



Lageweg 10, WOLPHAARTSDIJK
€ 179.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Type bouw	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Recreatie (manege)
Bouwjaar	1993
Oppervlaktes	
Binnenbak	ca. 605 m ² VVO
Kantine	ca. 72 m ² VVO
Opslagruimte	ca 57 m ² VVO

Kadastrale gegevens

Gemeente:	Wolphaartsdijk
Sectie:	AE
Nummer	331
Grootte	1280 m ²
Eigendomssituatie:	Voll. eigendom ca. 600 m ² VVO

Fiscaal

Prijs	€ 179.000 k.k.
Omzetbelasting:	n.v.t.
Overdrachtsbelasting	thans 10,4%

Omschrijving

Namens onze opdrachtgever bieden wij dit unieke object aan, welke gelegen is aan de rand van Wolphaartsdijk. Het object is altijd in gebruik geweest als manege, maar de gemeente heeft aangegeven open te staan voor een bestemmingswijziging naar bedrijven in de laagste milieucategorie. Hiervoor zal echter wel een verzoek tot verlening van vergunning gedaan moeten worden.

Indeling

Het object betreft een 'manege' welke is voorzien van een binnenbak, kantine en opslagruimte.

Oppervlakte

- Binnenbak ca. 600 m² VVO
- Kantine ca. 72 m² VVO
- Opslagruimte ca. 57 m² VVO

Locatie en bereikbaarheid

Het object ligt aan de rand van Wolphaartsdijk, in een binnenweg, welke goed te bereiken is middels auto en fiets.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Wolphaartsdijk
Sectie : AE
Nummer : 331
Grootte : 1280 m²

Voorzieningen:

- Sanitair (kantine)
- Pantry (kantine)

Bestemming

Het object ligt in het omgevingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Goes dat onherroepelijk is vastgesteld op 21 juni 2023 en heeft de bestemming 'Recreatie - Dagrecreatie'.

De voor 'Recreatie - Dagrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.dagrecreatie;
- b.ter plaatse van de aanduiding "manege": uitsluitend een manege;

Meer informatie vindt u op www.omgevingswet.overheid.nl

Vraagprijs

€ 179.000,-- k.k.

Fiscaal

Over de koopsom is geen omzetbelasting verschuldigd, er is wel een overdrachtsbelasting verschuldigd thans 10,4%

Energie label

Deze wordt thans opgesteld.

Oplevering

In overleg.

Opleveringsniveau

Het object zal in de huidige staat worden opgeleverd (as is, where is).

Omschrijving

Zekerheidsstelling

Een garantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Bezichtigingen

Uitsluitend op afspraak is het mogelijk om te bezichtigen. Voor het plannen van een afspraak kan contact worden opgenomen met ons kantoor.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van "Lageweg 10 te Wolphaartsdijk". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor verdere informatie en/of inplannen van een bezichtiging, neem contact op met:

Faasse & Fermont
Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes
Afdeling bedrijven
0113 _ 252422
Bedrijven@Faasse-Fermont.nl








Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lageweg



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Goes
—	Huisnummer	Sectie		AE
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	331	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

