



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR – TE KOOP

Kryptonstraat 28, Wehl



PROJECTINFORMATIE

Kryptonstraat 28, Wehl

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Drie moderne bedrijfspanden met verdiepingsvloer beschikbaar voor de verhuur op bedrijventerrein A18 te Wehl. Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit aan ondernemingen en de uitstekende bereikbaarheid. Bij de realisatie is gebruik gemaakt van duurzame materialen, wat de kwaliteit van het gebouw ten goede is gekomen.

Metrages per unit (BVO)

Begane grond: circa. 82,5 m²

Eerste verdieping: circa. 35 m²

Ligging en bereikbaarheid

De bedrijfspanden zijn gelegen aan de Kryptonstraat 28 op het bedrijventerrein A18. Deze locatie kenmerkt zich door de uitstekende bereikbaarheid de rijksweg A18 bevindt zich op nog geen 800 meter afstand, deze zorgt voor een directe verbinding met Doetinchem, Arnhem omliggende steden.

Bestemming

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een "Bedrijventerrein" bestemming. Binnen deze bestemming zijn bedrijven t/m milieucategorie 3.2 toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Kryptonstraat 28, Wehl

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

Elke unit beschikt over drie privé parkeerplaatsen. Eventuele extra parkeergelegenheid is aanwezig in de nabije omgeving.

Opleveringsniveau

- Betonvloer
- Krachtstroom
- LED-verlicht
- Overheaddeur
- Vrije hoogte: ca. 4 meter

Overige voorzieningen en afwerkingen zijn in overleg met de eigenaar te realiseren. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsruimte.

Huurcondities

Huurprijs (per unit) eerste jaar € 999,- per maand (afhankelijk van het afwerkingsniveau)

Huurprijs (per unit) voor het tweede jaar: € 1.150,- per maand (afhankelijk van het afwerkingsniveau)

Huurprijs (per unit) vanaf het derde jaar: € 1.300,- per maand (afhankelijk van het afwerkingsniveau)

(Bij het afsluiten van een 3-jarig contract)

Servicekosten: Nader te bepalen.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

PROJECTINFORMATIE

Kryptonstraat 28, Wehl

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van zes maand huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Koopcondities

Vraagprijs: € 180.000,- v.o.n. excl. BTW

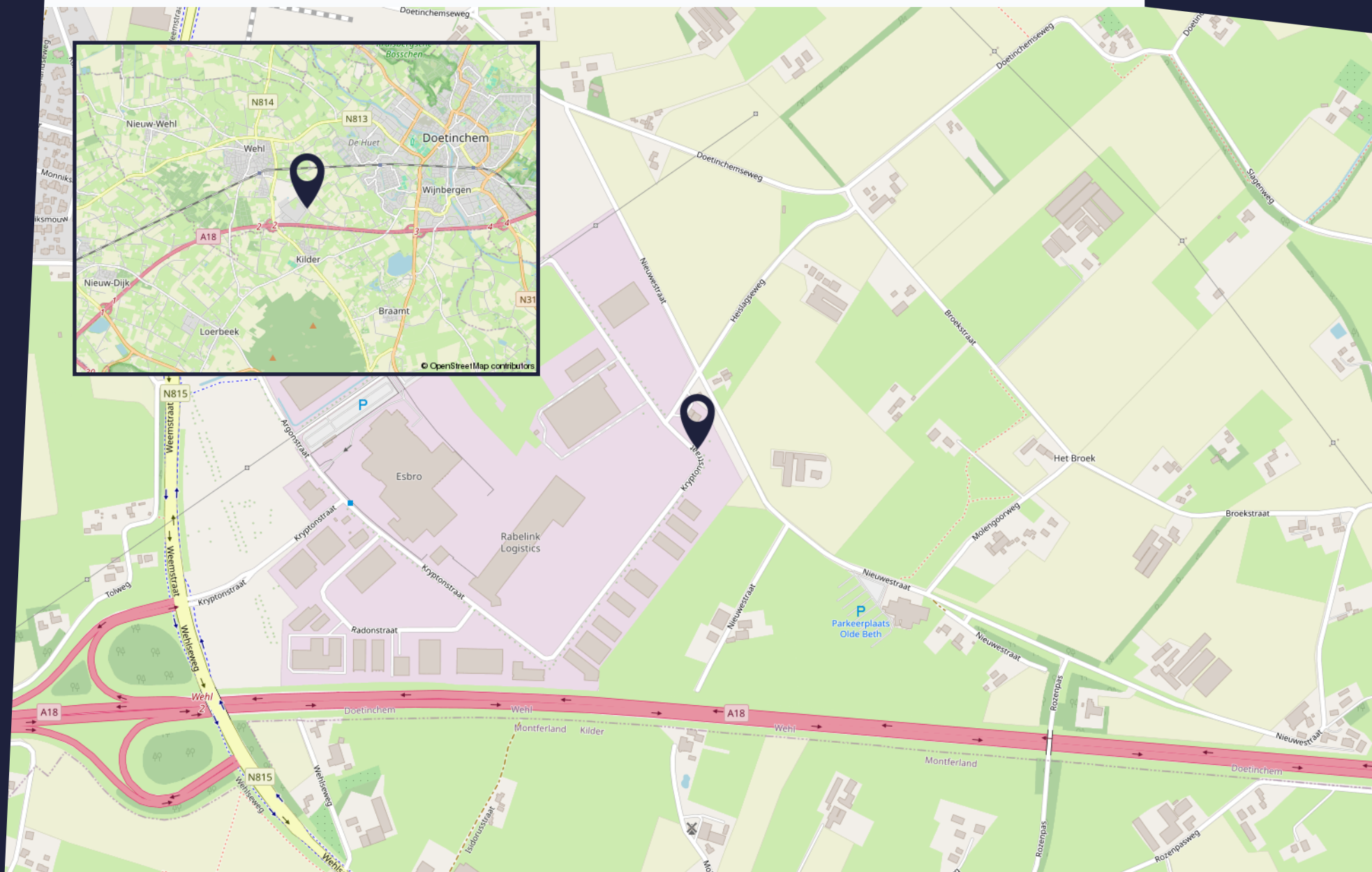
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Kryptonstraat 28, Wehl

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Kryptonstraat 28, Wehl

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ZIJGEVEL

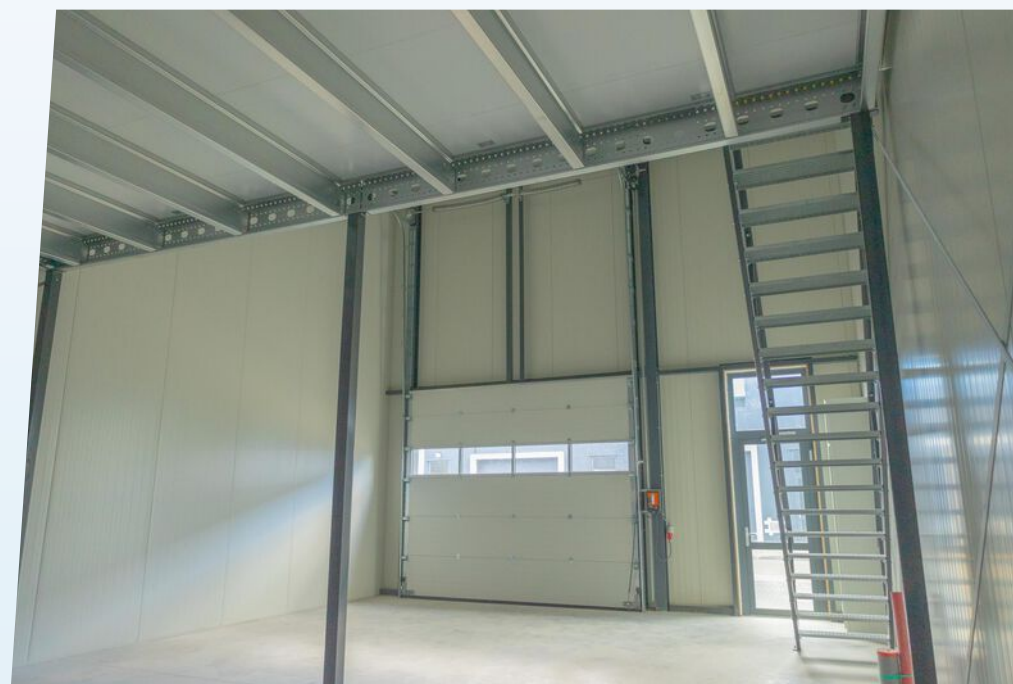
Kryptonstraat 28, Wehl

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

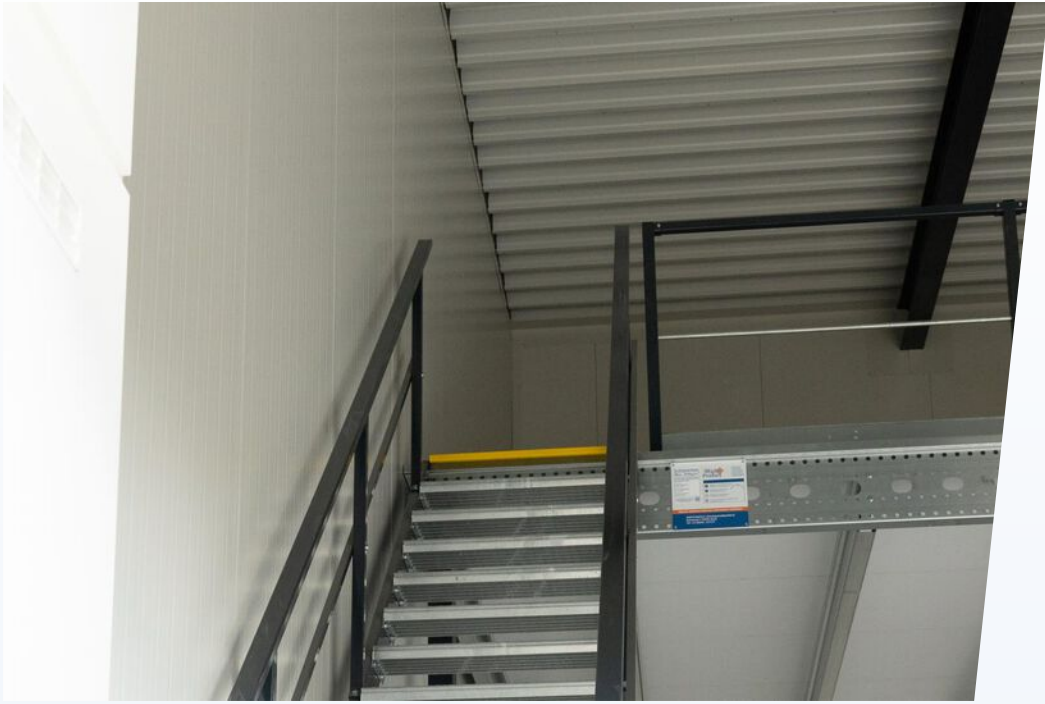


FOTOREPORTAGE

Kryptonstraat 28 0 ong, Wehl











FOTOREPORTAGE

Kryptonstraat 28, Wehl

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl