



PROJECTINFORMATIE

Oude Blaauwweg 18, Wormerveer



Representatief bedrijfspand met kantoorruimte beschikbaar op het bedrijventerrein "Noorderveld" in Wormerveer. Het hoekpand heeft een hoogwaardig afwerkingsniveau met betonbouw, goede isolatie en grote raampartijen. Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf biedt het bedrijfspand qua omvang en indeling uitstekende perspectieven.

Algemeen

Bedrijfsruimte: circa. 76 m2 BVO

Magazijn: circa. 10 m2 BVO

Kantoorruimte: circa. 70 m2 BVO

Bouwjaar: 2001

Vrije hoogte: circa. 3,25 meter

Parkeren

Bij het bedrijfspand zijn 2 privé parkeerplaatsen aanwezig. Eventuele extra parkeergelegenheid is voldoende aanwezig is de nabije omgeving. Het buitenterrein is voorzien van bestrating en biedt voldoende mogelijkheden voor laden- en lossen.

Ligging en bereikbaarheid

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein "Noorderveld" in Wormerveer. Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de N246 bevinden zich op 2 minuten afstand en zorgen voor een directe verbinding met de N203, N8 rijksweg A8 en de A9.

PROJECTINFORMATIE

Oude Blaauwweg 18, Wormerveer



Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie 3.2 van de 'staat van bedrijfsactiviteiten'

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Het gebouw

Op de begane grond bevindt zich de werkplaats met betonvloer, eventueel in overleg is de schaarbrug ter overname. De eerste verdieping bestaat uit een groot kantoor met pantry en een daarnaast apart gelegen magazijnruimte.

PROJECTINFORMATIE

Oude Blaauwweg 18, Wormerveer



Opleveringsniveau bedrijfsruimte

- Alarminstallatie
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Camerabeveiliging
- Verwarming
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- LED - verlichting
- Elektrische overheaddeur
- Pantry
- Schaarbrug (Over te nemen in overleg met de verhuurder)

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Alarminstallatie
- Camerabeveiliging
- Garderobe
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing en dauerlftung
- Internet - en telefonie aansluiting
- Kantine
- Keuken
- Lamellen
- Pantry
- Stucwerkwanden
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Laminaat
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

In overleg met de verhuurder is het huidige kantoormeubilair ter overname beschikbaar. Voor meer informatie omtrent de mogelijkheden en de voorwaarden kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

PROJECTINFORMATIE

Oude Blaauwweg 18, Wormerveer



Huurcondities

Huurprijs: € 1.350,- per maand.

Huurtermijn: In overleg.

Servicekosten: € 150,- per maand.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 3 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

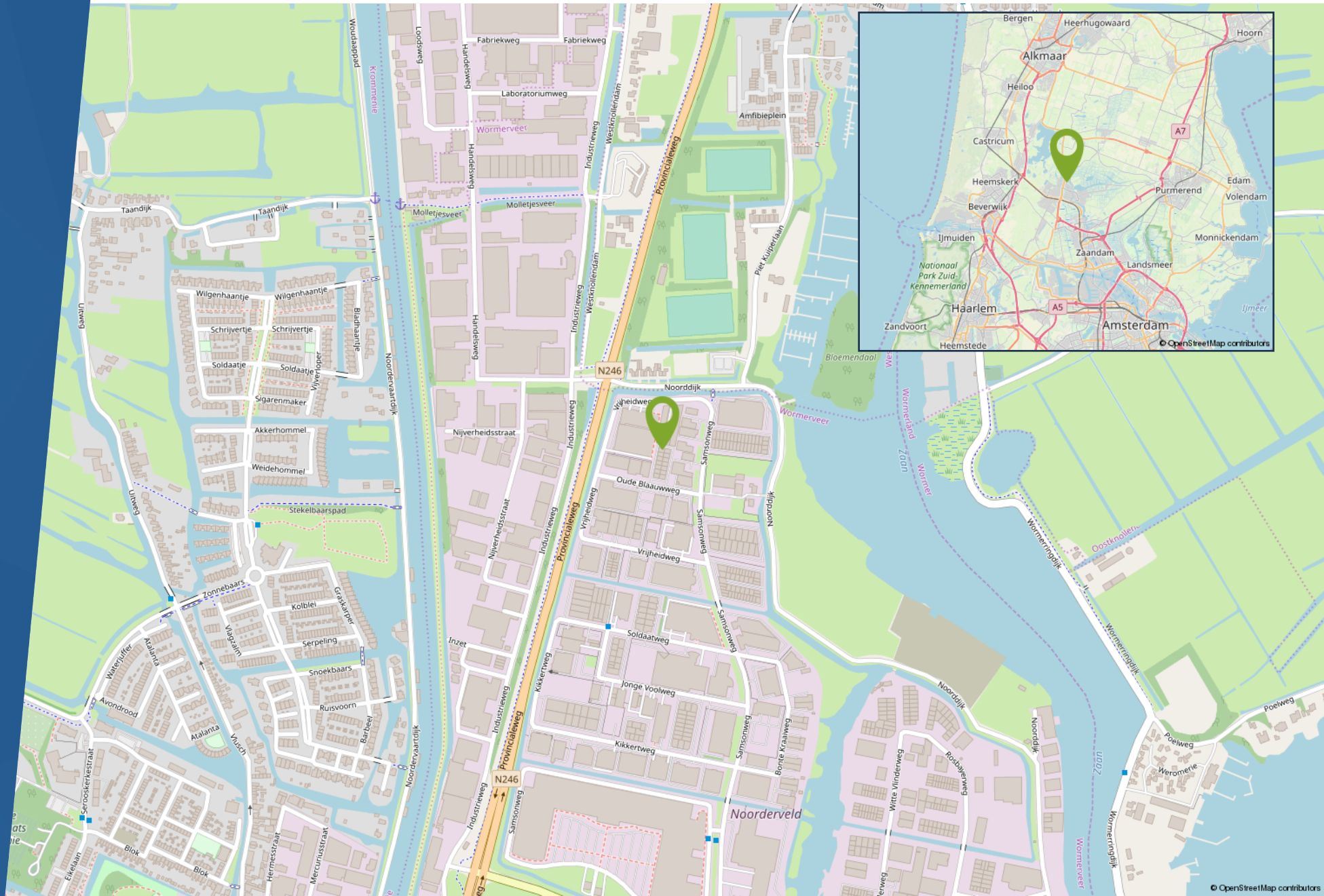
Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

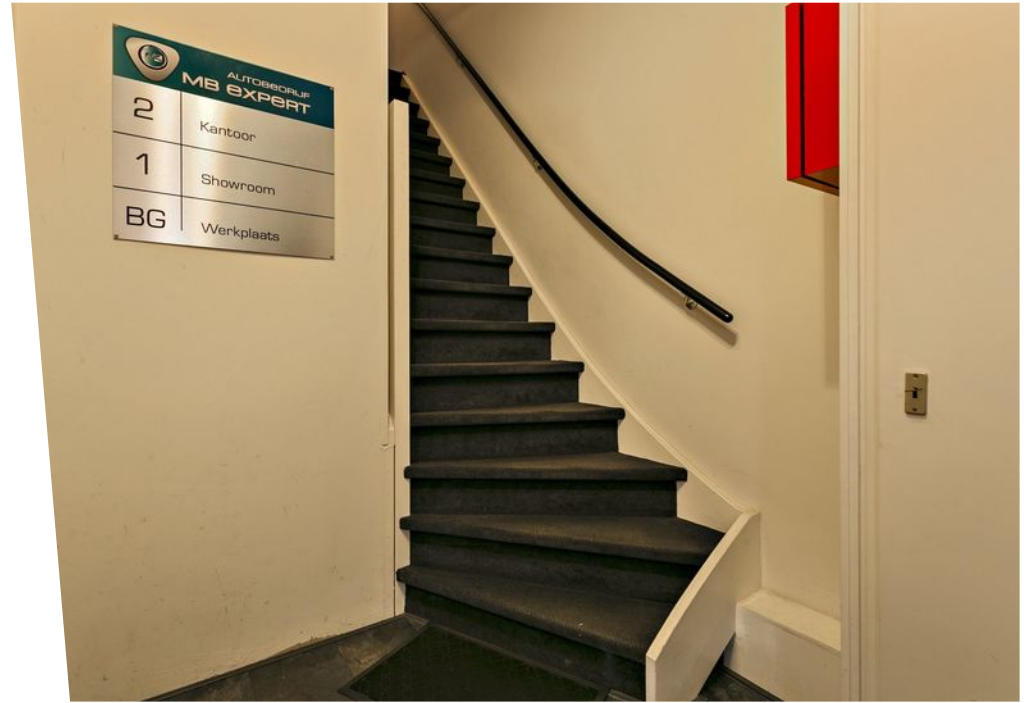
Oude Blauuweg 18, Wormerveer

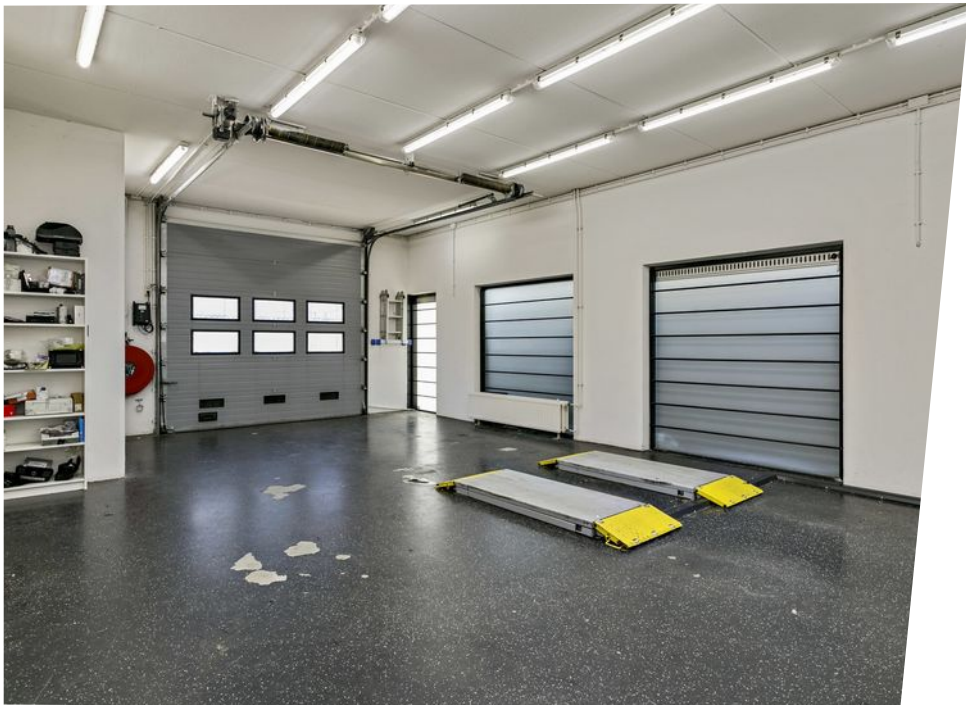


FOTOREPORTAGE

Oude Blaauwweg 18, Wormerveer













FOTOREPORTAGE

Oude Blaauwweg 18, Wormerveer



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoortijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar biedt de mogelijkheid om als vastgoedeigenaar zelf uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op 14 aanbodsites, met begeleiding van een NVM- bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief vanaf € 995,- excl. BTW.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichting willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl