

Ruime  
locatie

# Jisperweg 111

WESTBEEEMSTER

Diverse grote opslagruimtes te huur

**Kijk snel verder!**



**van Overbeek.nl**  
50 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS



Van Overbeek Makelaars | 0299 - 42 88 98 | [purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl) | [vanoverbeek.nl](http://vanoverbeek.nl)

# WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!*

*Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!*

*- Kees Groothuizen*

0299 - 42 88 98  
purmerend@vanoverbeek.nl



verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze  
bedrijfstaxateurs

# Omschrijving

---

Jisperweg 111 te Westbeemster.

Op deze ruime locatie bieden wij je namens eigenaar/verhuurder twee opslagruimtes te huur aan.

Een loods huren bij een boer is een goed idee wanneer je langer of tijdelijk veel materieel op wilt slaan. Jij, als ondernemer, wil jouw ruimte zo efficiënt mogelijk benutten. Als er materieel of goederen in de weg staan die jouw productieproces verstoren, is dit erg vervelend. Dit kan handiger! Sla jouw materieel of goederen op op deze locatie. Een opslagruimte huren bij deze boer is gunstig, veilig en je bent verzekerd van een ruime loods. Let op: de ruimtes zijn alleen bedoeld voor opslag!

Totaal: grote hal van 2.520 m<sup>2</sup> bvo en een kleine ruimte van 140 m<sup>2</sup> bvo. Totaal 2.660 m<sup>2</sup>.

De hoogte van de grote hal is ca. 9 meter tot de nok en 4.5 meter wand.

Kleinste ruimte kan alleen d.m.v. loopdeur betreden worden, er is dus geen overheaddeur aanwezig voor deze kleinere bedrijfsruimte!

Te bereiken via ruim manoeuvreer terrein naar grote overheaddeuren.

Kijk ook op <https://omgevingswet.overheid.nl> voor meer informatie over de bestemming.

Huurindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI - alle huishoudens (2006=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek, voor het eerst een jaar na huuringangdatum.

Huurtermijn:

in onderling overleg

Datum van oplevering:

Per direct.

Zekerheidsstelling:

Een waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met btw.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst ROZ model

Voorbehoud:

Goedkeuring van eigenaar/opdrachtgever.

Deze informatie is vrijblijvend. Omtrent gegevens en bevindingen wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.

*Bel ons gerust: 0299 - 42 88 98*

# Voorzieningen

SOORT OBJECT

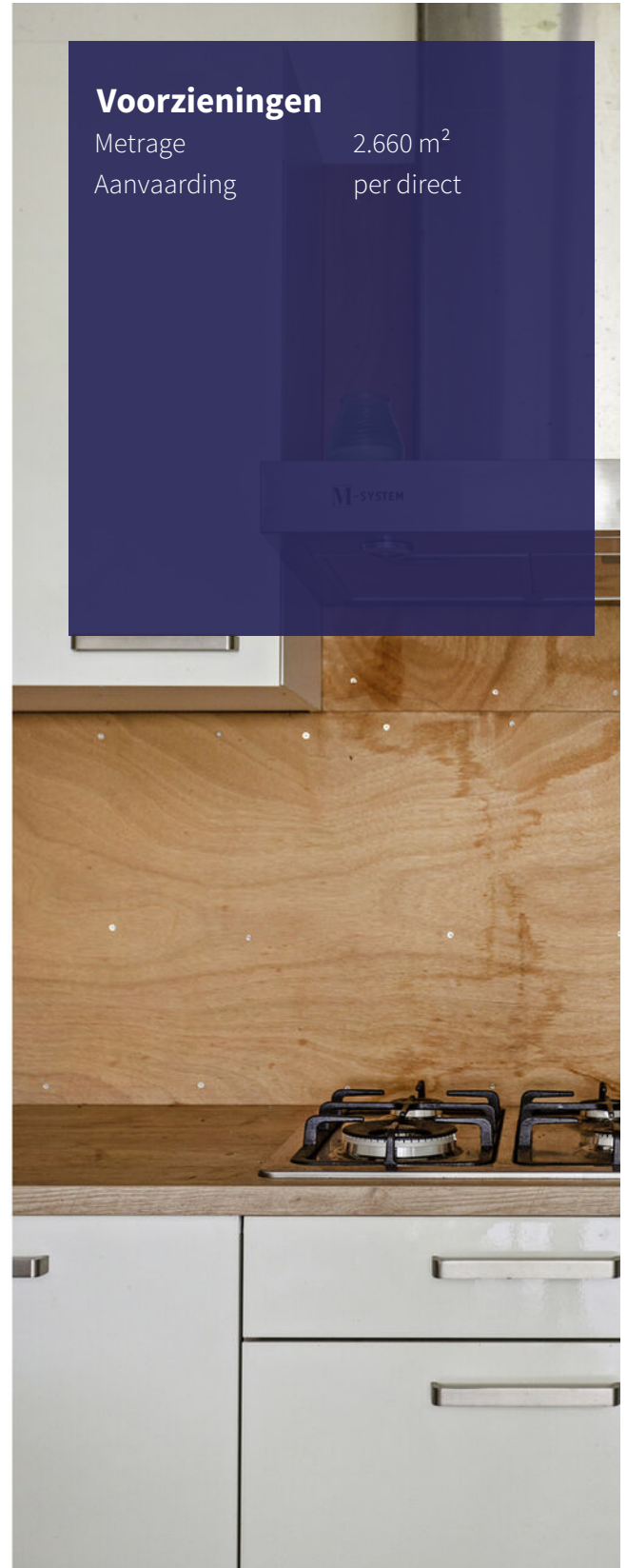
opslag

TYPE AANBOD

huur

BOUWJAAR

2008



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand





# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand





# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



# Foto's van het pand



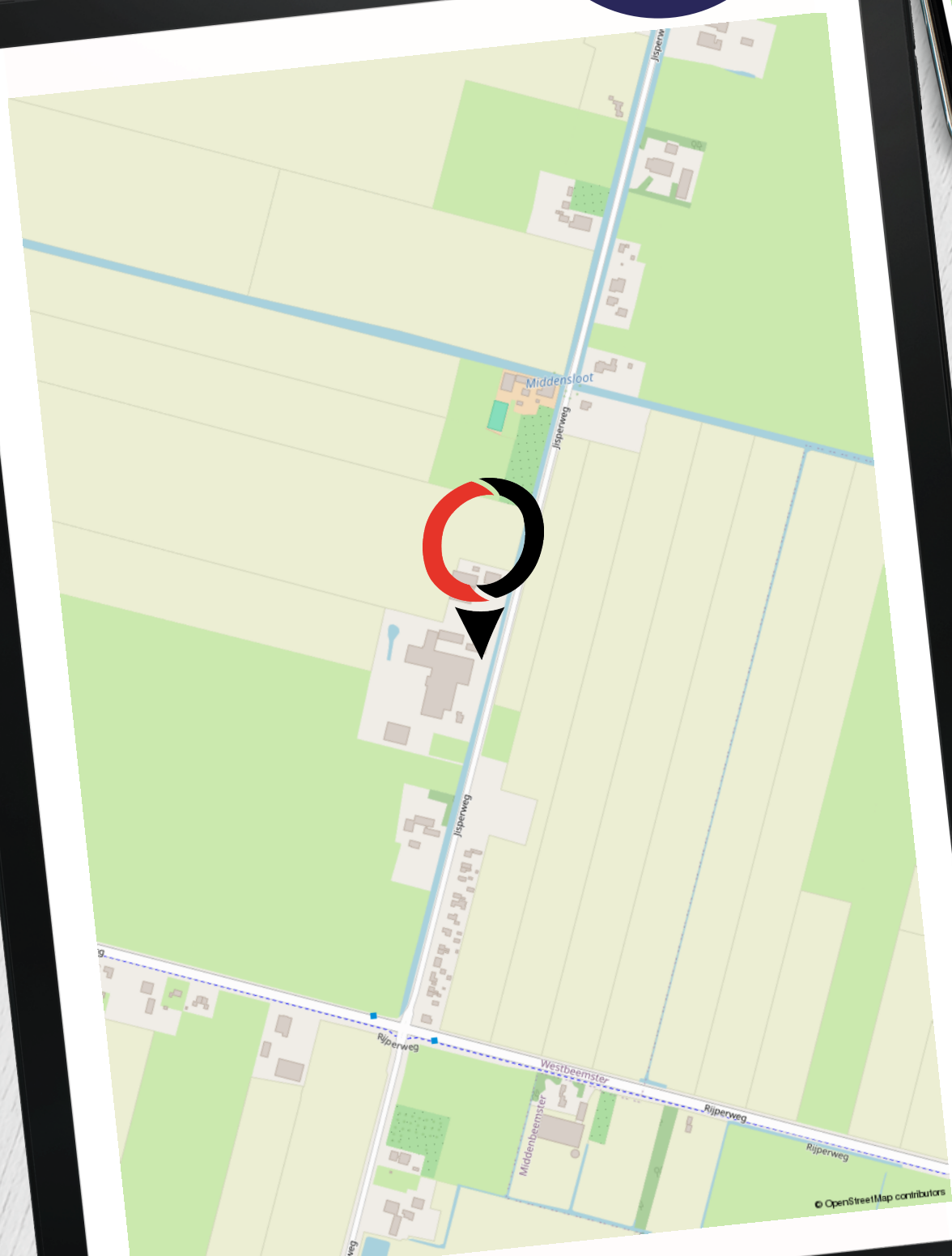
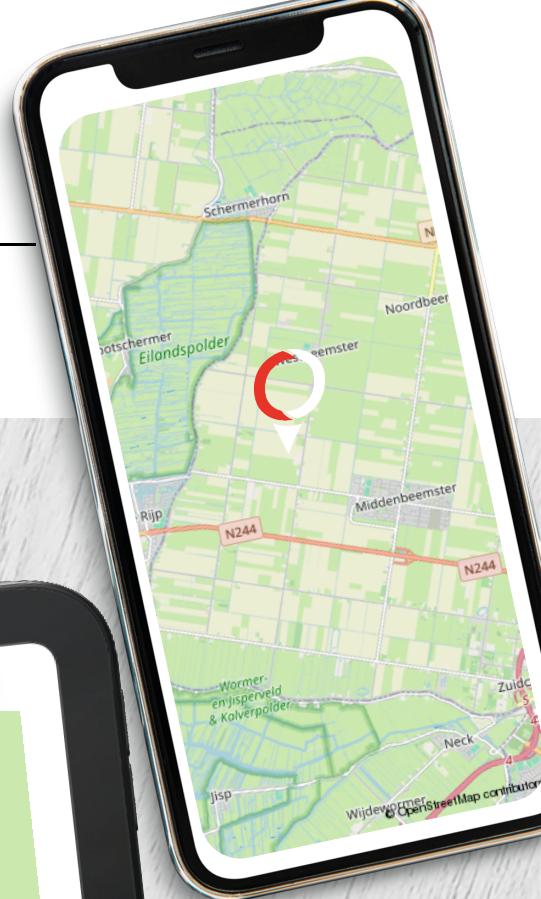




# Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand  
bevindt  
zich hier!



# Van Overbeek Makelaars

## Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 50 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



### Purmerend

0299 - 42 88 98  
purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12  
1441 RG Purmerend



### Edam-Volendam

0299 - 37 30 40  
edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4  
1135 AT Edam



### Hoorn

0229 - 27 17 77  
hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3  
1628 CZ Hoorn



### West-Friesland

0228 - 521052  
westfriesland@vanoverbeek.nl

Hoofdstraat 215  
1611 AE Bovenkarspel



## Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

10,<sup>0</sup>

*“Kees Groothuizen van Van Overbeek Makelaardij is zeer betrokken, denkt mee om tot een goede deal te komen. Gaat achter mogelijk potentiële klanten aan en wacht niet af tot er bij hun kantoor mogelijke klanten komen. Zeer tevreden!”*

- Dhr. Boelsz | **Component 110**

# Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✔ Al 50 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✔ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✔ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✔ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✔ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✔ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

## Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



**AVéWé Groep**  
Gorslaan 12  
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55  
info@avewe.nl



## Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

<p><b>Hypotheekshop Purmerend</b> Hoogstraat 37 1441 BB Purmerend</p> <p>0299 - 43 67 64 Purmerend528@hypotheekshop.nl</p>		<p><b>Hypotheekshop Hoorn</b> Lepelaar 3 1628CZ Hoorn</p> <p>0229 - 28 57 77 hoorn525@hypotheekshop.nl</p>	
--	---	--	---



## Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0299 - 42 88 98

[purmerend@vanoverbeek.nl](mailto:purmerend@vanoverbeek.nl)



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.