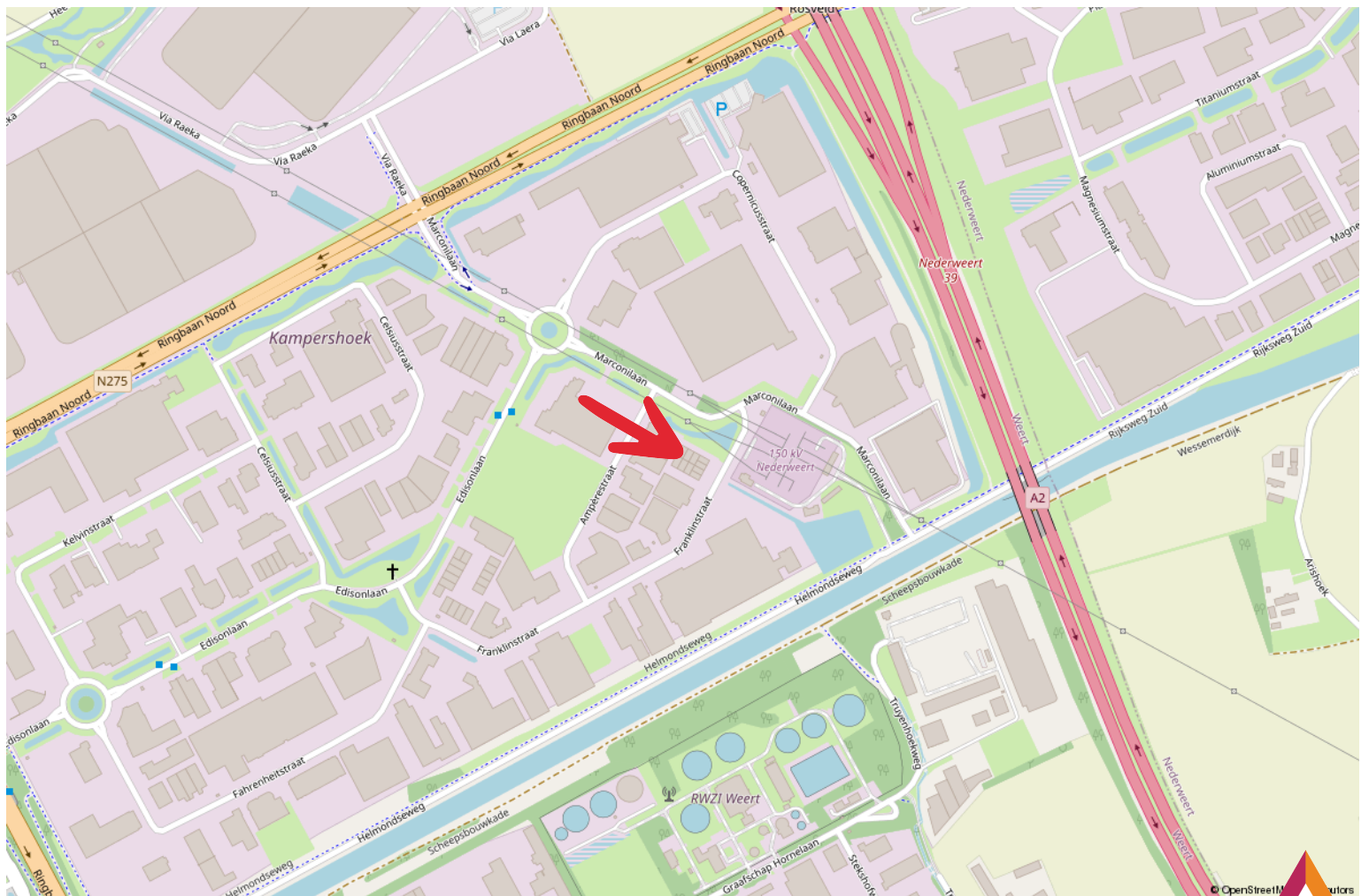
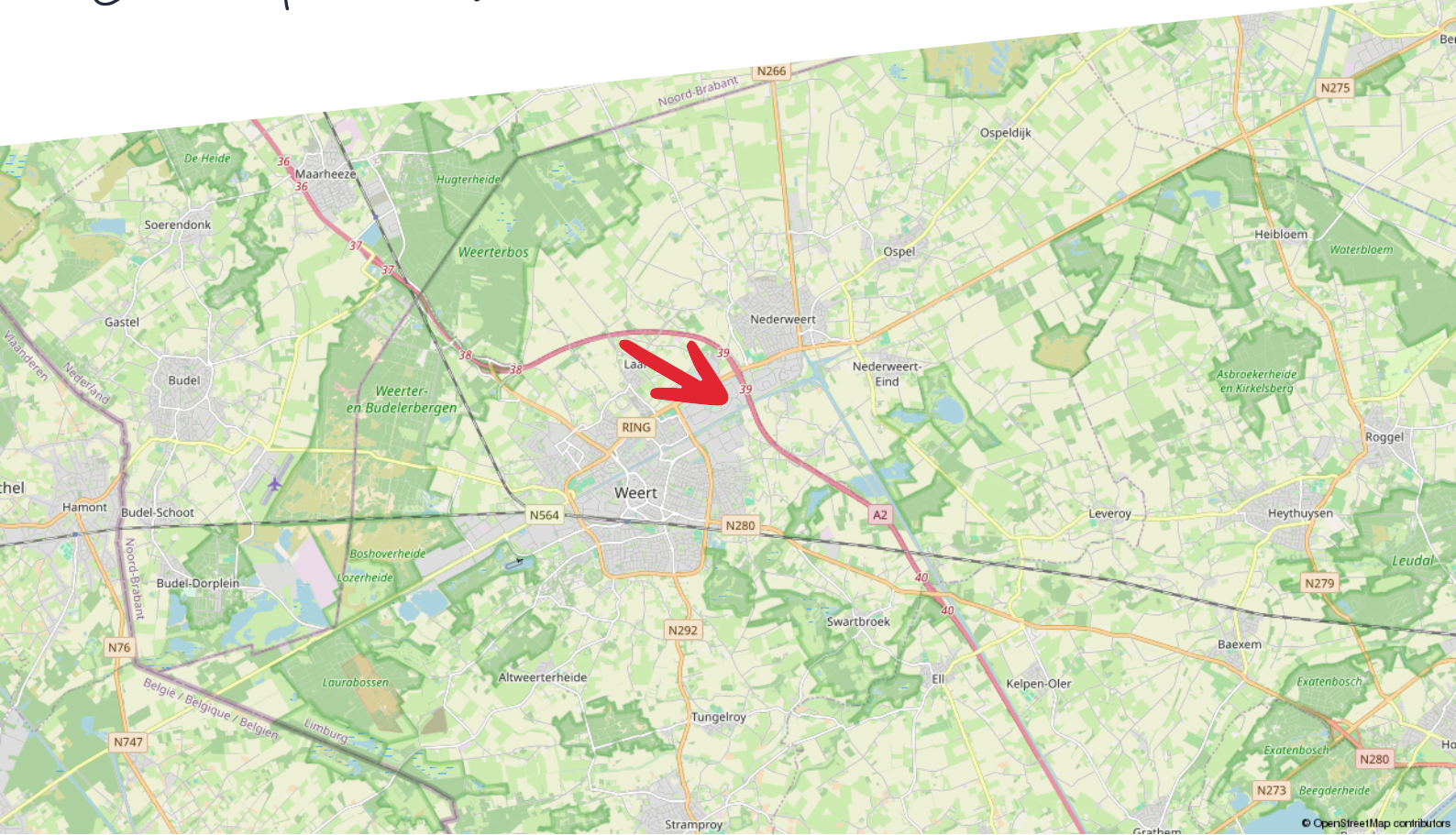
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Weert	
—	Huisnummer	Sectie D	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2120	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

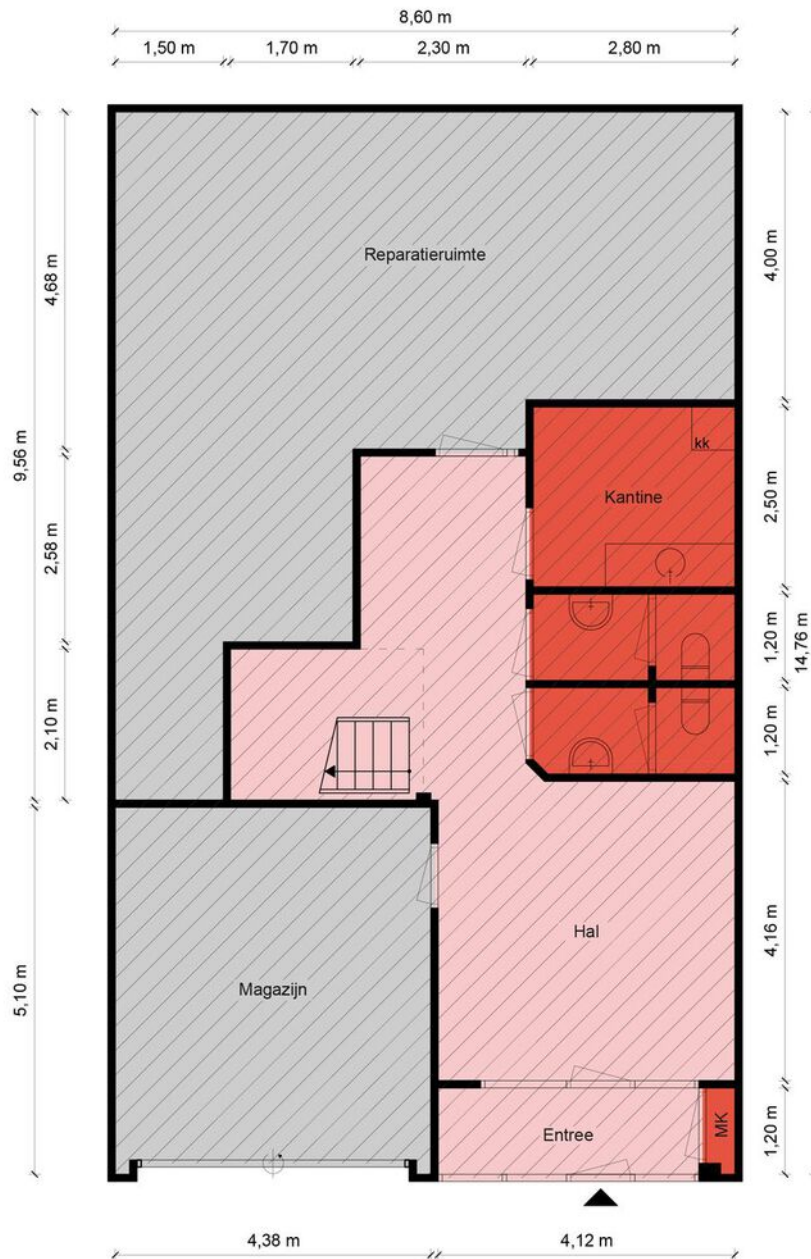
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over de locatie



Plattegrond



Begane Grond - Franklinstraat 25 - 6003 DK Weert

Kantoorruimte

BVO		VVO	
	0 m ²		0 m ²

Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO		VVO	
	16,1 m ²		14,4 m ²

Verkeersruimte

BVO		VVO	
	38,4 m ²		35,6 m ²

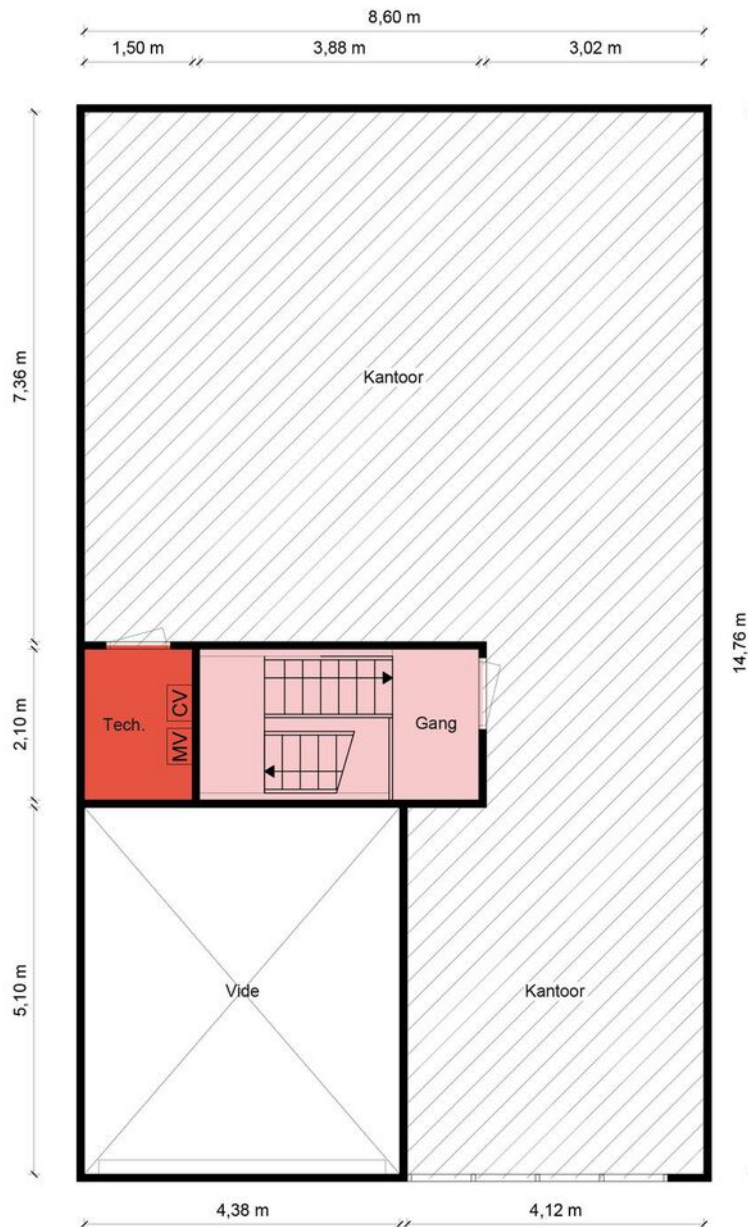
Bedrijfsruimte

BVO		VVO	
	75,2 m ²		72,4 m ²

HERMANS
makelaars

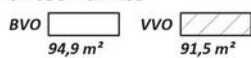
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond



1e Verdieping - Franklinstraat 25 - 6003 DK Weert

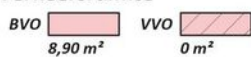
Kantoorruimte



Toilet,- facilitaire,- techniekruimte



Verkeersruimte



Bedrijfsruimte



HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Taxaties

Zakelijk vastgoed taxeren

Je wilt zeker zijn van de waarde van je bedrijfsmatig of grootzakelijk vastgoed. Hermans Makelaars is erkend expert. Wij zorgen dat je een reële taxatie krijgt en maken het jou tegelijkertijd zo makkelijk mogelijk door een uitgebreid en compleet taxatierapport aan te leveren.

Zo ben jij verzekerd van de juiste waarde

Taxaties van Hermans Makelaars voldoen aan de strengst mogelijk kwaliteitseisen. Daarom zetten we alleen NRVT gecertificeerde taxateurs in. Deskundigheid en integriteit worden zo ieder jaar opnieuw getoetst en bewezen. Op die manier ben jij verzekerd van een gedegen en goed onderbouwde taxatie.

