



OPSLAGRUIMTE

STEENOVENWEG 5 WERKHOVEN

Huurprijs opslaghal € 50,- p/m² per jaar te vermeerderen met BTW
Buitenruimte € 15,- p/m² per jaar te vermeerderen met BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK
ca. 2268 m²

PARKEERFACILITEITEN
Op het terrein zijn meerdere
parkeerplekken beschikbaar.

Huurprijs
€ 50,- p/m² per jaar ex
BTW

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Twee ruime opslaghallen met aparte ingangen en sanitaire voorzieningen.
Het object is voorzien van ruime laad en los ruimte, een wasplaats en er is een verhard, grotendeels afsluitbaar, buitenterrein beschikbaar.

Locatie:

De Steenovenweg is een rustige weg en een goed bereikbare locatie nabij het centrum van Werkhoven met diverse uitvalswegen in buurt. De aansluiting op de A12 bevindt zich op slechts 4 km afstand en binnen 20 autominuten staat u in het centrum van Utrecht.

Indeling:

De hallen zijn niet nader ingedeeld, het betreft grote open ruimtes.

Oppervlakte:

Totaal ca. 1.670 m²

Hal 1: ca. 914 m²

Hal 2: ca. 756 m²

Verhuur vanaf 300 m² bespreekbaar.

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage

Voorzieningen:

Hal 1

De eerste loods is voorzien van:

- dubbele schuifdeuren
- geïsoleerd dak
- grotendeels betonnen vloer
- elektra met krachtstroom
- 7 olieboilers, 2 afzuiginstallaties, perslucht
- kantine en twee toiletten met RVS-wastafel

De achterzijde van de loods is separaat toegankelijk, met geïsoleerd dak en wanden en voorzien van:

- overheaddeur van ca. 7x 5 meter, geschikt voor vrachtwagens
- perslucht
- opslagruimte met kippenhok

Hal 2

De tweede loods is voorzien van:

- twee overheaddeuren
- twee dieseltanks met KIWA-keuring
- geïsoleerd dak
- perslucht
- buiten wasplaats met vloestofdichte vloer

Parkeren:

Op het terrein zijn meerdere parkeerplekken beschikbaar.

Huurprijs:

Hallen € 50,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.
Buitenterrein € 15,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Voorschot servicekosten:

In overleg te bepalen voor de levering van elektriciteit en water.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar. Afwijkende huurtermijnen kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg op korte termijn.

OMSCHRIJVING



Bestemming:

Conform het bestemmingsplan is de huidige bestemming 'enkelbestemming bedrijf - specifieke vorm loonbedrijf met maximaal 1 bedrijfswoning'.


Middels een omgevingsvergunning kan er een ander type bedrijf gevestigd worden in milieu categorie 1 of 2, conform het document 'Staat van bedrijfsactiviteiten' van gemeente Bunnik.

BTW:

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.





