

Te Huur / Te Koop

**Courante bedrijfsruimte
Samsonweg 26 U te Wormerveer**



Te Huur / Te Koop

Samsonweg 26 U te Wormerveer

Goed bemeten bedrijfsruimte gelegen in een aansprekend en goed herkenbaar verzamelgebouw, welke direct aan de hoofdweg is gelegen.

Het project grenst aan de ecologische zone, zodat ruimte en lichtinval vanzelfsprekend is.

Het betreft een brede en goed toegankelijke ruimte met een gladde, gecoate, betonvloer op de begane grond en een betonnen, betegelde verdiepingsvloer over de gehele oppervlakte. De bedrijfshal heeft een vrije hoogte van ca. 3.50 m1 en is vanaf de straat direct toegankelijk via een 4 m1 brede bedrijfsdeur en een aparte loopdeur.

Het pand is voorzien van een basis elektrische installatie met kabelgoten en stof en spatvrije wandcontactdozen op de begane grond, basis verlichting en een toiletruimte op de begane grond. Op de eerste verdieping is een eenvoudige keuken aanwezig. Het pand is voorzien van een cv installatie met radiatoren.

Er zijn twee eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

Oppervlakte (bepaald middels bouwtekening):

- begane grond (hal): ca. 75 m2 b.v.o.
- 1e verdieping: ca. 75 m2 b.v.o.

Huurprijs: € 1.250,-- per maand, geen BTW.

Koopsom: € 250.000,-- k.k., geen BTW.

Aanvaarding kan spoedig.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor
075 – 6 510 640 of bog@hvms.nl

**OBJECT: Samsonweg 26 U Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Samsonweg 26 U Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



**OBJECT: Samsonweg 26 U Wormerveer
(gemeente Zaanstad)**

Foto's van het object



PROJECTINFORMATIE

WORMERVEER

Samsonweg 26 U

LOCATIE	Bedrijfsruimte gebouwd op een ruimtelijk en groene locatie aan de “ecologische zone” en direct gelegen aan de hoofdweg te Wormerveer.
OBJECT	Bedrijfsruimte.
BESTEMMING	Het complex valt onder bestemmingsplan “Bedrijventerrein Noorderveld” met ruime gebruiksmogelijkheden.
OPPERVLAKTE	Begane grond ca. 75 m2 en 1 ^e verd. ca. 75 m2 (bvo)
BOUWJAAR	2007.
KADASTRALE GEGEVENS	Gemeente Wormerveer , sectie A , nummer 8308, A 18, A 91 en A 92 .
VOORZIENINGEN	Het object o.a. voorzien van: <ul style="list-style-type: none">* elektrische installatie met kabelgoten;* diverse verlichting;* CV installatie met radiatoren;* toiletruimte;* keukenblok.
PARKEERGELEGENHEID	2 eigen parkeerplaatsen, onbetaald.
BEREIKBAARHEID	Goed bereikbaar met diverse uitvalswegen.
INGANGSDATUM/ OPLEVERING	In overleg te bepalen.
BTW	Er is geen BTW van toepassing.

EPA-LABEL Dit object is niet voorzien van een EPA-label.

**BIJ VERHUUR:
HUURPRIJS** € 1.250,-- per maand, geen B.T.W.

HUURPRIJSINDEXERING De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2015 = 100.

HUURTERMIJN In overleg, minimaal 2 jaar.

ZEKERHEIDSSTELLING Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 maandverplichtingen.

**VOORWAARDEN
CONDITIES** Er zal gewerkt worden met het huurcontract model zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).

**BIJ VERKOOP
KOOPSOM** € 250.000,-- k.k., geen btw.

ZEKERHEIDSSTELLING In de koopovereenkomst zal ter zekerheidsstelling een bankgarantie worden bepaald ter grootte van 10 % van de koopsom.

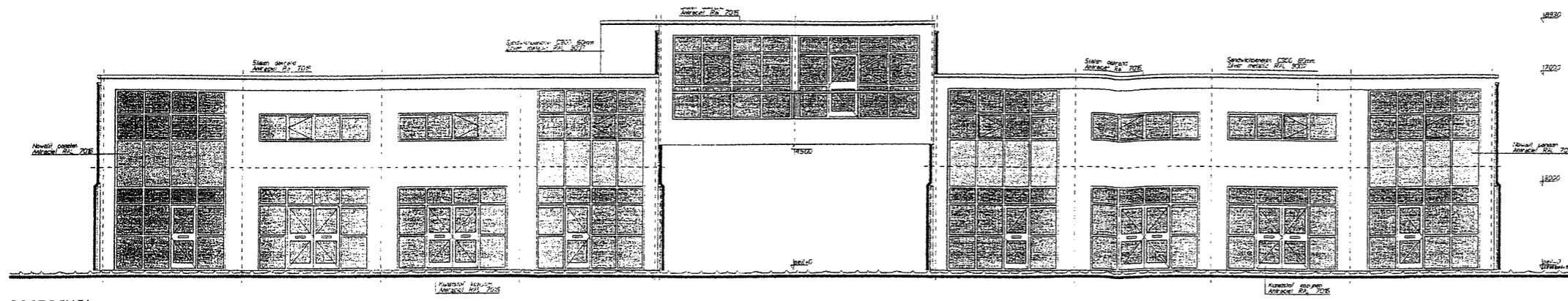
**VOORWAARDEN &
CONDITIES** Er zal gewerkt worden met de Koopovereenkomst model nvm - business.

INLICHTINGEN
HVMS- Zakelijk,
Paltrokstraat 20
1508 EK ZAANDAM
Tel : 075 6 51 06 02
E-mail : bog@hvms.nl
Website: <http://www.hvms.nl>

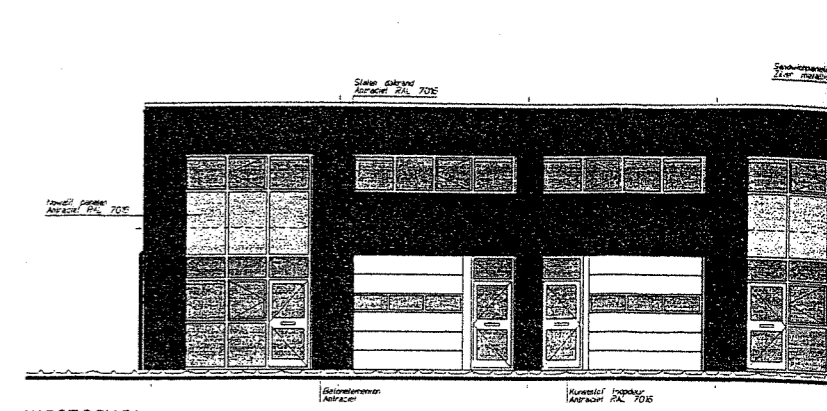
Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.



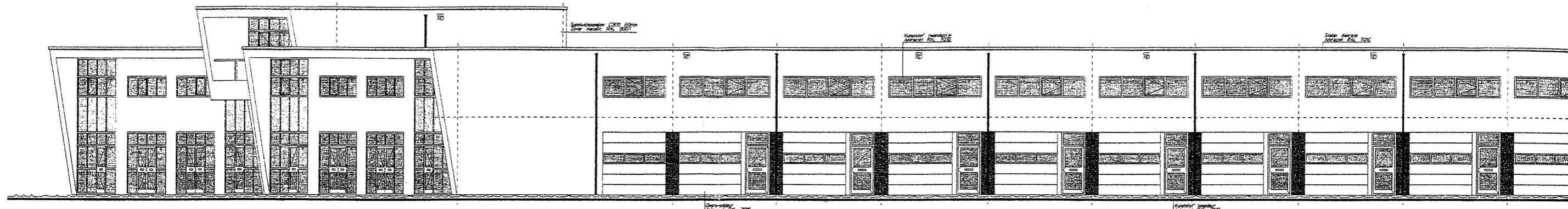
<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:1000</p>	<p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>WORMERVEER</p> <p>A</p> <p>7727</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 1 augustus 2017</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				



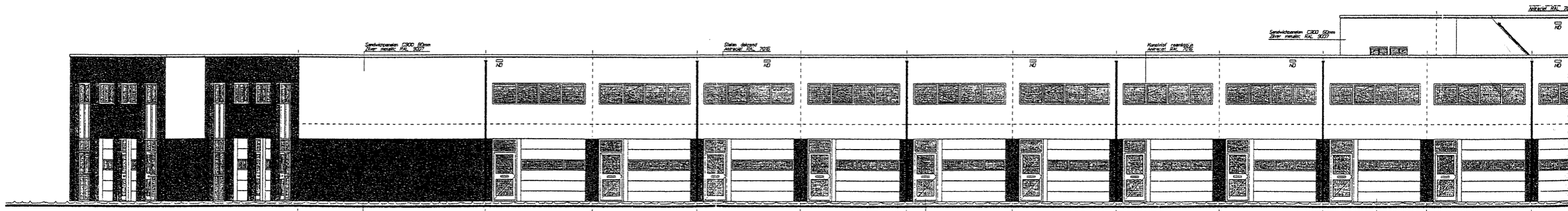
OOSTGEVEL



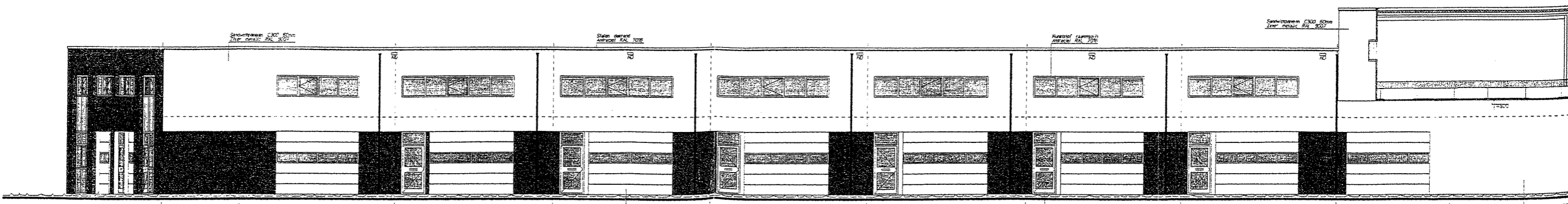
WESTGEVEL



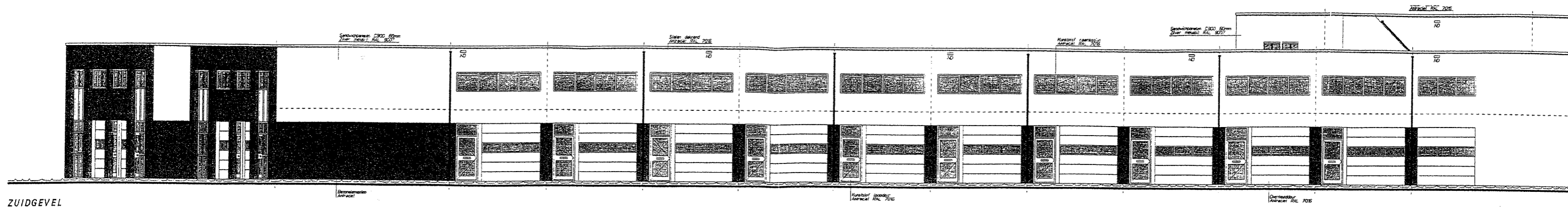
NOORDGEVEL



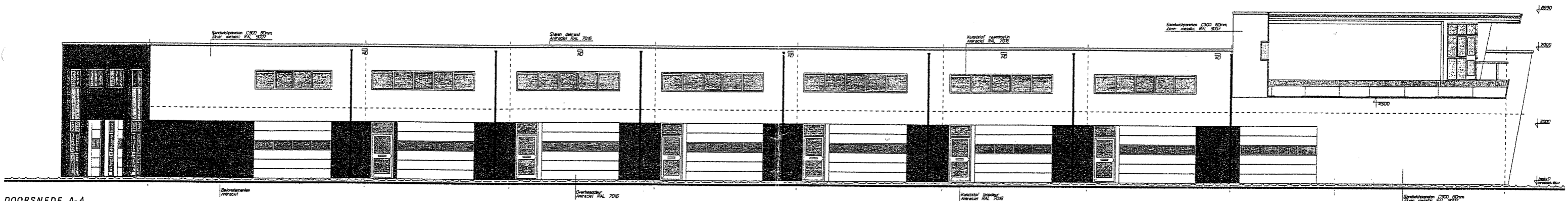
ZUIDGEVEL



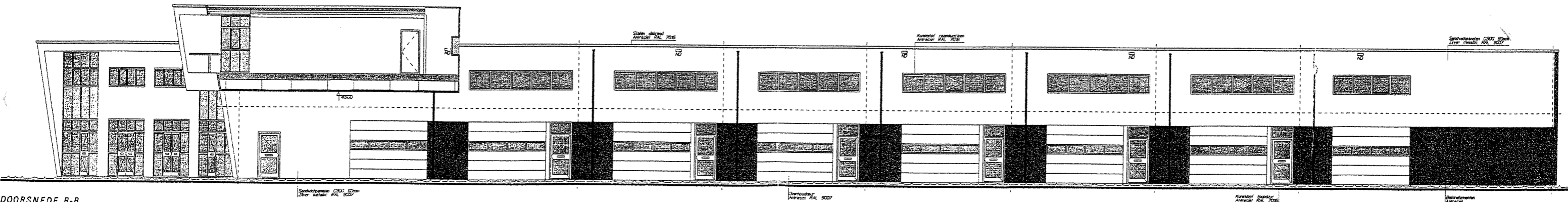
DOORSNEDE A-A



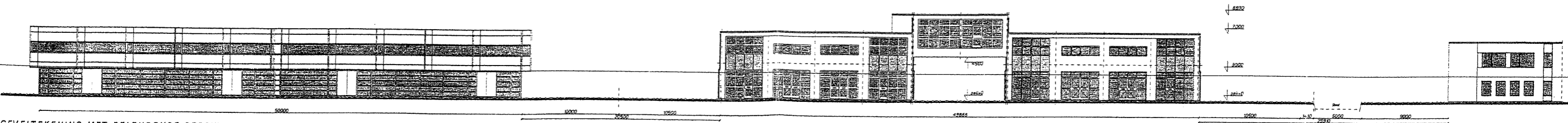
ZUIDGEVEL



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



GEVELTEKENING MET BELENDEDE BEBOUWING (OOSTGEVEL)

Procedure bij huur en/of koop

Algemene toelichting ter informatie;

Bezichtiging:

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u (als eerste) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces c.q. verkoopproces.

Onderhandeling:

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

Tolk:

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213
1500 AE Zaandam

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

Rechtstreekse telefoonnummers:

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.