







## Kenmerken

Huurprijs	€ 50.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1999
Onderhoudsstaat binnen	Voldoende
Onderhoudsstaat buiten	Voldoende
Oppervlakte	720 m <sup>2</sup>
Bedrijfshal oppervlak	720 m <sup>2</sup>
Terrein oppervlak	2.750 m <sup>2</sup>
Voorzieningen	Lichtstraten, betonvloer, toilet en pantry
Ligging	Landelijk gebied
Parkeren	Voldoende op eigen terrein





## Omschrijving

### TE HUUR

Zuiderzeestraatweg 412 Wezep

### OBJECT

Dit bedrijfsobject met een gemengde bestemming biedt tal van mogelijkheden voor verschillende bedrijfsactiviteiten. Het object is gelegen in het buitengebied van Wezep, wat zorgt voor goede bereikbaarheid en voldoende ruimte. De ca. 720 m<sup>2</sup> aan bedrijfsruimte kan voor diverse toepassingen gebruikt worden, zoals opslag, productie of werkplaatsen. Daarnaast is er een royaal buitenterrein van 2.750 m<sup>2</sup> beschikbaar, ideaal voor parkeerplaatsen, buitenopslag.

### LIGGING

Wezep ligt aan een snijpunt van autosnelwegen. De A28 (Groningen - Utrecht) en A50 (Eindhoven - Emmeloord). De laatstgenoemde loopt vanaf knooppunt Hattemerbroek tot Emmeloord door als N50. De Zuiderzeestraatweg tussen Zwolle en Amersfoort loopt door het dorp, die tevens een goede verbinding heeft per spoor. Het station ligt aan de druk bereden Veluwelijn.





## Omschrijving

### BESTEMMINGSPLAN

De locatie valt onder het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2007" (bestemmingsplan Oldebroek) met bestemming "Gemengd" en is geschikt voor:

- bedrijfsgebouwen en overkappingen, ten behoeve van een hoveniersbedrijf en een tuincentrum in combinatie met detailhandel in bomen, planten, struiken, tuinwaren, vijverbenodigdheden en andere tuinbenodigdheden, en naar de aard daarmee gelijk te stellen zaken, ten behoeve van de inrichting van tuinen;
  - een ruimte voor het houden van crea-workshops; met daaraan ondergeschikt ondersteunende horeca.
- Wilt u afwijken van deze bestemming neemt u dan contact op met de Gemeente Oldebroek.

### VLOEROPPERVLAKTE

Ca. 720 m<sup>2</sup> bedrijfsshal en ca. 2.750 m<sup>2</sup> buitenterrein.

### VOORZIENINGEN

- meterkast met eigen meters, verlichting, toiletten, heater, keuken, entresol vloer, plafond ventilatoren.

### OPLEVERING

In huidige staat.

### AANVAARDING

In overleg.

### HUURPRIJS

€ 50.000,-- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

Het is bespreekbaar om de huidige exploitatie over te nemen.





## Omschrijving

PROJECTWEBSITE  
zuidersteestraatweg412.nl

LEVERING EN DIENSTEN  
Nader overeen te komen.

HUURTERMIJN  
Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN  
Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN  
Twaalf (12) kalendermaanden.

INDEXERING  
Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT  
ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

WAARBORG SOM  
Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.







## Omschrijving

### OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

### PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

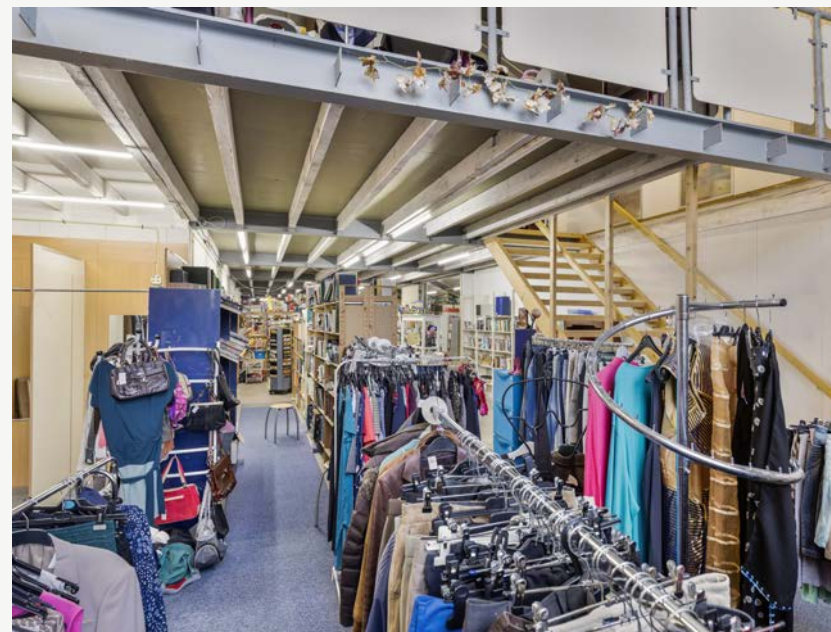
### DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.









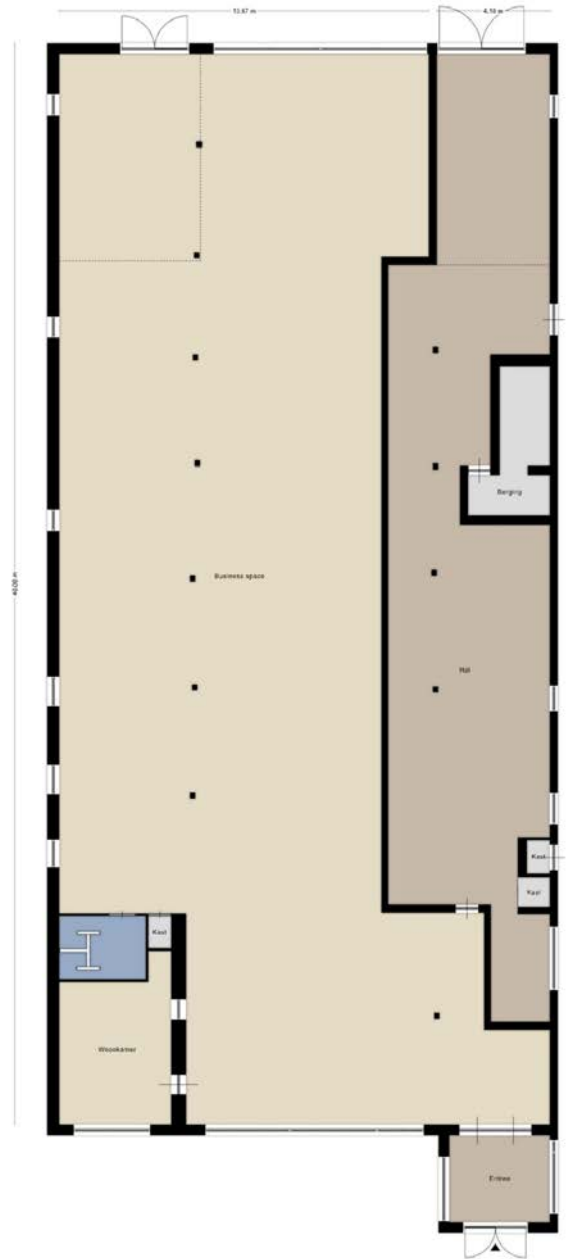






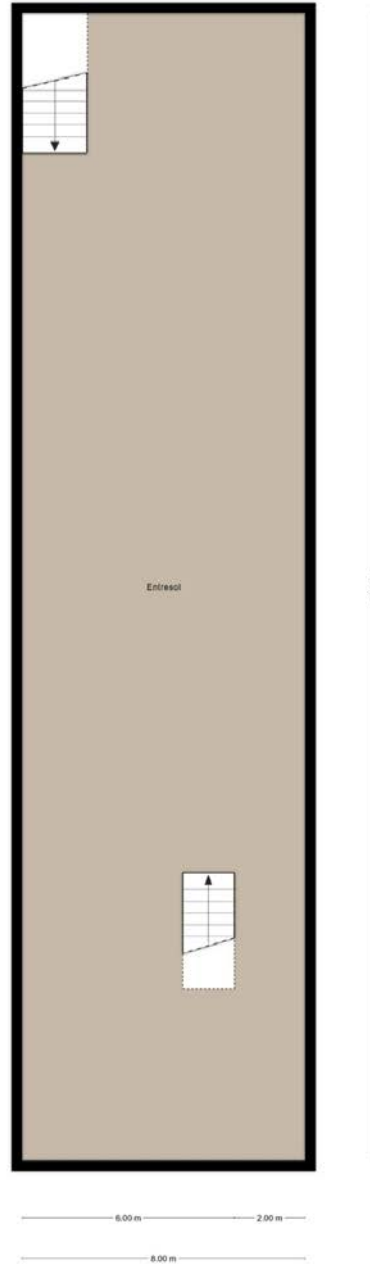






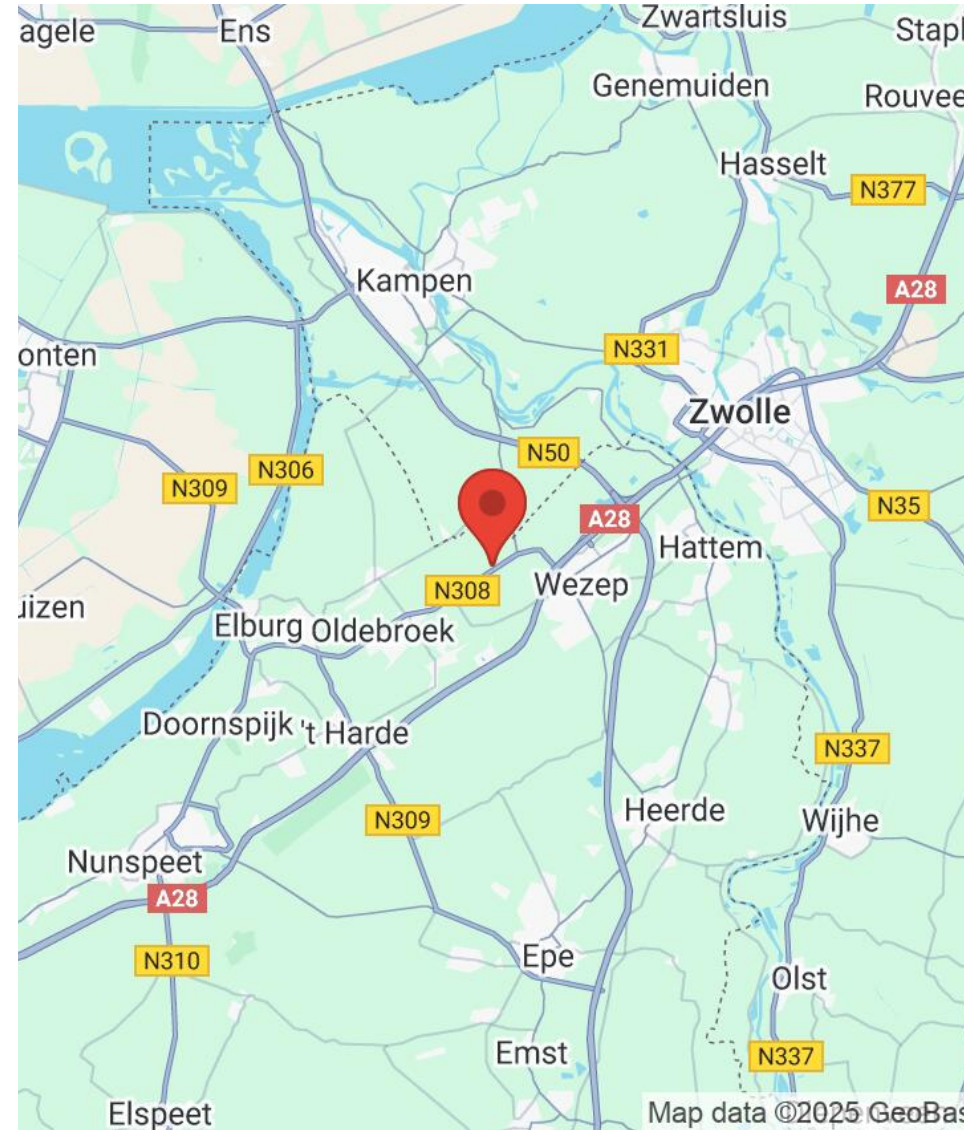
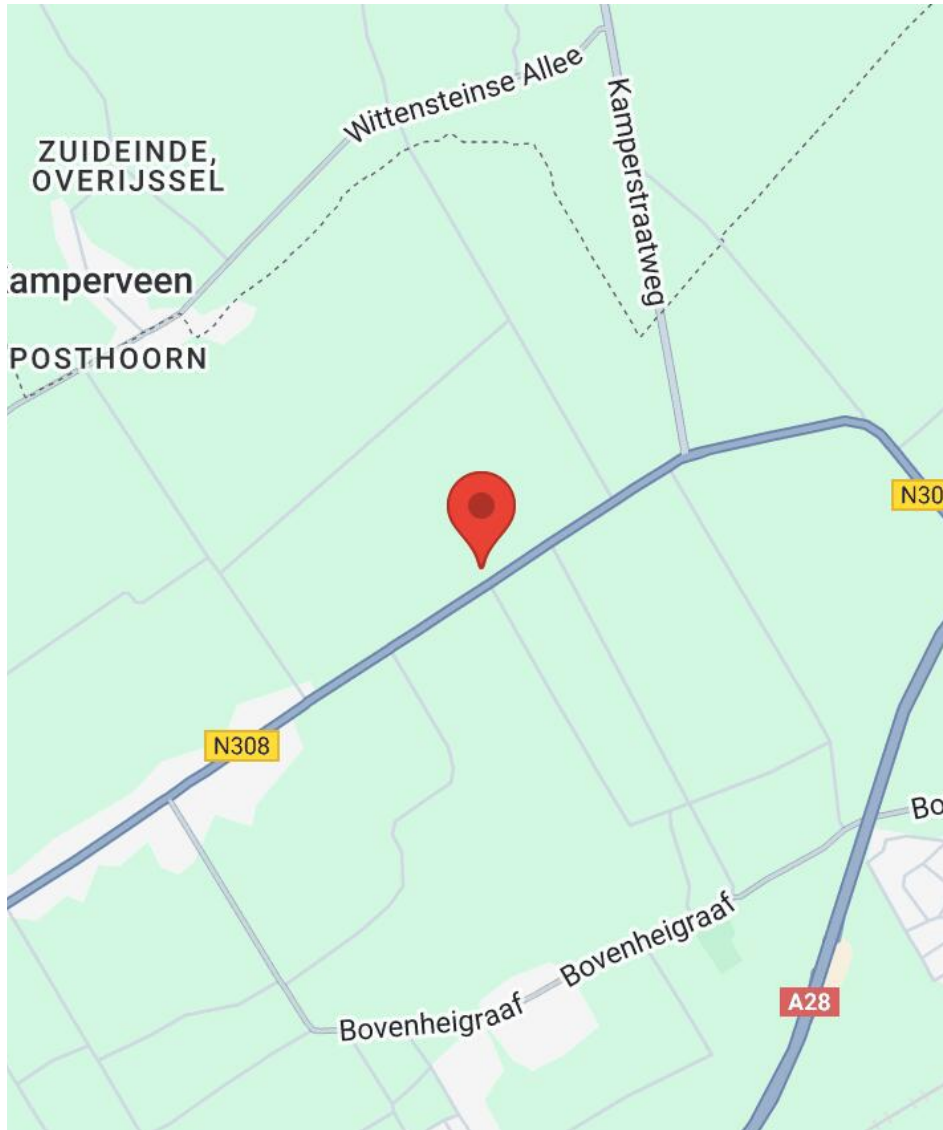
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







ZUIDERZEESTRAATWEG 412, WEZEP  
WWW.ZUIDERZEESTRAATWEG412.NL

**BRINDT**  
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353  
info@bbh.nu

**Vestiging Harderwijk**

Deventerweg 9B  
3843 GA Harderwijk

**Vestiging Amsterdam**

Arent Janszoon Ernststraat 595D  
1082 LD Amsterdam

**Vestiging Amersfoort**

Utrechtseweg 15  
3811 NA Amersfoort

**Vestiging Zwolle**

Zwartewaterallee 44  
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Mark Groeneveld**  
06-43441338  
mgroeneveld@bbh.nu