Hal 1



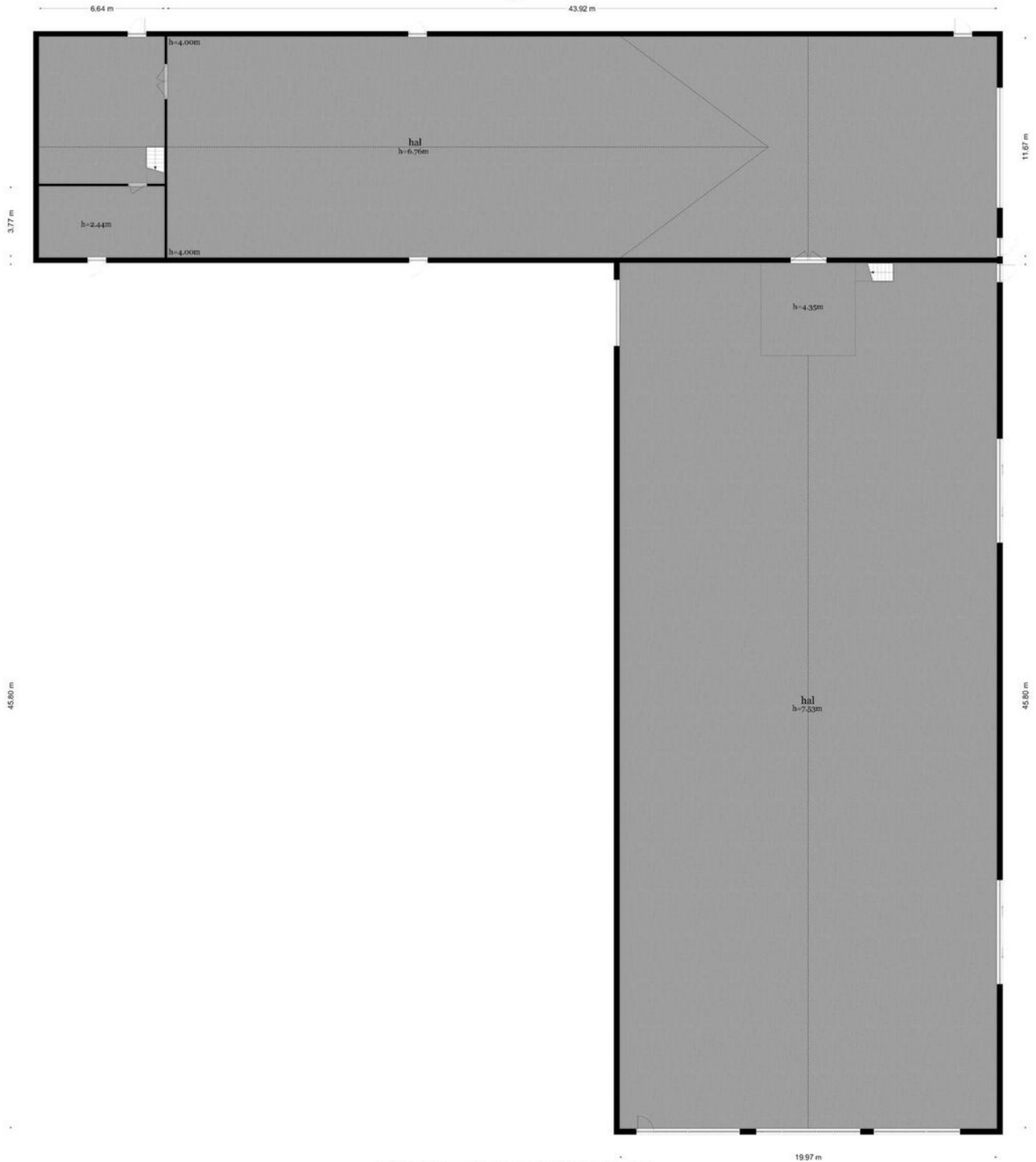


Hal 2



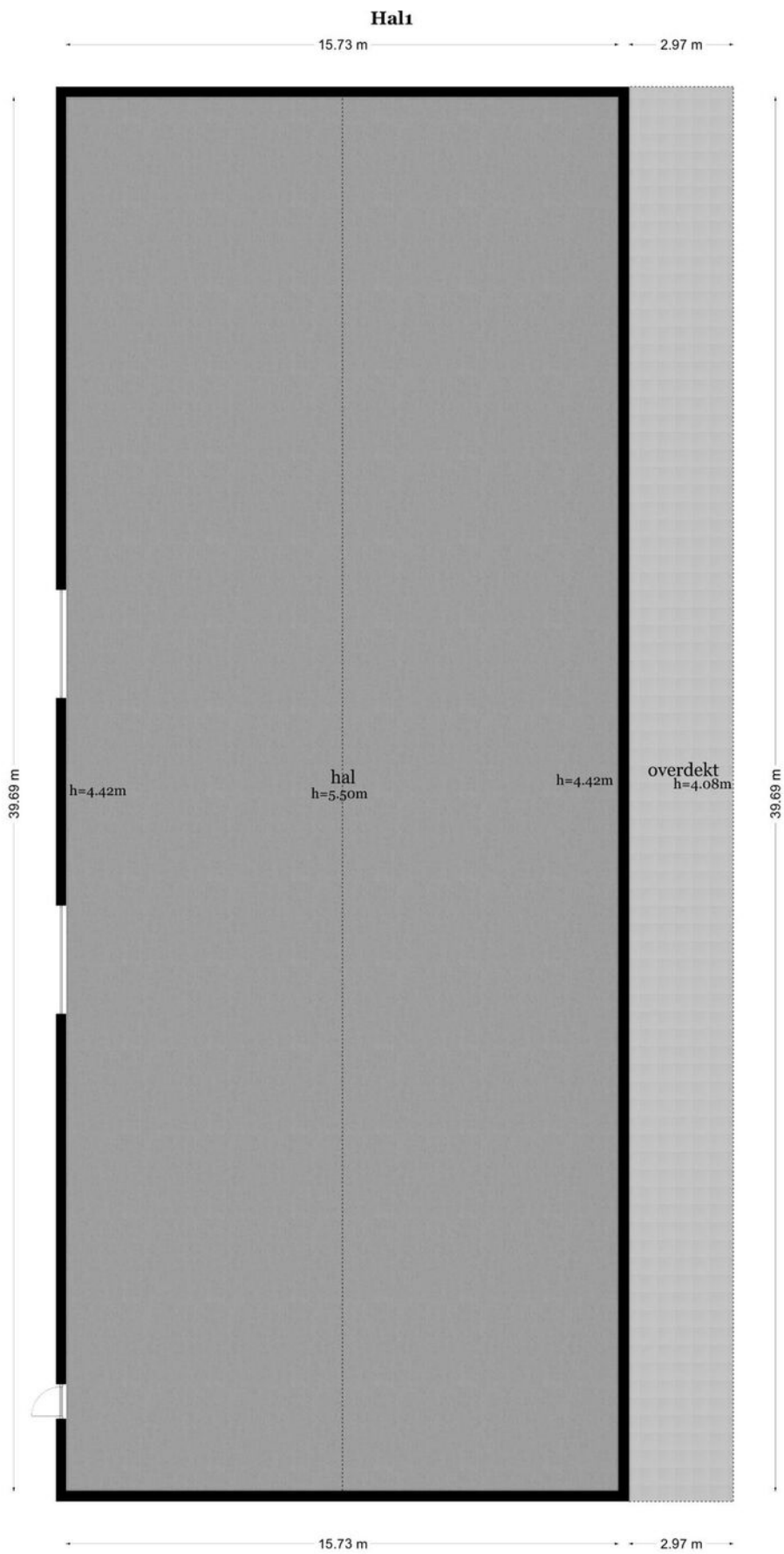


Steenovenweg 5 - Werkhoven
Hal



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

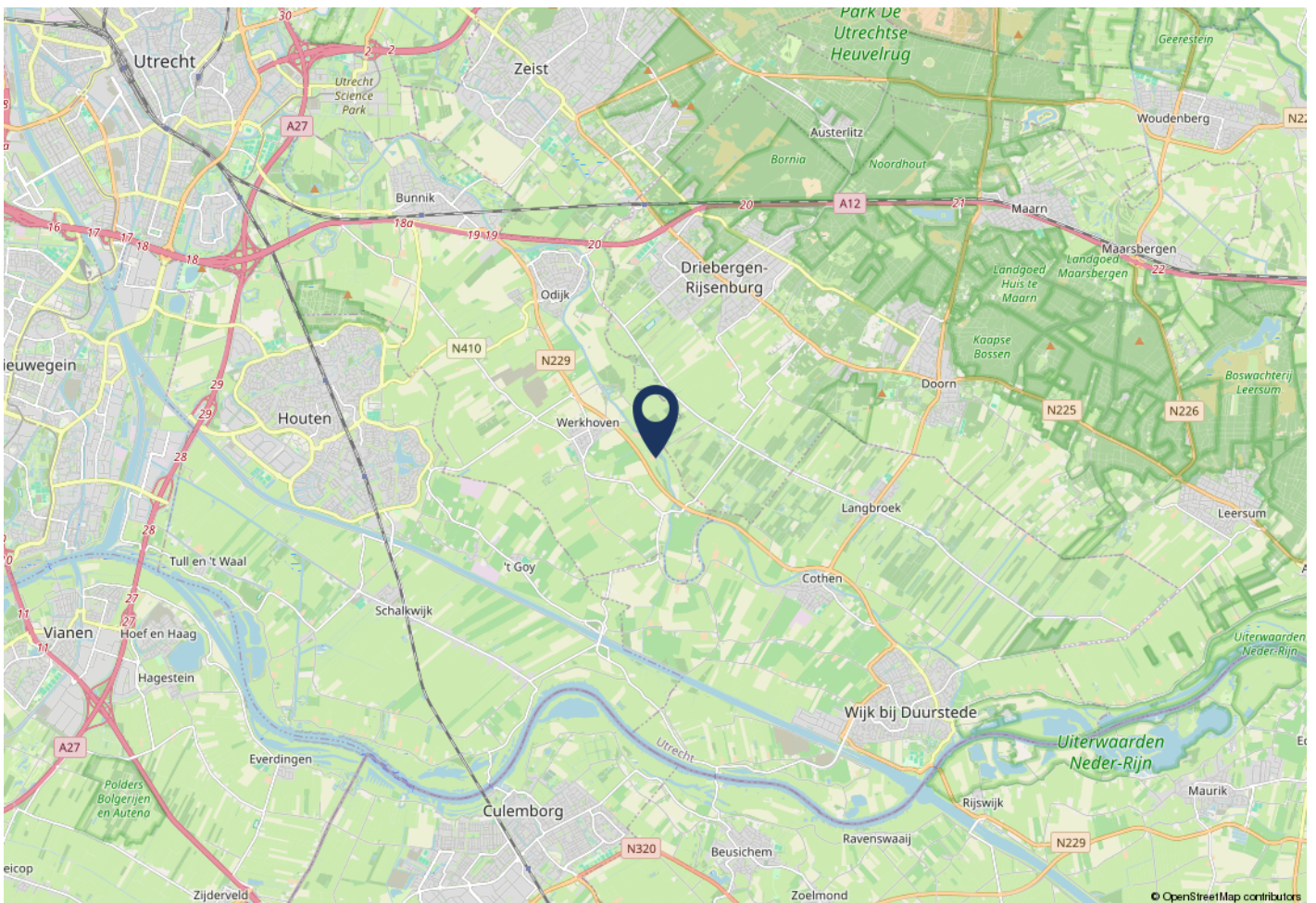
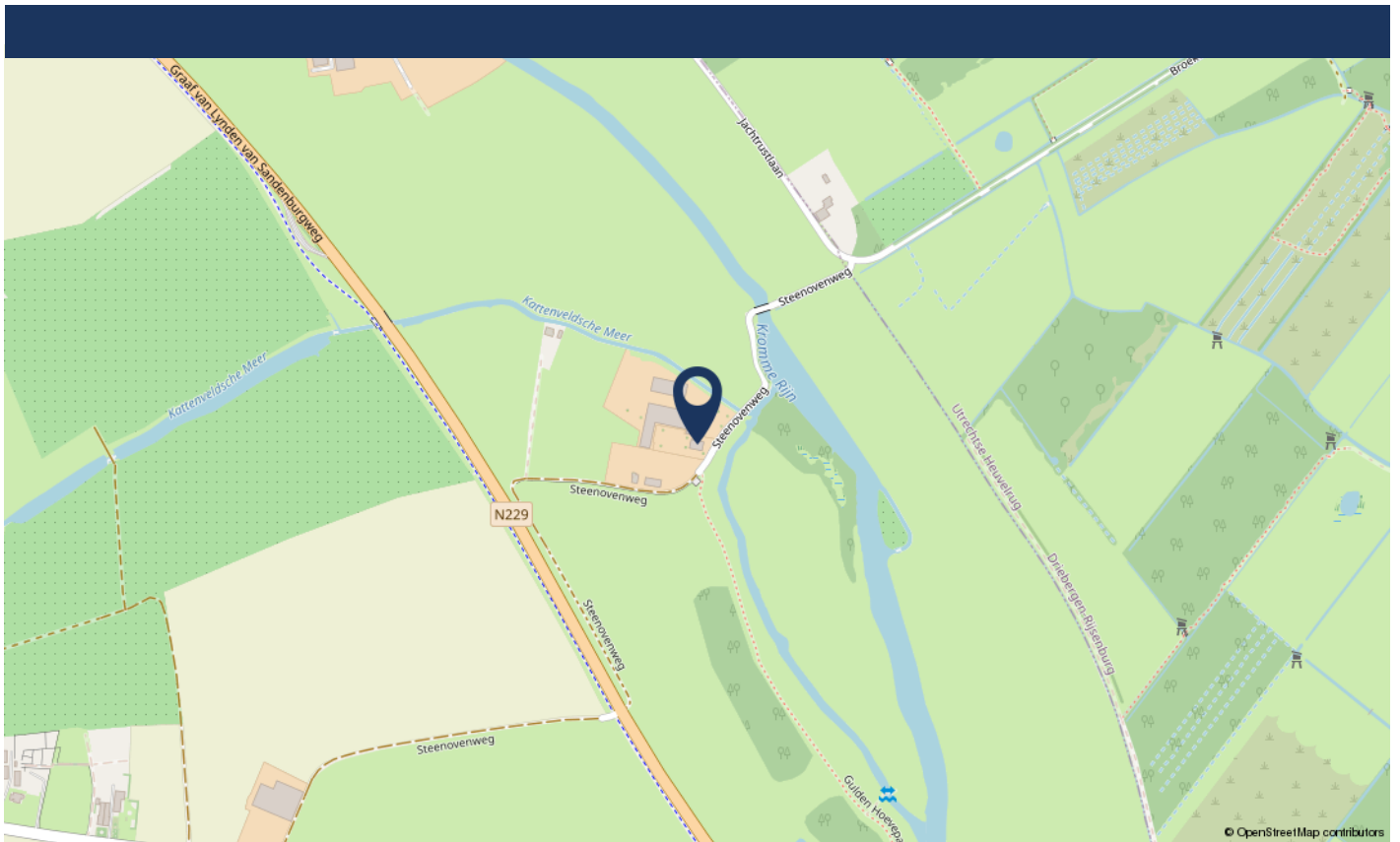
PLATTEGROND HAL 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen een rechten worden ontleend

PLATTEGROND HAL 2

LOCATIE OP DE KAART



OVER BINC BEDRIJFSHUISVESTING

Bemiddeling bij aan- en verhuur en aan- en verkoop.

Het vinden van een nieuwe gebruiker van een bedrijfspand of het vinden van een passend pand voor uw bedrijf is meestal geen eenvoudige opgave.

Niet alleen specificaties als oppervlakte, prijs en locatie zijn van belang. Ook spelen bijvoorbeeld de toekomstverwachtingen van het pand en zijn omgeving een belangrijke rol. Is een pand multifunctioneel of juist specifiek geschikt voor uw plannen? Met onze expertise zijn wij u graag van dienst, immers gebaseerd op een jarenlange kennis en ervaring.

Advisering bij beleggingsobjecten

Door onze objectiviteit, ruime kennis en ervaring zijn wij in staat een juiste beoordeling te geven van verhuurde of te verhuren bedrijfsobjecten. Uitgangspunt hiervoor is de door u gekozen beleggingsstrategie en -doelstelling.

Wij begeleiden u bij de verkoop of aankoop van commercieel vastgoed als beleggingsobject. Dat kan, indien gewenst, voor het gehele proces tot en met het notariële transport. Sale and lease back. Er kunnen vele redenen zijn om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij adviseren u graag bij de afwegingen en eventuele transactie.

Advisering

Heldere en praktische adviezen over complexe vastgoed vraagstukken, gebaseerd op de nieuwe vastgoed realiteit, dat kunt u van Binc Bedrijfshuisvesting verwachten. Zonder daarbij voorbij te gaan aan het toekomst perspectief van het vastgoed en van de opdrachtgever.

De adviezen kunnen betrekking hebben op uiteenlopende onderwerpen: productinnovatie, locatiescan, kopen of huren, huisvestingsadvies, portefeuille- en beleggingsstrategie.

Maar ook begeleiding bij onderhandelingen van transacties die al in wording zijn of bijvoorbeeld de heronderhandeling bij bestaande huurcontracten. Tenslotte onderzoek naar de mogelijkheden incourant vastgoed te herpositioneren.

Taxaties

Nog steeds trots op de titel "beëdigd makelaar in onroerende zaken" maar ook conform de huidige regelgeving gecertificeerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen worden door ons taxaties verzorgd. In goed overleg wordt vooraf met de opdrachtgever het doel van de taxatie en de definitie van het waardebegrip vastgesteld.

Bij onze rapporten houden wij er rekening mee dat belanghebbenden de locatie en het object soms niet eens kennen. De foto's en de omschrijving moeten net zo transparant zijn als de waardeonderbouwing.

Onze opdrachtgevers hebben diverse achtergronden, in de vastgoedsector zijn dat onder meer particuliere en institutionele beleggers en in de financiële sector zijn dat vastgoedfinanciers en overige financieringsinstellingen.

Tjeerd de Boorder RT, RMT





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Binc Bedrijfshuisvesting
Laan van Beek en Royen 30A
3701AJ Zeist

030-6624438
info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl