

PROJECTINFORMATIE

TE HUUR

BEDRIJFSRUIMTE MET INPANDIG KANTOOR

JAAP BIJZERWEG 4B TE WOERDEN



TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE MET INPANDIG KANTOOR TE WOERDEN

ADRES	Jaap Bijzerweg 4B te Woerden.
ALGEMEEN	Het betreft hier een representatief bedrijfsgebouw gelegen op bedrijventerrein Middelland. Het bedrijfsgebouw bestaat uit een verhuurbaar vloeroppervlak ter grootte van totaal circa 319 m ² bedrijfsruimte, tevens voorzien van een inpandige kleine kantoorruimte met pantry en toilet.
BEREIKBAARHEID	<p>Eigen vervoer: Het object is gelegen op bedrijventerrein Middelland te Woerden. Vanaf de rijksweg A12 is het object binnen enkele autominuten bereikbaar.</p> <p>Openbaar vervoer: De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is, door de aanwezigheid van het NS-station Woerden, eveneens uitstekend. Tevens is de bushalte op loopafstand gelegen. Er worden tweemaal per uur rechtstreekse verbindingen met het NS-station Woerden onderhouden.</p>
VLOEROPPERVLAK	Verhuurbaar vloeroppervlak ter grootte van totaal circa 319 m ² bedrijfsruimte, tevens voorzien van een inpandige kleine kantoorruimte met pantry en toilet.
OPLEVERINGSNIVEAU EN VOORZIENINGEN	<p>De bedrijfsruimte wordt in de huidige staat opgeleverd met de volgende voorzieningen:</p> <p><u>Bedrijfsruimte:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- hoogte circa 7 - 8 m¹;- overheaddeur;- betonvloer;- pantry;- sanitaire voorziening;- krachtstroom;- Ledverlichting;- daglichttoetreding. <p>Huurder heeft het recht om gebruik te maken van het ISRA-punt in het naastgelegen pand om zelf een internetabonnement af te sluiten. Kosten voor</p>

aansluiten en kosten voor het internetabonnement zijn voor rekening van huurder.

PARKEREN

Er zijn geen parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

HUURPRIJS

EUR 70,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer, volgens de consumentenprijsindex "alle huishoudens" (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

Maximaal tot 31 juli 2029.

BETALINGEN

Per maand/kwartaal vooruit.

BTW

Indien huurder niet aan het "90% criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

**VERREKENBAAR VOORSCHOT
SERVICEKOSTEN**

EUR 125,- per maand, te vermeerderen met BTW op basis van een voorschot:

- Energieverbruik en vastrecht.

EUR 50,- per maand, te vermeerderen met BTW op basis van een vast bedrag:

- Onderhoud en schoonmaak buitenterrein en groenvoorziening.
- De kosten van (gemeentelijke) belastingen welke verband houden met het gebruik van het gehuurde waaronder de ozb wegens feitelijk gebruik, waterschap en rioolrecht.

ZEKERHEIDSTELLING	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
AANVAARDING	In overleg.
BESTEMMING EN GRBRUIK	Huurder dient zich ervan te vergewissen dat het object de eigenschappen bezit, benodigd voor het door hem beoogde gebruik en dat het beoogde gebruik past binnen het vigerende bestemmingsplan. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimtelijkeplannen.nl , de website van de betreffende gemeente of neem contact op met de betreffende gemeente.
OVERIGE CONDITIES	Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijbehorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW".
VOORBEHOUD	Verhuurder behoudt zich alle rechten voor en heeft op geen enkele wijze verplichtingen jegens een gegadigde die in de gelegenheid is gesteld om een voorstel uit brengen. Verhuurder is derhalve ook vrij om zonder opgaaf van redenen de verhuurprocedure te wijzigen dan wel te beëindigen en/of niet op een voorstel in te gaan en/of een voorstel wel of niet te accepteren, ongeacht of het evalueren c.q. beoordelen van condities en voorwaarden van enig voorstel.
PLATTEGRONDTEKENINGEN	De in deze brochure opgenomen plattegrondtekening zijn van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**VOOR NADERE INLICHTINGEN
EN/OF BEZICHTIGING**

STATEMENT real estate
Maliebaan 50, 3581 CS Utrecht
Tel. 030 - 267 06 02
www.statement.eu
info@statement.eu

BIJLAGEN

- foto's;
- plattegrondtekeningen;
- stadsplattegronden.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend









