



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## PAMPUSLAAN 168 A-X WEESP

Te huur **VANAF € 24.000,- p.j.**

# KENMERKEN



## **NIEUWBOUW**

Totaal 20  
bedrijfs-/kantoorruimtes

## **UNITS VAN**

142,6 m<sup>2</sup> tot 358,2 m<sup>2</sup>

## **VERDEELD OVER**

- bedrijfsruimte
- kantoorruimte
- terras (afhankelijk vd unit)

## **PARKEERFACILITEITEN**

2, 3 of 4 parkeerplaatsen  
afhankelijk van de unit

## **VRIJE HOOGTE**

Vanaf 4,85 m tot 6 m

## **VLOERBELASTING**

2.500 kg /m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Nieuwbouwproject Warehouse

Diverse bedrijfsunits te huur

Vrije hoogte van 4,85 m tot 6 m begane grond

Volledig gasloos met vloerverwarming/koeling.

Eigen zonnepanelen, voordeel oplopend tot wel € 2.000,- per jaar.

Turnkey opgeleverd.

## Project:

Het nieuwbouwproject Warehouse, gelegen op het bedrijventerrein Noord in Weesp, biedt 20 veelzijdige bedrijfsunits waar functionaliteit, duurzaamheid en innovatie samenkomen. De locatie is ideaal gepositioneerd, met uitstekende bereikbaarheid en nabijheid van voorzieningen, waardoor het een aantrekkelijke bestemming is voor bedrijven.

Kantoren op de eerste verdieping en terrassen bieden een moderne werkomgeving. Geavanceerde technische installaties optimaliseren energiegebruik. Integratie van zonnepanelen en laadpalen bevordert duurzaamheid en draagt bij aan een groenere toekomst. In de vloer is vloerverwarming en koeling opgenomen.

## Bereikbaarheid:

De locatie is uitstekend bereikbaar, met snelle toegang tot belangrijke snelwegen zoals de A1, A5 en A9, waardoor het goed verbonden is met het regionale wegennet. Bovendien ligt het op slechts vijf minuten fietsafstand van het treinstation van Weesp, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is met zowel de auto als het openbaar vervoer. Voor bedrijven met klanten in Amsterdam biedt de nabijheid een extra voordeel, met het hart van de hoofdstad binnen 10 minuten rijden. Deze gunstige ligging draagt bij aan de toegankelijkheid en efficiëntie voor zowel bedrijven als hun klanten.

## Units:

A: huisnummer 168-A: totaal 358,2 m<sup>2</sup> (200,8 m<sup>2</sup> bgg, 157,3 m<sup>2</sup> 1e verd en 42,8 m<sup>2</sup> terras), 4 parkeerplaatsen.

\*huurprijs € 55.000,-

B: huisnummer 168-B: totaal 358,9 m<sup>2</sup> (201,5 m<sup>2</sup> bgg, 157,4 m<sup>2</sup> 1e verd en 42,8 m<sup>2</sup> terras), 4 parkeerplaatsen.

\*huurprijs € 55.000,-

C: huisnummer 168-C: VERHUURD

D: huisnummer 168-D: totaal 281 m<sup>2</sup> (170 m<sup>2</sup> bgg, 111 m<sup>2</sup> 1e verd en 51,4 m<sup>2</sup> terras), 3 parkeerplaatsen.

\*Huurprijs € 44.150,-

E: huisnummer 168-E: totaal 277,9 m<sup>2</sup> (167,9 m<sup>2</sup> bgg, 110 m<sup>2</sup> 1e verd en 50,9 m<sup>2</sup> terras), 3 parkeerplaatsen.

\*Huurprijs € 43.750,-

F: huisnummer 168-F: totaal 281 m<sup>2</sup> (170 m<sup>2</sup> bgg, 111 m<sup>2</sup> 1e verd en 51,4 m<sup>2</sup> terras), 3 parkeerplaatsen.

\*Huurprijs € 44.150,-

G: huisnummer 168-R: totaal 293,9 m<sup>2</sup> (170 m<sup>2</sup> bgg, 123,9 m<sup>2</sup> 1e verd en 38,6 m<sup>2</sup> terras), 2 parkeerplaatsen.

\*Huurprijs € 46.000,-

H: huisnummer 168-P: totaal 290,7 m<sup>2</sup> (167,9 m<sup>2</sup> bgg, 122,8 m<sup>2</sup> 1e verd en 38,3 m<sup>2</sup> terras), 2 parkeerplaatsen.

\*Huurprijs € 45.500,-

I: huisnummer 168-N: totaal 293,9 m<sup>2</sup> (170 m<sup>2</sup> bgg, 123,9 m<sup>2</sup> 1e verd en 38,6 m<sup>2</sup> terras), 2 parkeerplaatsen.

\*Huurprijs € 46.000,-

# OMSCHRIJVING

unit J: huisnummer 168-G: totaal 142,6 m<sup>2</sup> (70,4 m<sup>2</sup> bgg en 72,2 m<sup>2</sup> 1e verd), 2 parkeerplaatsen.

\*Huurprijs € 25.000,-

unit K: huisnummer 168-H: totaal 143,2 m<sup>2</sup> (70,8 m<sup>2</sup> bgg en 72,4 m<sup>2</sup> 1e verd), 2 parkeerplaatsen.

\*Huurprijs € 24.000,-

unit L: huisnummer 168-K: totaal 143,2 m<sup>2</sup> (70,8 m<sup>2</sup> bgg en 72,4 m<sup>2</sup> 1e verd), 2 parkeerplaatsen.

\*Huurprijs € 24.000,-

unit M: huisnummer 168-L: totaal 143,2 m<sup>2</sup> (70,8 m<sup>2</sup> bgg en 72,4 m<sup>2</sup> 1e verd), 2 parkeerplaatsen.

\*Huurprijs € 24.000,-

unit N: huisnummer 168-M: totaal 142,6 m<sup>2</sup> (70,4 m<sup>2</sup> bgg en 72,2 m<sup>2</sup> 1e verd), 2 parkeerplaatsen.

\*Huurprijs € 25.000,-

unit O: huisnummer 168-X: totaal 147,1 m<sup>2</sup> (72,5 m<sup>2</sup> bgg en 74,5 m<sup>2</sup> 1e verd), 2 parkeerplaatsen.

\*Huurprijs € 25.750,-

unit P: huisnummer 168-W: totaal 143,8 m<sup>2</sup> (71 m<sup>2</sup> bgg en 72,8 m<sup>2</sup> 1e verd), 2 parkeerplaatsen.

\*Huurprijs € 24.000,-

unit Q: huisnummer 168-V: totaal 143,8 m<sup>2</sup> (71 m<sup>2</sup> bgg en 72,8 m<sup>2</sup> 1e verd), 2 parkeerplaatsen.

\*Huurprijs € 24.000,-

unit R: huisnummer 168-U: totaal 143,8 m<sup>2</sup> (71 m<sup>2</sup> bgg en 72,8 m<sup>2</sup> 1e verd), 2 parkeerplaatsen.

\*Huurprijs € 24.000,-

unit S: huisnummer 168-T: totaal 143,8 m<sup>2</sup> (71 m<sup>2</sup> bgg en 72,8 m<sup>2</sup> 1e verd), 2 parkeerplaatsen.

\*Huurprijs € 24.000,-

unit T: huisnummer 168-S: totaal 147,1 m<sup>2</sup> (72,5 m<sup>2</sup> bgg en 74,5 m<sup>2</sup> 1e verd), 2 parkeerplaatsen.

\*Huurprijs € 25.750,-

\*De huurprijs is per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Parkeren:

Zie het unit overzicht voor de bijbehorende parkeerplaatsen per unit. In overleg is het mogelijk extra parkeerplaatsen te huren.

Opleveringsniveau:

De units worden turnkey opgeleverd en zijn onder meer voorzien van:

begane grond:

- vloerbelasting 2.500 kg/m<sup>2</sup>
- betonvloer
- vrije hoogte 4,85 m (168S t/m 168X)
- vrije hoogte 6 m (168A t/m 168R)
- warmtepomp, vloerverwarming en WTW-unit
- zonnepanelen
- toilet
- pantry
- verlichting

Servicekosten:

p.m.

# OMSCHRIJVING



## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

## Huurcontract:

ROZ-huurcontract.

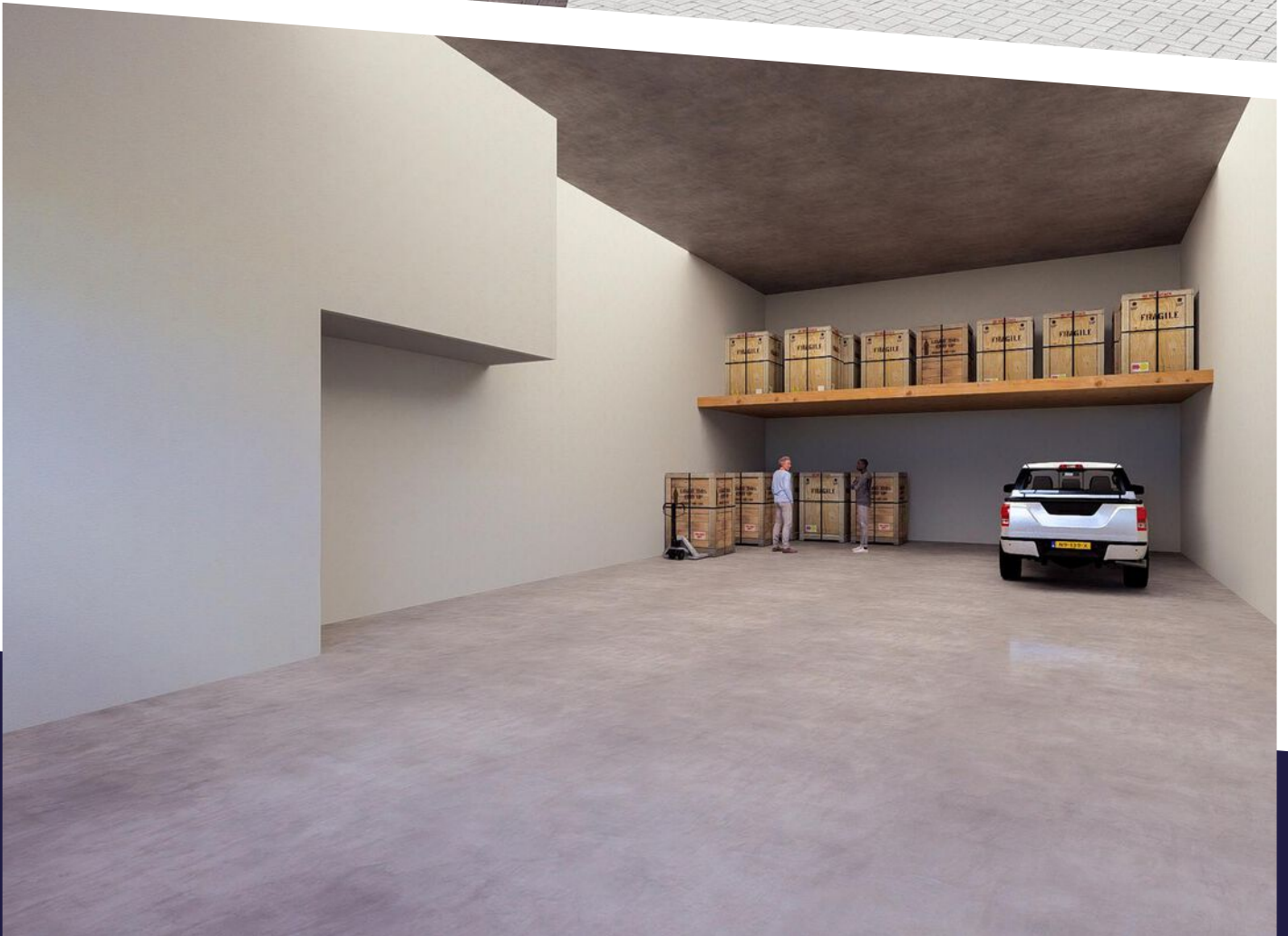
## Aanvaarding:

