



KroeseTempert
BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR

Broekeroordsweg 3, Wezep
www.broekeroordsweg3-wezep.nl

Omschrijving

TE HUUR!

Aan de Broekeroordsweg 3 is op een ruime kavel van ca. 3.700 m² een bedrijfsruimte van ca. 1.775 m² met kantoor en magazijn te huur. De kavel omvat een volledig bestraat buitenterrein met eigen ingang gelegen op het bedrijventerrein Stuivezand in 't Loo Oldebroek.

Het is ook mogelijk om deze kavel in combinatie met Broekeroordsweg nr. 1 te huren; ca. 570 m² bedrijfsruimte met kantoorruimte en een ruim bestraat buitenterrein van ca. 375 m² aan de voorzijde.

INDELING

De bedrijfsruimte bestaat uit een bedrijfshal van ca. 1500 m² opgedeeld in 3 compartimenten van ca. 500 m², 300 m² en 700 m², een kantoorruimte van ca. 125 m² en een magazijn van ca. 150 m². Het kantoor heeft een keuken en toilet.

Het bijbehorende terrein van ca. 2.000 m² is geheel omheind en bestraat. Daarnaast is het terrein voorzien van een af te sluiten toegangspoort.

LOCATIE

Het bedrijfspand is gesitueerd op het bedrijvenpark "Stuivezand" gelegen tussen Wezep en Oldebroek op enkele minuten afstand vanaf de Rijkswegen A28 en A50.





Omschrijving

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Oldebroek

Sectie : F

Nummer : 4305 en 4250 (gedeeltelijk)

OPPERVLAKTE

Ca. 1500 m² bedrijfsruimte

Ca. 125 m² kantoor

Ca. 150 m² magazijn

Ca. 2.000 m² buitenterrein

VERKOOP/VERHUUR BROEKEROORDSWEG 1 +1A + 3

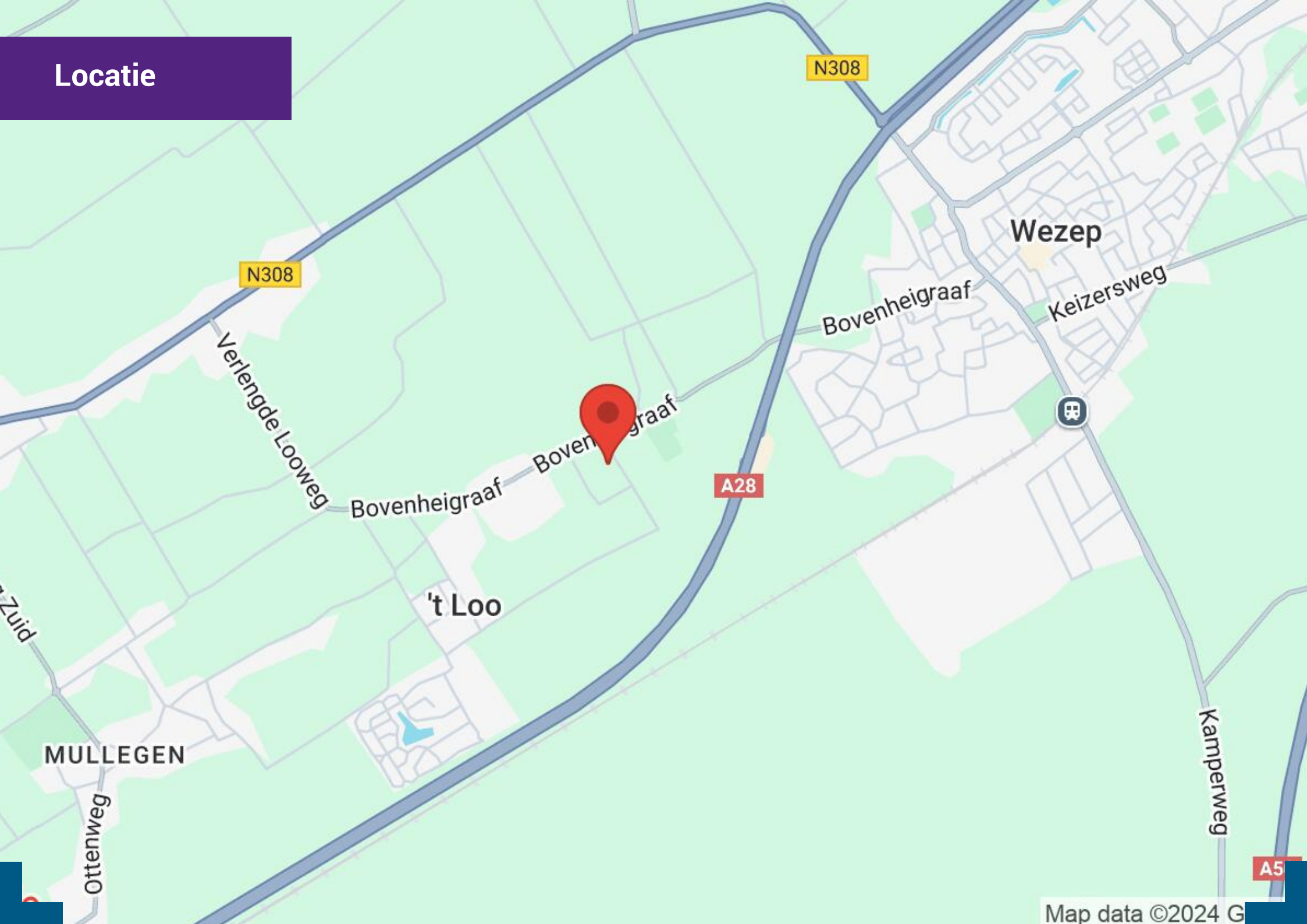
Het bedrijfspand is ook in combinatie te huur met het bedrijfspand aan de Broekeroordsweg 1 en de bedrijfswoning aan de Broekeroordsweg 1A. Na enkele jaren huren, is verkoop van het geheel ook bespreekbaar voor verhuurder.

Het bedrijfspand aan de Broekeroordsweg 1 heeft een oppervlak van ca. 570 m² gelegen op een kavel van ca. 1.500 m². Gezamenlijk beschikken de bedrijfspanden over een oppervlak van ca. 2.345 m² op een kavel van ca. 4.825 m².

Meer info is te vinden op broekeroordsweg1-oldebroek.nl.

De bedrijfswoning betreft een vrijstaande woning gesitueerd op een kavel van ca. 805 m².

Locatie



N308

N308

Wezep

Verlengde Looweg

Bovenheigraaf

Bovenheigraaf

A28

Bovenheigraaf

Keizersweg



't Loo

MULLEGEN

Ottenweg

Kammerweg

A5

Omschrijving

PARKEREN

Bij het object kan op het terrein ruim worden geparkeerd.

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte

- 7 overheadsdeuren met hoogte van ca. 4 meter;
- verlichtingsarmaturen;
- alarmsysteem;
- krachtsroomaansluiting (gecontracteerd vermogen 47 KW);
- heater in werkplaats;
- betonvloer;
- magazijn.

Kantoor

- kantoor opgedeeld in 2 vertrekken;
- systeemplafonds voorzien van ledverlichting;
- Cv-installatie;
- kantine voorzien van keuken;
- deels voorzien van airco.

Bestraat terrein voorzien van toegangspoort.

BESTEMMING

De bestemming luidt Bedrijf-1 en is te gebruiken ten behoeve van bedrijven zoals opgenomen in de aan het bestemmingsplan toegevoegde bedrijvenlijst. Meer informatie is te vinden op omgevingswet.overheid.nl of op te vragen op ons kantoor. meer dan ruimte alleen | www.kroesetempert.nl | T 038 453 73 72





Omschrijving

AANVAARDING

In overleg beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 7.750,- per maand excl. btw.
(zegge: zeventuizendzevenhonderdvijftig euro)

HUURPERIODE

5 jaar met telkenmale verlengingsperioden van 5 jaar.

SERVICEKOSTEN

De nutskosten worden verrekend via tussenmeters. Het voorschotbedrag zal worden bepaald op basis van het gebruik.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voor het einde van een huurtermijn.

HUURBETALING

Per maand, vooraf te voldoen.

PLAN EEN BEZICHTIGING

Bent u geïnteresseerd? Neem contact met ons op om een bezichtiging in te plannen. We laten u graag de mogelijkheden zien.

Voorwaarden

Voorwaarden

Huurovereenkomst	Conform het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in januari 2015 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
BTW	Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.
Bankgarantie	Huurder dient een bankgarantie te stellen groot drie maanden huur, inclusief een voorschot van de servicekosten, te vermeerderen met BTW.
Indexering	Jaarlijks voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI-allehuishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS.

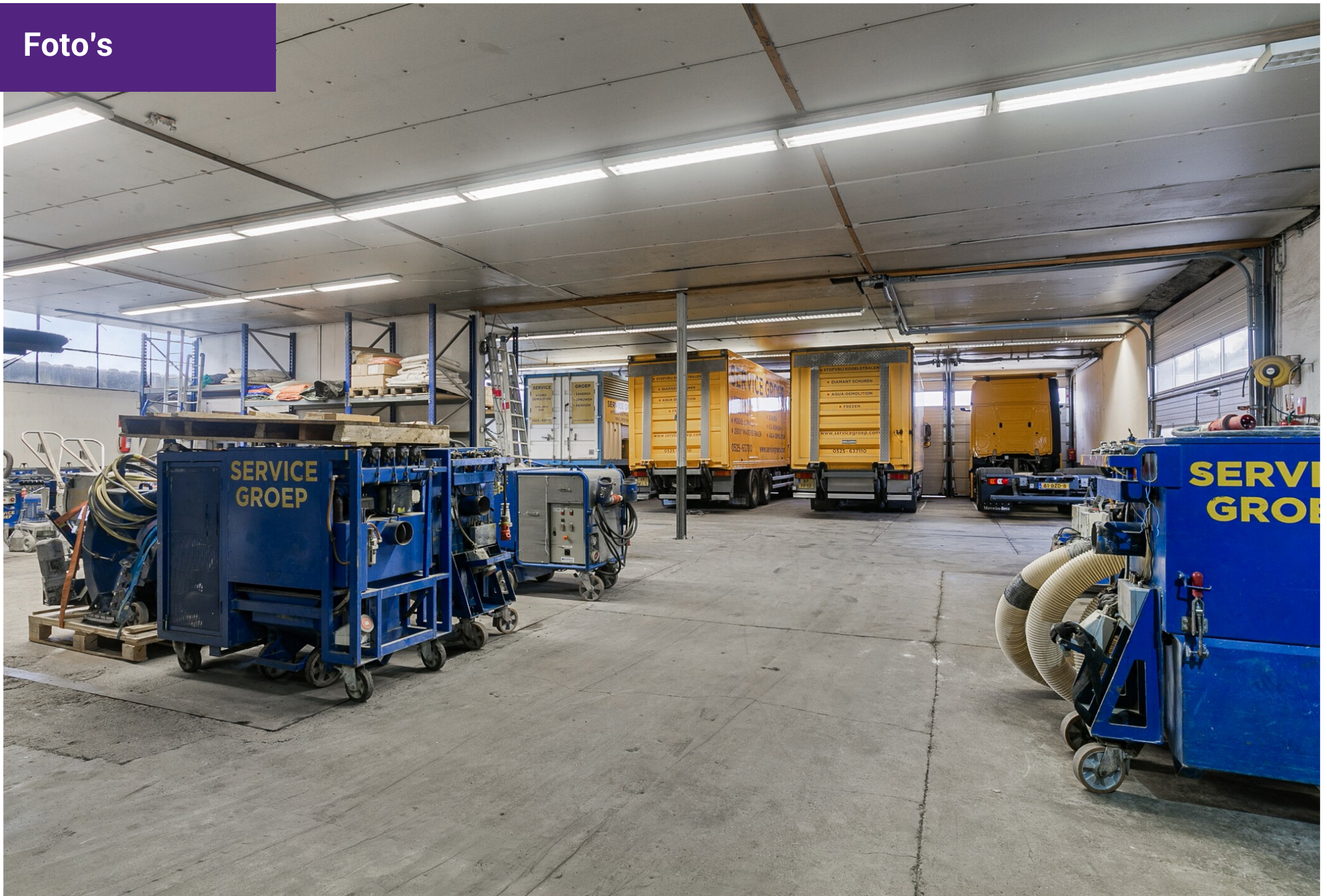
KroeseTempert Bedrijfsmakelaars geeft te kennen:

1. de vermelde bijzonderheden gelden slechts als richtlijn ter informatie voor de eventuele huurder(s)/koper(s) en zijn op geen enkele wijze te interpreteren als een offerte of contract;
2. alle beschrijvingen met betrekking op onder meer de maatvoeringen, onderhoudstoestand, noodzakelijke vergunningen voor vestiging en gebruik, alsmede overige specificaties zijn naar beste kennis en wetenschap verstrekt, waarbij wordt verondersteld dat de eventuele huurder(s)/koper(s) zelf onderzoek verricht(en) naar de feitelijke toestand door middel van een inspectie en/of anderszins;
3. geen persoon in dienstverband bij KroeseTempert Bedrijfsmakelaars heeft toestemming om enige garanties dan wel zekerheden af te geven in relatie tot dit object.
4. de verstrekte informatie dient vertrouwelijk te worden behandeld en mag op geen enkele wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij door print, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming gegeven door KroeseTempert Bedrijfsmakelaars.
5. alle activiteiten, gerelateerd aan deze verhuur/verkoop, tussen eventuele huurder(s)/koper(s) en KroeseTempert Bedrijfsmakelaars zijn onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



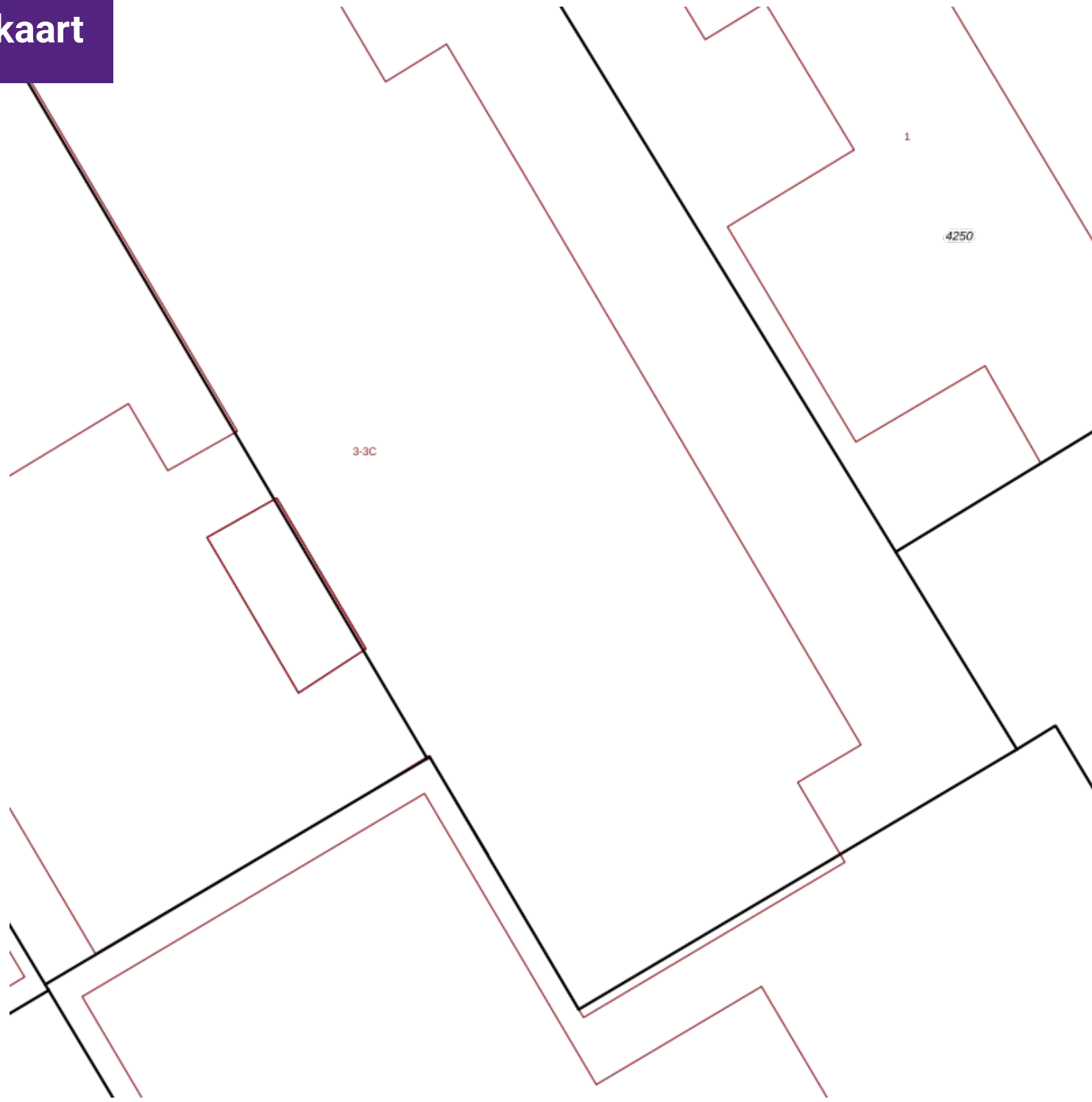
Foto's



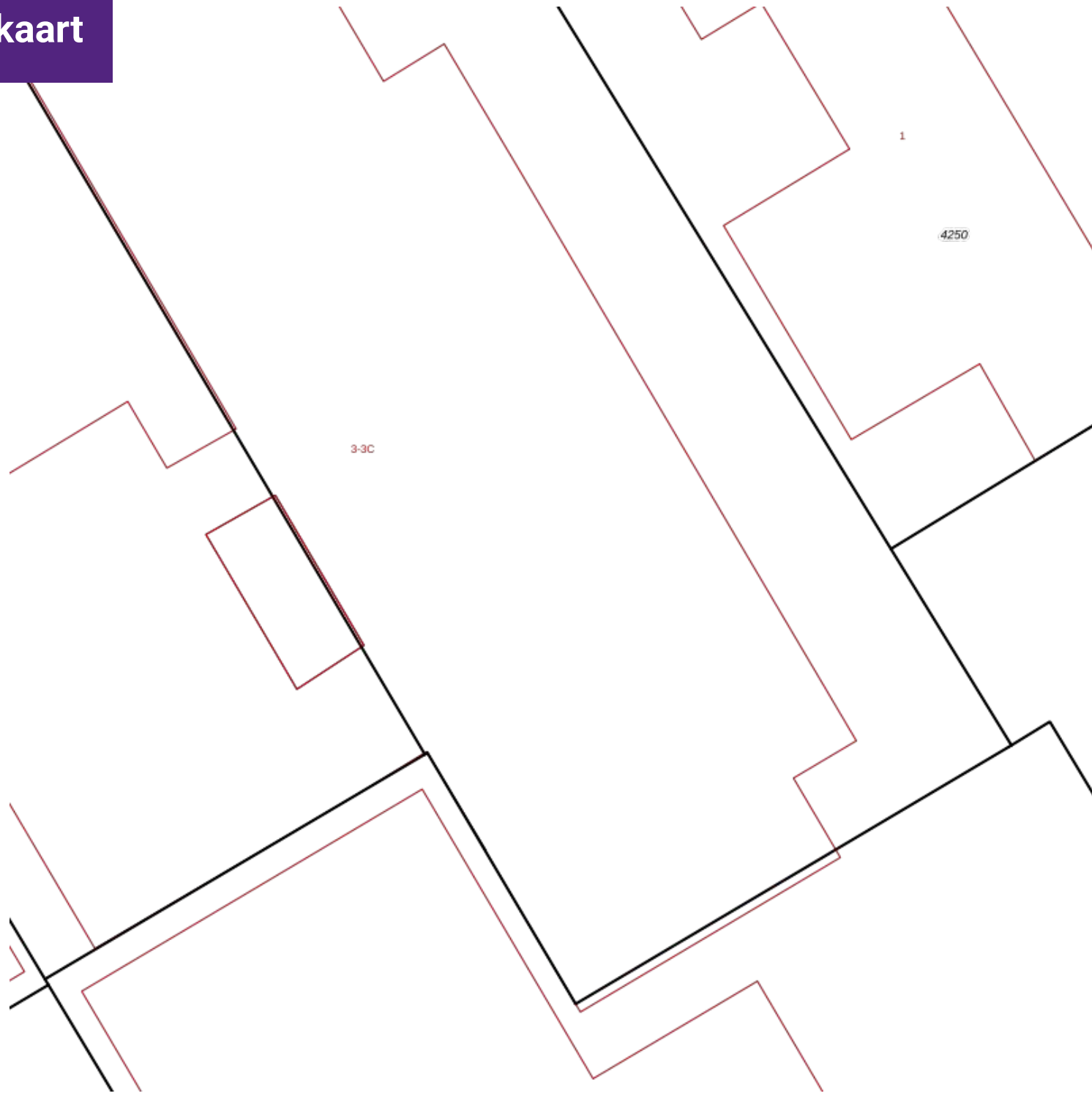
Foto's



Kadastrale kaart



Kadastrale kaart





Voor meer informatie: www.broekeroordsweg3-wezep.nl

Meer informatie? Neem vrijblijvend contact op met ons op.

T 038 453 73 72

Contactpersonen:

Daniël Kroese	06 57 57 97 36	d.kroese@kroesetempert.nl
Remco Tempert	06 53 82 56 53	r.tempert@kroesetempert.nl
Ruben Zielman	06 33 18 11 33	r.zielman@kroesetempert.nl
Marc Brands	06 17 02 12 27	m.brands@kroesetempert.nl

Ceintuurbaan 26-A
8024 AA ZWOLLE
T 038 453 73 72
E info@kroesetempert.nl
W www.kroesetempert.nl



KroeseTempert Bedrijfsmakelaars werkt proactief, transparant en strategisch en biedt ondernemers zicht op maximaal resultaat! Wij kennen onze kwaliteiten. KroeseTempert kent de markt en heeft zicht op de toekomst. Wij beschikken over een deskundig netwerk en een interessant vertrouwelijk aanbod.

Wij verplaatsen ons in uw situatie. U wilt als eigenaar snel verhuren of verkopen tegen de gunstigste voorwaarden. Als zoeker wilt u ruimte met uitstraling, geschikte ligging en bereikbaarheid tegen acceptabele kosten.

Wij inventariseren, overleggen en adviseren. In nauw overleg stelt KroeseTempert een complete huisvestingsanalyse op en maakt kosten inzichtelijk. Op basis van uw informatie stemmen wij onze marktscan zorgvuldig op u af. Zo bent u als huurder of verhuurder, koper of verkoper altijd verzekerd van advies op maat.

Wij begeleiden en realiseren. KroeseTempert begeleidt deskundig en betrokken het proces van inventarisatie, bezichtiging, onderhandeling en overdracht. Dankzij deze werkwijze realiseren wij voor onze cliënten een maximaal rendement.