



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Nijverheidslaan 10 U, Weesp



PROJECTINFORMATIE

Nijverheidslaan 10 U, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Vrijwel direct beschikbare, nieuwe bedrijfsunit in Weesp - Gemeente Amsterdam. Deze unit biedt een veelzijdige en praktische ruimte, ideaal voor bedrijven die ruimte nodig hebben voor zowel kantoor- als bedrijfsactiviteiten.

Het pand is gelegen op bedrijventerrein "Nijverheidslaan", bekend om de diversiteit van ondernemingen en de uitstekende bereikbaarheid. De uitvalswegen richting de snelweg A1 bevinden zich op korte afstand, wat zorgt voor een goede verbinding met omliggende steden zoals Amsterdam, Almere en Utrecht. Tevens bevindt zich op 500 meter afstand het NS Station Weesp.

Metrages (BVO)

Bedrijfsruimte begane grond: circa 50 m²

Kantoorruimte eerste verdieping: circa. 50 m²

Parkeren

Op het afgesloten buitenterrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijventerrein" bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 3.2. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Nijverheidslaan 10 U, Weesp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau

De unit wordt casco opgeleverd en standaard voorzien van:

- Betonvloer
- Overheaddeur
- Te openen ramen
- Vrije hoogte: circa 370 centimeter
- Vloerbelasting begane grond: 1.000 kg/m²
- Vloerbelasting eerste verdieping: 500 kg/m²

Kadastrale gegevens

Gemeente: Weesp

Sectie: B

Nummer: 7682

Appartementsindex: 25 & 26

PROJECTINFORMATIE

Nijverheidslaan 10 U, Weesp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Koopcondities

Vraagprijs: € 232.500,- K.K. excl. BTW.

Overdrachtsbelasting: In verband met eerste ingebruikname is het object vrijgesteld van de overdrachtsbelasting.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg.

Oplevering: maart/april 2025.

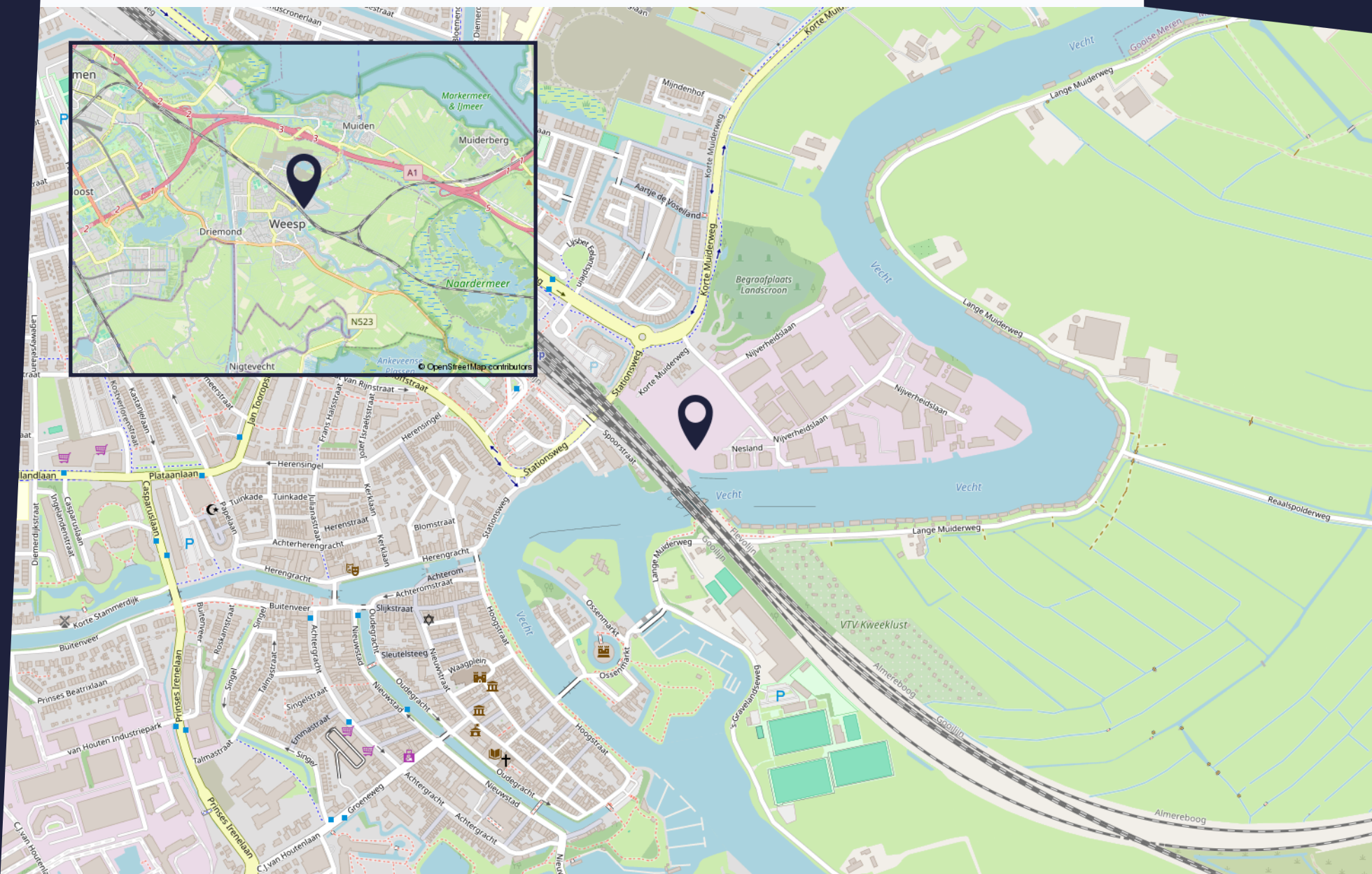
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Nijverheidslaan 10 U, Weesp

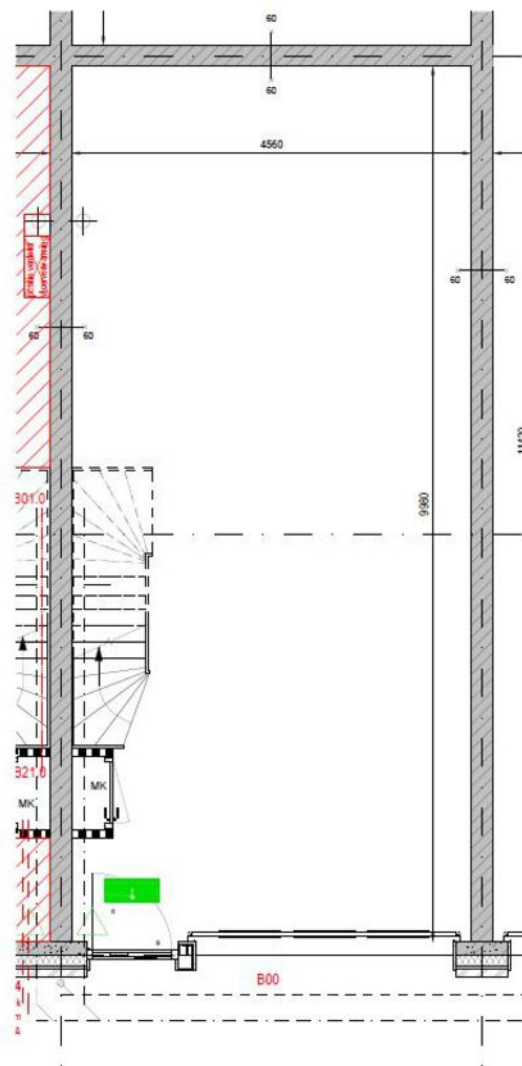
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

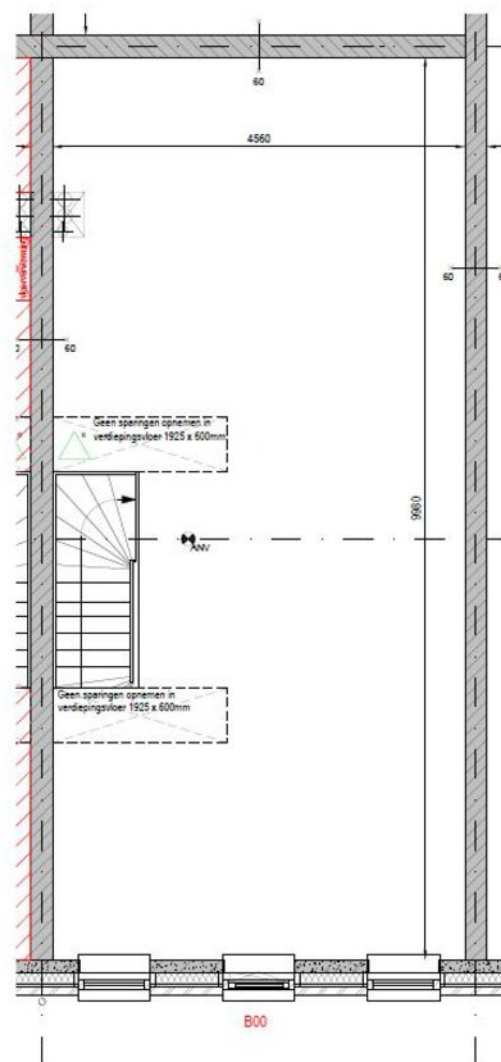
BEGANE GROND

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

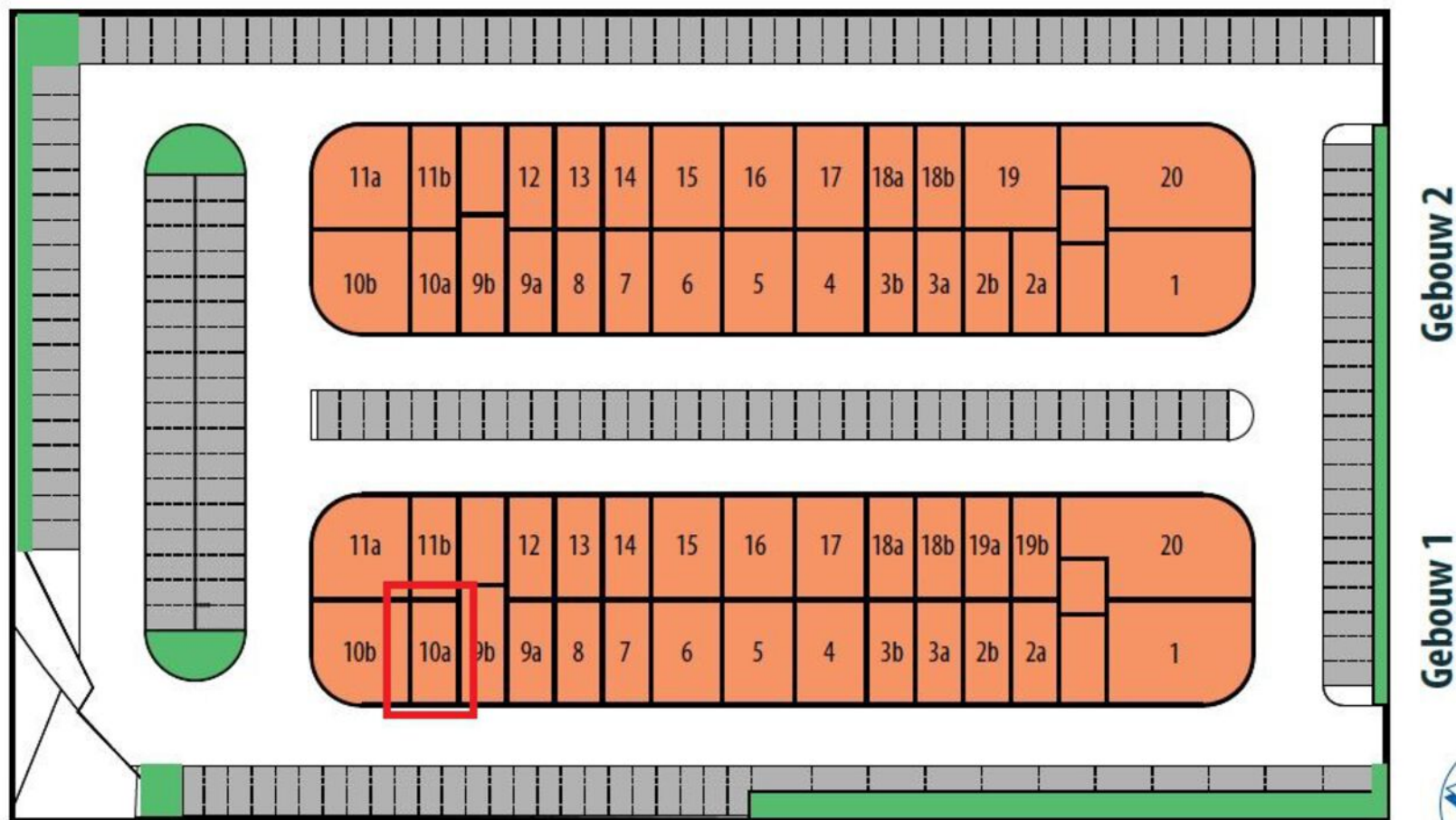
EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND

Nijverheidslaan 10 U, Weesp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Gebouw 2

Gebouw 1



PLATTEGROND

Nijverheidslaan 10 U, Weesp

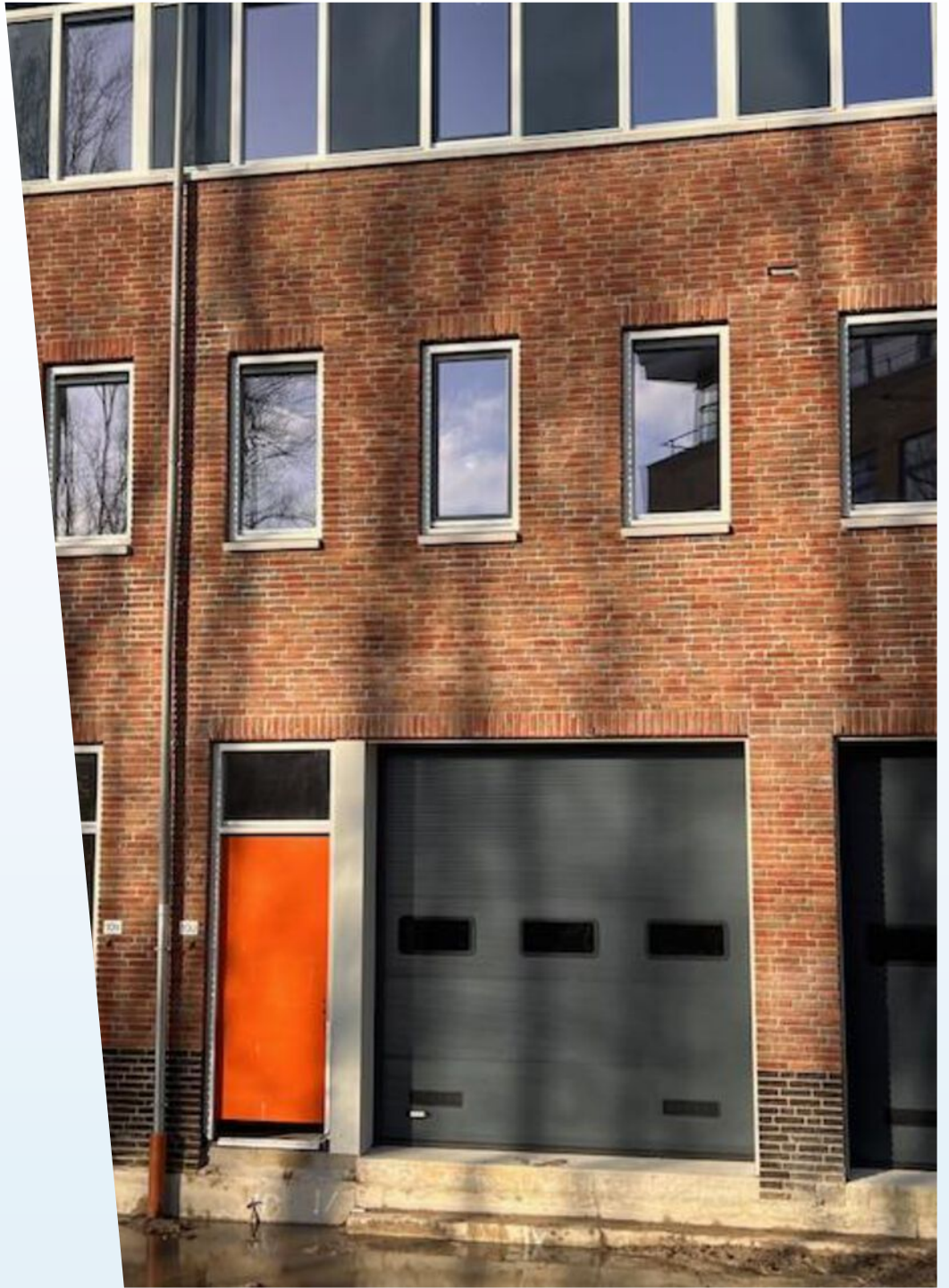
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Nijverheidslaan 10 U, Weesp







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl