



J.A. Koningstraat 19, 9672 AC Winschoten

Huurprijs € 1.950,00 per maand excl BTW



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Omschrijving

Op het industrieterrein "Hoogebrug" te Winschoten is dit gemoderniseerd bedrijfspand gelegen. Het gebouw bestaat uit twee verdiepingen met op de begane grond bedrijfsruimte en op de verdieping kantoorruimte. Goede ontsluiting met de A7 en de N367 naar Veendam.

Indeling:

Begane grond:

hal/entree met trapopgang, kantoorruimte, archiefruimte, bedrijfsruimte (ca. 250 m2) met overheaddeur, toiletruimte met toilet en wastafel.

Verdieping:

via vaste trap bereikbaar en komt u op de overloop, drie kantoren (ca. 23 m2, 16 m2, 11 m2), archiefruimte (ca. 5 m2), toilet voorzien van wastafel, CV-ruimte, kantine (ca. 14 m2) met inbouwkeuken met wastafel.

INFO:

- * bedrijfsruimte v.v. overheaddeur;
- * gunstig gelegen t.o.v. A7;
- * voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
- * goed onderhouden;
- * minimale huurperiode is 1 jaar;
- * huurderscheck is onderdeel van de verhuurprocedure;
- * aanvaarding in goed overleg;
- * verhuurder verlangt een waarborgsom bij aanvang huur.



lieberom

makelaars sinds 1875

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 250 m²

In units vanaf: 250 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 110 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Te openen ramen

Energie label

D met einddatum 17 januari 2032

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 4

Voorziening

Gebouw

Naam gebouw: Bedrijfsgebouw

Periode: 1971-1980

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein



NVM

funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer

Noorderstraat 54

9611 AM, SAPPEMEER

Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 4000 m tot 5000 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op 500 m tot 1000 m



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer

Noorderstraat 54

9611 AM, SAPPEMEER

Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Foto's



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

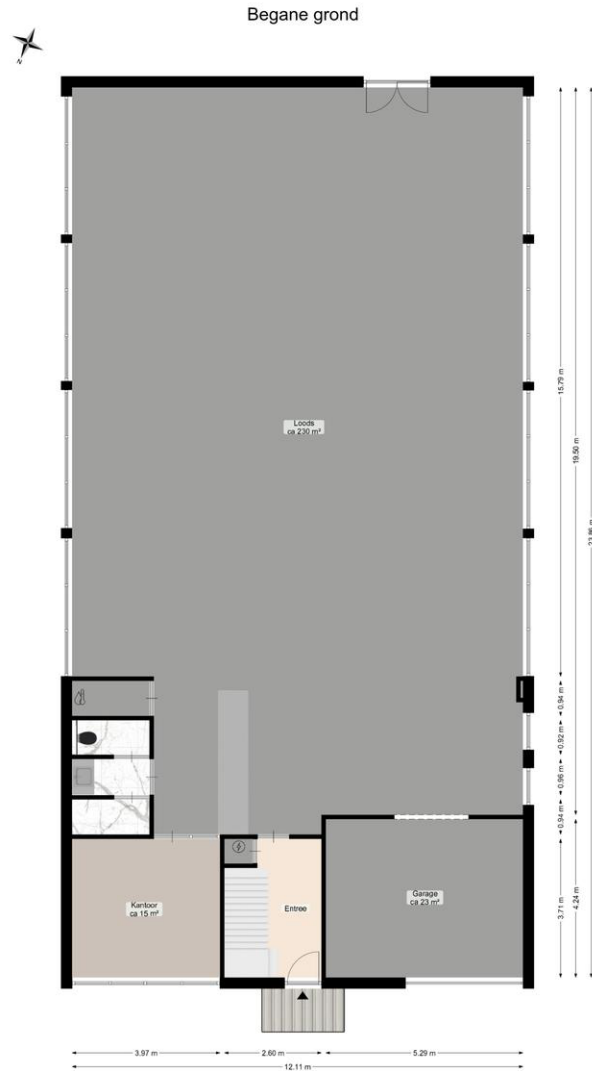
makelaars sinds 1875



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Acoffo.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

lieberom

makelaars sinds 1875

Eerste verdieping



Ditte plattegrond is opgesteld naar Aanket.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl