

**Vrijblijvende projectinformatie**

**Nieuweweg 279 D Units  
te Wijchen**



**TE HUUR**

**Nieuweweg 279 D UNITS  
te Wijchen**



**Adres:** Nieuweweg 279 Unit D, 6603BN te Wijchen

---

**Algemeen:** Volledig gefaciliteerde in pandige bedrijfsruimte. Dit concept is volledig gericht op de bedrijfsmatige gebruiker: **flexibele bedrijfsruimte met flexibele contractduur.**

Uitermate geschikt voor onder andere:

- ZZP-ers die op zoek zijn naar een zelfstandige werkplaats;
- Het leveren van salesproducten en onderhoudsonderdelen;
- Permanente en tijdelijke opslag van voorraden en bouwmaterialen;
- Opslag van promotiematerialen, kantoormeubilair, beursstands, bouwtekeningen e.d.

**Extra faciliteiten en diensten** omvatten: een **vergaderruimte**, werkplek met **internet, thee en koffie**. Tevens kunnen huurders gebruik maken van de aanwezige **receptiediensten**, bijvoorbeeld voor het in ontvangst nemen van goederen als de huurder zelf niet aanwezig is. Ook zijn er postbussen aanwezig en kan de bedrijfsruimtelocatie dienen als **post- en/of vestigingsadres**. De units zijn daarmee bijzonder interessant, bijvoorbeeld voor ZZP-ers die veel buiten de deur werken of voor **webwinkels**. De kosten zijn laag: vanaf €395,- per maand huurt u al een in pandige bedrijfsruimte met een overheaddeur van Hörmann, die tevens toegankelijk is voor bedrijfsauto's. Ook is er tegen een lage vergoeding een **bestelbus** te huur. Het pand is voorzien van **alarm** en desgewenst kan dat ook in de unit worden gerealiseerd.

---

**Ligging/ Bereikbaarheid:** De bereikbaarheid per auto is goed te noemen door de nabijheid van de N326, de A50 en de A73, met goede verbindingen richting Venlo, Arnhem en het Duitse achterland.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens goed. Op nog geen 5 minuten loopafstand van de locatie is een bushalte aanwezig. Centraal Station Wijchen en Nijmegen evenals busstation Nijmegen- Dukenburg zijn op geringe afstand en snel bereikbaar door de aanwezige busverbinding.

---

**Vloeroppervlakte:** 50, 60 of 100 m<sup>2</sup> v.v.o

*Deze oppervlaktes zijn nagenoeg conform de richtlijnen van de NEN 2580 gemeten op basis van de aan ons verstrekte plattegronden, er is echter géén meetrappart aanwezig.*

---

**Parkeren:** Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

---

**Huurprijs:**

**Aanvangshuurprijs 50m<sup>2</sup>: € 395,- excl. BTW per maand.**

**Aanvangshuurprijs 60m<sup>2</sup>: € 475,- excl. BTW per maand.**

**Aanvangshuurprijs 100m<sup>2</sup>: € 790,- excl. BTW per maand.**

Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

---



<b>Servicekosten:</b>	<b>Huurprijs is inclusief servicekosten.</b>
<b>Huurtermijn:</b>	Flexibel.
<b>Huurbetaling:</b>	De huurprijs en servicekosten te vermeerderen met BTW dienen bij vooruitbetaling <b>per kwartaal</b> te worden voldaan.
<b>Zekerheidsstelling:</b>	Borgstelling is 1 maand huur.
<b>Huurprijsindexatie:</b>	De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (reeks CPI- Alle huishoudens, basisjaar 2006 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
<b>Huurovereenkomst:</b>	Op basis van het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgesteld, model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met standaard algemene bepalingen.
<b>Aanvaarding:</b>	Flexibel.
<b>Bijzonderheden:</b>	Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.
<b>Bijlagen:</b>	Foto's object Plattegrondtekening(en) Stadsplattegrond met locatieaanduiding

**Nadere informatie en/ of bezichtiging:**

**Strijbosch Thunnissen**  
**Bedrijfsmakelaars**

**St. Canisiussingel 22**  
**6511 TJ NIJMEGEN**  
**Postbus 1005**  
**6501 BA NIJMEGEN**

**Telefoon : (024) 365 10 10**  
**Fax : (024) 365 10 20**

**E-mail : [info@s-t.nl](mailto:info@s-t.nl)**  
**Internet : [www.stmakelaars.nl](http://www.stmakelaars.nl)**



---

**Contactpersonen:**



**H.W.P.N.A. van Loon MRICS**  
Register Makelaar/ Register taxateur



**S.G.A.H. Roelofs MRICS**  
Register Makelaar/ Register taxateur



**D.R.A. Verlee**  
Kandidaat Register Makelaar Taxateur



**B.J.S.M. Coppes**  
Register Makelaar/ Register taxateur



**W.G.A Willems**  
Kandidaat Register Makelaar Taxateur



**T.F. Driessen**  
Commercieel medewerker binnendienst



**P.A.M. Verheul**  
Secretaresse



**C.A. Snoei**  
Secretaresse



**S. Faassen**  
Secretaresse

FOTO'S OBJECT

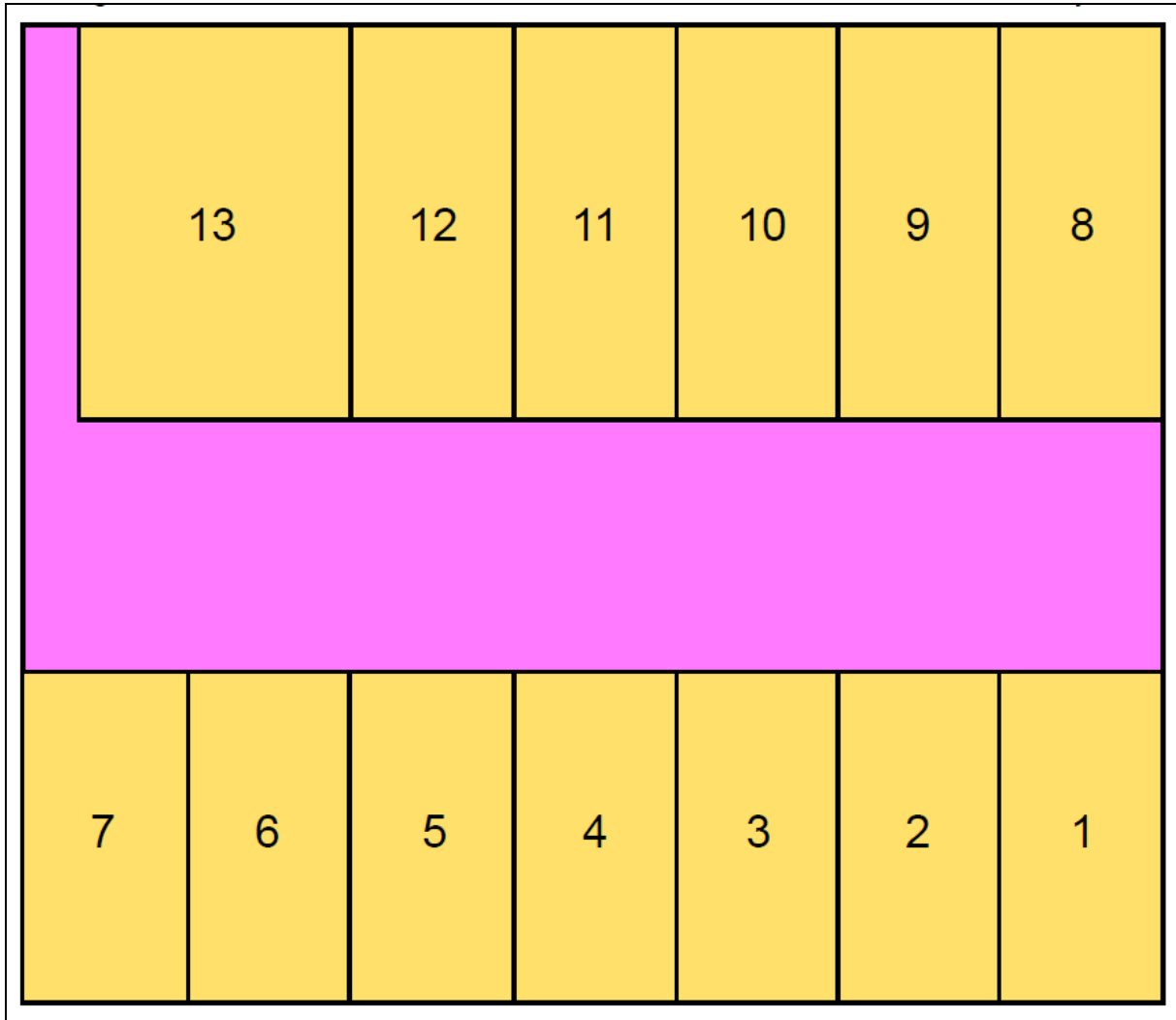








PLATTEGRONDTEKENINGEN



\* De plattegronden zijn niet op schaal maar dienen ter indicatie.

STADSPLATTEGROND MET LOCATIEAANDUIDING

