

Aan 't werk bij jou in de buurt



## GRAAFSCHAP HORNELAAN 134 H

WEERT

**Huurprijs** € 365,- exclusief BTW per maand

**Servicekosten** € 30,- exclusief BTW per maand



# Het team bij jou in de buurt



Hermans Makelaars is specialist het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland! Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

**Op Hermans Makelaars kun je rekenen!**

## Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267

6001 GS Weert

0495 - 45 10 02



## Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21

6093 BJ Heythuysen

0475 - 49 36 36



[bedrijven@hermansmakelaars.nl](mailto:bedrijven@hermansmakelaars.nl)

[wonen@hermansmakelaars.nl](mailto:wonen@hermansmakelaars.nl)

[www.hermansmakelaars.nl](http://www.hermansmakelaars.nl)

# Hi! Ik ben Sharon



**IS DIT JOUW NIEUWE BEDRIJFSRUIMTE?**  
Neem contact met mij op.

 0495 - 451002  [bedrijven@hermansmakelaars.nl](mailto:bedrijven@hermansmakelaars.nl)

## **Ik ben Sharon Bovend'Eerdt / Assistent Makelaar – Register Makelaar in opleiding**

Bij mij kun je terecht voor alles wat te maken heeft met bedrijfsmatig vastgoed. Of je nu als starter een ruimte gaat huren/ kopen of je bent toe aan de volgende stap, ik ga graag het gesprek met je aan en zorg voor een passende begeleiding. Ik sta voor een heldere aanpak zodat je weet waar je aan toe bent!



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

# Kenmerken



|                                   |                      |                         |                  |
|-----------------------------------|----------------------|-------------------------|------------------|
| <b>Soort pand</b>                 | Bedrijfsruimte       | <b>Onderhoud binnen</b> | Goed             |
| <b>Oppervlakte bedrijfsruimte</b> | 31,60 m <sup>2</sup> | <b>Onderhoud buiten</b> | Goed             |
| <b>Bouwjaar</b>                   | 2006                 | <b>Bestemming</b>       | Bedrijventerrein |

# Omschrijving

## **Te huur praktische opslagruimte aan de Graafschap Hornelaan 134 H (circa 31,6 m<sup>2</sup>) te Weert.**

Op zoek naar een compacte opslagruimte in Weert?

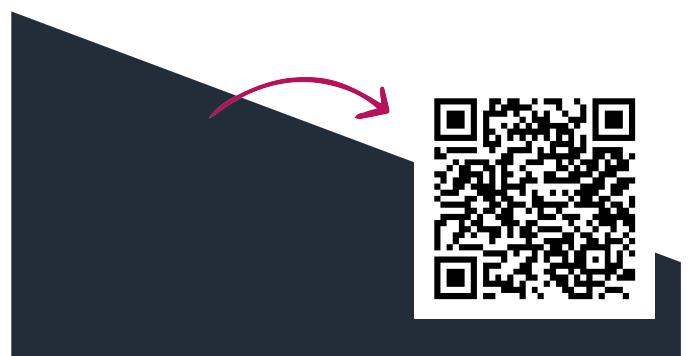
Aan de Graafschap Hornelaan 134 H, gelegen op bedrijventerrein De Ring, bieden wij deze unit aan die met name geschikt is voor opslag of kleinschalige productie. De ruimte is toegankelijk via een handmatig bedienbare sectionaalpoort en is voorzien van eigen nutsvoorzieningen.

Het bedrijfsverzamelgebouw De Ring valt onder het bestemmingplan 'Bedrijventerrein 2013', bedrijven tot en met milieucategorie 4.1 zijn hier toegestaan.

Dankzij de gunstige ligging nabij de A2 (Eindhoven-Maastricht) en de uitvalswegen richting Venlo en Helmond, is de bereikbaarheid uitstekend.

De huurprijs voor Graafschap Hornelaan 134 H is € 365,- per maand exclusief BTW, de servicekosten zijn €30,- per maand exclusief BTW.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.







# Kadastrale kaart

## Graafschap Hornelaan 134 H

Kadastrale kaart

Uw referentie: RK.



|       |                                  |                           |  |
|-------|----------------------------------|---------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 2000            |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Weert |  |
| —     | Huisnummer                       | Sectie T                  |  |
| —     | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 4048              |  |
| —     | Voorlopige kadastrale grens      |                           |  |
| —     | Administratieve kadastrale grens |                           |  |
| —     | Bebouwing                        |                           |  |

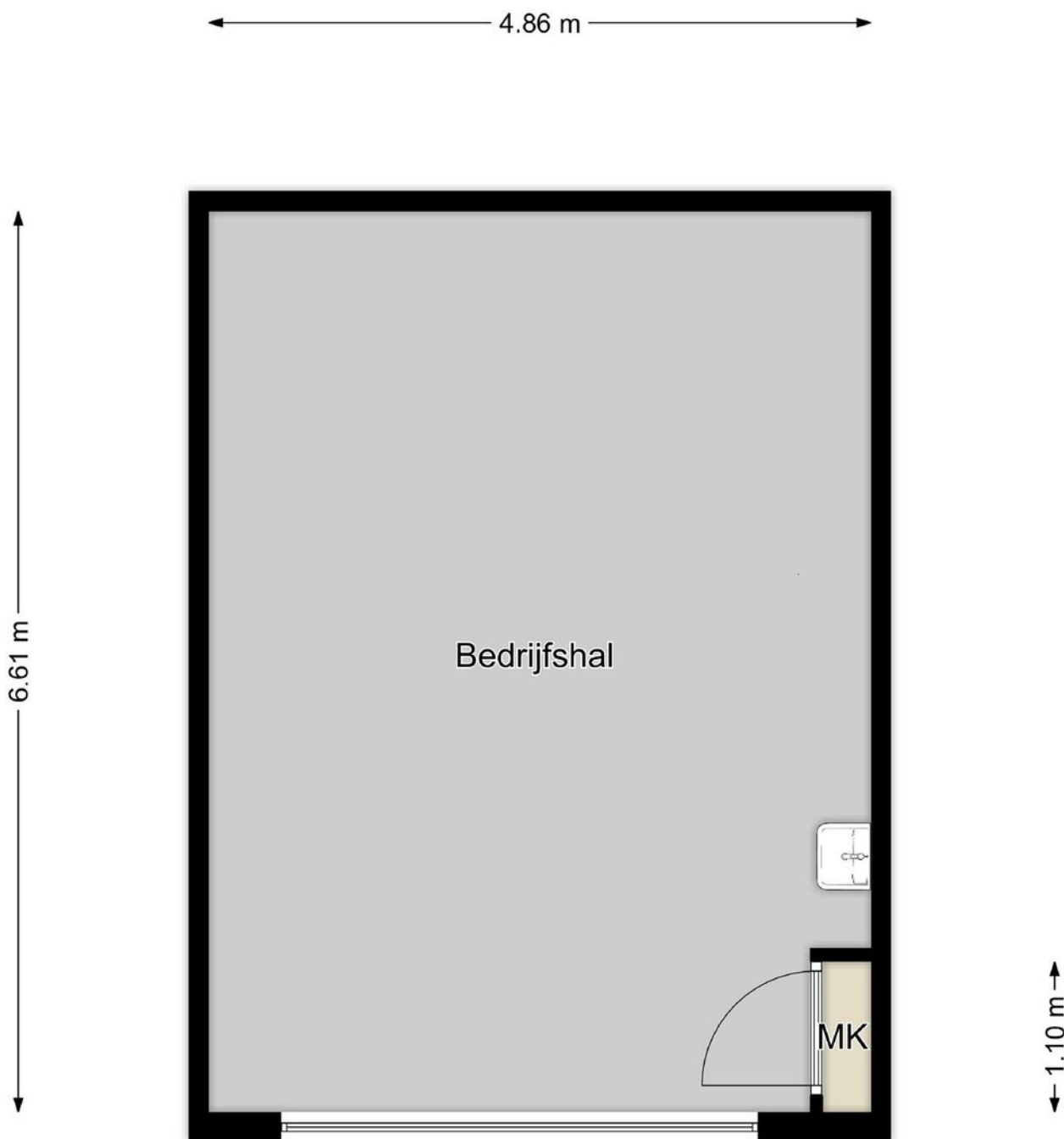
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Plattegrond

