

Aan 't werk bij jou in de buurt



DE NOORD 41

WEERT

Huurprijs € 825 exclusief BTW per maand

Servicekosten: € 37,50 exclusief BTW per maand



Het team bij jou in de buurt



Hermans Makelaars is specialist het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland! Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kun je rekenen!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267

6001 GS Weert

0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21

6093 BJ Heythuysen

0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Sharon



IS DIT JOUW NIEUWE BEDRIJFSRUIMTE?
Neem contact met mij op.

 0495 - 451002  bedrijven@hermansmakelaars.nl

Ik ben Sharon Bovend'Eerdt / Assistent Makelaar – Register Makelaar in opleiding

Bij mij kun je terecht voor alles wat te maken heeft met bedrijfsmatig vastgoed. Of je nu als starter een ruimte gaat huren/kopen of je bent toe aan de volgende stap, ik ga graag het gesprek met je aan en zorg voor een passende begeleiding. Ik sta voor een heldere aanpak zodat je weet waar je aan toe bent!



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand	Bedrijfsruimte	Onderhoud binnen	Goed
Oppervlakte bedrijfsruimte	131 m ²	Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte kantoren	12 m ²	Installaties	Meterkast, gasheater
Bouwjaar	1999	Bestemming	Bedrijventerrein
Parkeerplaatsen	Voor de bedrijfsunit		

Omschrijving

**TE HUUR: Bedrijfsruimte met inpandig kantoor
totaal circa 146 m² op toplocatie in Weert – alles
binnen handbereik!**

Ben je op zoek naar een praktische en strategisch gelegen bedrijfsruimte? Dit veelzijdige pand op bedrijventerrein Leuken Noord in Weert biedt jou alle mogelijkheden. Ideaal bereikbaar, vlakbij de Ringbaan en met snelle verbindingen naar de A2 en de wegen richting Helmond en Venlo.

Indeling en voorzieningen:

- Bedrijfshal: circa 131 m², voorzien van monolithische vloer, handbediende overheaddeur en een gasheater
- Kantoorruimte: circa 12 m², voorzien van systeemplafond met inbouwarmaturen, vloerbedekking, raambekleding en elektrische verwarming;
- Voorzieningen: meterkast, pantry met close-in boiler en een toilet. Tevens is er een alarminstallatie aanwezig.

Overige informatie:

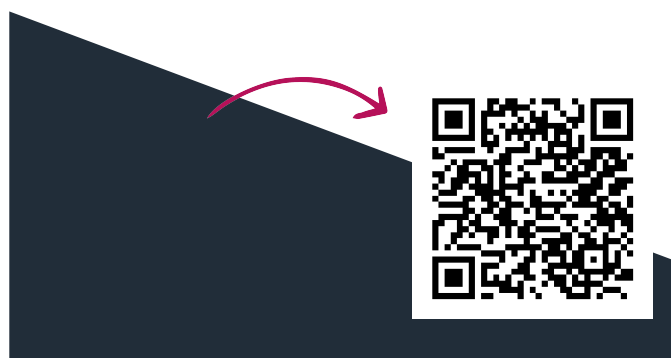
- Parkeren kan op de aangewezen plekken, exclusief voor jouw unit.
- Mogelijkheid om jouw reclame-uiting op de buitengevel op de door verhuurder aangewezen plaats aan te brengen.
- Omgevingsplan: enkelbestemming Bedrijventerrein t/m milieu categorie 5.1, wat betekent dat er veel bedrijfsactiviteiten mogelijk zijn op deze locatie.

Beschikbaarheid:

Het pand is op korte termijn beschikbaar

Plan direct een bezichtiging!

Neem contact op met Hermans Makelaars en ontdek hoe dit pand aansluit bij jouw zakelijke wensen. Wacht niet te lang, want dit soort locaties zijn snel weg!











**Keurige
bedrijfsruimte met
courante
maatvoering!**






Kadastrale kaart

De Noord 41

Kadastrale kaart

Uw referentie: SBov

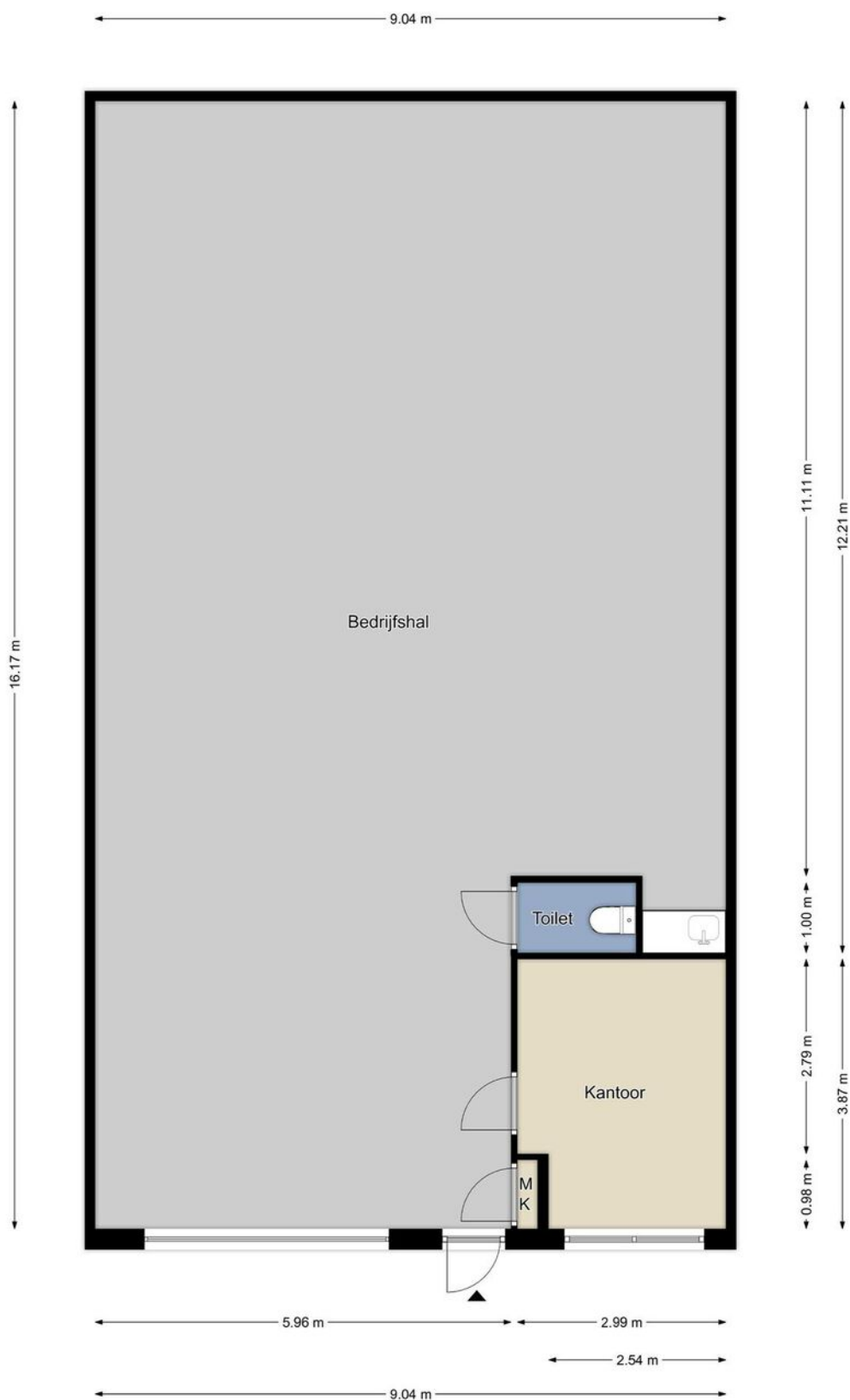


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Weert	
—	Huisnummer	Sectie T	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1818	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

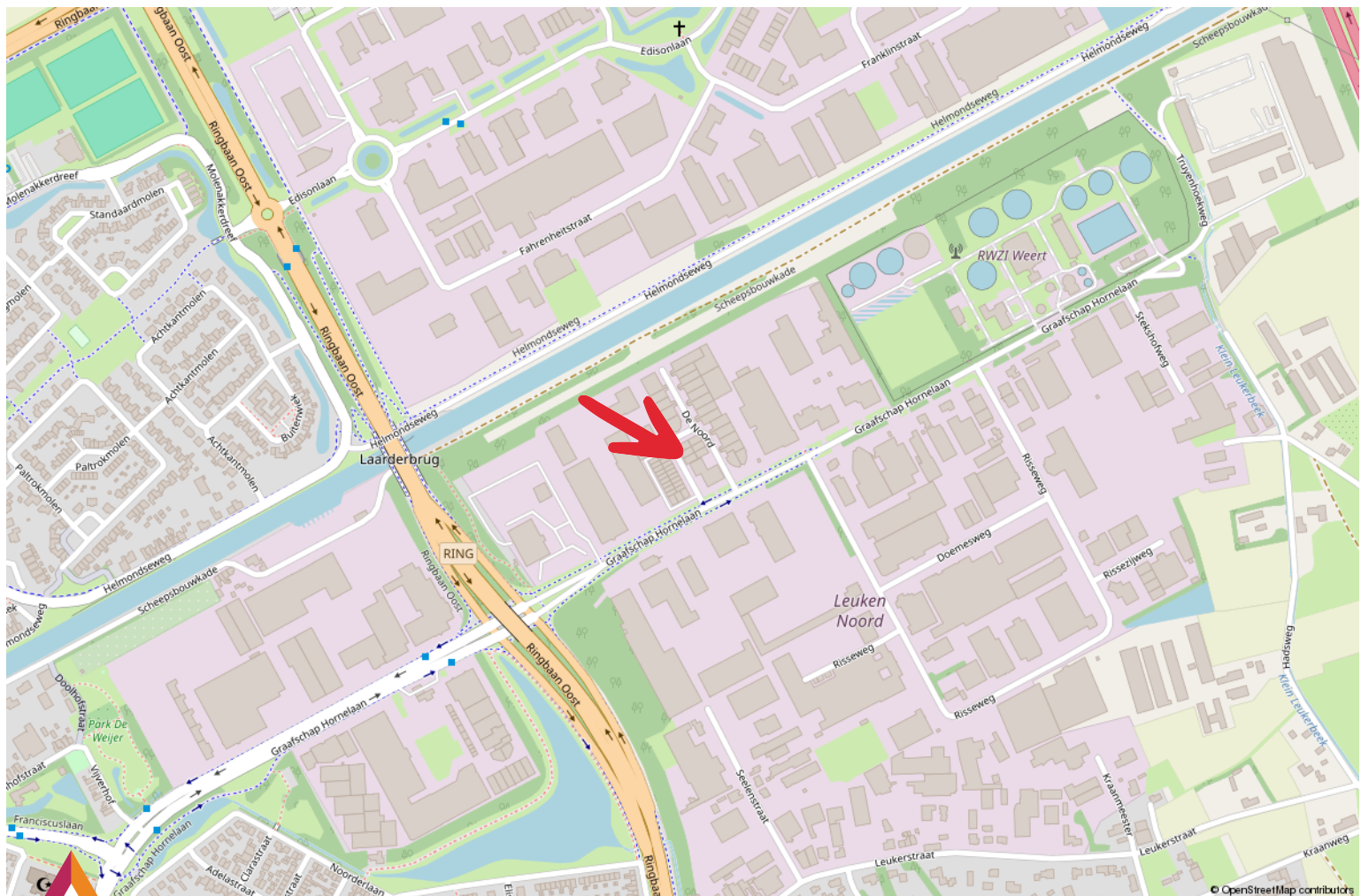
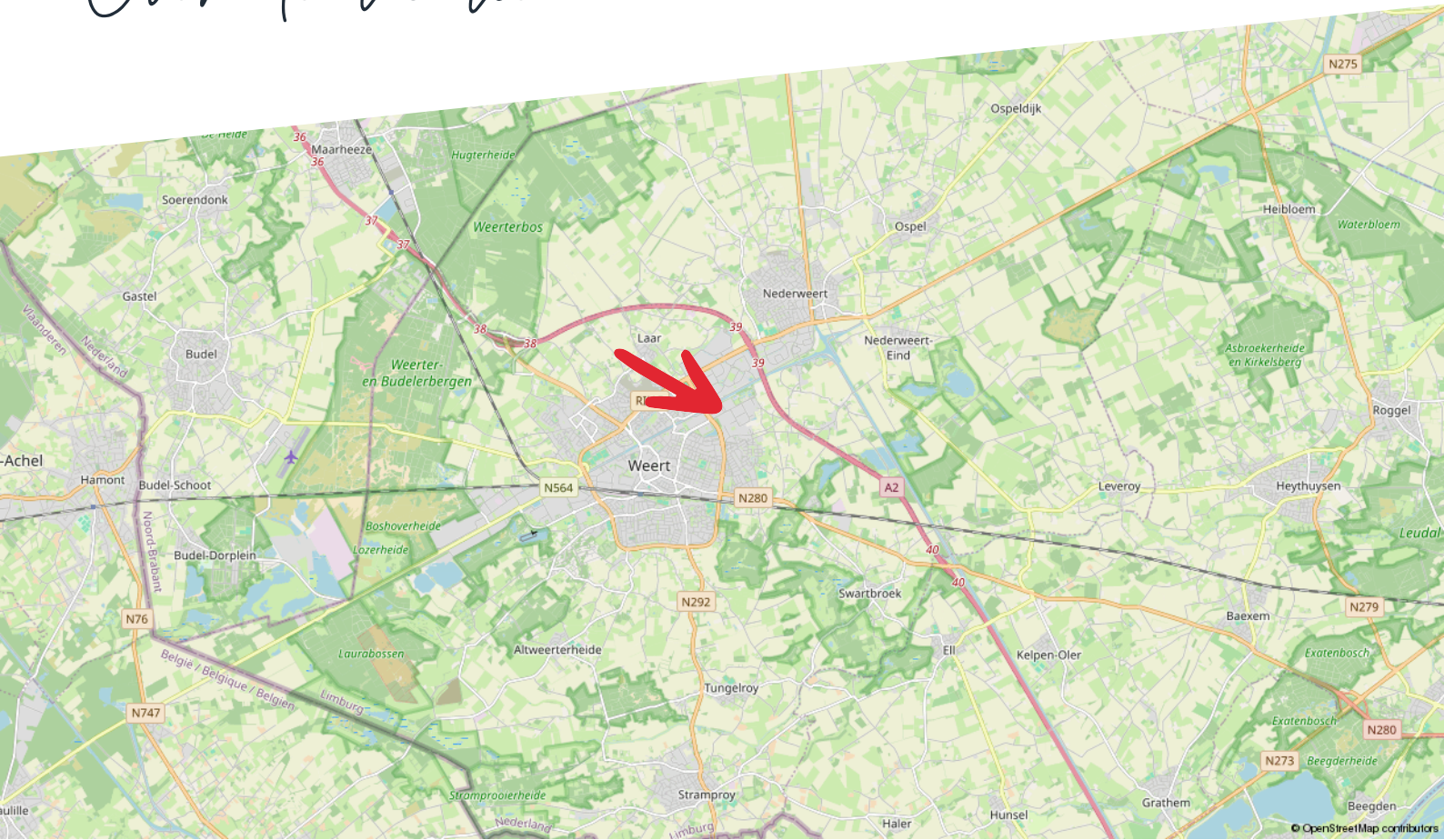
Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Over de locatie



Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS



makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl