

## BEDRIJFSRUIMTE

PARALLELWEG 0 ONG HOOGMADE

TE KOOP

ca. 31.155 m<sup>2</sup>





# Algemeen

---

## TE KOOP

Parallelweg ong. te Woubrugge (2355 CN)

## ALGEMEEN

Het gaat hier om de verkoop van drie geschakelde percelen grond van in totaal ca. 31.155 m<sup>2</sup> met de bestemming 'dagrecreatie' (6.575 m<sup>2</sup>) en 'agrarisch' (24.580 m<sup>2</sup>), gelegen aan de Parallelweg te Woubrugge. Een kade van ca. 80 m<sup>2</sup> welke aansluit op het meer Wijde AA, behoort tot de percelen. Op de percelen is het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost' van Kaag en Braassem van toepassing.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale wegen N445 en N446.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Op enkele minuten loopafstand is een bushalte gelegen.

## LOCATIE / LIGGING

Landelijk gebied.

## OPPERVLAKTE / INDELING

De percelen hebben in totaal een oppervlakte van ca. 31.155 m<sup>2</sup>.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich meer voldoende parkeerplaatsen.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De percelen worden verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt 'as is

# Algemeen

---

where is'.

## KOOPSOM

Prijs op aanvraag

## OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

## AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Woubrugge

Sectie: A

Nummer: 1818, 2265 & 2267

Groot: 31.155 m<sup>2</sup>

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

# Locatie

---

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale wegen N445 en N446.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Op enkele minuten loopafstand is een bushalte gelegen.

## LOCATIE / LIGGING

Landelijk gebied.













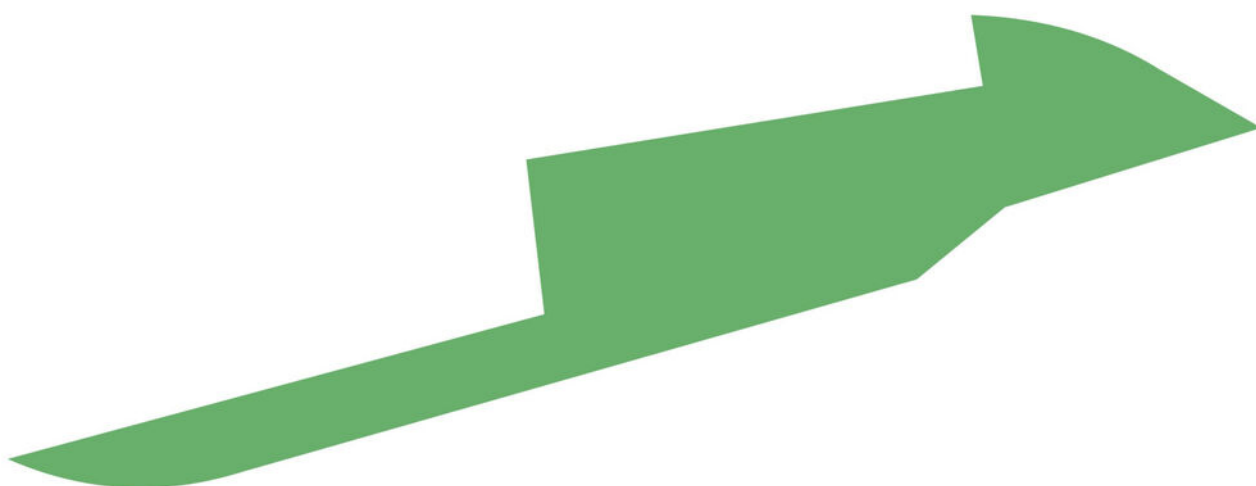






# Plattegrond

---





# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**