

De sleutel tot uw thuis

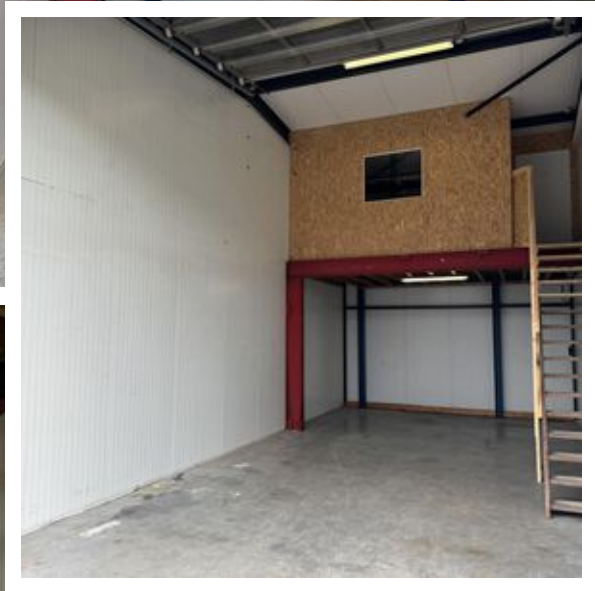


WOMMELS | De Binnenbaan 2 B-1

huurprijs € 400 p.m.



0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl



0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl



De Binnenbaan 2B-1

Deze handige bedrijfsruimte van ca. 50 m² op de begane grond met ca. 16 m² verdiepingsvloer wordt te huur aangeboden. Een prima bedrijfsruimte voor een zzp-er, klus- of schildersbedrijf. Deze bedrijfsruimte maakt deel uit van een verzamelgebouw. Strategisch gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein met goed ontsluiting richting Bolsward-Leeuwarden-Franeker.

De unit heeft een stramienmaat van 5,00 meter en is ca. 5 meter hoog, voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, meterkast, een betonvloer en een houten verdiepingsvloer.

Algemeen:

- Bouwjaar 2010.
- Volledig geïsoleerd.

- Elektra via tussenmeters.
- Elektrische bedienbare overheaddeur 4 * 4,2 m1.
- TL-verlichting.
- Degelijke bouw.

Voorwaarden:

- per direct beschikbaar
- huurperiode minimaal 2 jaar
- huur wordt met btw belast
- waarborgsom/bankgarantie 3 maanden huur + btw
- huur per maand vooraf te voldoen
- verhuurder krijgt het recht om het pand in overleg periodiek te inspecteren
- jaarlijkse indexering
- huurcontract model ROZ

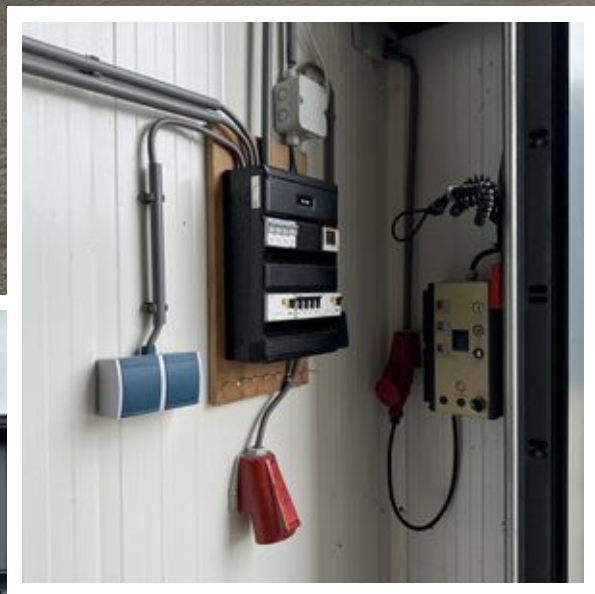




0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl

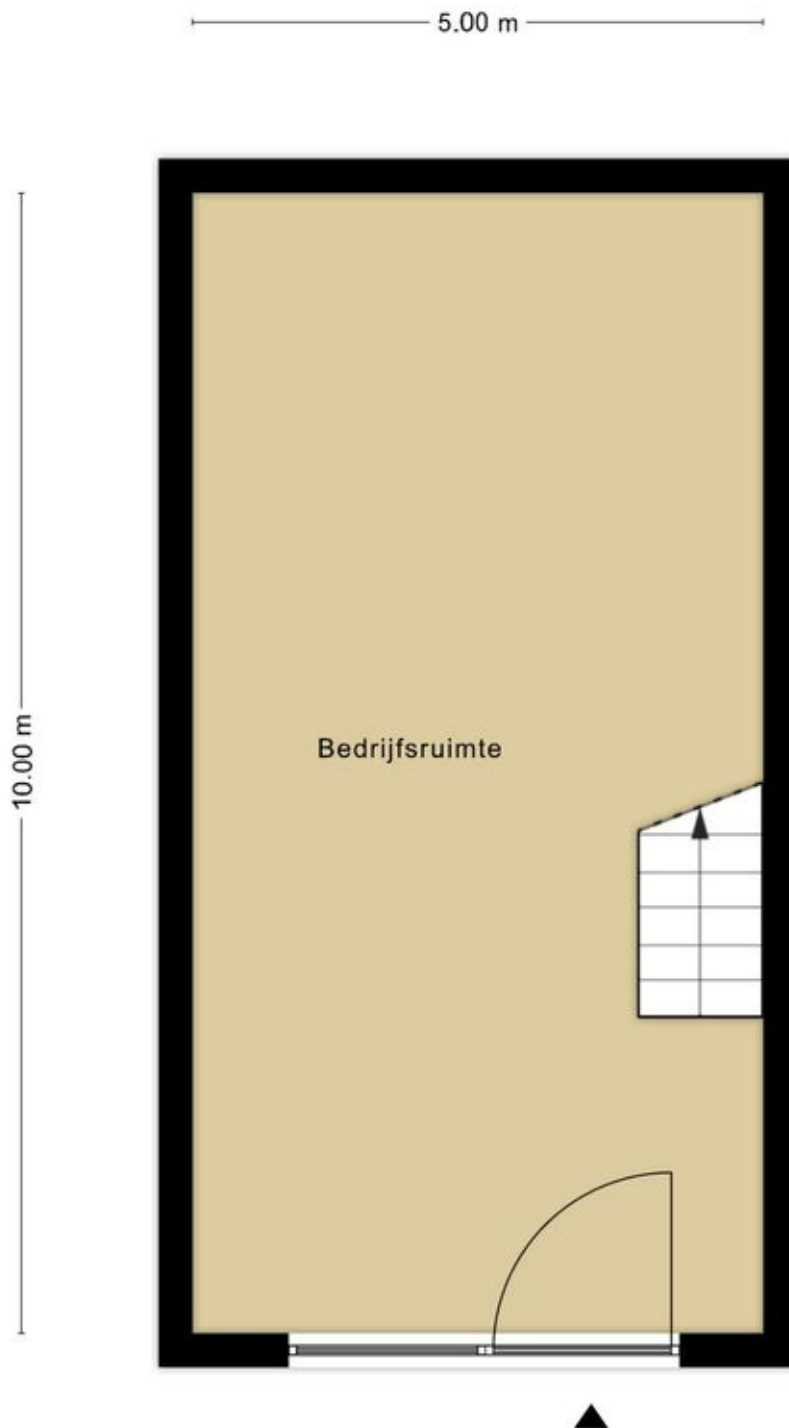


0515-412345

| info@makelaardij-delange.nl

| makelaardijdelange.nl

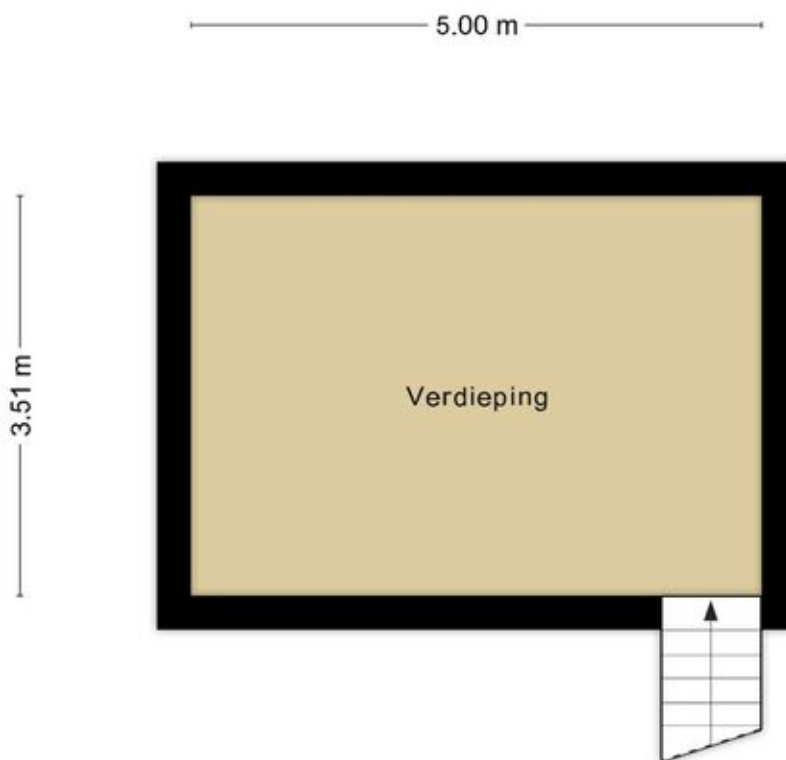
Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

