

# Vijverweg 8 d-e Wierden



Vraagprijs € 498.000,- k.k. excl. BTW

**Weghorst**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | [wierden@weghorstmakelaardij.nl](mailto:wierden@weghorstmakelaardij.nl)  
[www.weghorstmakelaardij.nl](http://www.weghorstmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 2023  
Oppervlakte 360 m<sup>2</sup>

Bestemming  
Aanvaarding

Bedrijventerrein  
In overleg

- ✓ 2 toiletruimtes waarvan 1 met urinoir.
- ✓ 3 luxe kantoorruimtes op de verdieping waarvan één met pantry.
- ✓ Kantoren v.v. verwarming en koeling middels airco-units.
- ✓ Elektrische overheaddeuren met afstandsbediening en loopdeuren.
- ✓ 40 zonnepanelen.
- ✓ Vrije hoogte van circa 9 meter.
- ✓ Dak en gevels geïsoleerd.
- ✓ Bestrating rondom het gebouw van betonklinkers.



# Weuste Noord

Gelegen op bedrijventerrein 'Weuste Noord' in Wierden wordt deze bedrijfsruimte aangeboden voor de verkoop.

De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een **bedrijfsverzamelgebouw** centraal gelegen op het bedrijventerrein. Het bedrijfsverzamelgebouw is gebouwd op een perceel van 1.367 m<sup>2</sup>.

## **Koopprijzen:**

De koopprijs van de bedrijfsruimte is € 498.000,- kosten koper excl. BTW.

## **Oppervlakte:**

De bedrijfsruimte heeft een verhuurbaar vloeroppervlakte van circa 270 m<sup>2</sup> op de begane grond en circa 90 m<sup>2</sup> op de verdiepingvloer.

## **Locatie:**

Dit bedrijfsverzamelgebouw is gelegen centraal op het bedrijventerrein aan de rand van Wierden. Het object is gemakkelijk bereikbaar via de nabijgelegen N36.

## **Parkeergelegenheid:**

Ruim voldoende parkeermogelijkheden rondom het bedrijfsverzamelgebouw. Tevens ruim voldoende laad- en losmogelijkheden.

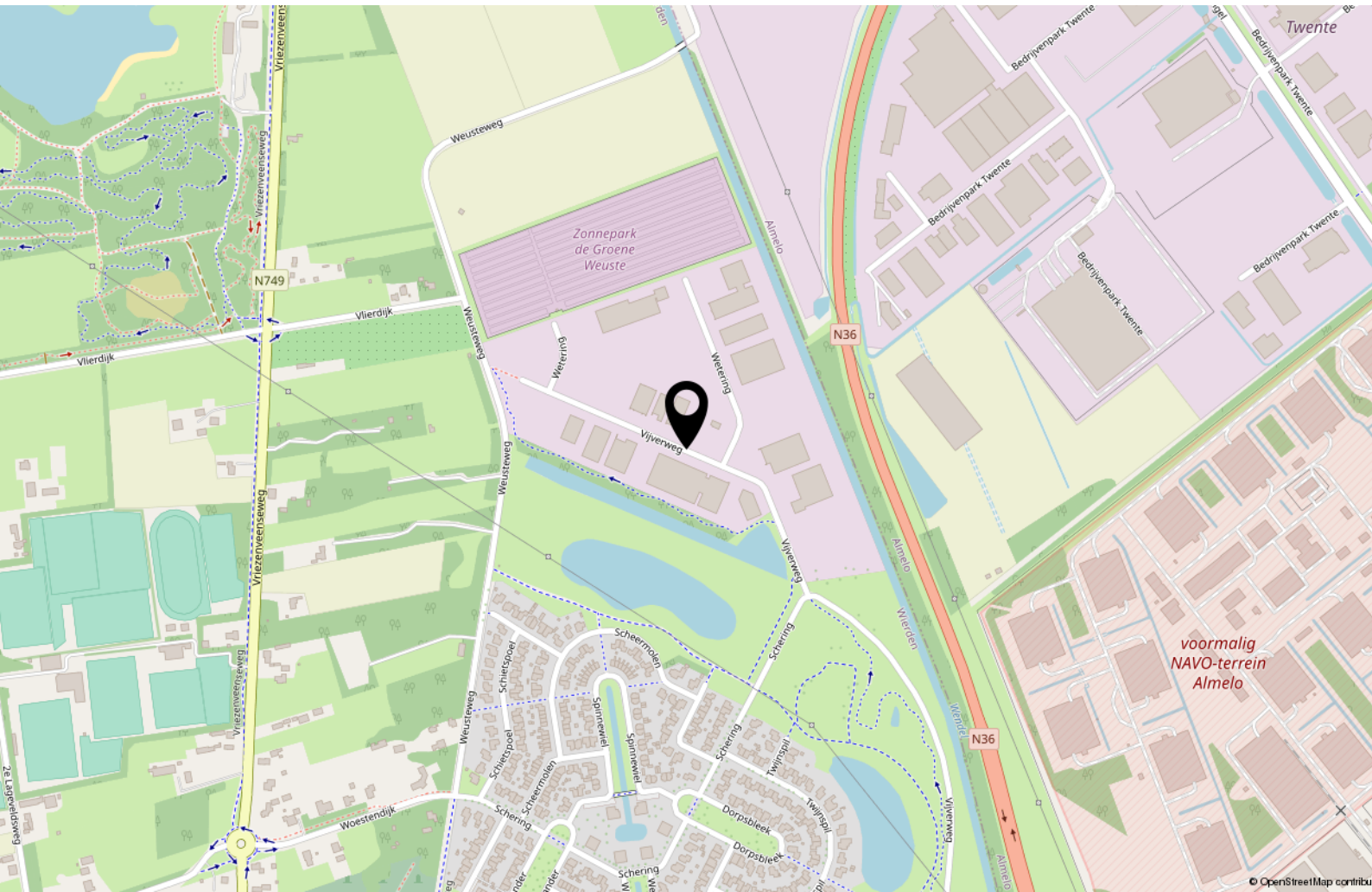
## **Bestemmingsplan:**

Voor dit object geldt het bestemmingsplan "Bedrijvenpark Weuste Noord" met enkelbestemming "Bedrijventerrein" en als functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2". Voor meer informatie omtrent het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

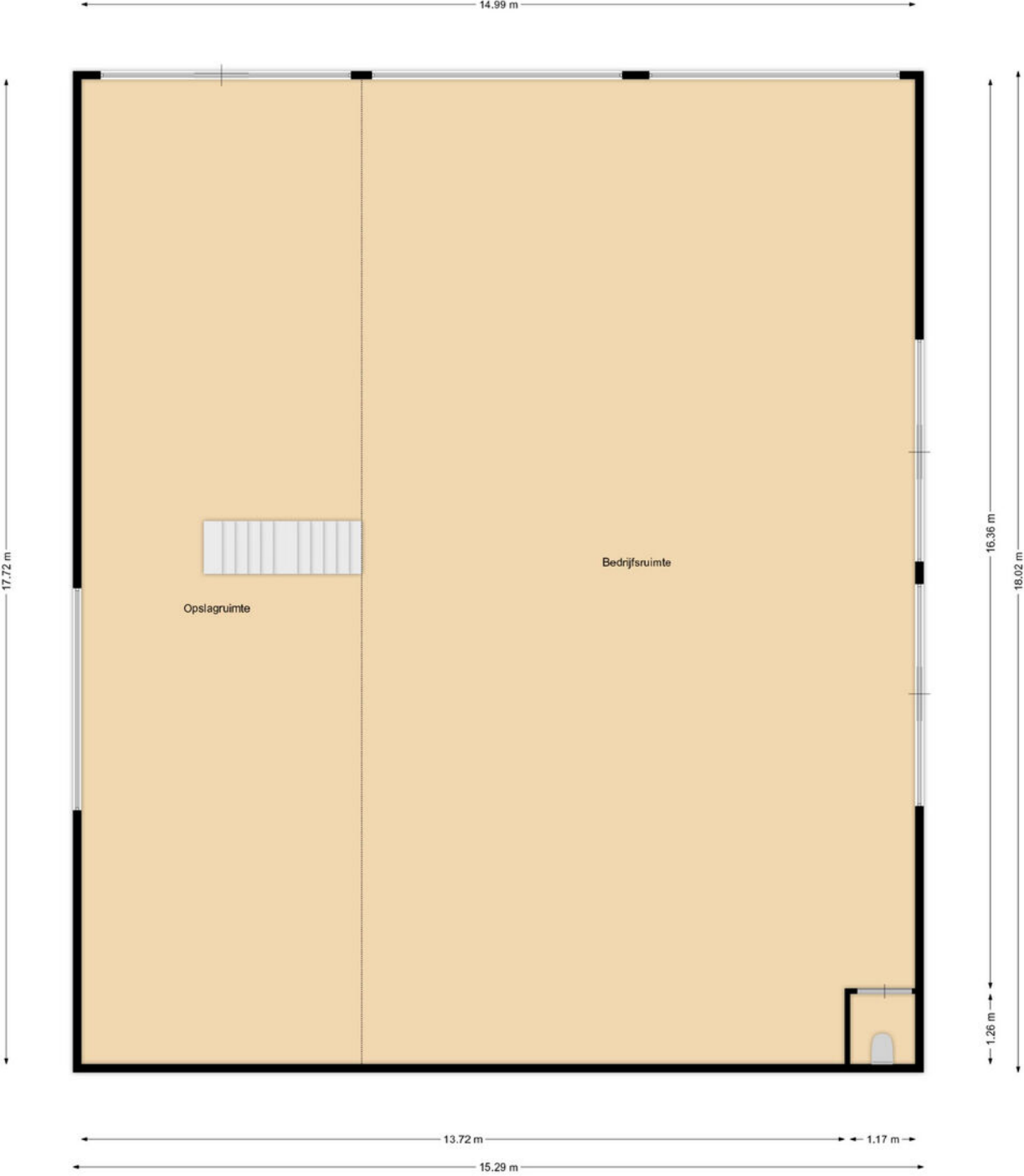




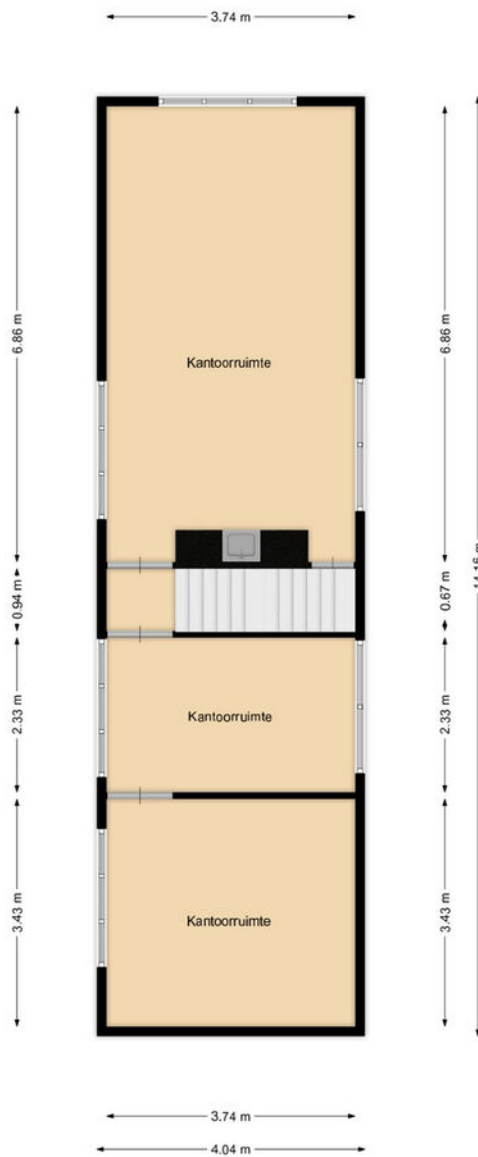
# Locatie op de kaart



# Begane grond

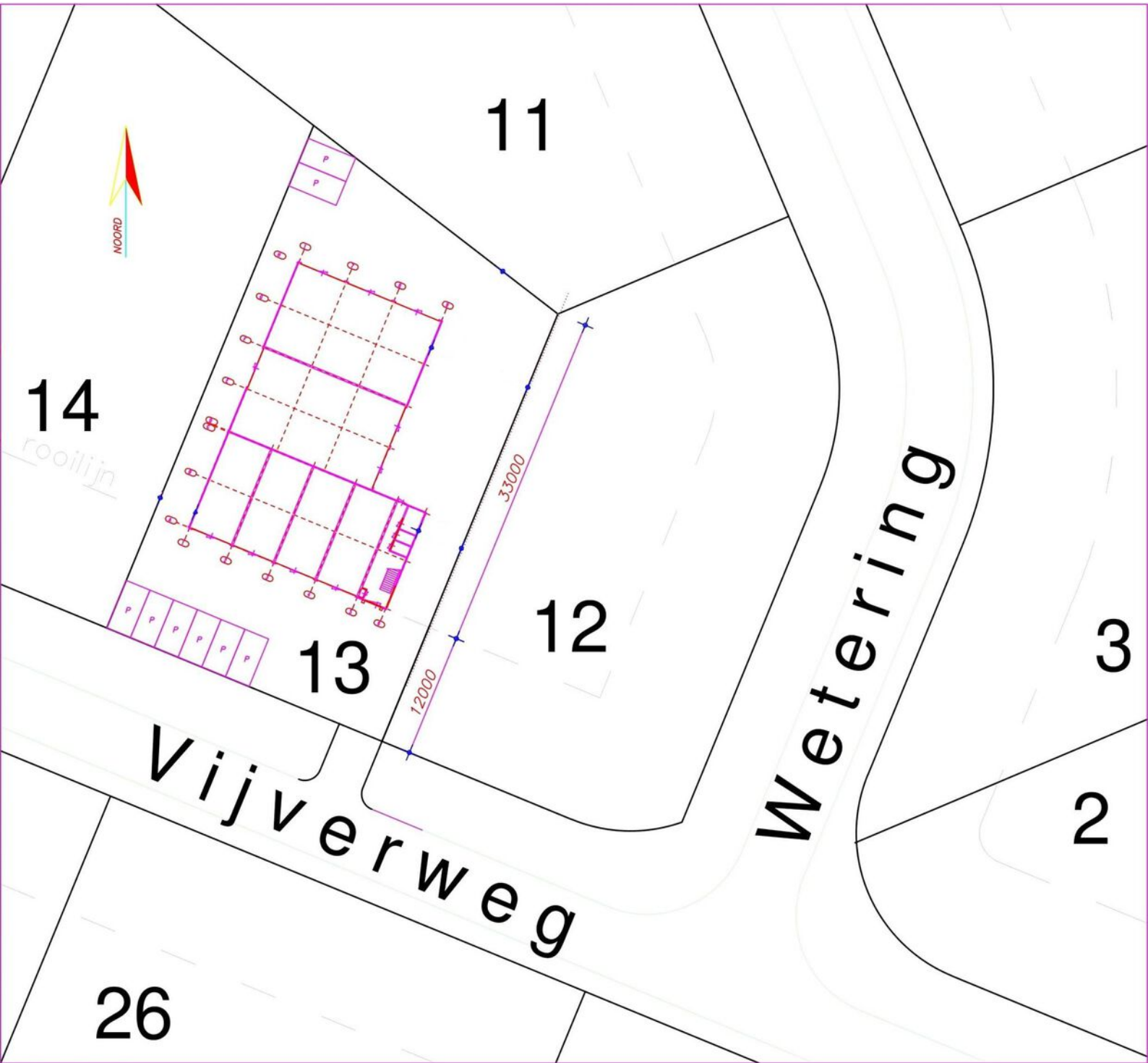


# Verdiepingsvloer





# Situatietekening









**Heeft u interesse? Neem contact met ons op!**

**Weghorst**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | [wierden@weghorstmakelaardij.nl](mailto:wierden@weghorstmakelaardij.nl)

[www.weghorstmakelaardij.nl](http://www.weghorstmakelaardij.nl)



**Over deze presentatie**

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlenen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

