



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Hogeweyselaan 201 P, Weesp



PROJECTINFORMATIE

Hogeweyselaan 201 P, Weesp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

De bedrijfsunit maakt deel uit van het moderne verzamelcomplex LAYERS Weesp, een vooruitstrevend huisvestingsconcept met flexibele ruimte-opties. LAYERS is toegankelijk voor iedereen, maar spreekt vooral ondernemers aan die meer zoeken dan een standaard metalen bedrijfsruimte. Het onderscheidt zich door een innovatief ontwerp, waarbij duurzame bouwmaterialen, grote glaspartijen en een opvallende architectuur zorgen voor een unieke en herkenbare uitstraling.

Metrages unit 21 (BVO)

Begane grond: circa. 45 m2

Eerste verdieping: circa. 45 m2

Bereikbaarheid

LAYERS Weesp is gelegen aan de Hogeweyselaan 201 in Weesp, een strategische locatie binnen de Metropoolregio Amsterdam. Vanaf deze plek bent u in slechts 20 minuten in het centrum van Amsterdam en in 25 minuten op Schiphol. De locatie is uitstekend bereikbaar dankzij de nabijheid van de A1 en A9, waardoor u eenvoudig verbinding heeft met de rest van Nederland.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijventerrein-1" bestemming waardoor bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 2 zijn toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Hogeweyselaan 201 P, Weesp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

De units zullen casco worden opgeleverd standaard voorzien van;

- Elektra (stopcontacten en lampen)
- Elektrische overheaddeur
- Pantry (afwerking in overleg)
- Te openen ramen
- Toiletruimte
- Zand cementvloer

Eventuele extra voorzieningen (zoals airco, stucwerk, tegelwerk en schilderwerk) zijn in overleg met de eigenaar bespreekbaar.

Huurcondities

Huurprijs: € 1.750,- excl. BTW per maand

Servicekosten: Nader te bepalen

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Hogeweyselaan 201 P, Weesp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurindexering en servicekosten: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

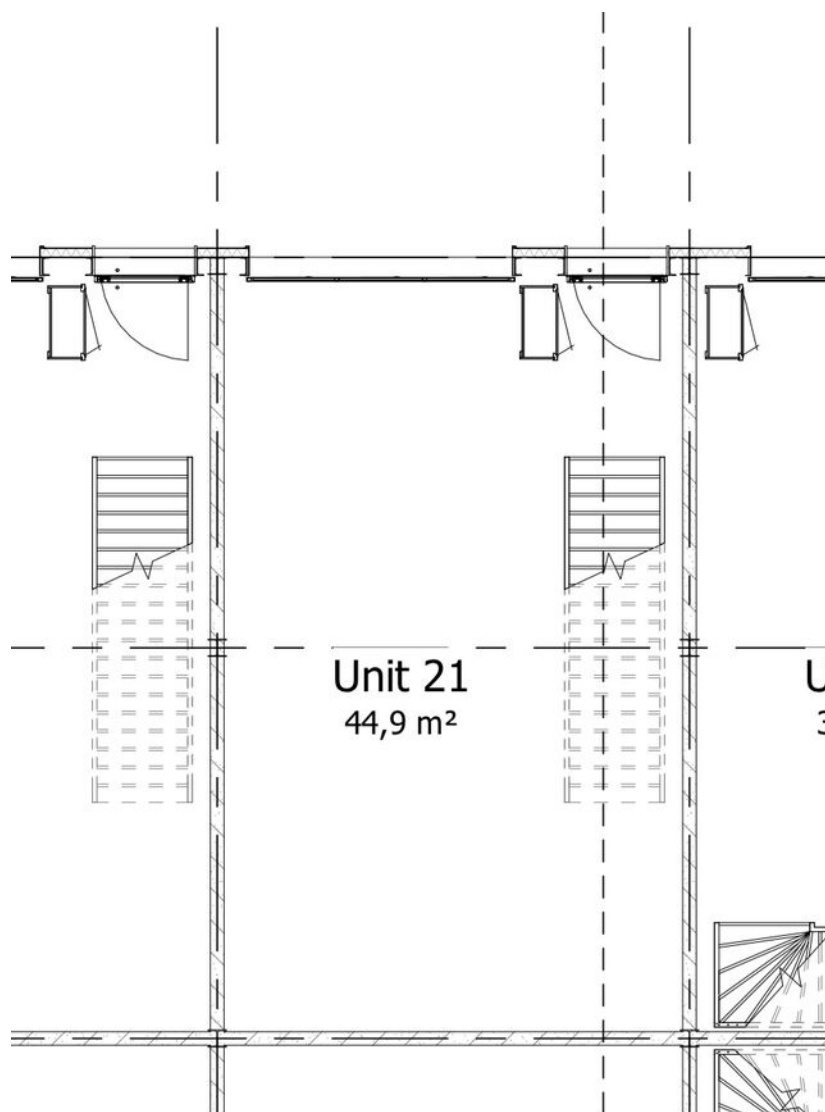
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PLATTEGROND (BG)

Hogeweyselaan 201 P, Weesp

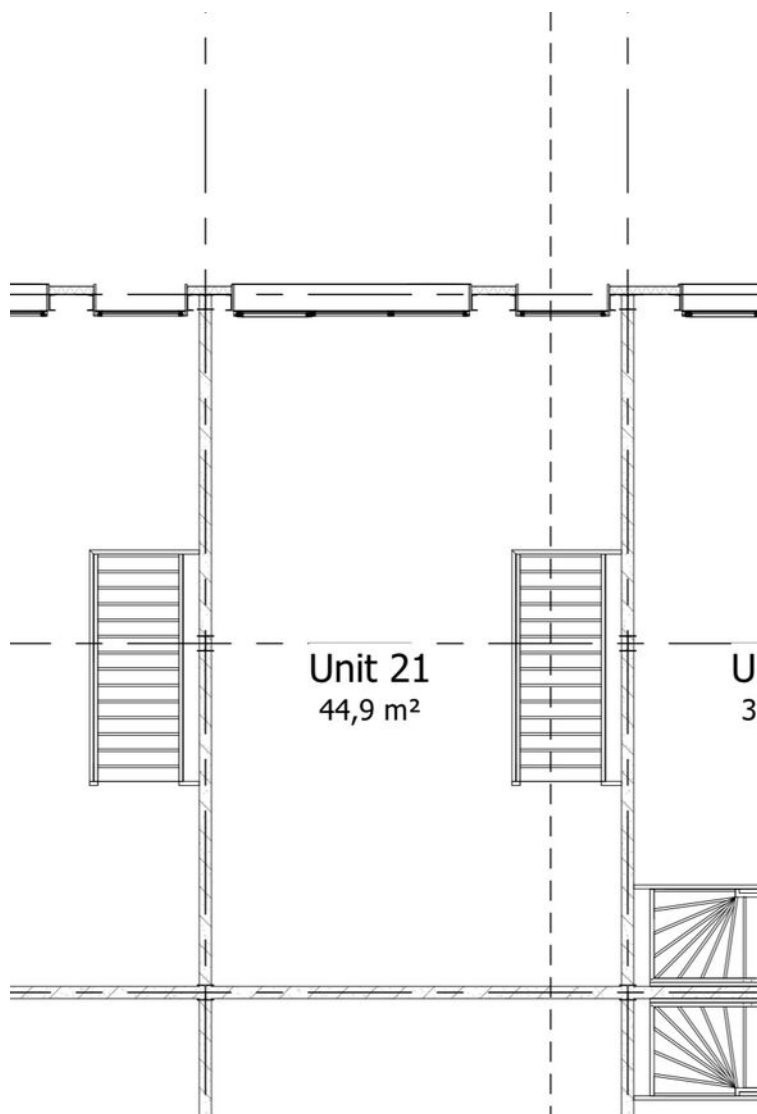
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND (1ste)

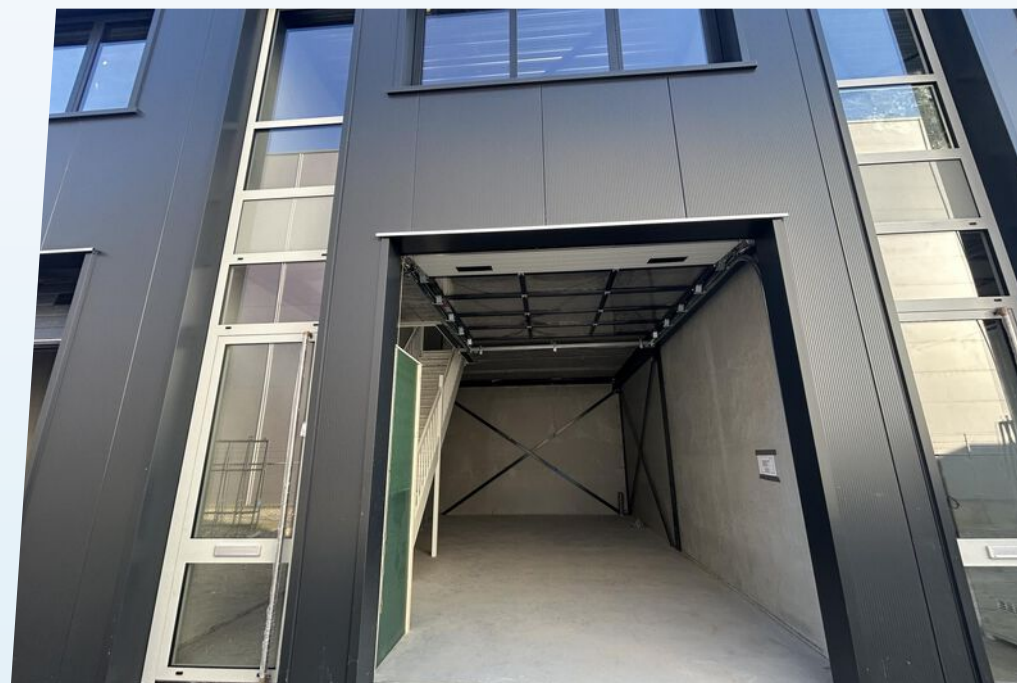
Hogeweyselaan 201 P, Weesp

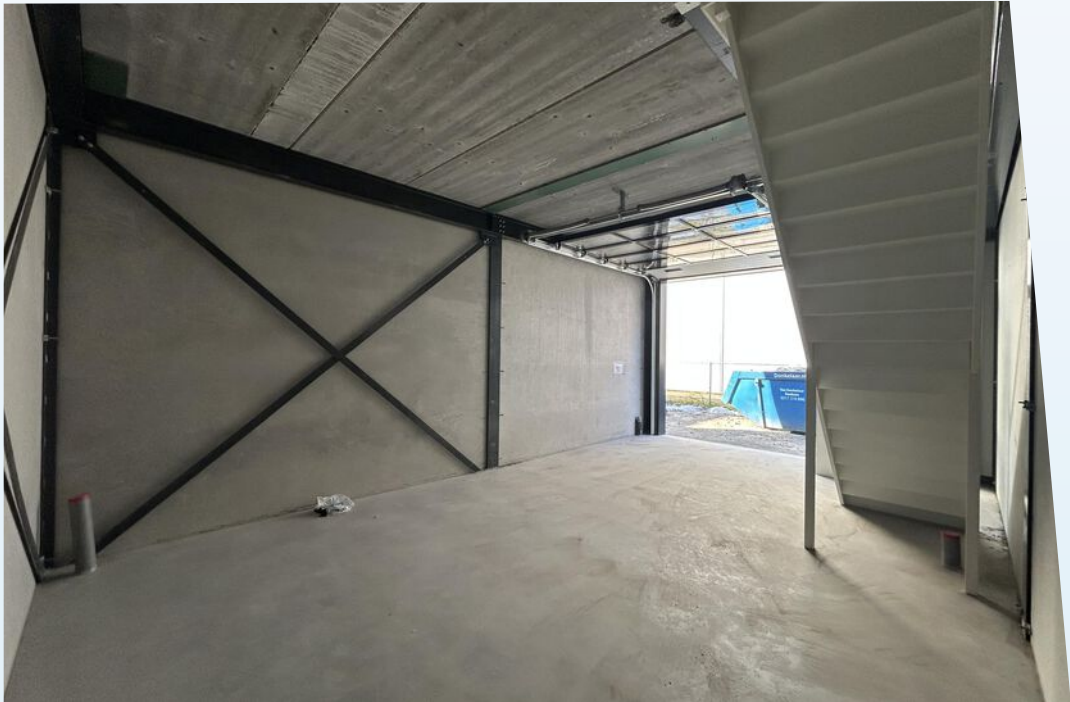
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Hogeweyselaan 201 P, Weesp











FOTOREPORTAGE

Hogeweyselaan 201 U, Weesp

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl