

Te koop



WAGENMAKERSWEG 2, 2a
WOERDEN

WAGENMAKERSWEG 2, 2a

WOERDEN

Te koop:

Bedrijfscomplex met een vrijstaande bedrijfswoning, een vrijstaand kantoorgebouw bestaande uit begane grond, verdieping en kelder, alsmede een vrijstaande bedrijfsruimte met enkele overige ruimten. Over een gedeelte van de bedrijfsruimte is een verdiepingsvloer aangebracht. De objecten zijn gelegen op ruime percelen eigen grond met voldoende eigen parkeergelegenheid. Tevens is er een buitenterrein beschikbaar.

Vloeroppervlak:

Het betreffende oppervlak is ca. 529 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

Ca. 261 m² kantoorruimte;

Ca. 268 m² bedrijfsruimte.

De bedrijfswoning heeft een woonoppervlak van ca. 140 m².

Parkeren:

Op de openbare weg kan gratis worden geparkeerd. Op eigen terrein zijn er ruim voldoende parkeermogelijkheden gezien de beperkte bebouwing op het terrein en de aanwezigheid van een buitenterrein achter de bedrijfsruimte.

Koopsom:

€ 1.495.000,= kosten koper, vrij van BTW.

Voorzieningen:

Het object wordt opgeleverd inclusief:

Kantoorruimte:

- centrale verwarming met radiatoren;
- ledverlichting;
- twee toiletten;
- pantry met close-in boiler;
- blusmiddelen;
- kabelgoten langs de gevel.

Bedrijfsruimte:

- centrale verwarming met radiatoren en een warmwater voorziening;
- twee indirect gestookte heaters;
- vier elektrisch bedienbare overheaddeuren, waarvan één met loopdeur;
- ledverlichting;
- krachtstroom;
- kitchenette;
- toilet;
- wastrog.

Bedrijfswoning:

- centrale verwarming met radiatoren;
- keuken voorzien van onder andere koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en een gaskookplaat;
- warmwater via combiketel (Vaillant van recente datum);
- rookmelders;
- mechanische ventilatie;

WAGENMAKERSWEG 2, 2a

WOERDEN

Vervolg voorzieningen:

- co-melder;
- openhaard;
- hand bedienbare zonwering op de zij- en zuidgevel;
- stalen hekwerk;
- oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

Buitenterrein:

- bestrating met betonklinkers;
- hand bedienbare rolpoort;
- stalen hekwerk met hand bedienbare draaipoorten;
- dichte fietsen stalling;
- buitenverlichting.

Ligging c.q. bereikbaarheid:

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Barwoutswaarder" te Woerden. Dit is een kleinschalig bedrijventerrein dat gelegen is aan de rand van Woerden. De bedrijvigheid op het bedrijventerrein is zeer divers, van lokaal tot landelijk opererende bedrijven. Er zijn ruim 280 bedrijven gevestigd.

De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed. Het object is gelegen nabij de rijksweg A12 (Den Haag/ Rotterdam-Utrecht).

Kadastrale gegevens:

Gemeente Woerden
Sectie D
Nummer 2446 en 2447
Groot 450 m² en 1.550 m²

Bouwjaar:

1976.

Energielabels:

Kantoorgebouw A+;
woning C.

Bestemming en gebruik:

Bedrijventerrein, bedrijf tot en met categorie 2.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.

Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris:

Keuze koper.

Koopakte:

Conform model NVM.

WAGENMAKERSWEG 2

WOERDEN

Oplevering:

Het verkochte zal op de Leveringsdatum terstond na het verlijden van de Leveringsakte aan Koper in bezit worden gesteld, aan koper worden overgedragen en door koper worden aanvaard in de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de eventuele aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat waarin het zich ten tijde van het ondertekenen van de koopovereenkomst bevond ("as is, where is"). Koper heeft ter zake van de feitelijke, juridische, fiscale, milieukundige (waaronder begrepen de milieukundige staat van de bodem en het grondwater van het verkochte alsmede de aanwezigheid van asbest en andere voor de gezondheid schadelijke stoffen), bouwkundige en technische staat van het Verkochte geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper. Koper en verkoper komen overeen dat de aanwezigheid van enige verontreiniging van het Verkochte (inclusief doch niet beperkt tot asbesthoudende materialen of bodem- of grondwaterverontreiniging) nimmer aanleiding zal zijn tot ontbinding of vernietiging van de koopovereenkomst, tot betaling door Verkoper van enige andere bijdrage of enige schadevergoeding, in welke vorm ook, tot enigerlei verrekening of tot welke aanspraak jegens Verkoper ook.

Transport:

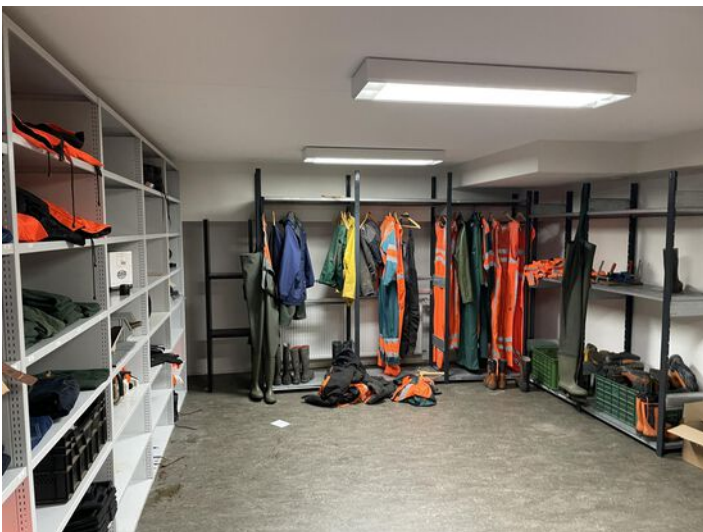
In overleg.

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door de eigenaar.











Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Pouw, Monique Storm-Zuijendorp, Dirk-Jan Jansen,
Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST