

TE HUUR



Zeer praktische bedrijfsruimte met kantoorruimte gelegen op het industrieterrein bedrijventerrein 'Bruine Kilhaven' te Werkendam.

Vierlinghstraat 10c
4251 LC Werkendam

Omschrijving

Algemene informatie

Wij bieden namens onze opdrachtgever deze zeer praktische bedrijfs-/kantoorruimte unit aan.

De bedrijfs-/kantoorruimte bestaat uit een compleet afgewerkte kantoorruimte (o.a. voorzien van vloertegels, systeemplafond met verlichting en elektra. De zeer functionele bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van 6 meter en beschikt naast (kracht)stroom ook over perslucht. Achter de overhead is een soort sluis gemaakt waarachter de bedrijfsruimte is gesitueerd.

Boven het kantoor gedeelte is een betonnen verdieping welke nog ingericht kan worden als kantoor of prima voor opslag kan dienen.

Het object is gelegen op een uitstekende locatie op een minuten autorijden vanaf de A27 en beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.



Het gebouw

Oppervlakte gebouw

Kantoor, pantry en toilet begane grond; circa 40 m²
bedrijfsruimte begane grond circa 170 m²
entresolvloer (beton) circa 40 m²
Vrij hoogte van circa 6 meer
afmetingen BVO

Beschikbaarheid

Verkoper is inmiddels grotendeels verhuisd naar een (groter) pand. Oplevering kan op korte termijn.

Parkeren

Object beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

Huurrijs

De richtprijs bedraagt € 1.600,-- per maand exclusief BTW gas, water en elektra.

Energie label

Het gebouw beschikt over energielabel A. Het label is geldig tot 18 april 2028.

Opleveringsniveau

Object onder meer voorzien van:

- CV ketel
- Pantry
- systeemplafond
- Verlichting
- Toiletruimte

Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- onderheide betonvloer
- maximale vloerbelasting 2.000 kg/m²
- opbouw staalconstructie
- elektrisch bedienbare overheaddeuren
- toiletgroep
- krachtstroom aansluiting
- Perslucht aansluiting
- verwarming door middel van een gasgestookte heater.

Bouwjaar

Omstreeks 2001/2002

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding
Gemeente; Werkendam
Sectie E
Nummer 2271

Bestemming

Bestemmingsplan

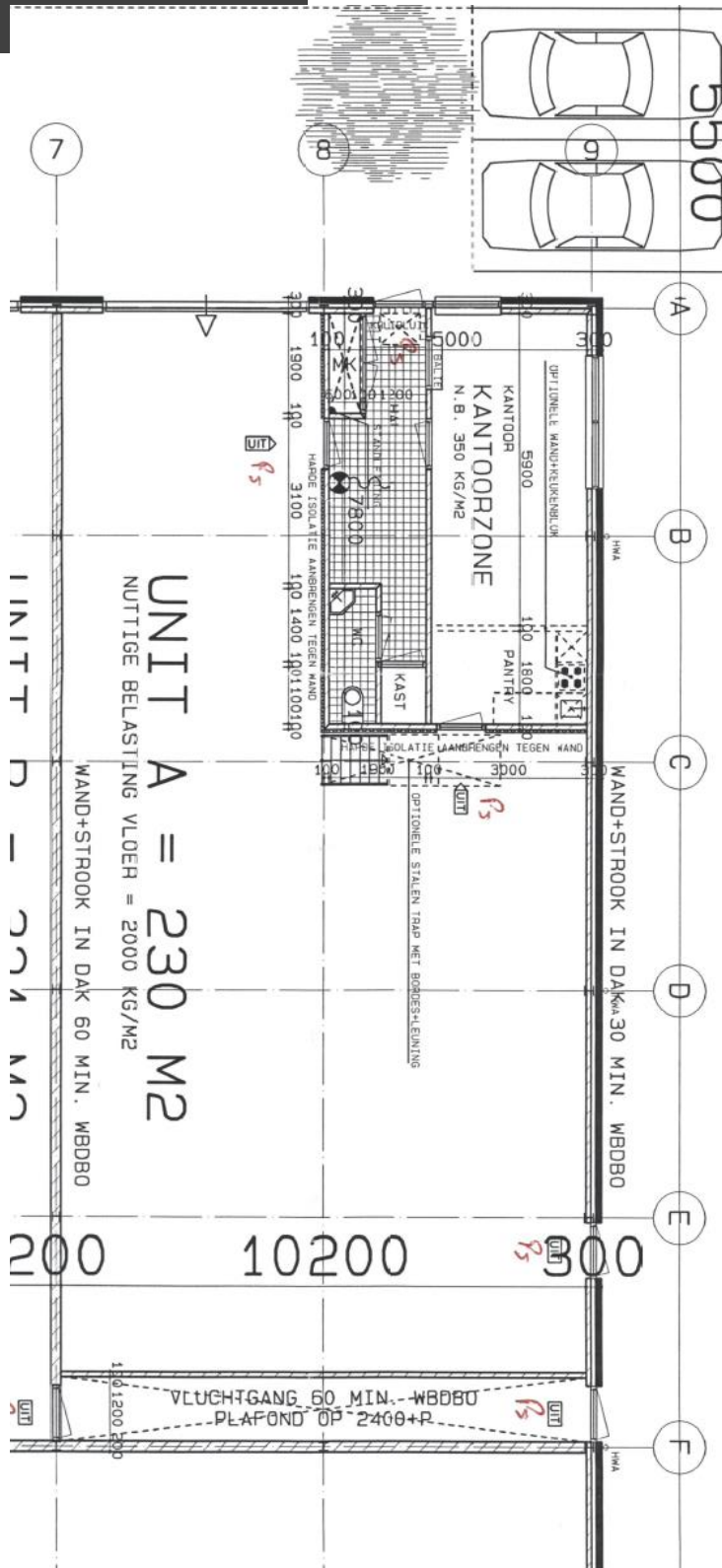
De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen, vastgesteld door de raad van deze gemeente op 1 april 2015.

De voor Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

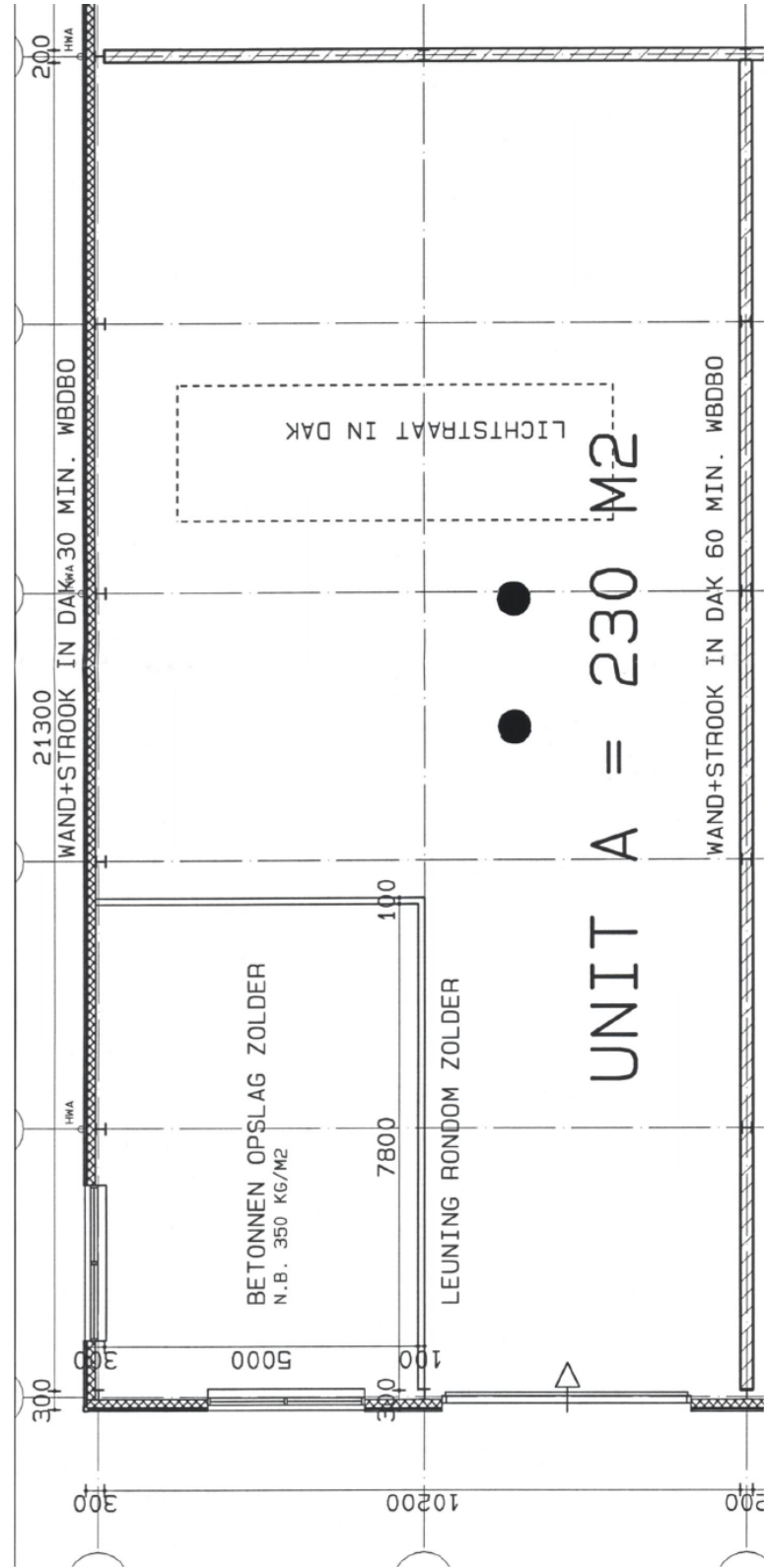
- a. bedrijf tot en met categorie 3.1
 - b. detailhandel in volumineuze goederen en groothandel met showroom, ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus
- Dubbelbestemming "waarde – Archeologische 5

Voor een nadere omschrijving van de bestemmingen en aanduidingen van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de plankaart en voorschriften die digitaal te raadplegen zijn via www.ruimtelijkeplannen.nl

Plattegrond begane grond



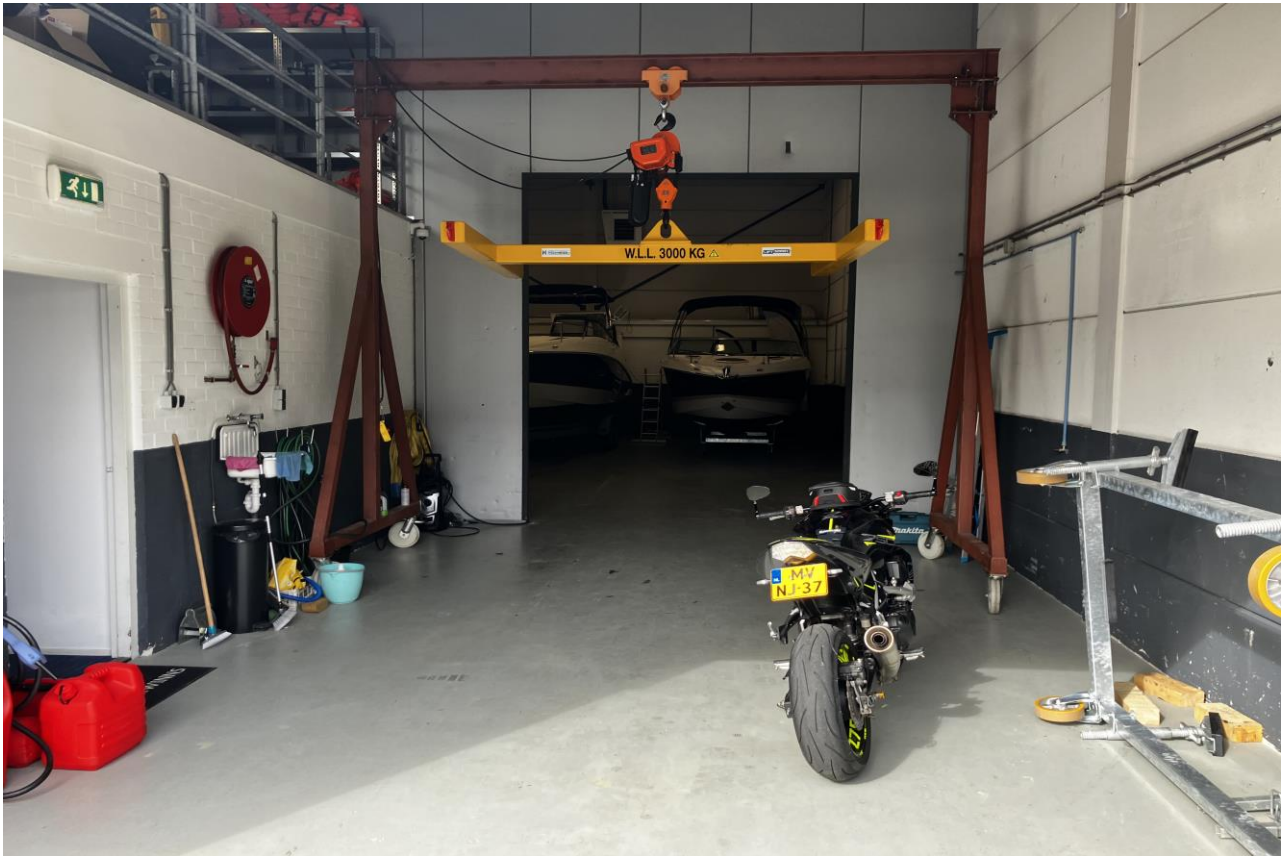
Plattegrond eerste verdieping



Doorsnede











Bereikbaarheid

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Bruine Kilhaven' te Werkendam. Dit bedrijventerrein ligt aan de rand van Werkendam. De op- en afritten van de rijksweg A27 (Utrecht-Gorinchem-Breda) zijn op enkele autominuten bereikbaar.



Financieel

Voorwaarden:

Aanvaarding

In de huidige staat.

Oplevering

De oplevering kan op korte termijn plaatsvinden.

Huurprijs

€ 1.600,-- per maand exclusief BTW, water en elektra.

Huurtermijn

5 jaar, afwijkende termijnen in overleg met verhuurder.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief btw.

Contact



Weide 5
4206 CH Gorinchem
T 0183 - 640404
www.snoek-bv.nl
info@snoek-bv.nl

Meer informatie en of bezichtiging via

Ab Snoek

06-25024087

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld.
Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*