

## TE HUUR

Witte Vlinderweg 12  
te Wormerveer



## **Te Huur**

### **Witte Vlinderweg 12 te Wormerveer**

Goed bemeten bedrijfsruimte gelegen in een aansprekend en goed herkenbaar verzamelgebouw met uitzicht op de ecologische zone.

Het betreft een brede en goed toegankelijke ruimte met een gladde, gecoate, betonvloer op de begane grond en een betonnen verdiepingsvloer over de gehele oppervlakte. De bedrijfshal heeft een vrije hoogte van ca. 3.50 m1 en is vanaf de straat direct toegankelijk via de ca. 3,0 m1 brede bedrijfsdeur.

Aangrenzend treft u een aparte loopdeur zodat het afscheiden van de hal en toegang naar het kantoor prima mogelijk is.

De verdieping betreft een open werk / kantoorruimte met een basisinrichting echter zonder specifieke kantoorfunctie op dit moment.

Het pand is voorzien van een elektrische installatie ( 3 x 25 amp ) met uitgebreide aanleg van stopcontacten, uitgebreide verlichting (tl-led) en een open indeling. Op de verdieping is een toiletruimte aanwezig alsmede een ruime keuken met inbouwapparatuur.

Het pand is voorzien van een cv installatie met enkele radiatoren en een heater in de hal.

Er zijn twee eigen parkeerplaatsen beschikbaar direct voor het pand.

Oppervlakten:

- begane grond (hal): ca. **90** m2 v.v.o.
- 1e verdieping: ca. **87** m2 v.v.o.

**Huurprijs: € 1.595,- per maand, geen BTW.**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor  
075 – 6 510 640 of bog@hvms.nl

OBJEKT : Witte Vlinderweg 12 te Wormerveer

Foto's van het object

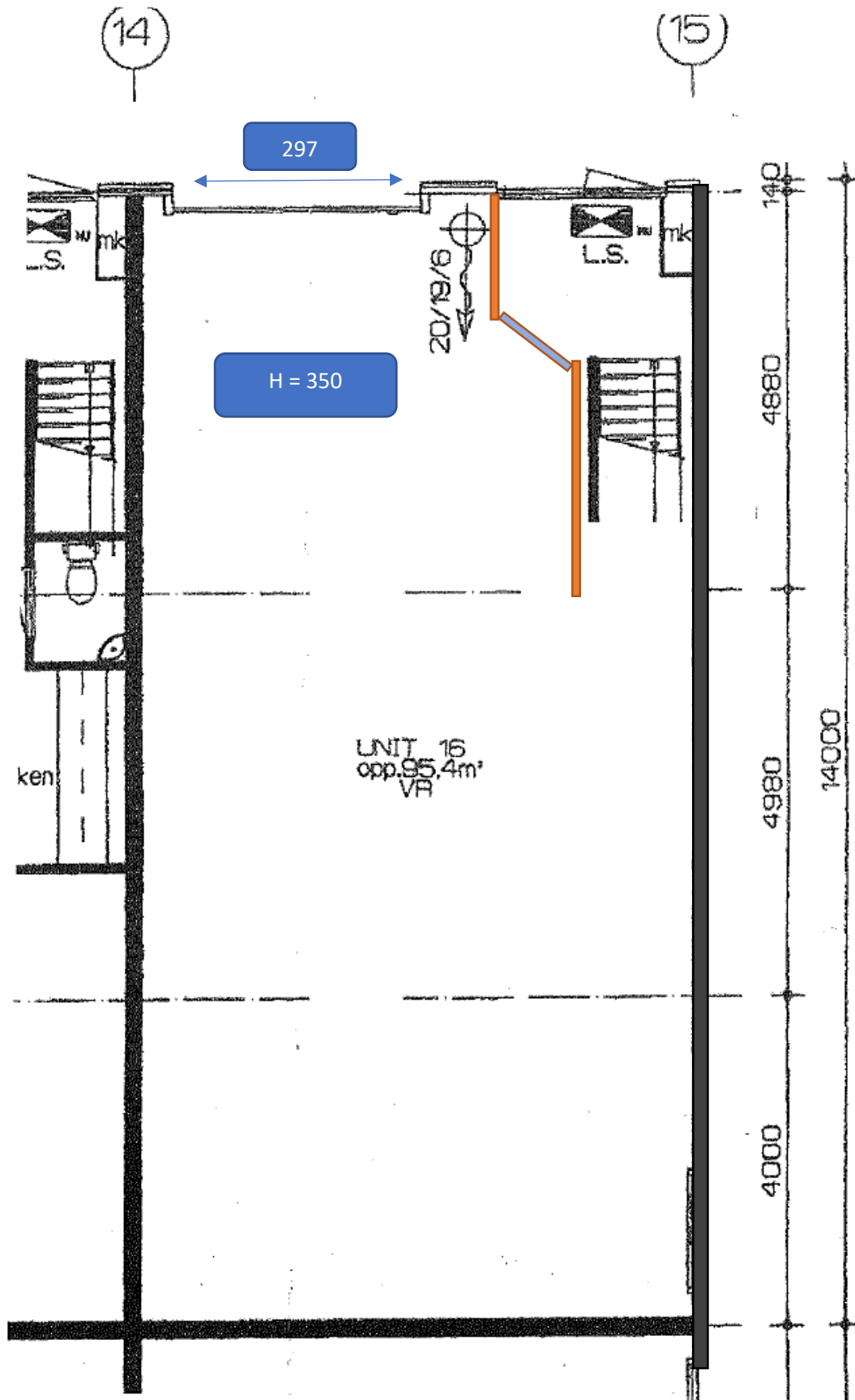


OBJEKT : Witte Vlinderweg 12 te Wormerveer

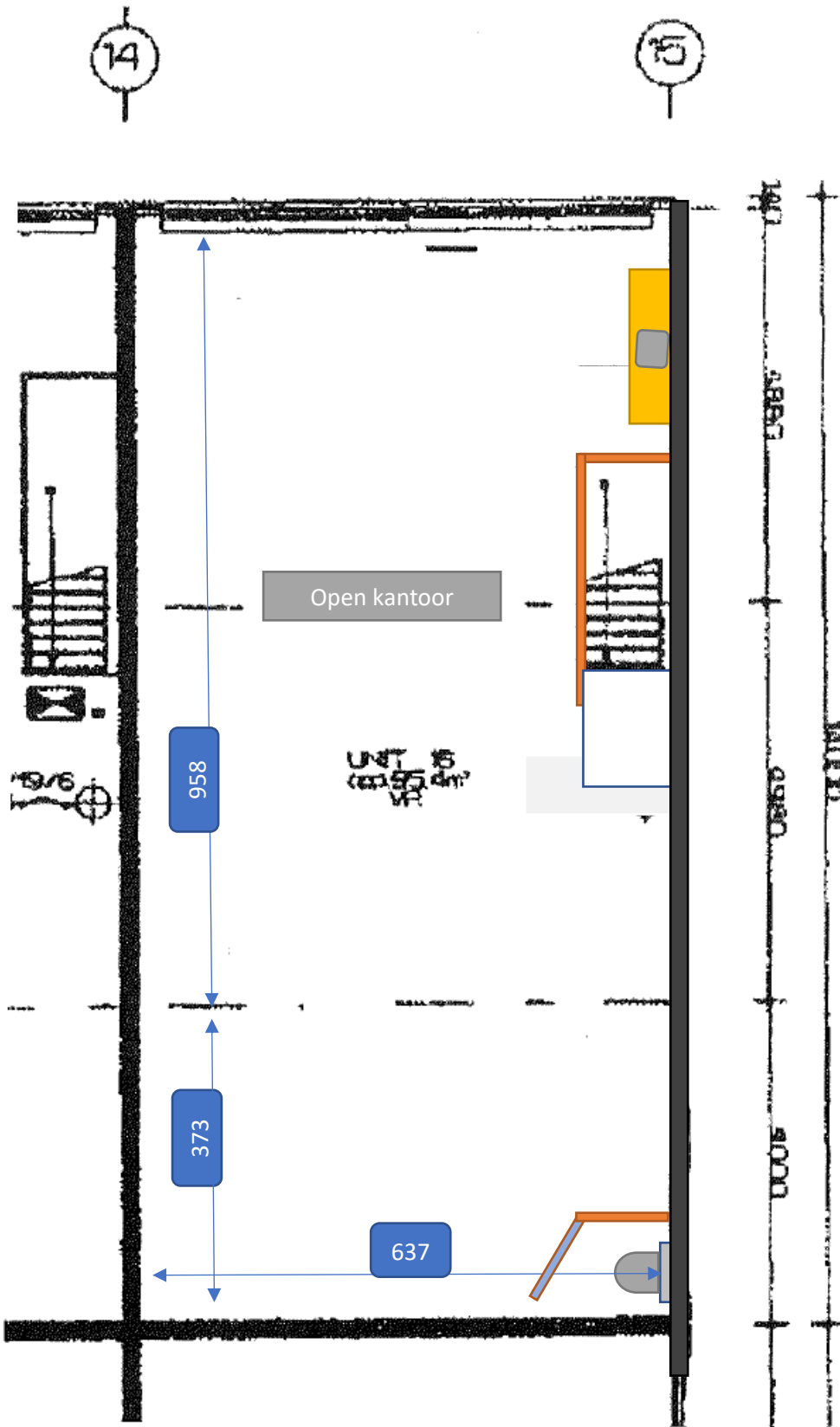




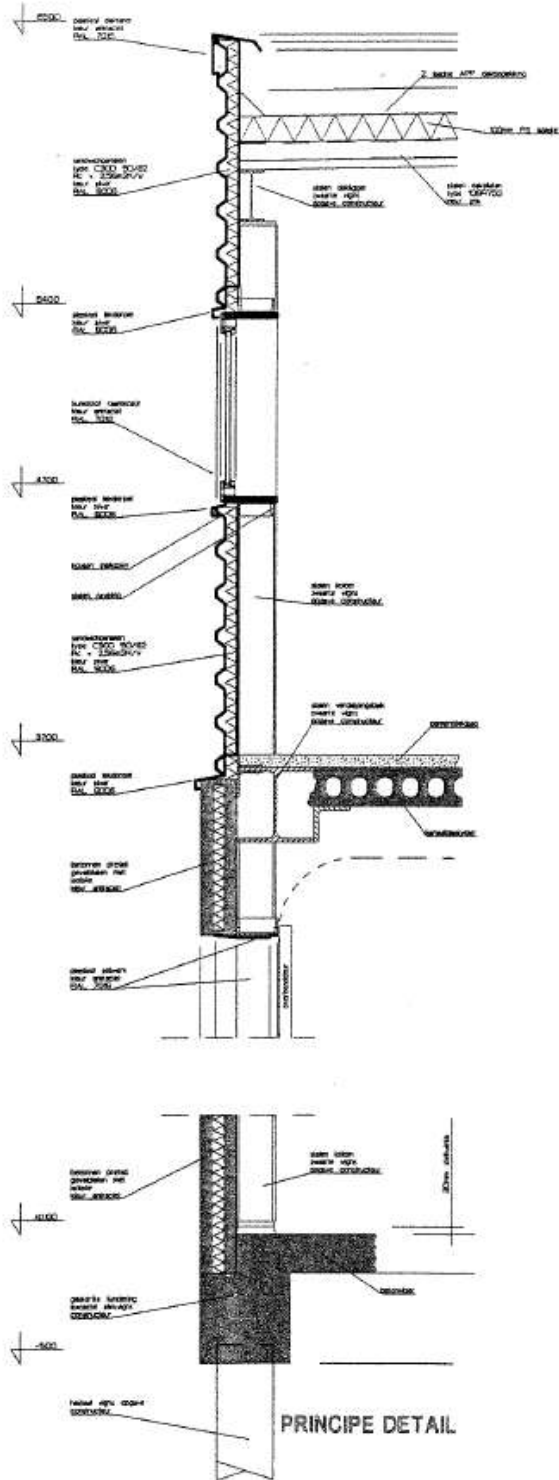
BEGANE GROND



1<sup>e</sup> verdieping



DOORSNEDE





Bedrijfsruimte:

Witte Vlinderweg 12 Wormerveer met 2 parkeerplaatsen



## PROJECTINFORMATIE

**WORMERVEER**  
**Witte Vlinderweg 12****LOCATIE**

Gelegen op het bedrijvengebied "Noorderveld" met uitstekende bereikbaarheid en uitzicht op de groene zone.

**OBJECT**

Bedrijfspannd met bedrijfshal op de BG en kantoren op de 1<sup>e</sup> verdieping.

**BESTEMMING**

Het object valt onder bestemmingsplan "Noorderveld" met ruime bedrijfsmatige gebruiksmogelijkheden. Kijk op Ruimtelijke plannen voor verdere informatie en milieucategorie

**OPPERVLAKTE**

\* Begane grond: ca. 90 m<sup>2</sup> vvo; indicatief  
\* 1<sup>e</sup> verdieping ca. 87 m<sup>2</sup> vvo;

**BOUWJAAR**

2003.

**VOORZIENINGEN**

Het object is voorzien van:

- \* tl-led verlichting;
- \* c.v. gas verwarming;
- \* c.v. gas heater
- \* toiletruimte 1<sup>e</sup> verd.
- \* keukenblok met apparatuur;
- \* uitgebreid elektra;
- \* nette en lichte basis afwerking;

**PARKEERGELEGENHEID**

Parkeren op eigen terrein, 2 parkeerplaatsen.

**BEREIKBAARHEID**

Goed bereikbaar via twee zijden op het eigen buitenterrein en gelegen op korte afstand van uitvalswegen.

**INGANGSDATUM/  
OPLEVERING**

In overleg te bepalen.

PROJECTINFORMATIE  
Vervolg

<b>HUURPRIJS</b>	Vanaf <b>€ 1.595,-</b> geen btw, per maand.
<b>HUURPRIJSINDEXERING</b>	De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, overeenkomstig het consumentenprijsindex (CPI), reeks werknemersgezinnen (laag) 2015 = 100.
<b>HURTERMIJN</b>	In overleg, basis is 5 jaar.
<b>ZEKERHEIDSSTELLING</b>	Bankgarantie danwel borgsom ter grootte van 3 volledige maandverplichtingen (huur + servicekosten + btw).
<b>SERVICEKOSTEN</b>	Vergoeding voor jaarlijks onderhoud / keuring van de overheaddeur, c.v.-installaties, alsmede periodieke glasbewassing, incidentele gevelreiniging en onderhoud buitenterrein. Het voorschot bedraagt € 45,- ex. btw per maand.
<b>VOORWAARDEN &amp; CONDITIES</b>	De huurovereenkomst wordt opgemaakt volgens het modelhuurcontract, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z.).
<b>BTW</b>	BTW belaste verhuur.
<b>EPA-LABEL</b>	Geen energielabel beschikbaar, het object heeft minder dan 50 m2 kantoorruimte.
<b>INLICHTINGEN</b>	<b>HVMS- Zakelijk B.V.</b> <b>Paltrokstraat 20</b> <b>1508 EK ZAANDAM</b> <b>Tel : 075 6 51 06 40</b> <b>E-mail : <a href="mailto:bog@hvms.nl">bog@hvms.nl</a></b> <b>Website: <a href="http://www.hvms.nl">http://www.hvms.nl</a></b>

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.

## Procedure bij huur

### **Algemene toelichting ter informatie;**

#### **Bezichtiging:**

Wanneer u zich als eerste meldt voor het maken van een afspraak voor bezichtiging van een bedrijfspand, u als eerste het bedrijfspand heeft bezichtigd of u als eerste een bod uitbrengt, is de eigenaar/verhuurder of HVMS als makelaar niet verplicht met u ( als eerste ) in onderhandeling te treden. Dit klinkt vreemd maar kan te maken hebben met de status of situatie van het object aan de zijde van de eigenaar/verhuurder, hier kunnen namelijk al zaken spelen welke voor of gelijktijdig aan het te huur zetten van een object aan de orde zijn.

De eigenaar/verhuurder is daarom niet verplicht om in te gaan op of zich te binden aan een bieding.

Dit geven wij u graag mee voor uw informatie en voor een juiste beleving bij het verhuur/huurproces.

#### **Onderhandeling:**

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verhuurder of HVMS namens de opdrachtgever nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de eigenaar/verhuurder u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de eigenaar/verhuurder zullen overleggen.

Alle door HVMS en de eigenaar/verhuurder verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

#### **Overeenstemming:**

Verhuurder stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Bij details kunt u denken aan termijn van aanvaarding, roerende zaken, eventuele voorbehouden en/of voorwaarden, etc.

De overeenkomst dient binnen zeven dagen nadat deze door huurder is ontvangen te zijn ondertekend en door huurder aan HVMS Bedrijfsmakelaars is overhandigd c.q. verstuurd met een ontvangstbewijs van de makelaar/verhuurder.

Deze laatste bepaling wordt standaard als ontbindende voorwaarde opgenomen in de overeenkomst. Totdat verhuurder deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verhuurder is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt in de gelegenheid gesteld voor eigen rekening een bouwkundig/technische inspectie uit te laten voeren. Zie disclaimer in de brochure.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model-huurovereenkomst voor bedrijfsonroerend goed, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) of het meest recente relevante ROZ-model huurovereenkomst met de bijbehorende algemene bepalingen.

**Tolk:**

Bij onvoldoende kennis van de Nederlandse taal zijn wij wettelijk verplicht een tolk in te (laten) schakelen voor de overdracht van onroerende zaken. Na hierop te hebben gewezen is het aan

U of uw adviseur hiervoor zorg te dragen. De kosten voor deze tolk zijn voor rekening van de huurder.



Kantooradres: Paltrokstraat 20  
1508 EK Zaandam  
telefoon 075 - 6510 602

Openingstijden:  
maandag tot en met vrijdag  
8.30 tot 17.30 uur

Postadres: Postbus 1213  
1500 AE Zaandam

Website: [www.hvms.nl](http://www.hvms.nl)  
E-mailadres: [bog@hvms.nl](mailto:bog@hvms.nl)

**Rechtstreekse telefoonnummers:**

Arjan Metselaar RMT 075 - 6510 602 06 - 53701361  
Register Makelaar-Taxateur o.z.

Simon Voorthuysen ARMT 075 - 6510 609 06 - 22418651  
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.