

Molenbeltsweg 10 Wierden



Vraagprijs € 1.125,- p.m.

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 2023
Oppervlakte 164 m²
Inhoud
Voorzieningen

Huurprijs € 1.125,- p.m.
BTW belast Ja
Bestemming Bedrijfsruimte
Datum van In overleg
Oplevering

- ✓ Vrije hoogte van ca. 7,5 meter
- ✓ Afgewerkte betonvloer met voorbereiding voor vloerverwarming
- ✓ Eigen meterkast
- ✓ Mogelijkheid om zonnepanelen en/of warmtepomp te installeren
- ✓ Elektrische overheaddeur
- ✓ Toilet en pantry
- ✓ Inclusief kantoorruimte op de verdiepingvloer
- ✓ Elektra en verlichting aanwezig
- ✓ Mogelijkheid om reclame te plaatsen op de gevel



Centrale ligging

Centraal in Wierden gelegen bieden wij deze **BEDRIJFSRUIMTE** aan voor de verhuur.

In het bedrijfsverzamelgebouw komt er een bedrijfsruimte met een kantoorruimte op de 1e verdieping beschikbaar.

Molenbeltsweg 10: ca. 125 m² + 39 m² verdiepingsvloer

Zekerheidsstelling:
Waarborgsom ter grootte van 2 maanden (bruto) huurverplichting.

Parkeergelegenheid:
Het bedrijfsverzamelgebouw beschikt over een bestraat buitenterrein, derhalve zijn er ruim voldoende mogelijkheden ten behoeve van laden en lossen. Parkeren kan op eigen terrein.

Bestemmingsplan:
Voor deze locatie geldt het bestemmingsplan Wierden Dorp met enkelbestemming 'Bedrijventerrein'. Hierbij geldt de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 1' en 'bedrijf tot en met categorie 2'.

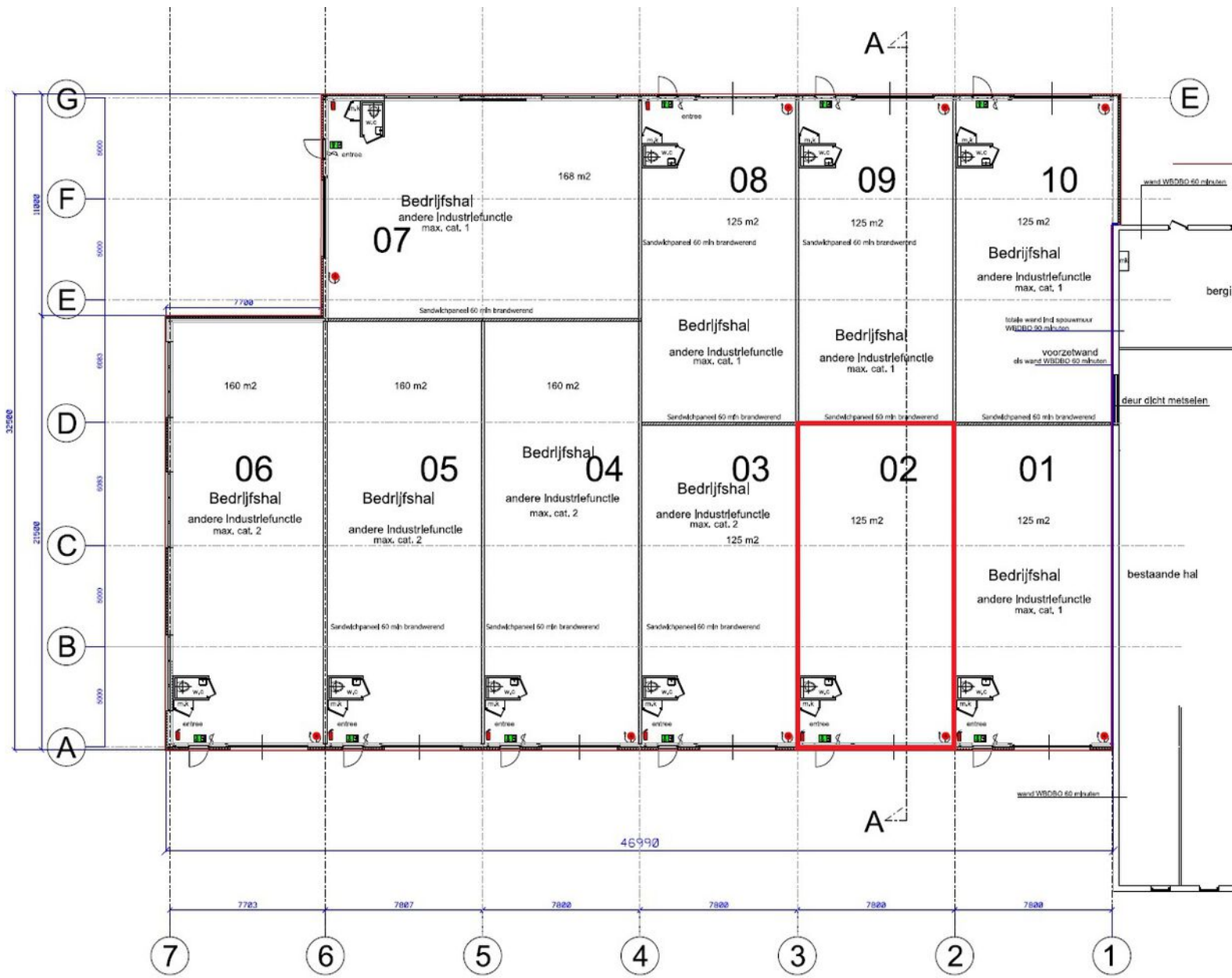
Huurtermijn:
In overleg met de eigenaar, minimaal 1 jaar.

Aanvaarding:
In overleg met de opdrachtgever.





Plattegrond





Heeft u interesse? Neem contact met ons op!



Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