Begane grond

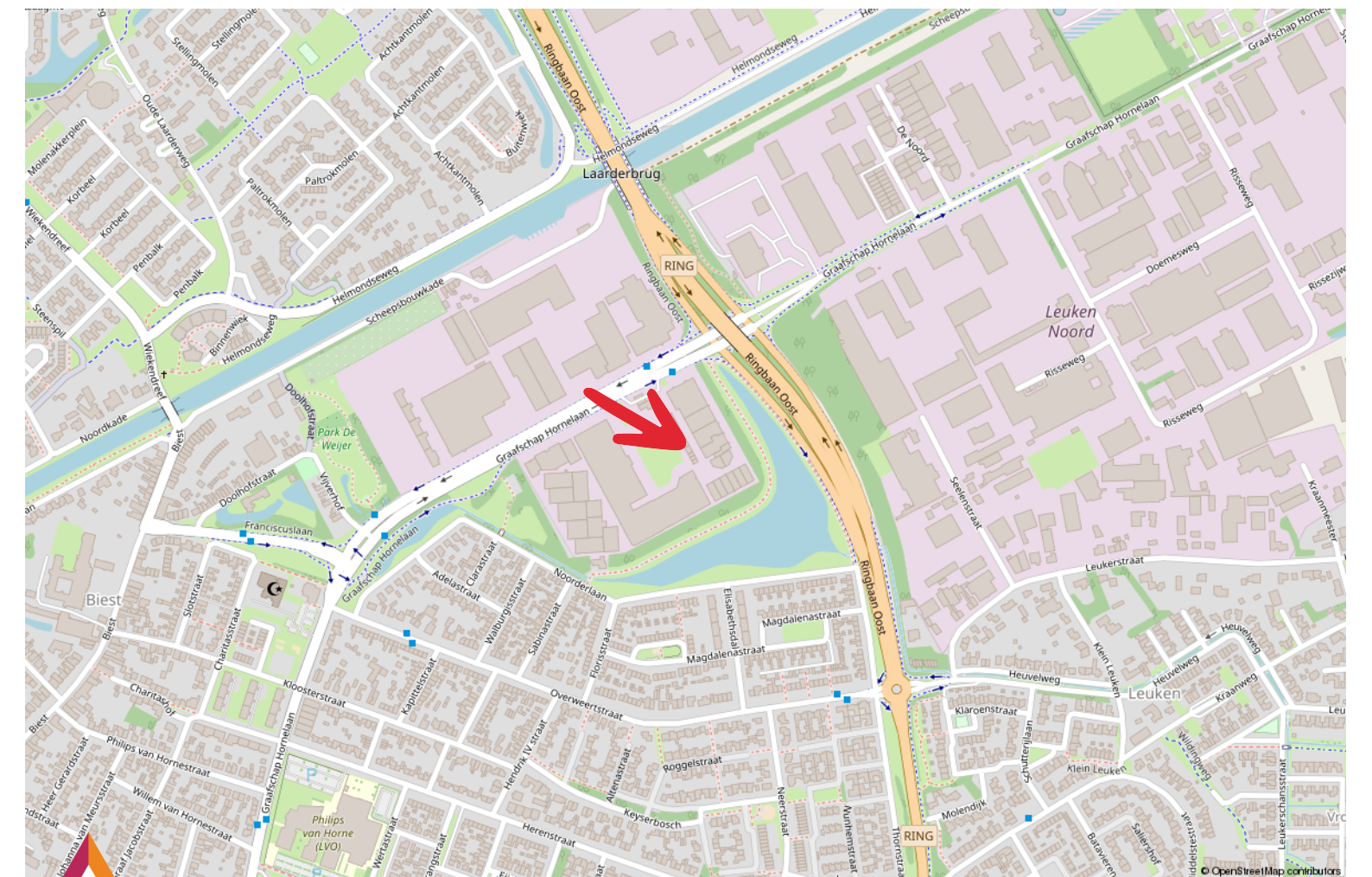
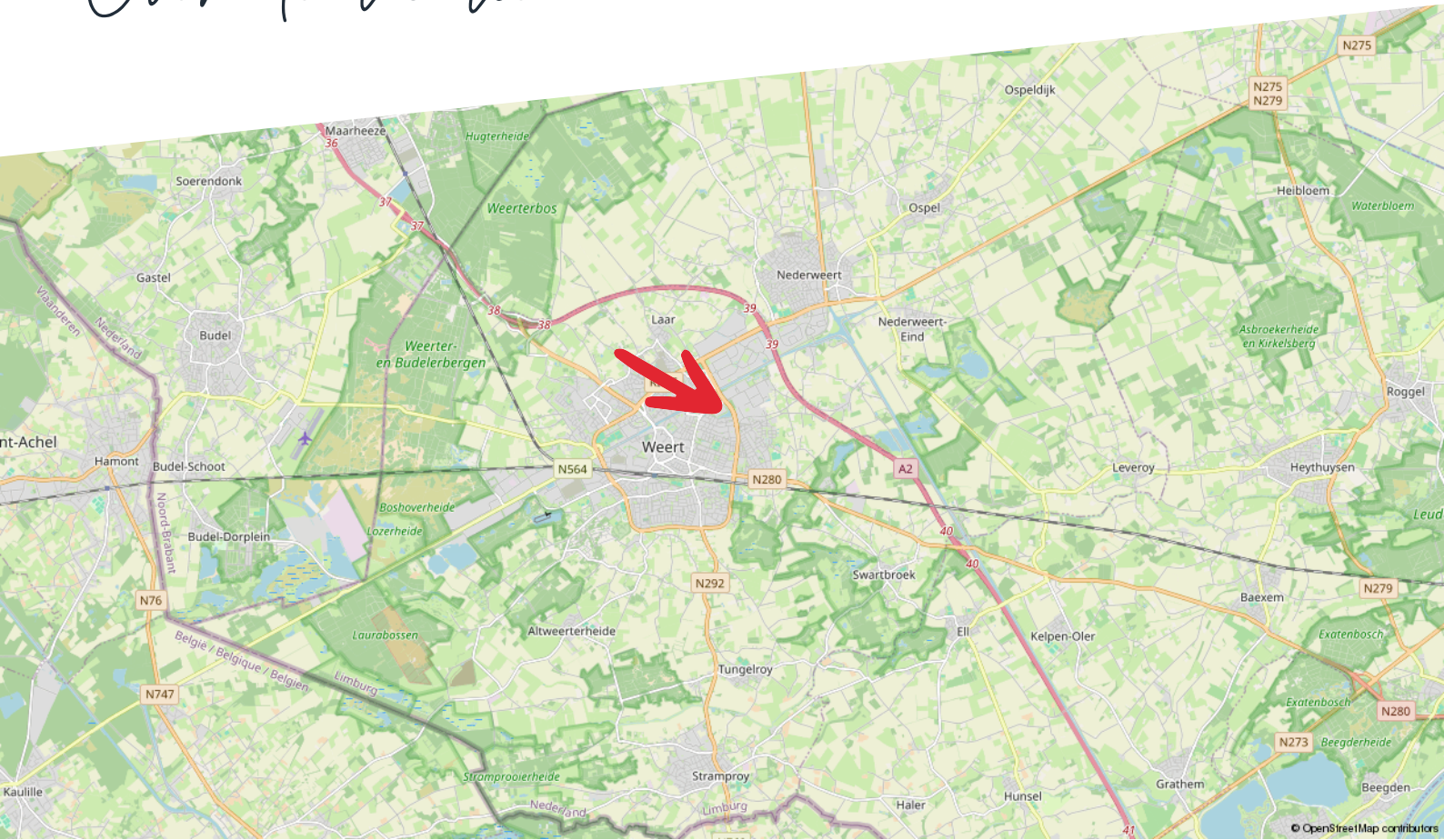


Graafschap Hornelaan 134 H

## Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©MaKeRS Vastgoedpromotie

# Over de locatie



# Disclaimer

**Hermans Makelaars** spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

## **Toelichtingsclausule NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## **Toelichting asbest**

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

# HERMANS

makelaars

## **Vestiging Weert**

Wilhelminasingel 267  
6001 GS Weert  
0495 - 45 10 02

## **Vestiging Heythuysen**

Stationsstraat 21  
6093 BJ Heythuysen  
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl  
wonen@hermansmakelaars.nl

**[www.hermansmakelaars.nl](http://www.hermansmakelaars.nl)**