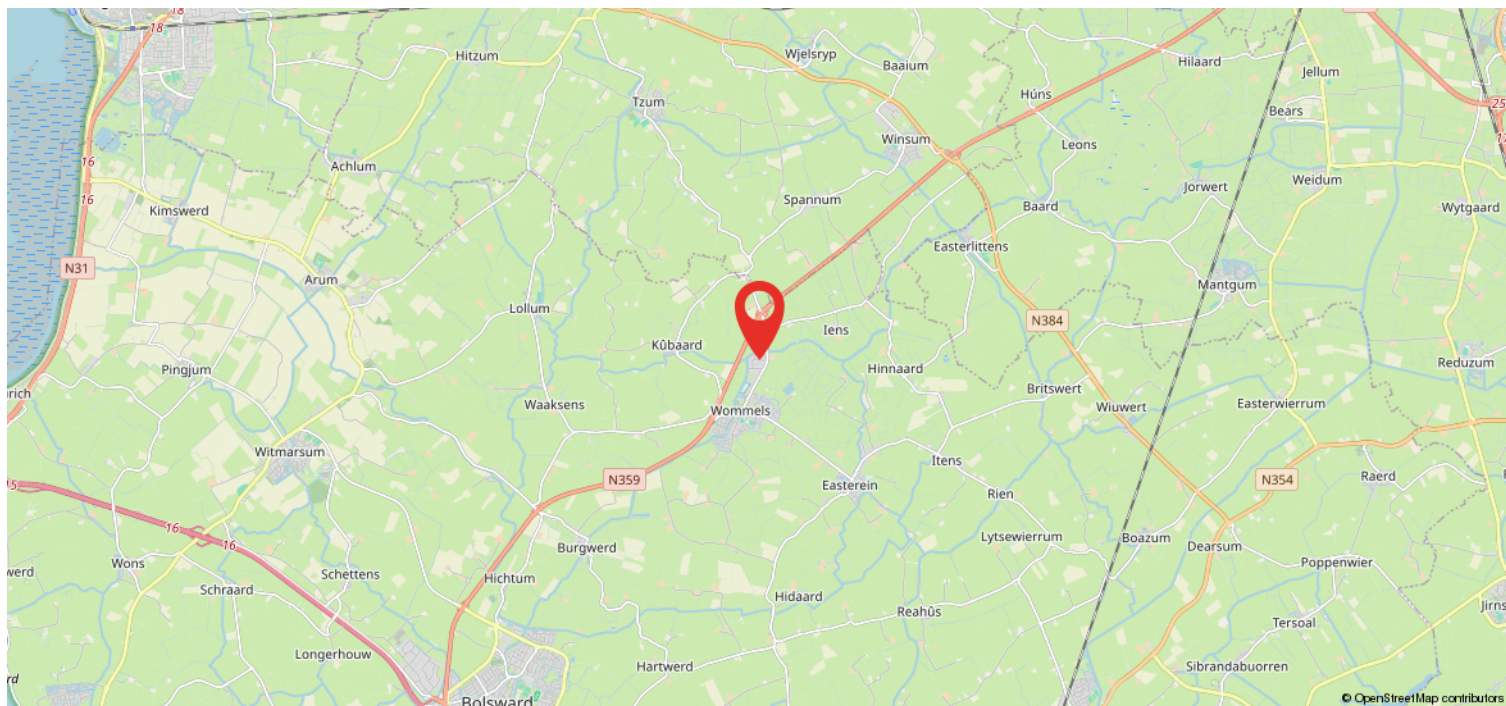
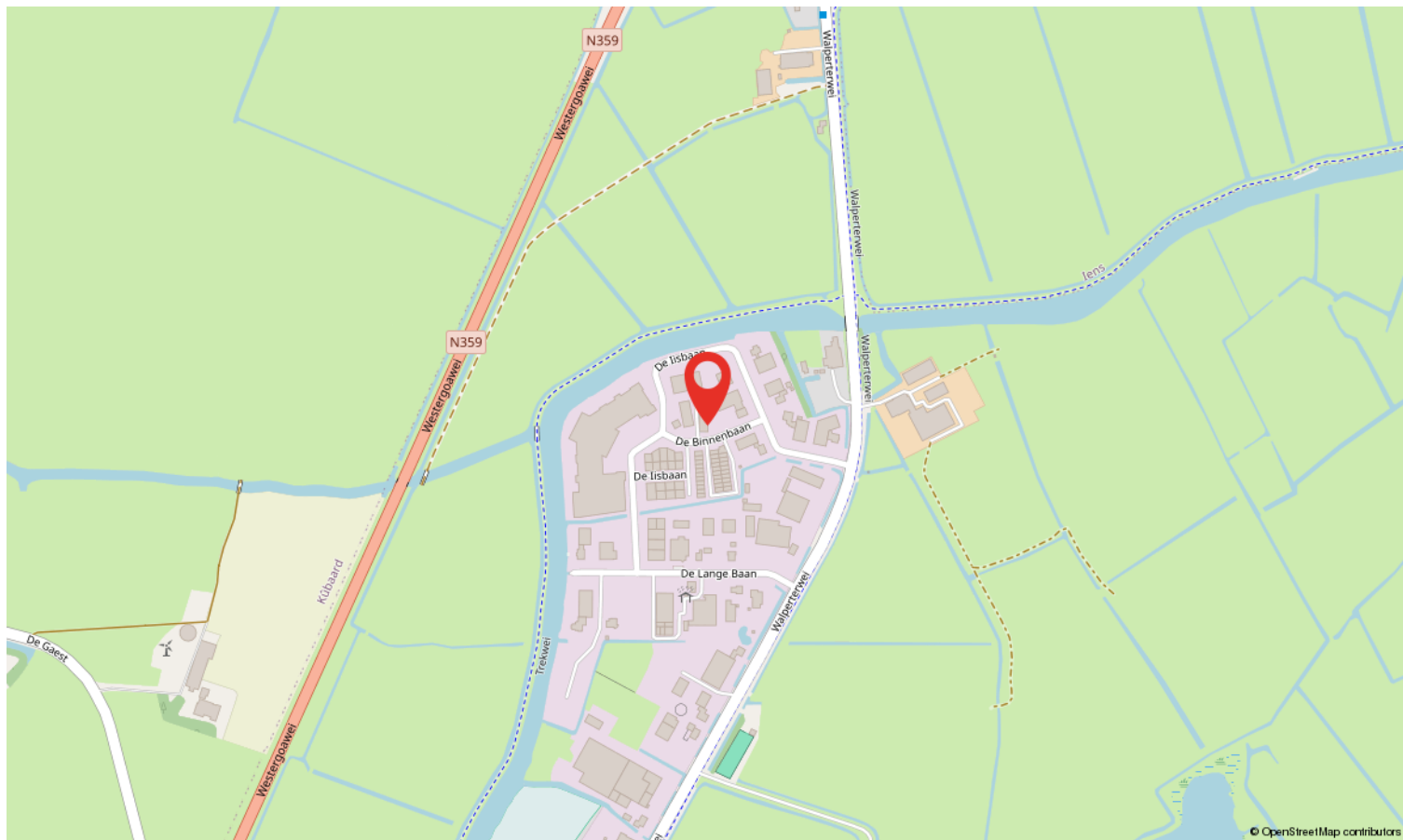
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Wommels Sectie L Perceel 427</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Westersingel 35
8601 EN Sneek

0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl
www.makelaardij-delange.nl



0515-412345 | info@makelaardij-delange.nl | makelaardijdelange.nl