

Bedrijfsmakelaars Taxateurs Beheer

Te Huur

Fraai bedrijfscomplex met hallen, loading-docks, kantoor, tuin en parkeerterrein.

Handelsweg 26 / 26 a te West Knollendam



Te Huur

Turn key multifunctioneel object *Zeer geschikt voor logistiek gebruik*

ALGEMEEN

Op deze goed bereikbare locatie mogen wij u dit grootschalige bedrijfsobject aanbieden. Dit aansprekende multifunctionele bedrijfsobject biedt een compleet pakket van kantoorruimten, showroom, bedrijfshallen met bijgelegen personeelsvoorzieningen op een mooie hoeklocatie met omliggende tuin en parkeerterrein.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De locatie betreft een fraaie hoeklocatie aan twee toegangswegen op het bedrijventerrein "Molletjesveer" zodat de zichtbaarheid en bereikbaarheid uitstekend te noemen zijn. Vanaf de Provincialeweg op korte afstand toegankelijk zijn de snelwegen A8 en A9 bereikbaar.

Het object biedt twee loadingdocks zodat logistiek gebruik zeer geschikt is voor dit object.

OBJECT

Aan de Handelsweg treft u een aansprekend kantoorgebouw aan met ronde voorgevel overbouwde entree, fraaie showroom/ontvangst met hoge glazen gevel omgeven door een groen aangelegde tuin met voorliggende parkeerplaatsen.

Aangrenzend zijn de bedrijfshallen aanwezig met eigen voorzieningen en een leuke ronde kantoorruimte of kantine.

De bedrijfsruimten beschikken over gladde gevulderde betonvloeren met een draagkracht van 1500 kg/m² en zijn voorzien van diverse lichtstraten, elektra en led verlichting.

Oppervlakten;

Kantoorgebouw -	B.G.	ca. 311 m ² v.v.o.
	1 ^e verd.	ca. <u>391 m²</u>
Totaal kantoren		<u>702 m²</u>

Bedrijfshal A -	ca. 1.532 m ²
Voorzieningen -	ca. 103 m ²

Bedrijfshal B -	ca. 870 m ²
Tussenvloer (500 kg/m ²)	ca. 627 m ²

Bedrijfshal C -	ca. 862 m ²
Tussenvloer (500 kg/m ²)	ca. 627 m ²

Bedrijfshal D -	ca. 138 m ²
Entree / Dock	ca. 400 m ²

Totaal bedrijfsvloer BG **ca. 3.402 m²**

PARKEREN

Op eigen terrein direct aan de Handelsweg in een groene zetting zijn **18** parkeerplaatsen aanwezig, aan de achterzijde / zijstraat nog eens **9** parkeerplaatsen.

INRICHTING EN VOORZIENINGEN

Zowel het kantoorgebouw als de aangrenzende bedrijfshallen met eigen voorzieningen zijn turn key afgewerkt en voorzien van een uitgebreide elektrische installatie.

In beide objecten zijn uitgebreide keukens inrichting, toiletten en c.v. verwarming- (gasgestookt) aanwezig.

Het kantoorobject is voorzien van diverse airco's en beschikt rondom over ramen waardoor aan alle zijde voldoende licht en zicht aanwezig is.

Het bedrijfsgebouw heeft aan de voorzijde beschikking over een leuke rond kantoorgebouw met aangrenzend voorzieningen en een riante kantine met lux keuken inrichting.

Het pand heeft stroom aansluiting krachtstroom en een hoofdaansluiting van 3 x 400 amp. gecontracteerd vermogen is momenteel..n.t.b... KVA

Verder is het gebouw voorzien van brandcompartimenten met grote bedrijfsmatige deuren, led-verlichting, ontruimingsinstallatie, alarminstallatie, heaters en elektrische overheaddeuren.

BESTEMMINGSPLAN

Van toepassing is de beheersverordening Molletjesveer, het bestemmingsplan biedt bedrijfsactiviteiten tot milieucategorie 3.2.

Voor het verkrijgen van inzicht in het bestemmingsplan voor toetsing van uw bedrijfsactiviteiten verwijzen wij u graag naar de website; www.omgevingswet.overheid.nl

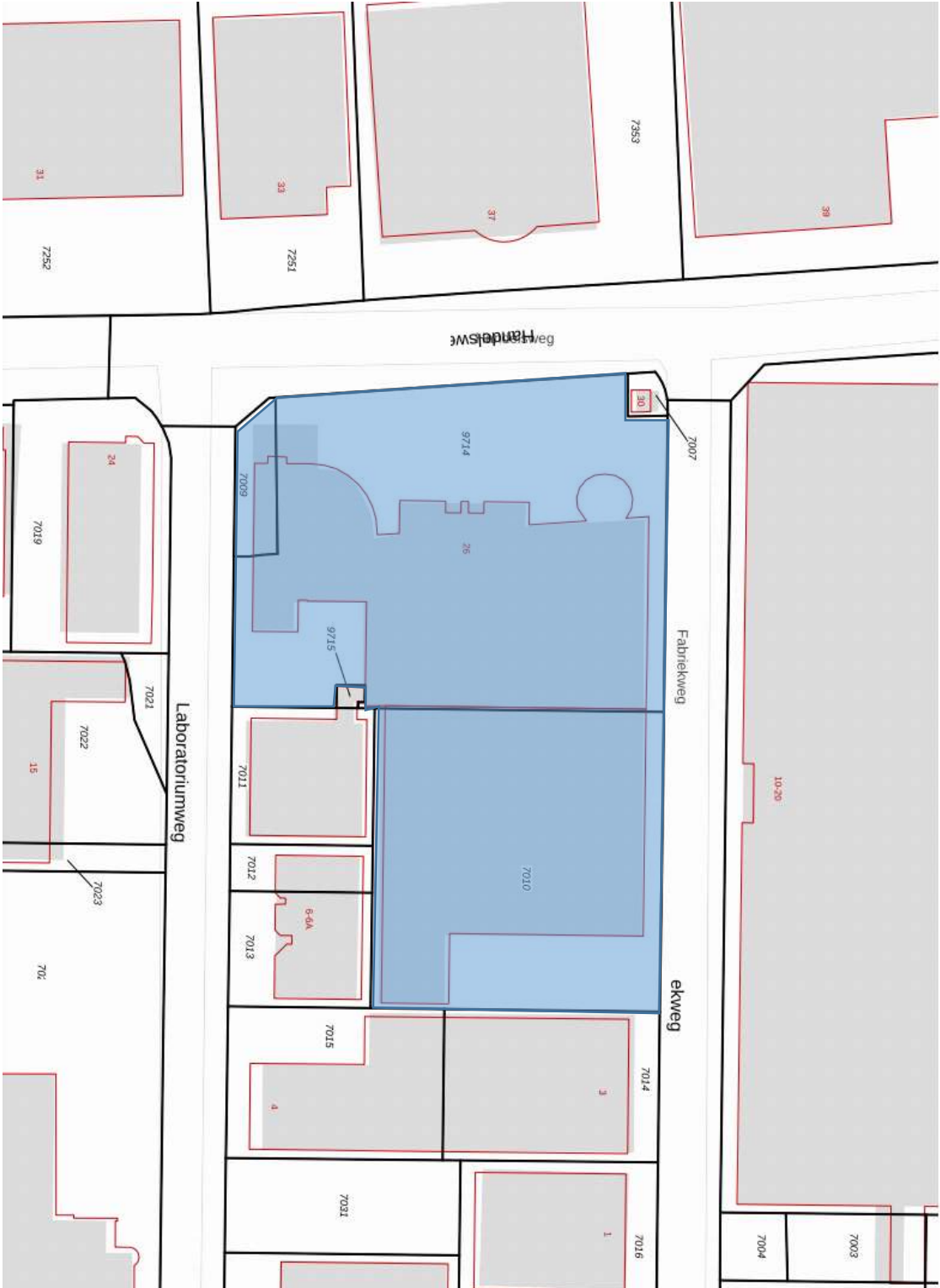
OPLEVERING

Oplevering in overleg te bepalen, de bedrijfshallen zijn op korte termijn beschikbaar, het kantoorgebouw is geheel verhuurd en kan in overleg in delen in gebruik worden genomen.

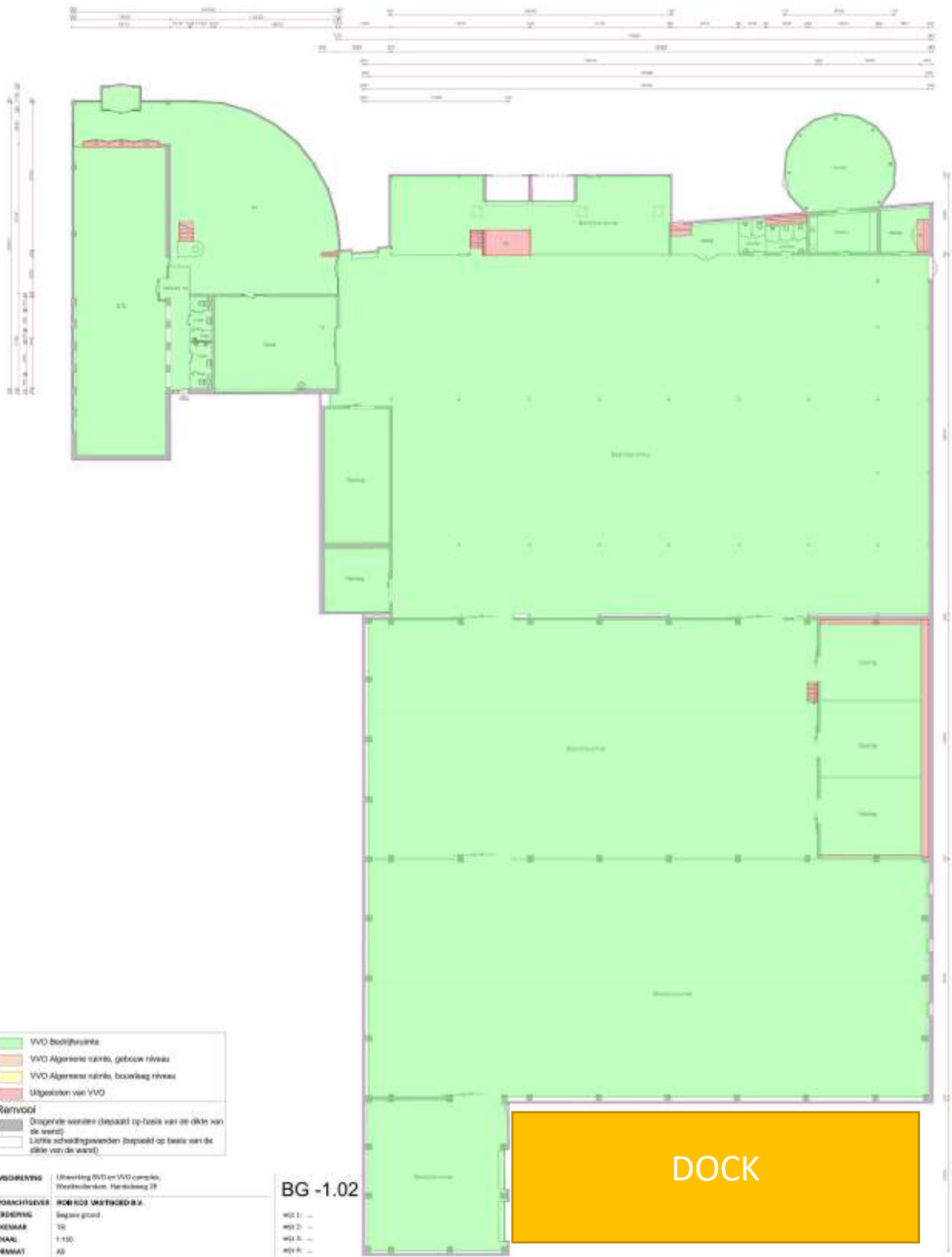
Uiteraard staan wij u ook graag te woord om vooraf inzicht te hebben in de mogelijkheden voor uw bedrijfsvoering.

Binnenkort te bezichtigen, mail of bel ons voor verdere informatie.

Huurprijs: € 29.500,-- per maand, excl. btw



Handelsweg 26, Westknollendam
Begane grond



OBJEKT : Handelsweg 26 26a te Wormerveer oktober 2024

Foto's van het object



OBJEKT : Handelsweg 26 26a te Wormerveer oktober 2024



OBJEKT : Handelsweg 26 26a te Wormerveer oktober 2024



OBJEKT : Handelsweg 26 26a te Wormerveer oktober 2024



OBJEKT : Handelsweg 26 26a te Wormerveer oktober 2024



PROJECTINFORMATIE

**WESTKNOLLENDAM
Handelsweg 26 – 26a**

LOCATIE

Gelegen op het bedrijvengebied “molletjesveer” op een besloten kleinschalig terrein op goed bereikbare locatie.

OBJECT

Bedrijfscomplex bestaande uit 3 bedrijfshallen met voorzieningen en een zelfstandig kantoorgebouw.

BESTEMMING

Het complex valt onder bestemmingsplan “molletjesveer” met ruime gebruiksmogelijkheden tot milieucategorie 3.2.
Kijk voor verdere informatie op Omgevingsloket.

VRIJE HOOGTEN

Bedrijfshal A vrije hoogte ca. 4,5m1
Bedrijfshal B, C en D vrije hoogte ca. 6,3m1

VOORZIENINGEN

Het object o.a. voorzien van:
* uitgebreide elektrische installatie incl. krachtstroom;
* hoofdaansluiting 3 x 400 Amp.;
* gecontracteerd vermogen KVA
* LED verlichting;
* buitenverlichting;
* turn key inrichtingen;
* diverse airco's in de kantoren;
* CV installatie en heaters ;
* uitgebreid sanitair (gescheiden);
* keukens en kantine;
* afgewerkte wanden en vloeren.

PARKEERGELEGENHEID

ca. 27 eigen parkeerplaatsen.

BEREIKBAARHEID

Goed bereikbaar met op korte afstand diverse uitvalswegen.

**HUURINGANGSDATUM/
OPLEVERING
HUURPRIJS**

In overleg.
€ 29.500,-- per maand, ex. btw.

HUURPRIJSINDEXERING	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI)
HUURTERMIJN	In overleg, basis is 5 jaar.
ZEKERHEIDSSTELLING	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 volledige maandverplichtingen (huur + btw).
SERVICEKOSTEN n.v.t.	Vergoeding voor jaarlijks onderhoud / keuring van de overheaddeuren, aanwezige brandblusmiddelen en de CV installatie, alsmede periodieke glasbewassingen, incidentele gevelreiniging en onderhoud buitenterrein. Het voorschot bedraagt € 0,- ex. btw per maand.
VOORWAARDEN & CONDITIES	De huurovereenkomst wordt opgemaakt volgens het modelhuurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).
BTW	BTW belaste verhuur.
EPA-LABEL	Het kantoor is voorzien van energielabel C.
INLICHTINGEN	HVMS- Zakelijk Paltrokstraat 20 1508 EK ZAANDAM Tel : 075 6 51 06 02 E-mail : bog@hvms.nl Website: http://www.hvms.nl

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.

Algemene toelichting ter informatie;**Onderhandeling:**

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verkoper of HVMS namens de opdrachtgever, nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de verkoper u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de verkoper zullen overleggen.

Alle door HVMS en de verkoper verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Totdat verkoper deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verkoper is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadelijktig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De hiermee gegeven informatie betreft een zeer beperkte opgave ter inzicht voor eventuele interesse.

Graag vernemen wij uw reactie en vertrouwen erop u hiermee, voorlopig, voldoende te informeren.

Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

**RECHTSTREEKSE TELEFOONNUMMERS:**

Arjan Metselaar RMT 075 -6510 602 06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.