

# Te huur



**Bijsterhuizen 3030 005**

**Wijchen**

**€ 1.355,- p.m. exclusief BTW**



# Kenmerken

OPPERVLAKTE  
**188 m<sup>2</sup>**

BOUWJAAR  
**2021**





# Omschrijving

Te huur: representatieve multifunctionele bedrijfs- en kantoorruimte met een oppervlakte van ca. 188 m<sup>2</sup>!

Bijsterhuizen Business Center is gelegen op bedrijvenpark Bijsterhuizen, in de Gemeenten Nijmegen en Wijchen, (provincie Gelderland).

Er is een multifunctionele bedrijfs- en kantoorruimte te huur met een oppervlakte van ca. 188 m<sup>2</sup> en 3 parkeerplaatsen!

Nummer 3030 - unit 005

Afwerking:

Betonnen begane grond en 1e verdiepingsvloer, dubbele beglazing, meterkast, trapopgang en overheaddeuren van 4.32 h x 4,5 b. Voorzien van verlichting en toilet.

Op de eerste verdieping een nette kantoorruimte voorzien van pvc-vloer, ledverlichting, een inbouwkeuken en airconditioning.

Bedrijvenpark Bijsterhuizen is met 250 hectare het grootste Gelderse bedrijventerrein en ligt ideaal tussen de Randstad en Duitsland.

Het bedrijvenpark onderscheidt zich in kwalitatief opzicht van andere bedrijvenparken, door de unieke samenwerking tussen de gemeenten Nijmegen en Wijchen, de ruimtelijke kwaliteit en de grote aandacht voor architectuur en groen.

Veel hoogwaardige bedrijven in de sectoren industrie, handel en logistiek zijn reeds op het terrein gevestigd. eindelijk op nieuwe huurovereenkomst.

Huurvoorwaarden

Huurprijs: € 16.260,- per jaar (excl. BTW en Nutskosten).

Nutskosten: Voor rekening van huurder.

Huurtermijn: In overleg.

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en BTW.

Huurovereenkomst: Op basis van het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs - indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

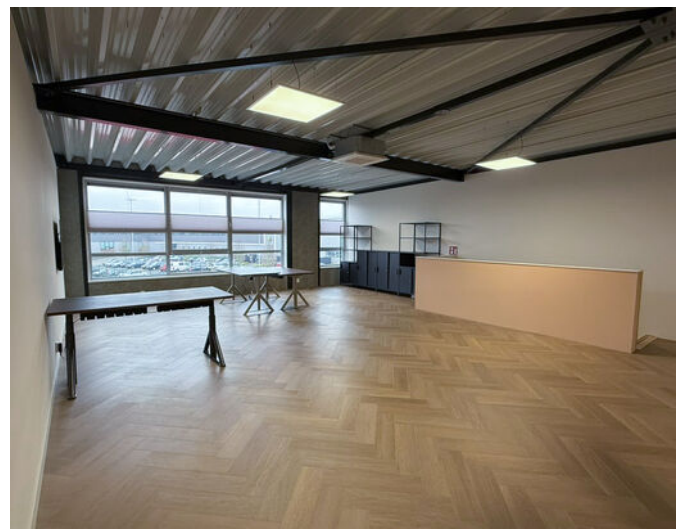
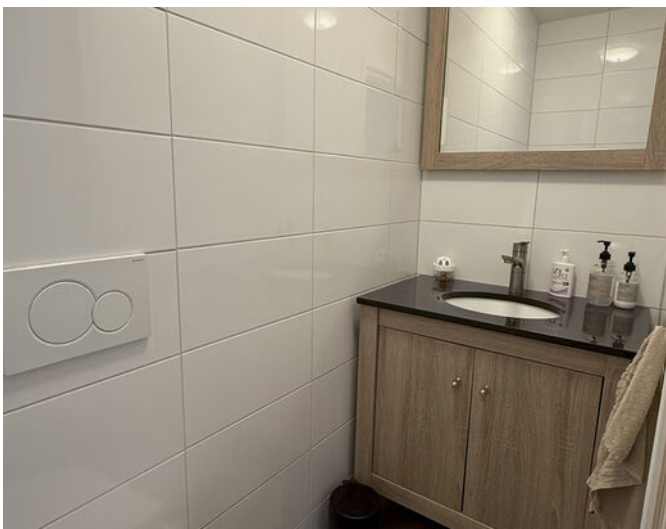
BTW: Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet met betrekking tot het aandeel belaste prestaties, zal er

van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

#### Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de huurder daaraan geen rechten ontlenen.







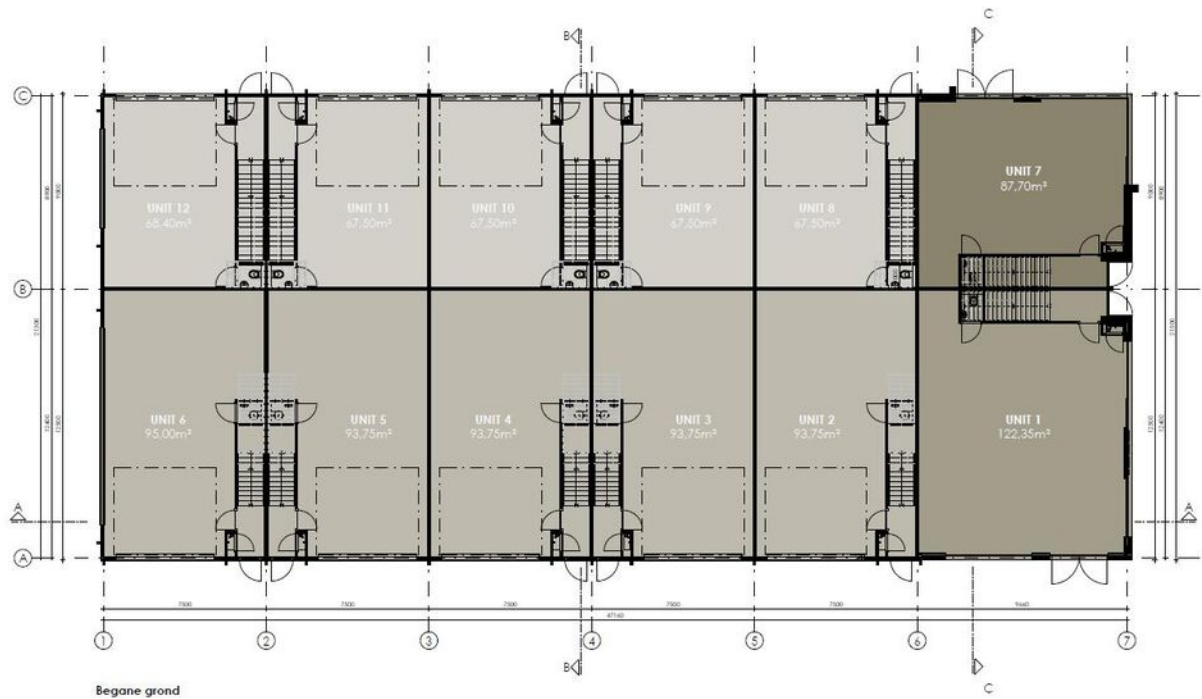




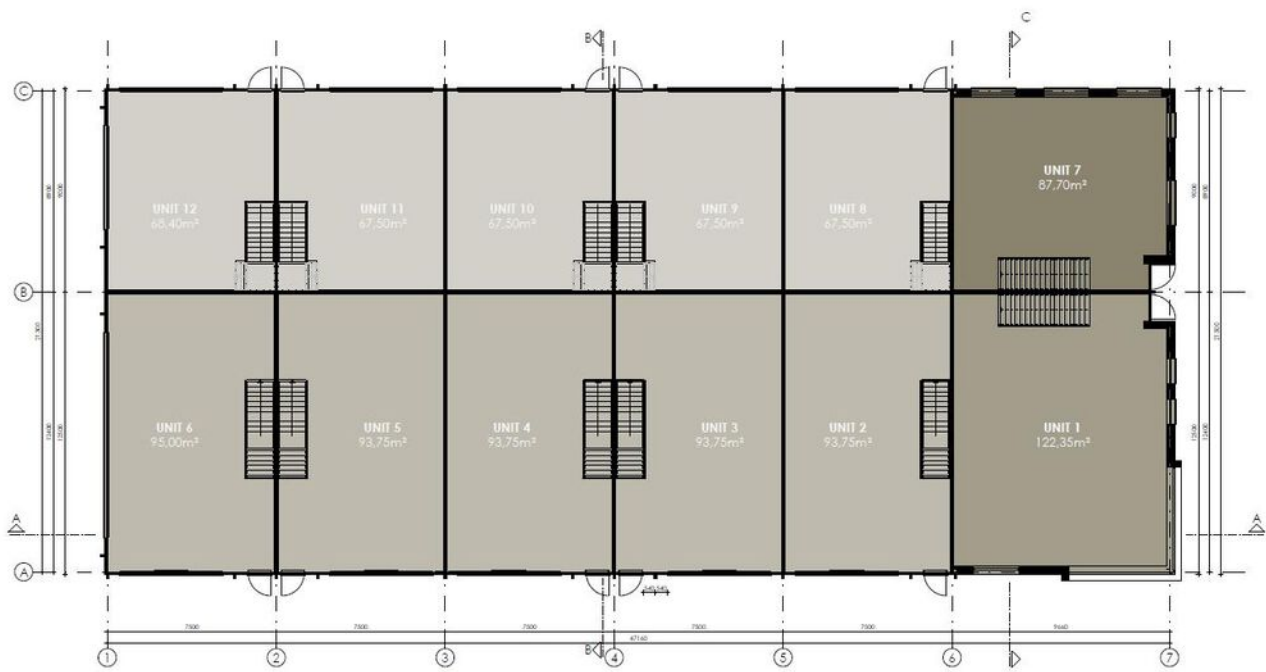




# Plattegrond begane grond



# Plattegrond eerste verdieping

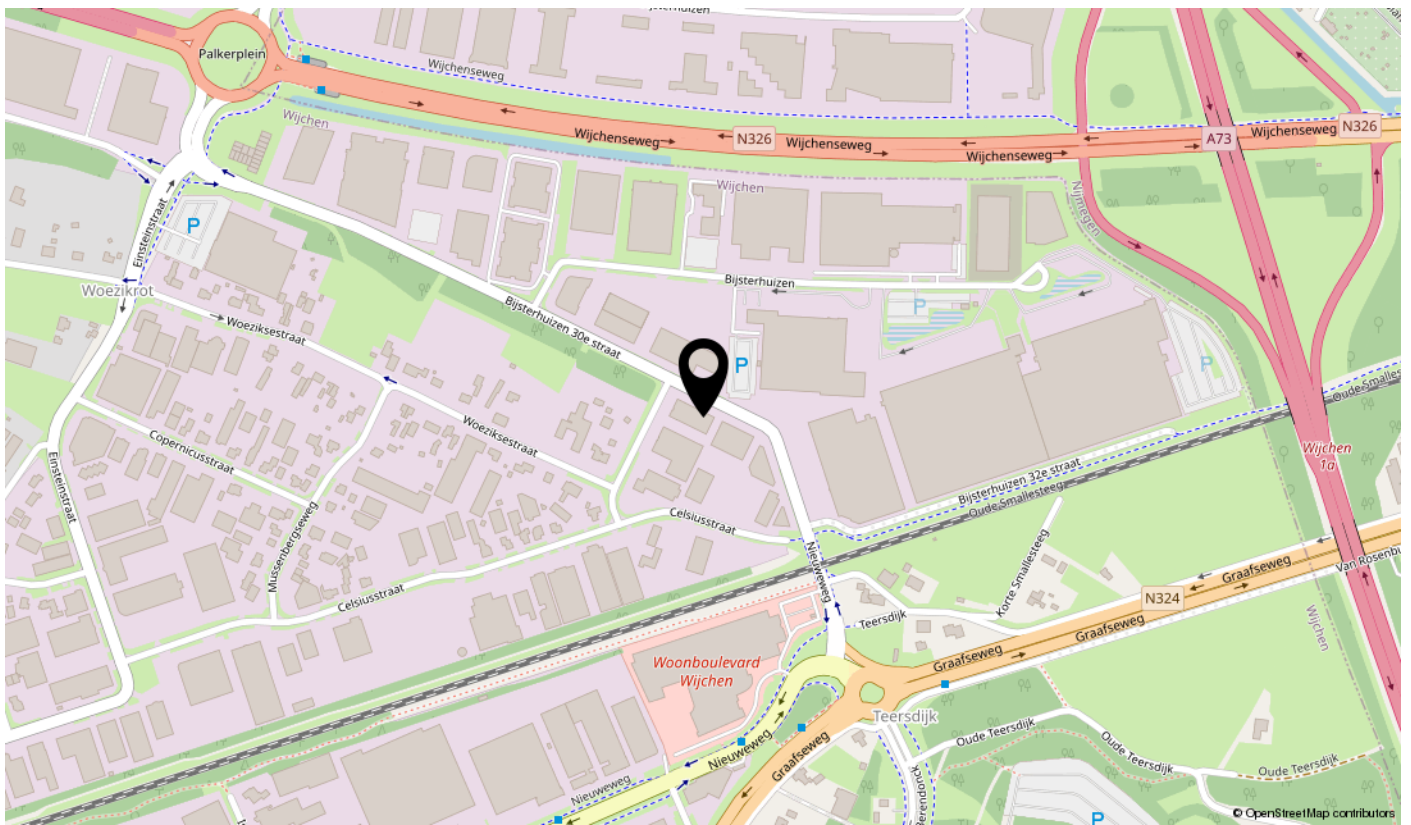
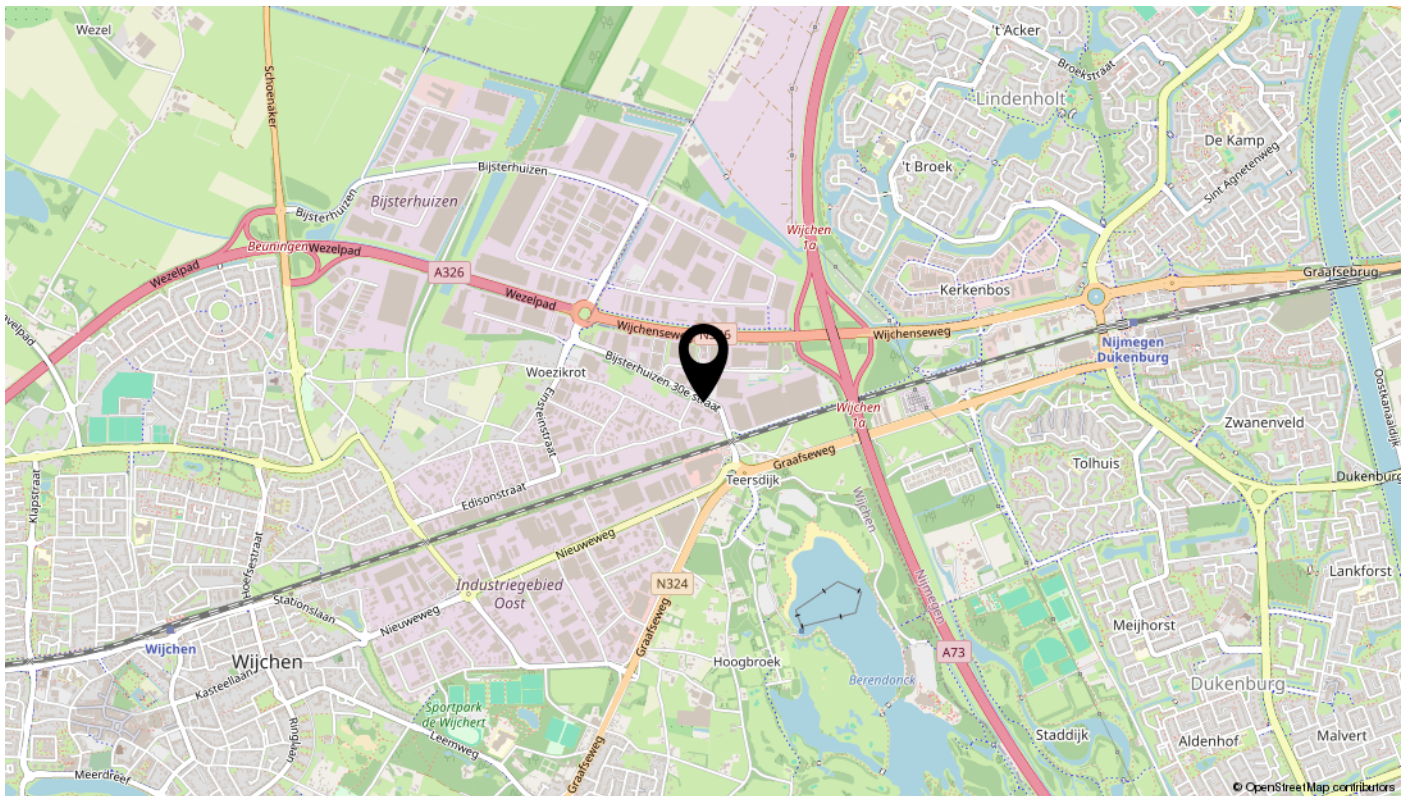


1e Verdieping





# Locatie



# Interesse?