Afhankelijk van je opdracht hanteren we verschillende taxatierichtlijnen:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding

Thuis in taxeren

Wij zijn thuis in ieder soort vastgoed:

- Residentieel vastgoed: Waaronder woonhuizen, appartementen en villa's.
- Bedrijfsmatig- en grootzakelijk vastgoed: Zoals fabriekscomplexen, bedrijfsunits en bijzonder vastgoed met een waarde boven de € 5 miljoen.
- Exploitatiegebonden vastgoed: Zoals campings, hotels, vakantie- en recreatieparken, jachthavens en tankstations.
- Commercieel vastgoed
- Incourant vastgoed: Zoals brandweerkazernes, sporthallen, kerken en kloosters.
- Ontwikkelingsvastgoed: Zoals grondexploitaties en het bepalen van de residuele grondwaarde.
- Maatschappelijk vastgoed: Zoals onderwijs- en zorginstellingen.

Wij taxeren voor ondernemers, overheden, instellingen, woningcorporaties, institutionele beleggers en particuliere beleggers.

Wat staat er in het taxatierapport?

De basis van het taxatierapport zijn een uitgebreide observatie en omgevingsonderzoek. Onze knowhow van de regio draagt daar in grote mate aan bij.

Verder vind je in het taxatierapport de volgende onderdelen:

- Omschrijving van het object en de omgeving
- Onderhoudstoestand
- Eventuele (bodem) verontreiniging

Het taxatierapport dat wij voor je opleveren, wordt geaccepteerd door de meeste geldverstrekkers.

taxaties@hermansmakelaars.nl

Scan de QR
code met je
mobiel



Consultancy

Maak kiezen makkelijk met advies van Hermans Makelaars

Kiezen. Niet altijd even eenvoudig. Als ondernemer of gebruiker van bedrijfsmatig onroerend goed kun je wel een partner gebruiken. Als adviseur en intermediair zijn wij er voor je. Zo wordt kiezen een stuk makkelijker.

Maak het jezelf makkelijk

Moet ik mijn bedrijf verplaatsen? Wat is de beste locatie voor mijn onderneming? Waar moet ik aan denken als ik twee bedrijven wil samenvoegen?

Zomaar een greep uit de vragen die je als ondernemer mag beantwoorden. Deze keuzes hebben veel invloed op jou en op je bedrijf. Helemaal als daarbij ook het onroerend goed aangesproken wordt.

Huisvesting- en vastgoedvraagstukken zijn complex en wij helpen je iedere relevante invalshoek te belichten. Wij zijn thuis in ondernemen en thuis in vastgoed. Als integer en onafhankelijk adviseur kan je van ons deskundigheid, betrouwbaarheid en betrokkenheid verwachten.

- Bespaar tijd en geld
- Resultaatgerichte aanpak
- Efficiënt proces

Consultancy is niet voor iedereen Als betrokken partner staan we stevig aan je zijde en werken we volledig onafhankelijk. We geven gedegen, eerlijk advies. Dat doen we onder meer voor kopers, verkopers, huurders, verhuurders, beleggers en projectontwikkelaars.

Je bedrijfsdoelen als basis

Sterke consultancy begint bij jou en bij jouw wensen. Om een gestructureerd en efficiënt proces te waarborgen, starten we daarom met het achterhalen van je wensen, je (bedrijfs)doelen en je overwegingen. Samen bepalen we het tijdspad en bewaken we de voortgang en de kwaliteit. Gedurende het hele traject houden we nauw contact. Business draait ten slotte 24/7 door.

Haal je winst op alle vlakken.

Bespaar tijd en geld en haal winst op alle vlakken. Of je nu een intermediair bij transacties zoekt of een adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en huisvesting.

Je krijgt de best mogelijk kwaliteit dienstverlening, strategisch advies, adequate vakkennis en een gedegen, planmatige aanpak. Het resultaat is dat jij je kunt blijven focussen op je core business. Dat je jouw keuzes gegrond kunt maken op basis van alle mogelijk kennis en informatie die er is.

HERMANS

makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!