



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Nijverheidsweg 15, Wijster



PROJECTINFORMATIE

Nijverheidsweg 15, Wijster

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ruime bedrijfshal te huur aan de Nijverheidsweg 15 in Wijster

Op een gunstige locatie in Wijster bieden wij een ruime bedrijfshal aan met een verhuurbaar vloeroppervlak van circa 4.000 m², beschikbaar vanaf 1000 m². Deze representatieve bedrijfsruimte is uitermate geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten en biedt volop mogelijkheden voor opslag, productie of andere commerciële toepassingen. Dankzij de aanwezigheid van vier loadingdocks is deze locatie bovendien ideaal voor logistieke en transportgerelateerde bedrijven.

Metrages (BVO)

Totaal verhuurbaar vloeroppervlak: circa 4.000 m²
Beschikbaar vanaf 1.000 m²

Bereikbaarheid en parkeren

De locatie is uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen A28 en N381, met goede verbindingen naar steden zoals Hoogeveen, Assen en Emmen. Voor de deur en in de directe omgeving is ruime parkeergelegenheid beschikbaar.

Opleveringsniveau

De bedrijfshal wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van:

- Betonvloer met hoge vloerbelasting
- Krachtstroom
- LED-verlichting
- 4 Loading docks
- Overheaddeuren
- Vrije hoogte van circa 10 meter.

PROJECTINFORMATIE

Nijverheidsweg 15, Wijster

Huurcondities

Huurprijs: € 60,- per m² per jaar excl. BTW

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: In overleg

Aanvaarding: In overleg

BTW: Ja, is van toepassing

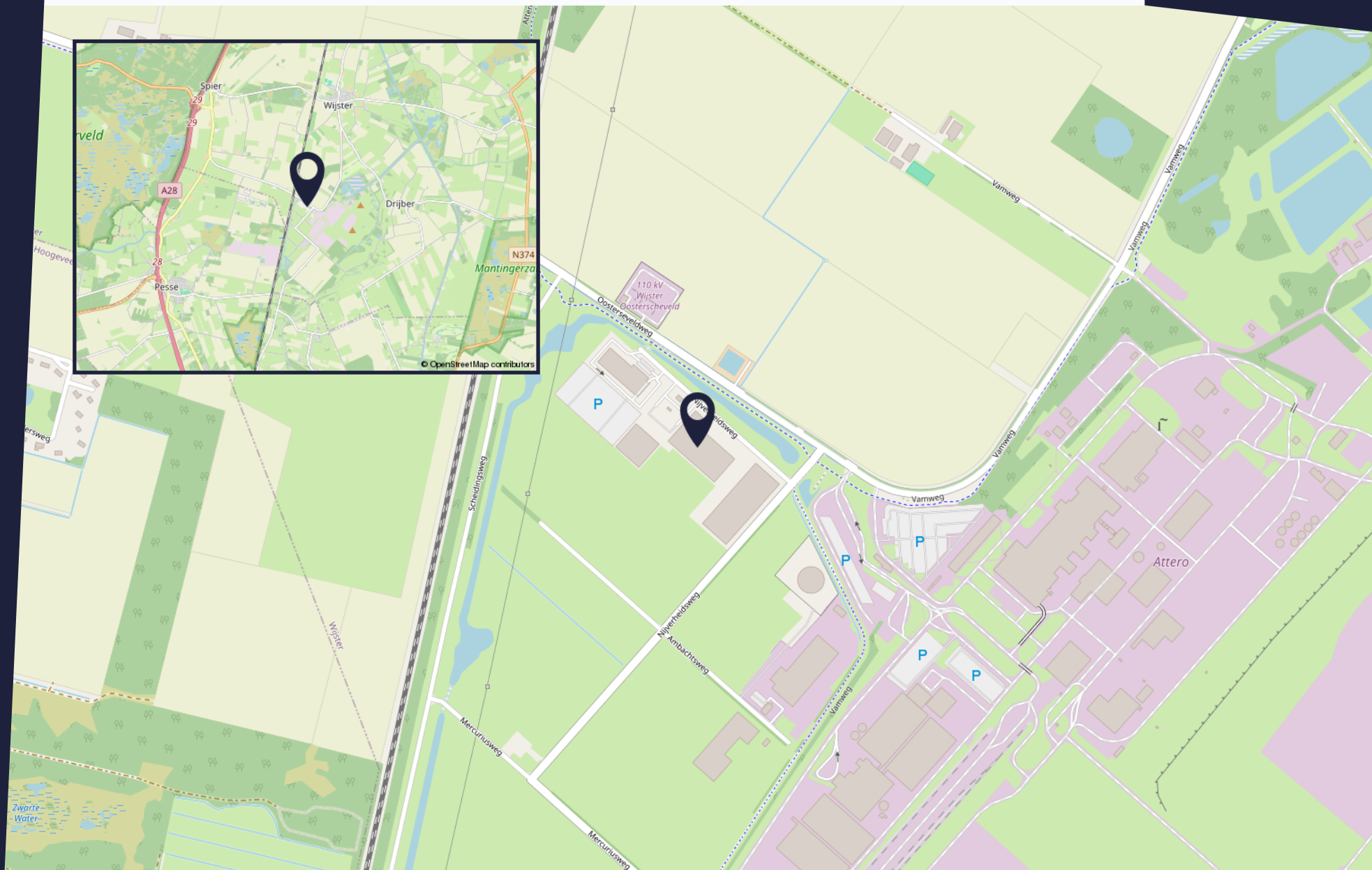
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Nijverheidsweg 15, Wijster

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

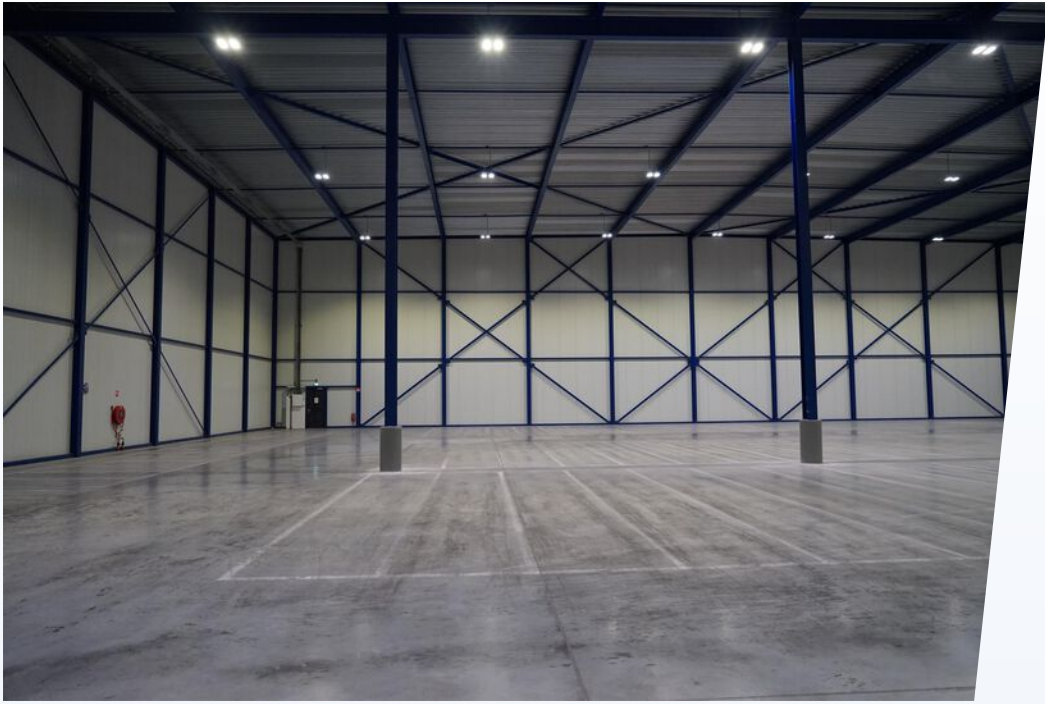


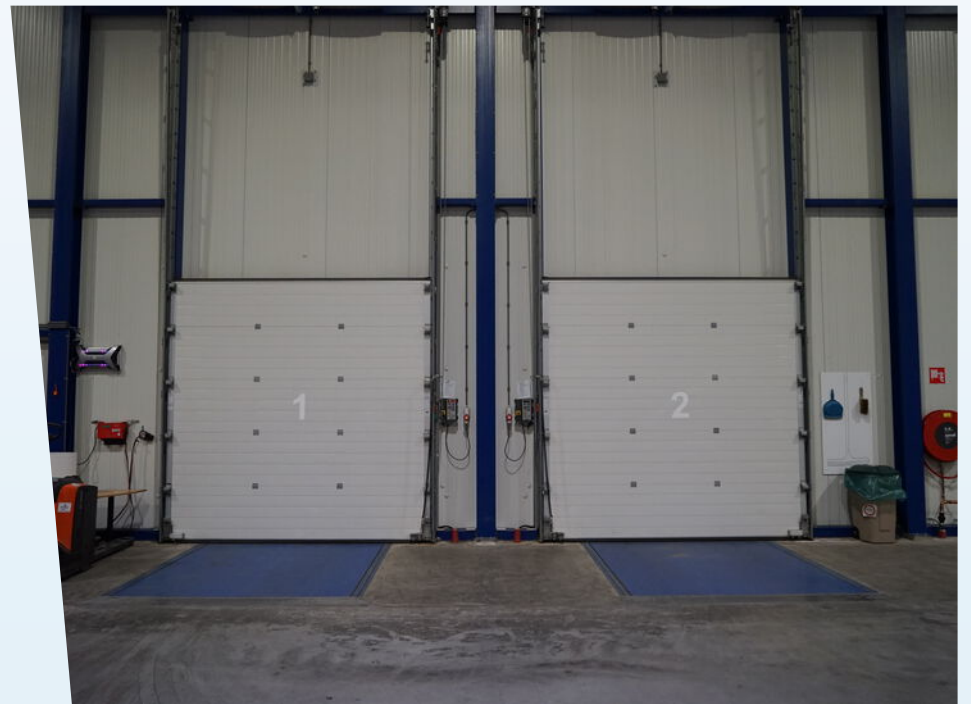
FOTOREPORTAGE

Nijverheidsweg 15, Wijster











FOTOREPORTAGE

Nijverheidsweg 15, Wijster

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl