

# Molenbeltsweg 2 Wierden



Huurprijs vanaf € 1.125,- p.m.

**Weghorst**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | [wierden@weghorstmakelaardij.nl](mailto:wierden@weghorstmakelaardij.nl)  
[www.weghorstmakelaardij.nl](http://www.weghorstmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 2023  
Oppervlakte vanaf 164 m<sup>2</sup>  
Aantal units 10 stuks

Huurprijs vanaf € 1.125,- per maand  
BTW belast Ja  
Bestemming Bedrijfsruimte  
Aanvaarding In overleg

- ✓ Vrije hoogte van ca. 7,5 meter
- ✓ Afgewerkte betonvloer met voorbereiding voor vloerverwarming
- ✓ Eigen meterkast
- ✓ Mogelijkheid om zonnepanelen en/of warmtepomp te installeren
- ✓ Elektrische overheaddeur
- ✓ Toiletvoorziening + pantry
- ✓ Inclusief verdiepingsvloer, met stalen trap te bereiken
- ✓ Elektra en verlichting aanwezig
- ✓ Mogelijkheid om reclame op de gevel te plaatsen



# Complete units!

Centraal in Wierden gelegen bieden wij deze BEDRIJFSUNITS aan voor de verhuur.

Het bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Noord-Parallelweg is in 2023 gebouwd op een perceel van 2.416 m<sup>2</sup> en bestaat uit 10 units.

Nummer 2: ca. 160 m<sup>2</sup> + 160 m<sup>2</sup> verdiepingsvloer = **VERHUURD!**  
Nummer 4: ca. 160 m<sup>2</sup> + 39 m<sup>2</sup> verdiepingsvloer  
Nummer 6: ca. 160 m<sup>2</sup> + 39 m<sup>2</sup> verdiepingsvloer = **VERHUURD!**  
Nummer 8: ca. 125 m<sup>2</sup> + 39 m<sup>2</sup> verdiepingsvloer = **VERHUURD!**  
Nummer 10: ca. 125 m<sup>2</sup> + 39 m<sup>2</sup> verdiepingsvloer = **VERHUURD!**  
Nummer 12: ca. 125 m<sup>2</sup> + 39 m<sup>2</sup> verdiepingsvloer = **VERHUURD!**  
Nummer 14: ca. 125 m<sup>2</sup> + 39 m<sup>2</sup> verdiepingsvloer = **VERHUURD!**  
Nummer 16: ca. 125 m<sup>2</sup> + 39 m<sup>2</sup> verdiepingsvloer  
Nummer 18: ca. 125 m<sup>2</sup> + 39 m<sup>2</sup> verdiepingsvloer  
Nummer 20: ca. 168 m<sup>2</sup> + 129 m<sup>2</sup> verdiepingsvloer  
Huurprijzen vanaf € 13.500,- t/m € 24.000,- per jaar excl. BTW.

## **Zekerheidsstelling:**

Waarborgsom ter grootte van 2 maanden (bruto) huurverplichting.

## **Parkeergelegenheid:**

Het bedrijfsverzamelgebouw beschikt over een bestraat buitenterrein, derhalve zijn er ruim voldoende mogelijkheden ten behoeve van laden en lossen. Parkeren kan op eigen terrein.

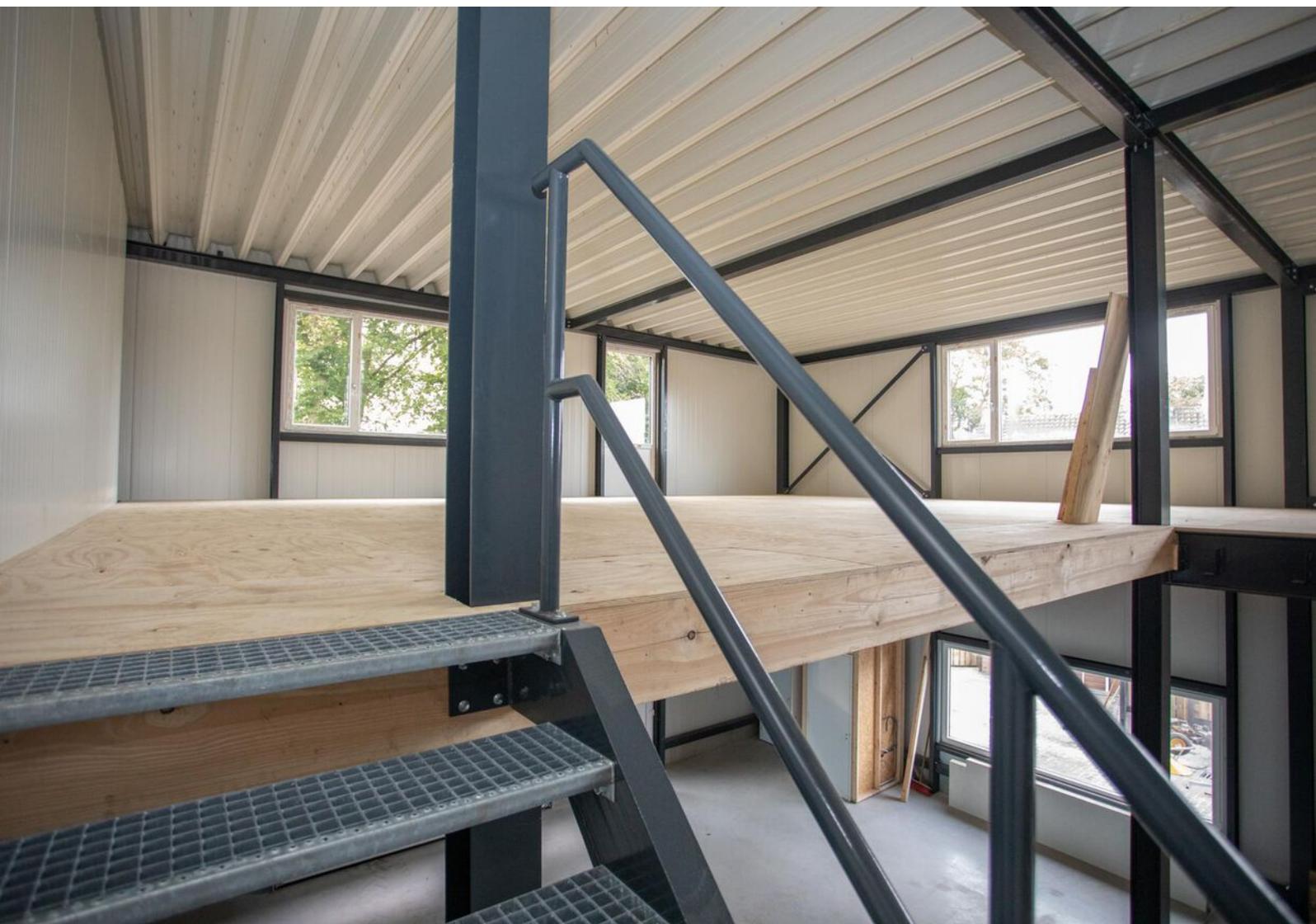
## **Bestemmingsplan:**

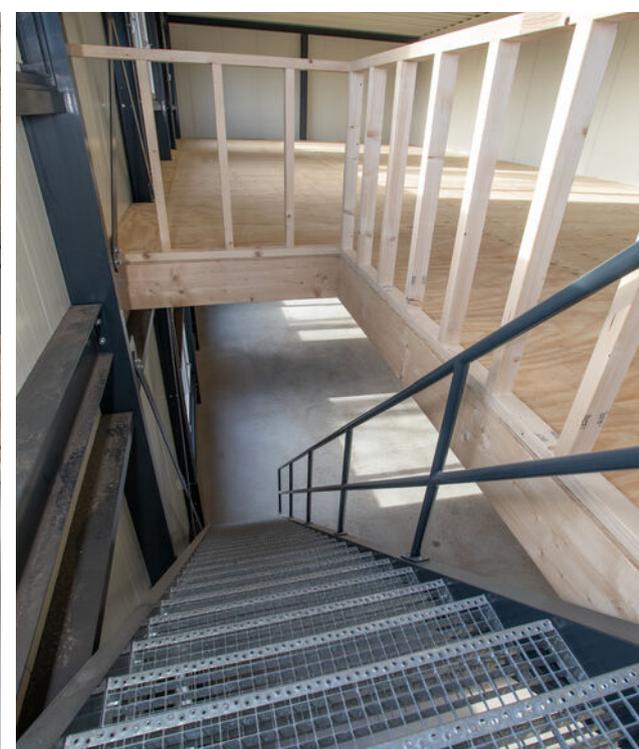
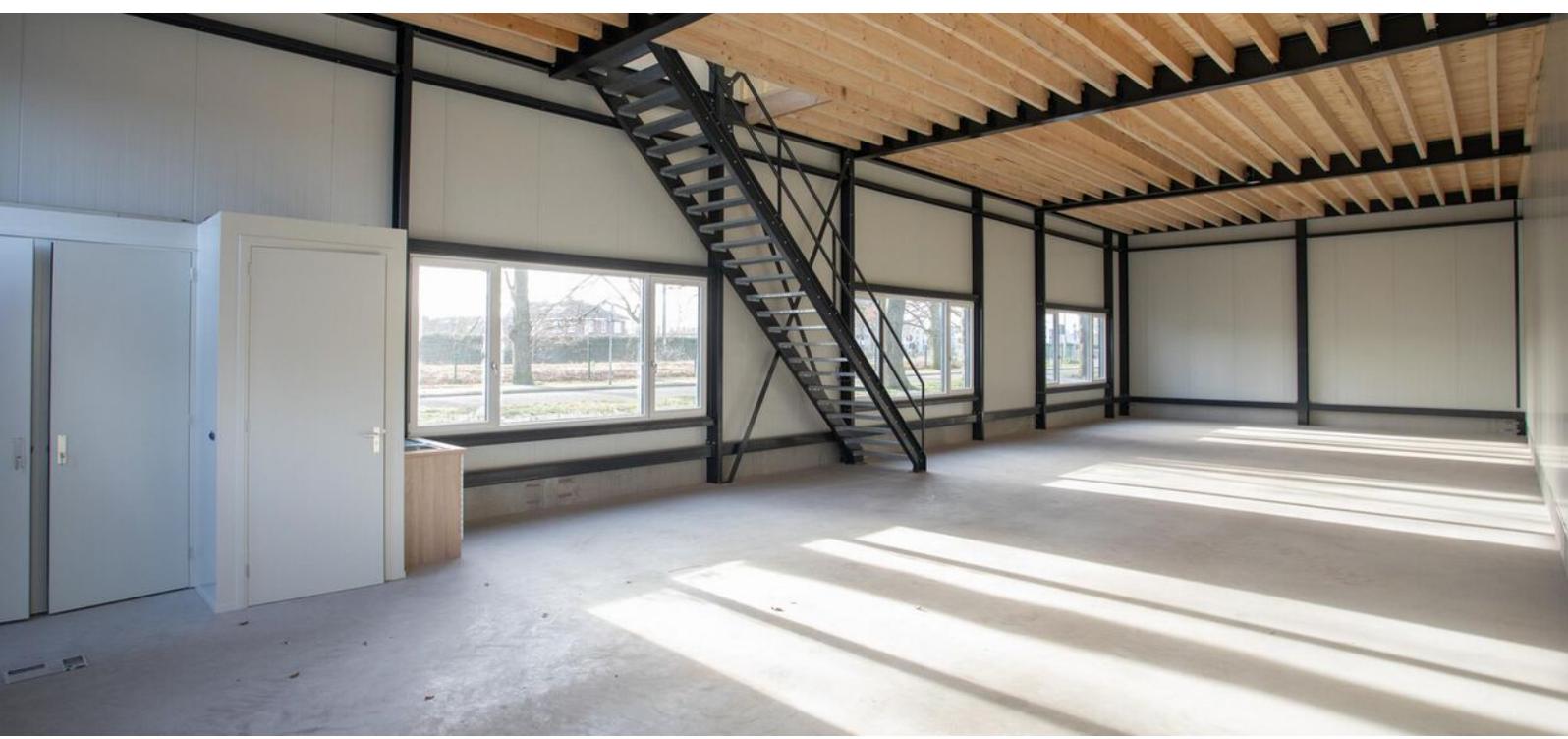
Voor deze locatie geldt het bestemmingsplan Wierden Dorp met enkelbestemming 'Bedrijventerrein'. Hierbij geldt de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 1' en 'bedrijf tot en met categorie 2'.

## **Aanvaarding:**

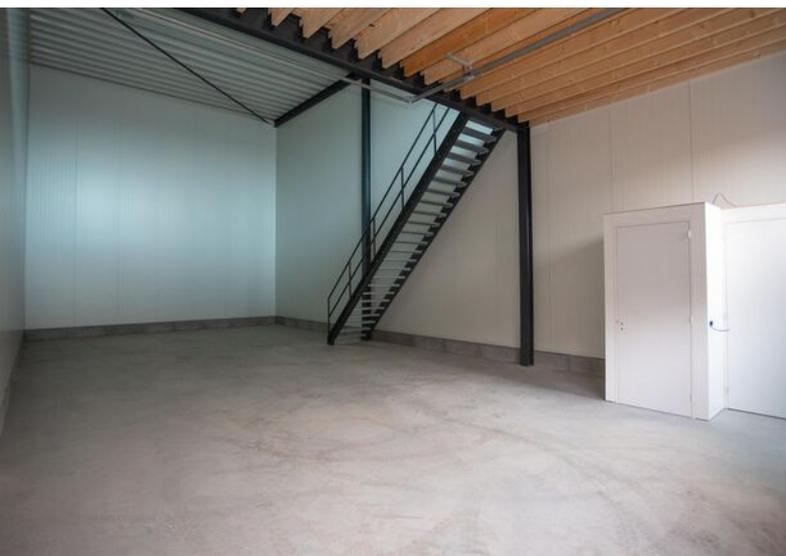
In overleg met de opdrachtgever.





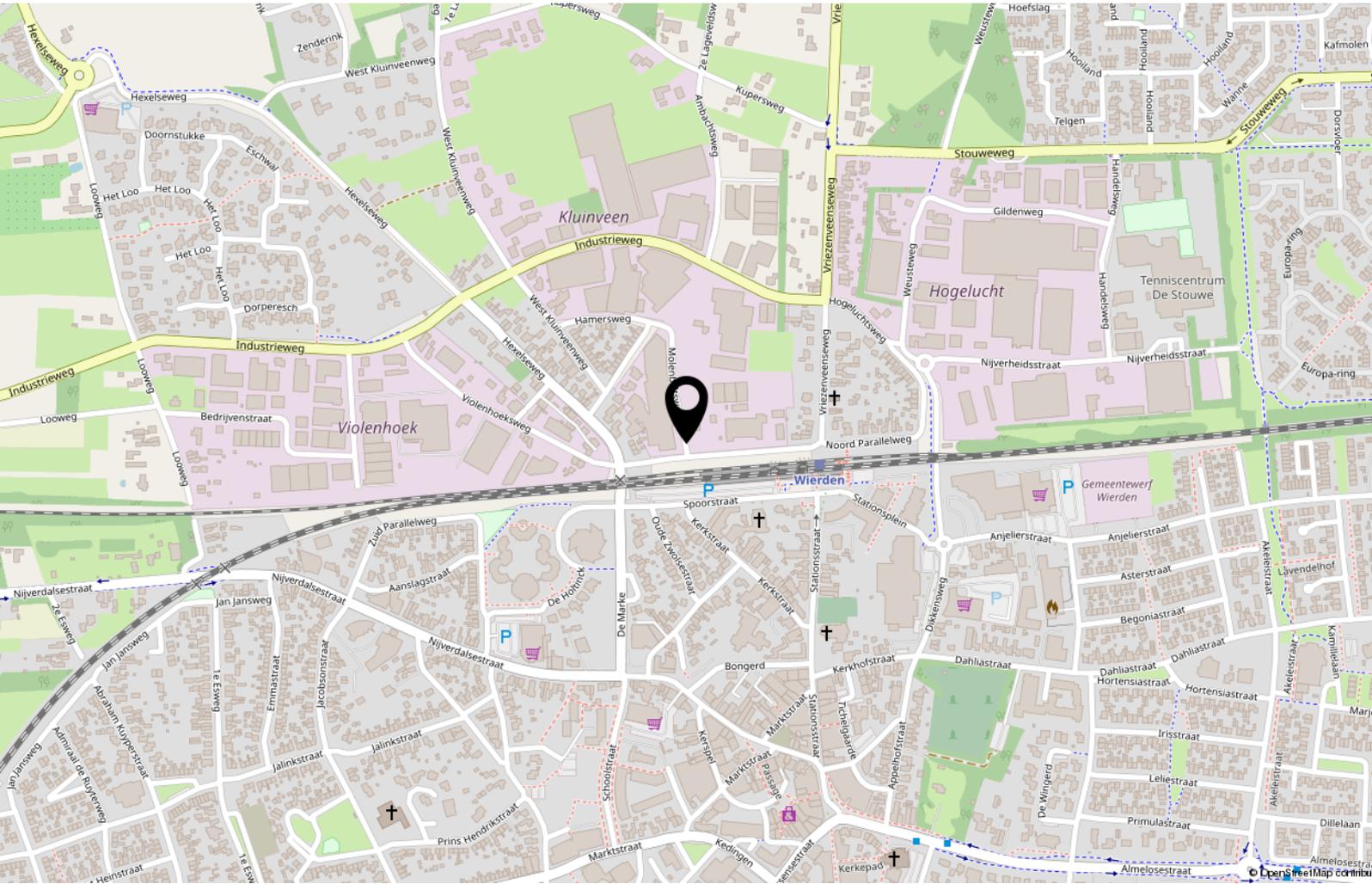








# Locatie op de kaart

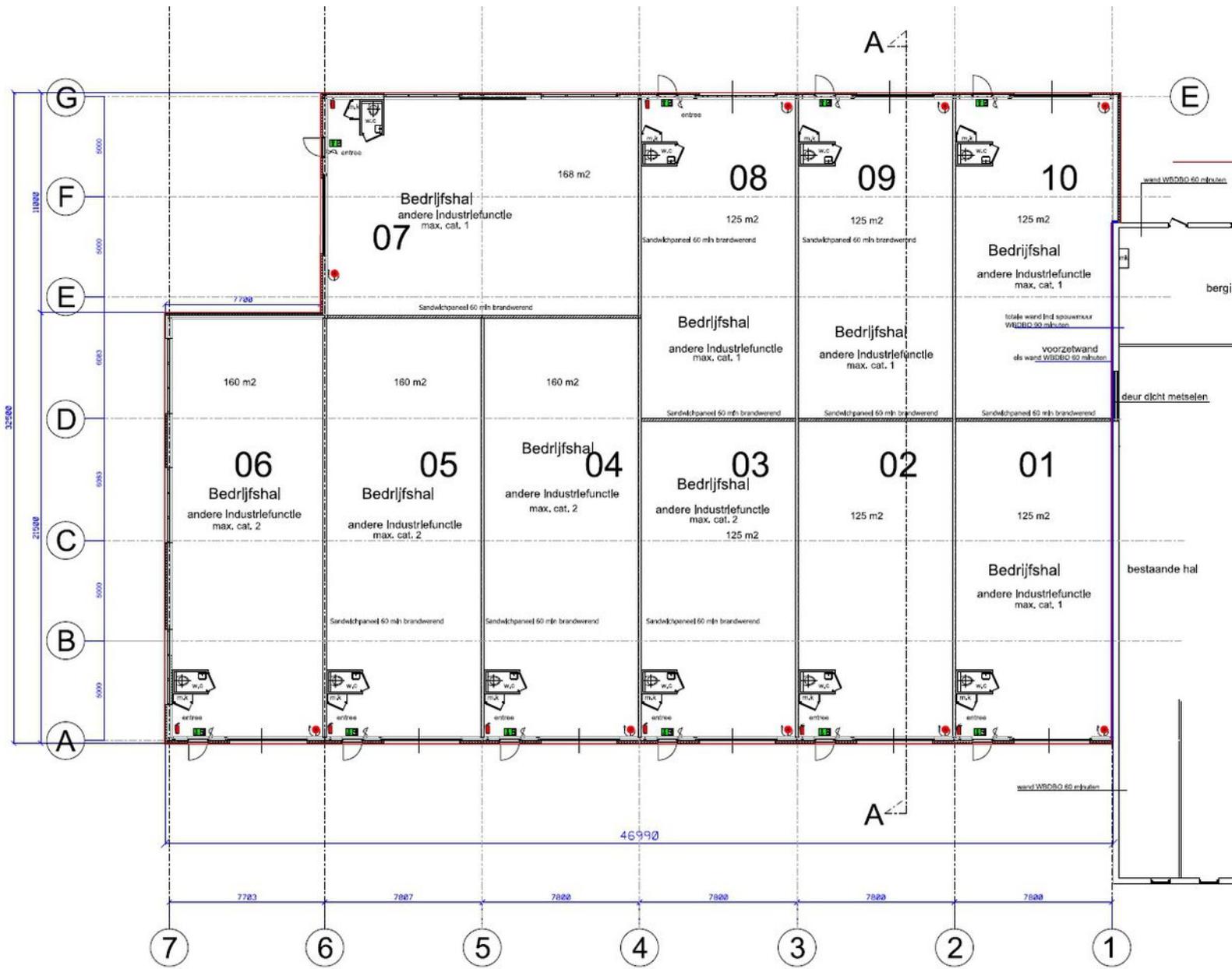


# Situatietekening

Te bouwen bedrijfshallen



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: weg



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Wierden Sectie N Perceel 1947</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



# Weghorst Groep

Alles onder één dak. Weghorst Architectuur en Weghorst Ideaal Wonen

Wij zijn een full service architectenbureau met erkende architecten en ervaring in het realiseren van uiteenlopende opdrachten, zoals ook verbouwingen van particuliere en zakelijke objecten.

Vragen? Stel ze gerust.

Weghorst Architectuur denkt graag met u mee. Neem contact op voor een vrijblijvende afspraak.

0546-573331  
info@weghorstarchitectuur.nl

- ✓ Nieuwbouw
- ✓ Verbouw
- ✓ Aanpassen of verfraaien van gevels
- ✓ Bestemmingsplan mogelijkheden incl. bestemmingsplanaanpassingen
- ✓ Bijbehorende kostencalculatie



**Weghorst**  
ARCHITECTUUR

**Weghorst**  
IDEAAL WONEN



**Heeft u interesse? Neem contact met ons op!**

**Weghorst**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | [wierden@weghorstmakelaardij.nl](mailto:wierden@weghorstmakelaardij.nl)

[www.weghorstmakelaardij.nl](http://www.weghorstmakelaardij.nl)



**Over deze presentatie**

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