Planning: 3e kwartaal 2025.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











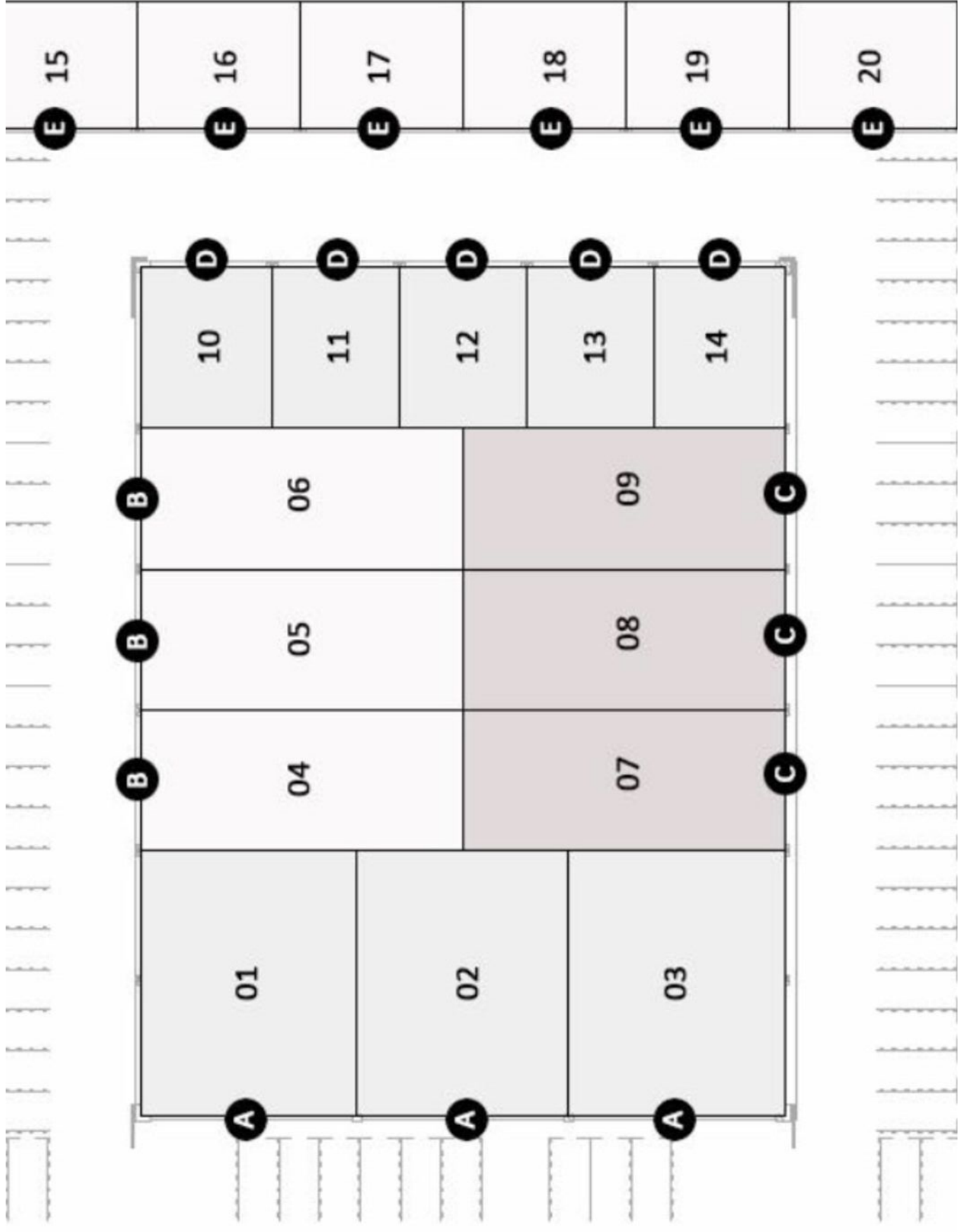






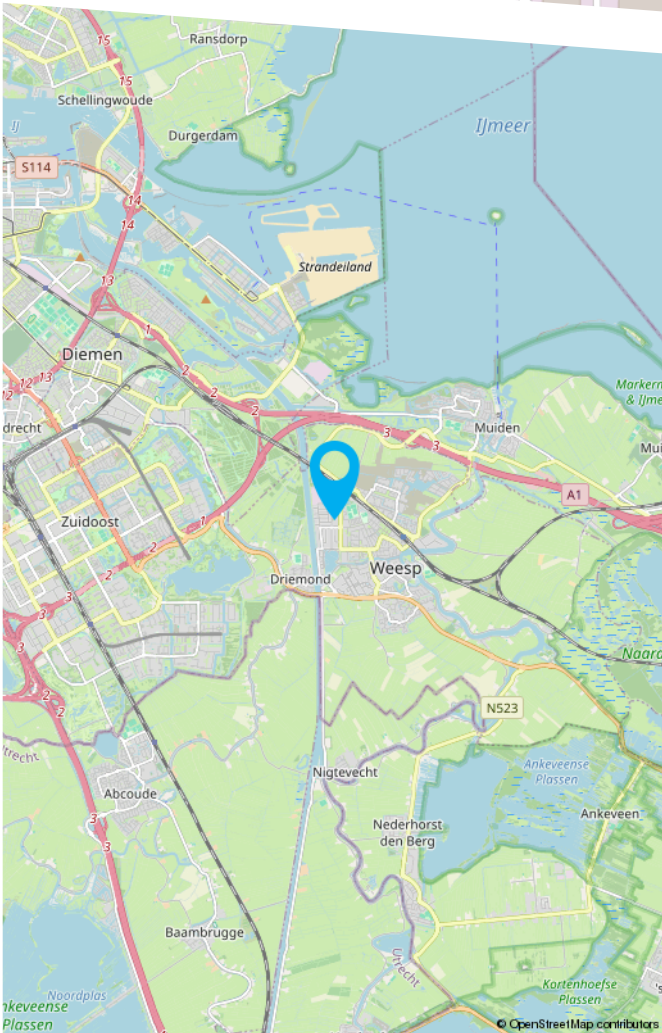
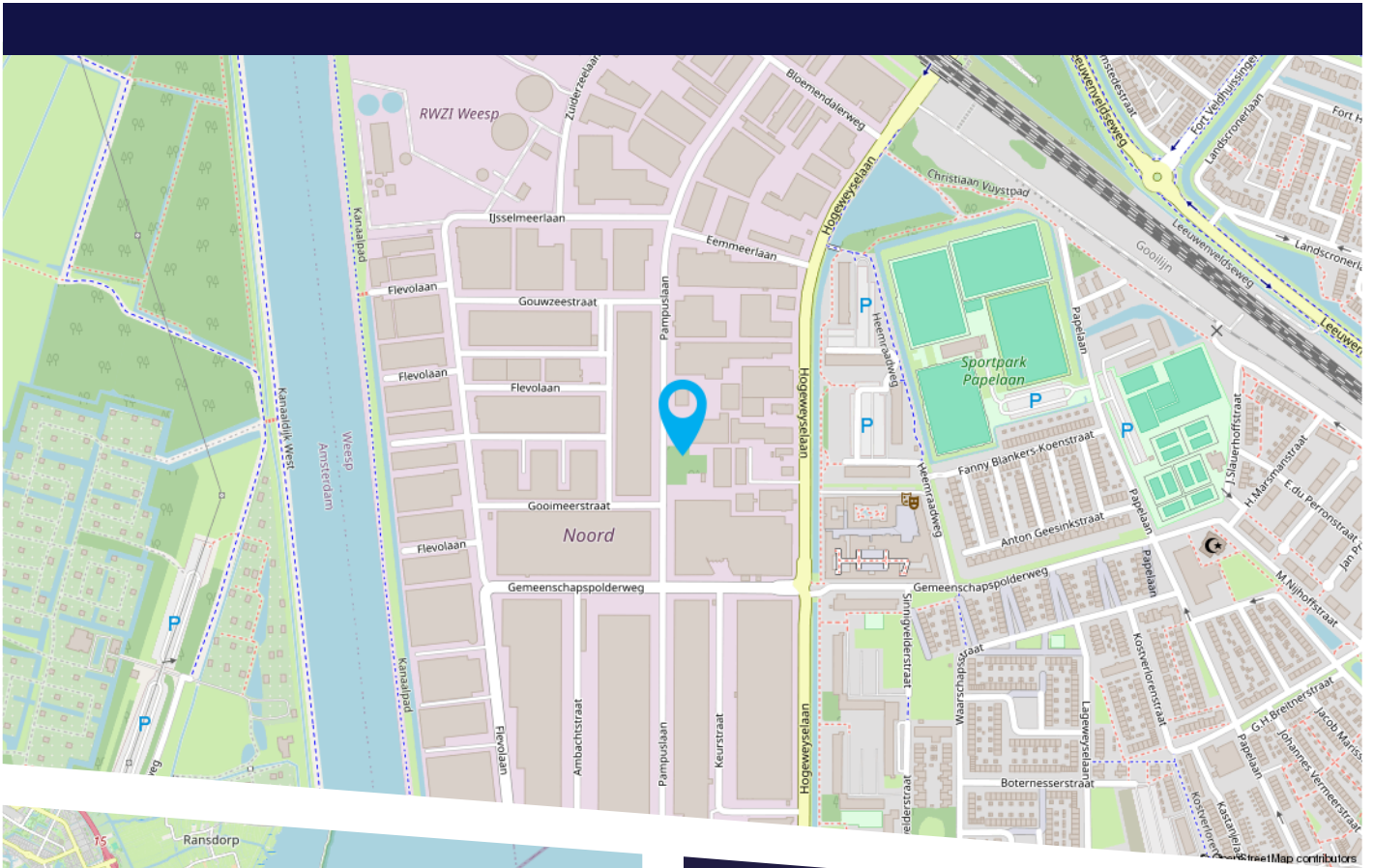


# PLATTEGROND





# LOCATIE OP DE KAART



De locatie is uitstekend bereikbaar, met snelle toegang tot belangrijke snelwegen zoals de A1, A5 en A9, waardoor het goed verbonden is met het regionale wegennet. Bovendien ligt het op slechts vijf minuten fietsafstand van het treinstation van Weesp, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is met zowel de auto als het openbaar vervoer. Voor bedrijven met klanten in Amsterdam biedt de nabijheid een extra voordeel, met het hart van de hoofdstad binnen 10 minuten rijden. Deze gunstige ligging draagt bij aan de toegankelijkheid en efficiëntie voor zowel bedrijven als hun klanten.

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Pampuslaan 168 , Weesp



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!





HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl