

De sleutel tot uw thuis



WOMMELS | De Binnenbaan 2 b

huurprijs € 885 p.m.



0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl



0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl



De Binnenbaan 2B

Op het bedrijventerrein van Wommels staat op goed zicht locatie deze keurige en moderne bedrijfsruimte van ca. 10 * 15 m1 te huur. Er is een vaste trap naar de verdieping met totaal ca. 45 m² extra bedrijfs-/opslag ruimte. De ruimte is representatief en van alle gemakken voorzien. Uitstekende bereikbaarheid en volledig geïsoleerd.

Indeling:
Hal met meterkast. Bedrijfsruimte voor opslag of productieruimte. Showroom/kantine met keukenopstelling. Op de verdieping een toilet, doucheruimte en kantoor.

In de voorgevel zit een grote elektrisch bedienbare overheaddeur. Aan de linker achterzijde een extra overheaddeur, praktisch voor de toegankelijkheid.

Optioneel is de achtergelegen unit van 50 m² + 16 m² verdieping bij te huren.

Algemeen:

- Bouwjaar 2010.
- Volledig geïsoleerd.
- Verwarming d.m.v. CV.
- Grote elektrische bedienbare overheaddeur 6 * 4,2 m1.
- Aangesloten op gas/water en elektra.
- Degelijke bouw.



Voorwaarden:

- per direct beschikbaar
- huurperiode 2 jaar
- huur wordt met btw belast
- waarborgsom/bankgarantie 3 maanden
huur + btw
- huur per maand vooraf te voldoen
- verhuurder krijgt het recht om het pand in
overleg periodiek te inspecteren
- jaarlijkse indexering
- huurcontract model ROZ

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

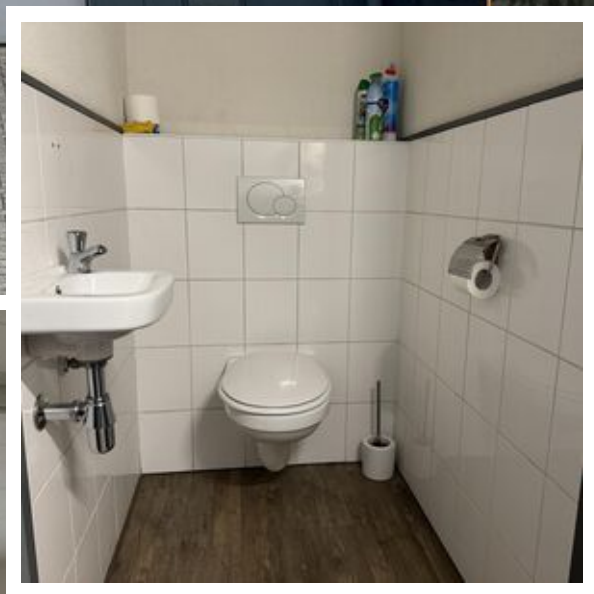
Makelaardij Jan de Lange B.V.

Manfred de Wolff, bedrijfs- en
woningmakelaar

Tel. 0515-412345

E-mail: info @ makelaardij-delange.nl.





0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl

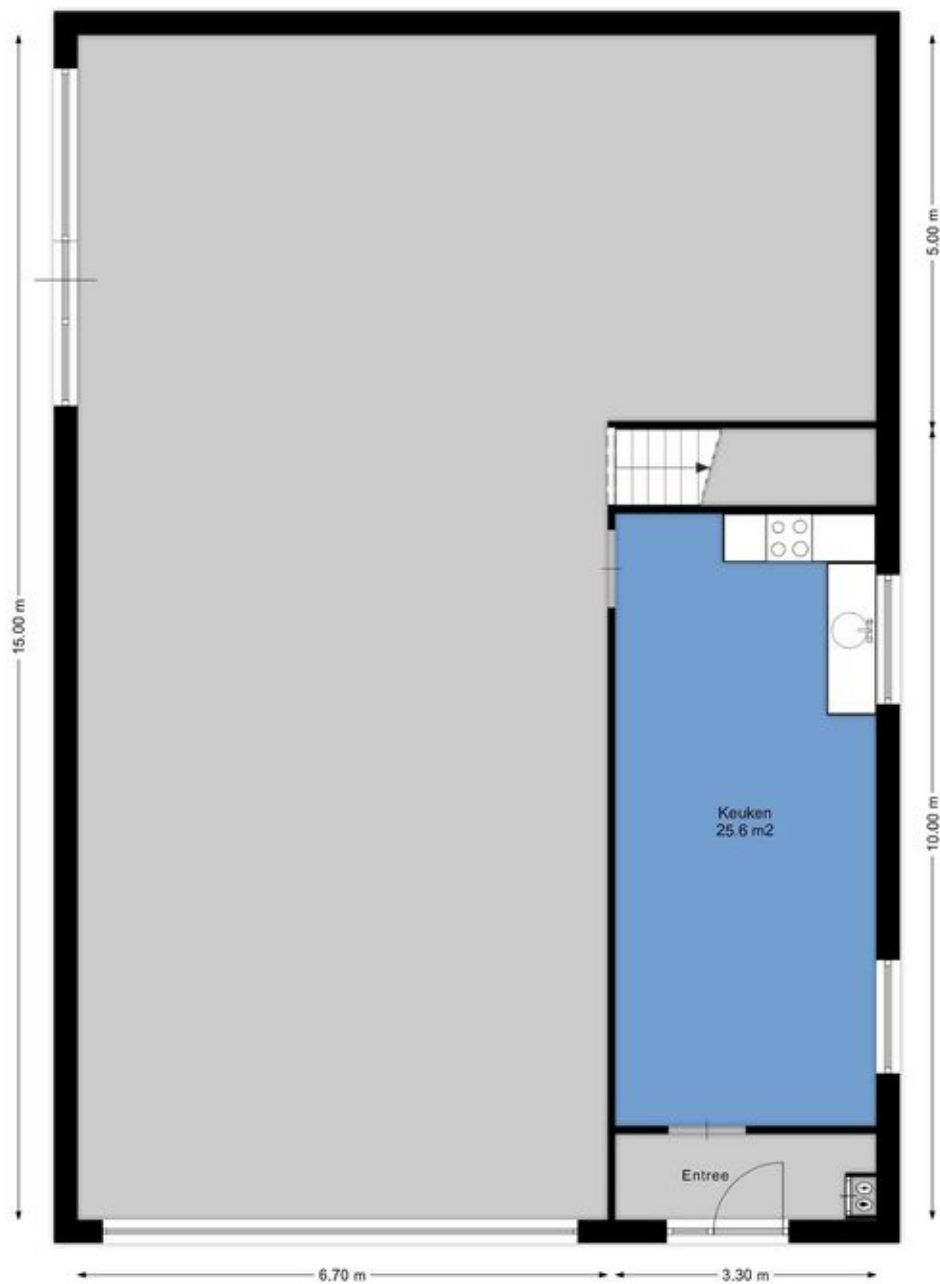


0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



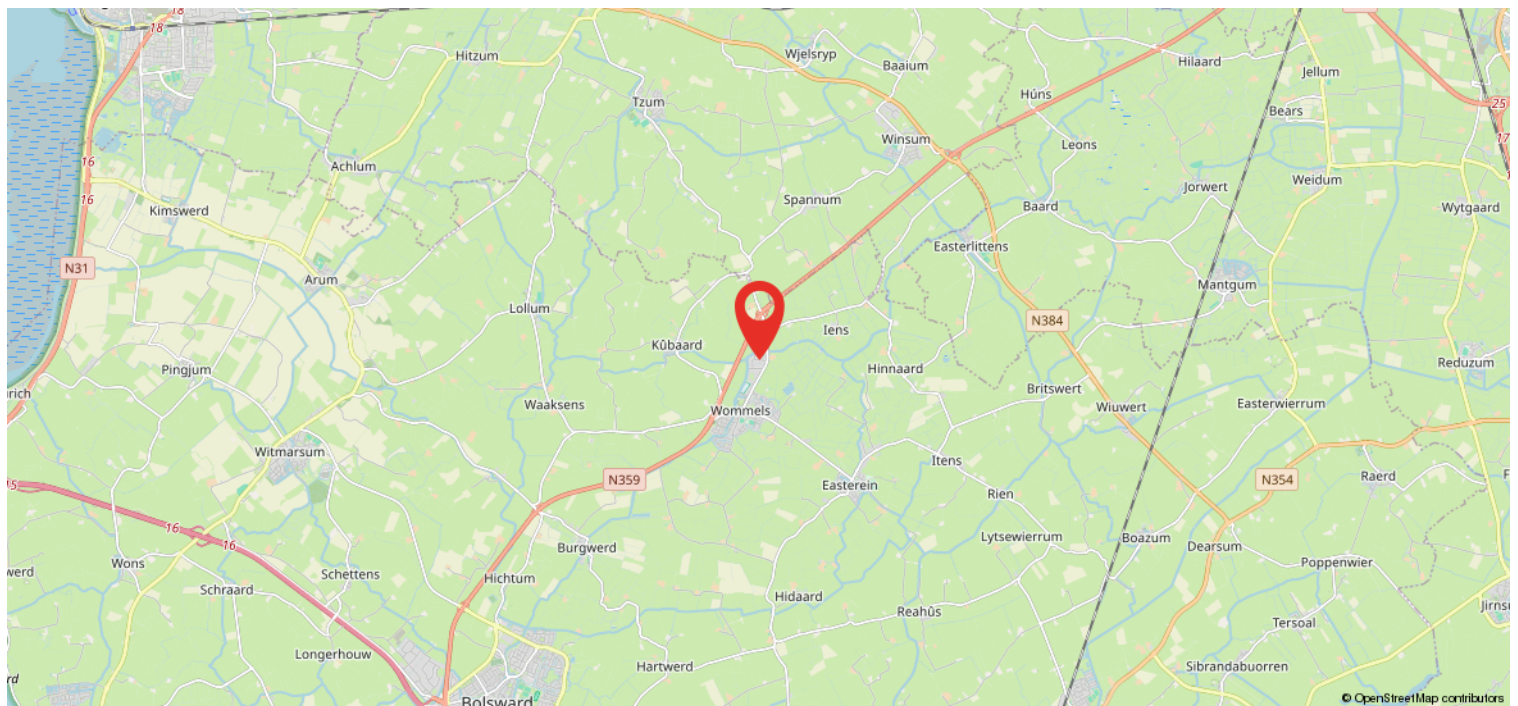
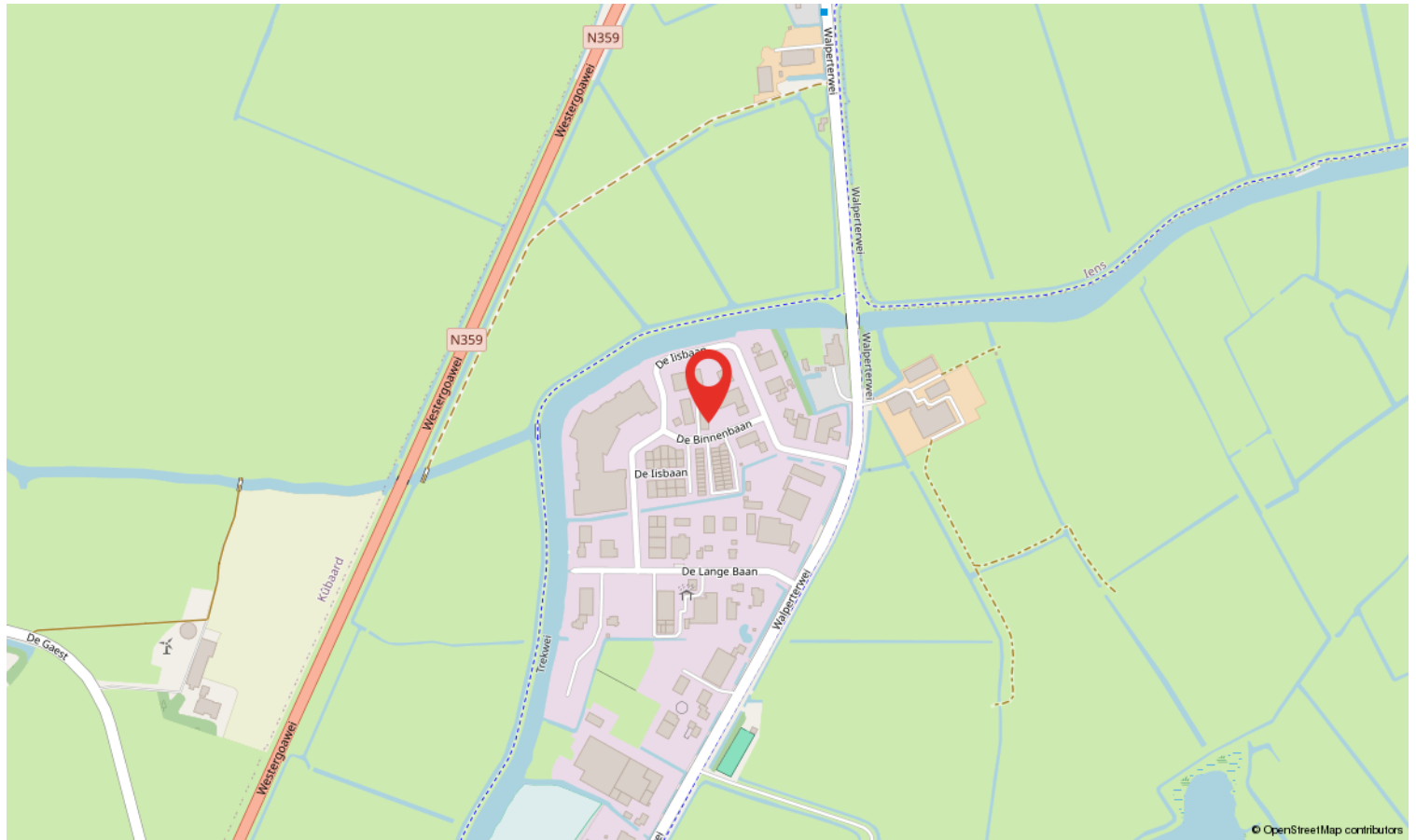
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wommels	
—	Huisnummer	Secsie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 427	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Westersingel 35
8601 EN Sneek

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl



0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl | makelaardijdelange.nl