

THE HUE



22 high-end bedrijfs-
units in Weesp

• Units van 89,2 m² / 107,2 m² / 169 m²

VANAF € 220.000



Locatie & bereikbaarheid	3
Concept The Hub	4
Highlights	5
Unittypes	8
De prijslijst	14
Voordelen beleggers	15
Financiering & aankoopproces	18
Partners	19



● De locatie

The Hub Weesp is gelegen op een prominente zichtlocatie op bedrijventerrein 't Noord in Weesp aan de doorgaande weg.



De locatie is zeer gunstig en strategisch gelegen waardoor je binnen een aantal minuten op de A1 en de A9 zit. Met de fiets is het 6 minuten vanaf NS-station Weesp met 4 treinen per uur op Amsterdam Centraal Station, Amsterdam WTC/Schiphol, Almere en Amersfoort.



Locatie & bereikbaarheid



• Welkom bij The Hub

Wij bieden high-end bedrijfsruimtes aan voor ondernemers. Voor ondernemers die net even wat anders willen. Die een visitekaartje willen afgeven en die waarde hechten aan een professionele uitstraling voor hun bedrijf.



Wij ontwikkelen en bouwen aan de huisvesting van de ondernemers van morgen. Die Nederland vooruit helpen en waar Nederland groot mee is geworden. Zo zijn we zelf ook. Met passie, een ondernemende instelling en door hard te werken. Met nuchter boerenverstand maar met oog voor detail en kwaliteit.

Omdat wij kwaliteit belangrijk vinden en achter ons product staan. Dit zie je terug in de herkenbare- en high-end uitstraling van onze gebouwen.

Wij vinden het belangrijk dat we kwaliteit leveren, want kwaliteit houdt zijn waarde. Of u het nu koopt als ondernemer, of als belegger. In beide gevallen is het een verstandige, waardevaste en kwalitatief hoogwaardige keuze.

Wij gaan graag met u in gesprek om de huisvesting van u dromen te realiseren. Hopelijk zien wij u snel.



22 high-end bedrijfs-
units op bedrijventerrein
't Noord in Weesp.

3 type units met
verschillende groottes:
89,2 m² / 107,2 m²
en 169 m².

Veel zichtwaarde
vanaf de weg.

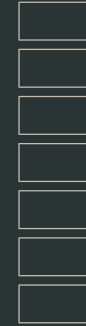
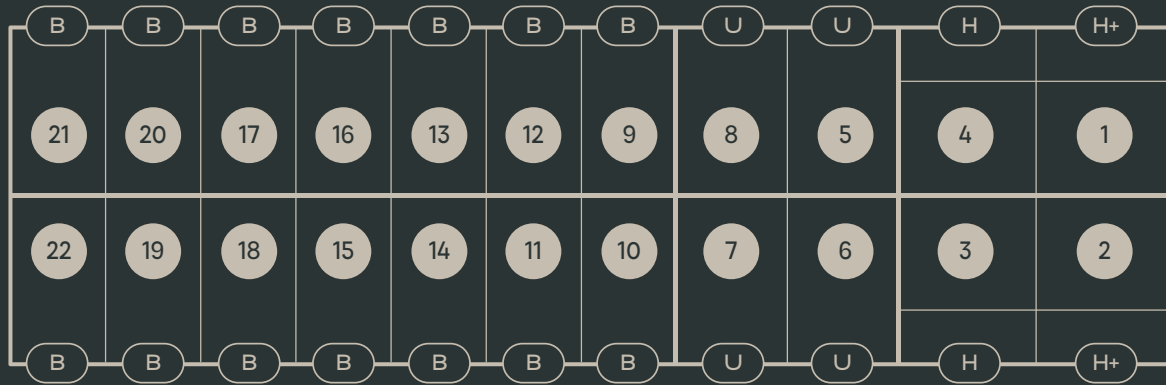
4 units zijn voorzien
van een dakterras
van 21 m².

Elke unit beschikt over
eigen parkeervoor-
zieningen

VVE welke zorg draagt
voor toekomstig
onderhoud.

THE HUB





● Situatieschets

Situatieschets

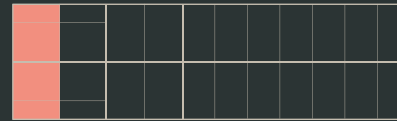
De unit types



De unit types



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

unit type



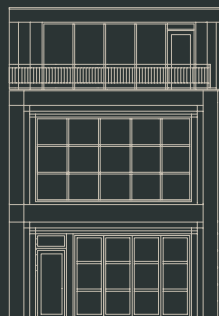
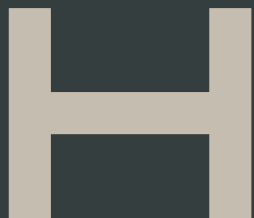
Ga je voor de wow factor? Dan ga je voor unit type H+.

Dit is de hoek unit, 3 laags inclusief een eigen dakterras en gekenmerkt door het metselwerk in New Yorkse stijl alsmede de grote glazen puien. Er kan gekozen worden voor een overhead- of een harmonica-deur. Qua look & feel een prachtige unit. Door het vele daglicht en het dakterras blinkt u ook uit in gebruikersgemak en kwaliteit.

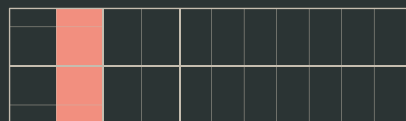
Kenmerken H+

- Hoekunit met ruime raampartijen
- Hoogwaardige uitstraling in 'New-York' stijl
- Eigen dakterras van 21 m²
- 169 m² en 3 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Keuze tussen harmonica- of overheaddeur
- € 365.500 ex btw VON

unit type



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

Kenmerken H

- Tussenunit met ruime raampartijen
- Hoogwaardige uitstraling in 'New-York' stijl
- Eigen dakterras van 21 m²
- 169 m² en 3 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Keuze tussen harmonica- of overheaddeur
- € 349.500 ex btw VON



Zoek je een prachtige ruime tussen-unit met een zeer unieke uitstraling? Dan ga je voor unit type H.

Deze unit is 3 laags inclusief een eigen dakterras en gekenmerkt door het metselwerk in New Yorkse stijl alsmede de grote glazen puien. Er kan gekozen worden voor een over-head- of een harmonicadeur. Qua look & feel een prachtige unit. Door het vele daglicht en het dakterras blinkt deze unit ook uit in gebruikersgemak en kwaliteit.

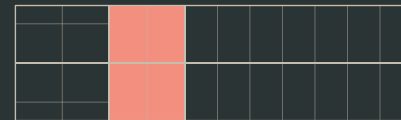


Kiest u voor een hoogwaardige, praktische en functionele unit? Dan is type U de juiste keuze.

Voorzien van een praktische overheaddeur en donker metselwerk, is dit een prachtige unit waarbij u beneden kunt gebruiken als opslag of magazijn, en boven een ruim kantoor kan inrichten.



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

Kenmerken U

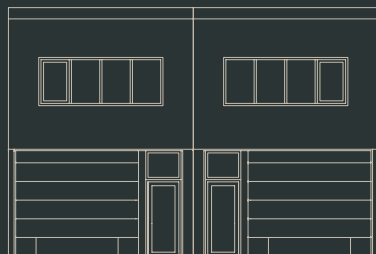
- Praktische tusseneenheid
- Stoere uitstraling door het donkere sandwichpaneel
- te combineren met metselwerk
- 107,2 m² en 2 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Overheaddeur
- € 249.500 ex btw VON

unit type

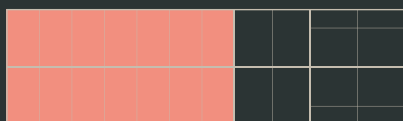


unit type

B



• Vooraanzicht gevel



• Situatie

Kenmerken B

- Praktische tussenuit
- Stoere uitstraling door het donkere sandwichpaneel
- 89,2 m² en 1 eigen parkeerplaatsen
- 3,7 meter verdiepingshoogte
- Overheaddeur
- € 220.000 ex btw VON



Deze unit wordt hetzelfde uitgevoerd als unit type U.

Ook deze unit is wederom voorzien van een praktische overheaddeur en donker metselwerk.

Nieuwbouw bedrijfsunits

● Bedrijventerrein Hogeweyselaan 175 te Weesp



UNIT	SOORT	OPPERVLAK BG M ²	M ² 1E VERDIEPING	M ² 2E VERDIEPING	DAK- TERRAS	OPPERVLAK TOTAAL M ²	KOOPSOM V.O.N. EXCL. BTW	PARKEREN (INCLUSIEF)
1	H+	63,4	63,4	42,2	21	169	€ 365.000,00	3
2	H+	63,4	63,4	42,2	21	169	€ 365.000,00	3
3	H	63,4	63,4	42,2	21	169	€ 349.500,00	3
4	H	63,4	63,4	42,2	21	169	€ 349.500,00	3
5	U	53,6	53,6			107,2	€ 249.500,00	2
6	U	53,6	53,6			107,2	€ 249.500,00	2
7	U	53,6	53,6			107,2	€ 249.500,00	2
8	U	53,6	53,6			107,2	€ 249.500,00	2
9	B	44,6	44,6			89,2	€ 220.000,00	1
10	B	44,6	44,6			89,2	€ 220.000,00	1
11	B	44,6	44,6			89,2	€ 220.000,00	1
12	B	44,6	44,6			89,2	€ 220.000,00	1
13	B	44,6	44,6			89,2	€ 220.000,00	1
14	B	44,6	44,6			89,2	€ 220.000,00	1
15	B	44,6	44,6			89,2	€ 220.000,00	1
16	B	44,6	44,6			89,2	€ 220.000,00	1
17	B	44,6	44,6			89,2	€ 220.000,00	1
18	B	44,6	44,6			89,2	€ 220.000,00	1
19	B	44,6	44,6			89,2	€ 220.000,00	1
20	B	44,6	44,6			89,2	€ 220.000,00	1
21	B+	44,6	44,6			89,2	€ 237.500,00	2
22	B+	44,6	44,6			89,2	€ 230.000,00	1

De prijslijst



• Voordelen voor beleggers

Bent u op zoek naar een kwalitatief hoogwaardige belegging met een gezond financieel rendement? Dan is een unit van The Hub voor u de juiste keuze.

- 01 Aantrekkelijk rendement
- 02 Hoogwaardige kwaliteit
- 03 Nieuwbouw en duurzaam
- 04 Goede verhuurbaarheid
- 05 Exclusief btw, vrij op naam
- 06 Eenvoudig in beheer

THE HUB





● Financiering

MKB Finanz en The Hub werken samen om het financieren van een bedrijfsruimte zo makkelijk mogelijk te maken. The Hub biedt de bedrijfsruimte aan en MKB Finanz kan je helpen met het verkrijgen van een financiering.

- 01 Ontvang binnen 24 uur een volledig gratis en vrijblijvende quickscan en waardevolle feedback over de haalbaarheid van jouw financiering.
- 02 MKB Finanz heeft één vast aanspreekpunt en regelt alles van A tot Z inzake de financiering.
- 03 MKB Finanz staat voor een volledige ontzorging voor je financieringsvraagstuk.
- 04 Tot 90 % financiering voor eigenaargebruikers en 70% voor beleggers.
- 05 Huren is duurder dan kopen, met kopen bouw je vermogen op en realiseer je op de lange termijn een waardestijging met je vastgoed

MKB Finanz is voor haar ondernemende relaties dagelijks bezig met het financieren van investeringen. Wij regelen voor MKB ondernemers de beste financieringen voor werkkapitaal, bedrijfsmiddelen, groei- en overname en vastgoed. Wij regelen zowel financieringen voor de aanschaf van vastgoed voor eigen gebruik als vastgoed voor de belegging. Ondernemers willen één aanspreekpunt voor alle financieringsmogelijkheden. MKB Finanz vervult deze rol. Ondernemers houden de focus op het ondernemen, terwijl wij de financiering regelen.

Neem contact met ons op voor meer informatie of kijk rechtstreeks op www.mkbfinanz.nl.



01 Interesse?

Ontvang via de makelaar alle relevante stukken, zoals de verkoopbrochure, prijslijst en plattegronden. Laat u verrassen door een van onze kwalitatieve bedrijfshallen.

02 Financiering

Via onze financieringspartner op uw gemak onderzoeken hoeveel financiering uw kan krijgen voor de aankoop van een van de bedrijfshallen van The HUB.

Quido van MKB Finanz staat voor u klaar en is te bereiken via www.mkbfinanz.nl of Tel. 085-0074049.

03 De laatste informatie inwinnen

The HUB en haar verkopend makelaar staan altijd open om al uw overige vragen te beantwoorden. U kunt uw vragen stellen via de verkopend makelaar.

04 Concrete interesse

Bij concrete interesse kunt u via de verkopend makelaar uw interesse kenbaar maken. Wij zullen uw aanvraag dan in behandeling nemen en u informeren over de eventuele beschikbaarheid.

05 Documentatie versturen

Nadat u een unit heeft gekozen, verzoeken wij u alle benodigde documentatie zoals een kopie ID, Kvk-inschrijving en overige NAW-gegevens met ons te delen. Op deze manier kunnen we gezamenlijk het meest efficiënt overgaan tot de aankoop van uw Hub.

06 Aankoop

Van harte! Na het tekenen van de koop-/aanneemovereenkomst en het notariswerk bent u eigenaar van uw eigen HUB.



● Partners

The Hub is in 2023 opgericht door ervaren vastgoedondernemers met een bewezen trackrecord in de markt.

Wij werken samen met gerenommeerde partners die doen wat ze zeggen en zeggen wat ze doen. Afspraak is bij ons afspraak. Fijn voor u als ondernemer of belegger, want u moet op ons kunnen rekenen.

ONTWIKKELAAR



ONTWIKKELAAR



ARCHITECT



MAKELAAR



MAKELAAR



THE HUB

Voor meer informatie over dit
project neemt u contact op met:

MAKELAAR

Nick Verberne
Tel. 020 - 305 97 97
www.broersma.nl

CONTACT

Ronald Majoor
Tel. 035 - 646 00 50
www.castanea.nl