



HUREN?

Parallelweg 80a, Woudenberg

Logistiek bedrijfsgebouw met kantoor en buitenterrein.

Meer informatie?

Bel 030 662 44 38 of check bincbhv.nl
Bel 033 303 56 00 of check cmc.nl

Bent u op zoek naar een bedrijfsgebouw welke perfect past bij de ruimtebehoeften van uw onderneming? In het hart van Nederland hebben wij circa 6.780 m² logistieke bedrijfsruimte beschikbaar aan de Parallelweg 80a te Woudenberg. Het vrijstaande bedrijfsgebouw beschikt tevens over een mezzanine, functionele kantoorruimte en een buitenterrein van circa 1.345 m².

Het bedrijfsgebouw is o.a. voorzien van een kwalitatieve betonvloer, vijf (5) loading docks, drie (3) overheaddeuren en een vrije hoogte van circa 8.50 meter tot onderkant spant. Het omliggende terrein maakt onderdeel uit van een internationaal transportbedrijf, is zeer goed onderhouden en volledig omheind.

Inzake de bedrijfsruimte is per direct een oppervlakte van 2.825 m² beschikbaar. Het resterende oppervlakte van 3.995 m² is eventueel per juli 2025 beschikbaar.

Vanaf bedrijventerrein Parallelweg in Woudenberg zijn de op- en afritten van snelweg A12 en A28 goed bereikbaar met goede verbindingen naar het nationale en internationale snelwegennet.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Logistiek bedrijfsgebouw met kantoor en groot buitenterrein beschikbaar!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte is als volgt verdeeld:

- bedrijfsruimte circa 6.780 m²;
- mezzanine circa 662 m²;
- kantoorruimte circa 175 m²;
- buitenterrein circa 1.345 m².

Logistiek bedrijfsgebouw voorzien van 5 loading docks, 3 overheaddeuren en een vrije hoogte van circa 8.50 meter tot o.k. spant.

Vanaf bedrijventerrein Parallelweg in Woudenberg zijn de op- en afritten van snelweg A12 en A28 goed bereikbaar.



Het bedrijfsgebouw is onder andere voorzien van vijf (5) loading docks.

HUREN?



Parallelweg 80A
Woudenberg

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u biedt:

Indeling en voorzieningen

Het object zal bij verhuur als totaal worden opgeleverd in huidige staat, onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte

- betonvloer begane grond;
- mezzanine met betonnen verdiepingsvloer;
- 5 loading docks met dock leveller;
- 3 elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- krachtstroomaansluiting;
- verlichtingslijnen;
- verwarming middels indirect gestookte gasheaters;
- vrije hoogte tot onderkant spant ca. 8.50 meter.

Kantoorruimte

- oppervlakte verdeeld over twee bouwlagen;
- entree met tochtsluis;
- kantoorindeling met zeven vertrekken;
- systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels c.v.-installatie i.c.m. paneelradiatoren;
- koeling middels airconditioning (gedeeltelijk);
- te openen ramen;
- twee pantry's;
- dubbele gescheiden toiletgroepen.

Vloeroppervlakte*

De totale vloeroppervlakte is als volgt verdeeld:

- bedrijfsruimte circa 6.780 m²
- mezzanine circa 662 m²
- kantoorruimte circa 175 m²
- buitenterrein circa 1.345 m²

**Inzake de bedrijfsruimte is 2.825 m² per direct beschikbaar. Het overige oppervlakte van 3.995 m² is in overleg per juli 2025 beschikbaar.*

Bestemmingsplan

Enkelbestemming bedrijventerrein bestemd voor bedrijven in de milieucategorieën 1, 2, 3.1 en 3.2.

Huurprijs*

- bedrijfsruimte € 60,00
- kantoorruimte € 120,00
- mezzanine € 30,00
- buitenterrein € 17,50

**Huurprijzen per m² per jaar exclusief BTW.*

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.



Parallelweg 80A
Woudenberg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat huurder een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar (van de bedrijfsruimte is 2.825 m² per direct beschikbaar. Het overige oppervlakte van 3.995 m² is per juli 2025 beschikbaar).

Huurtermijn

In overleg, beoogd wordt een 5+5 jaar termijn.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?







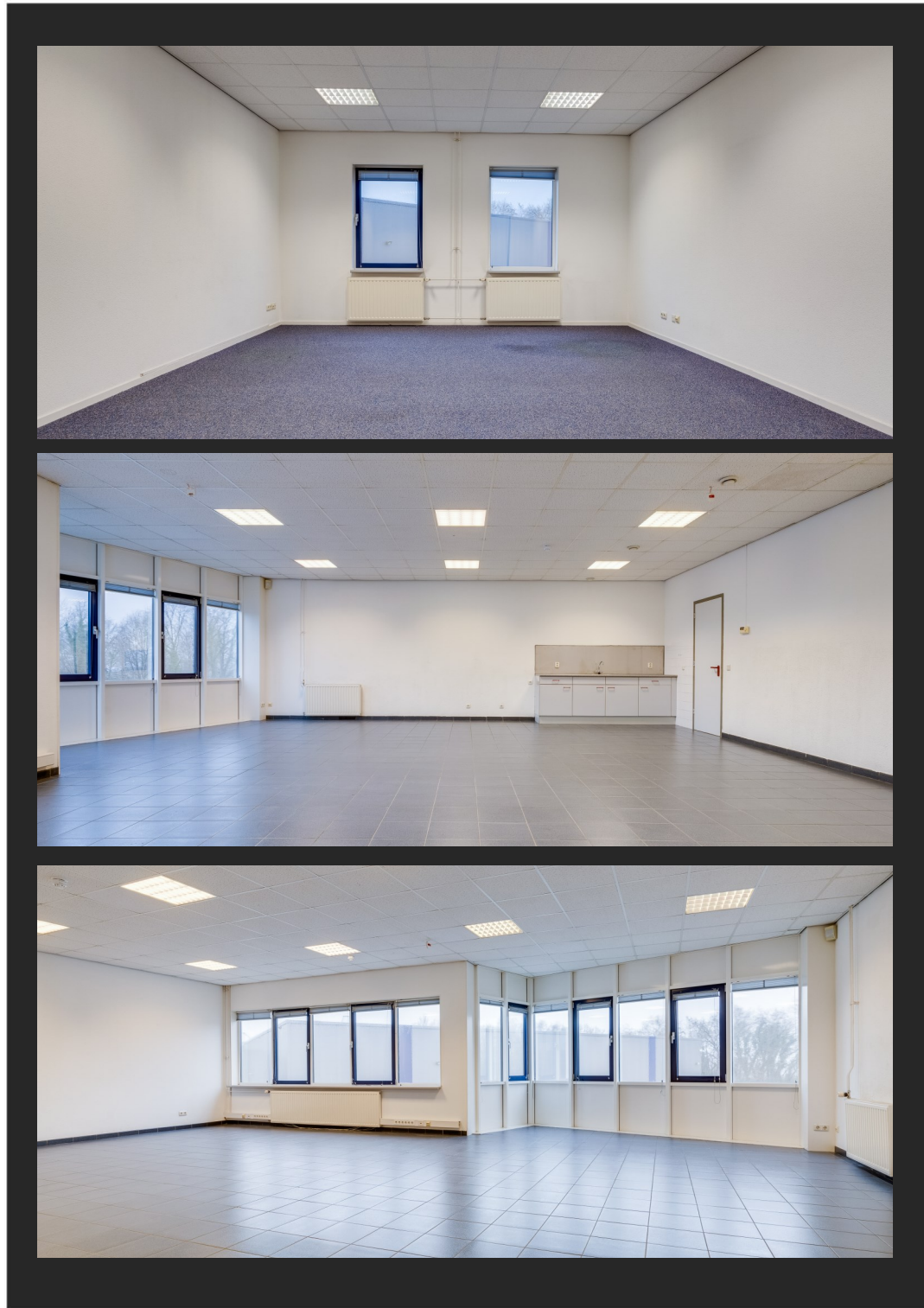






























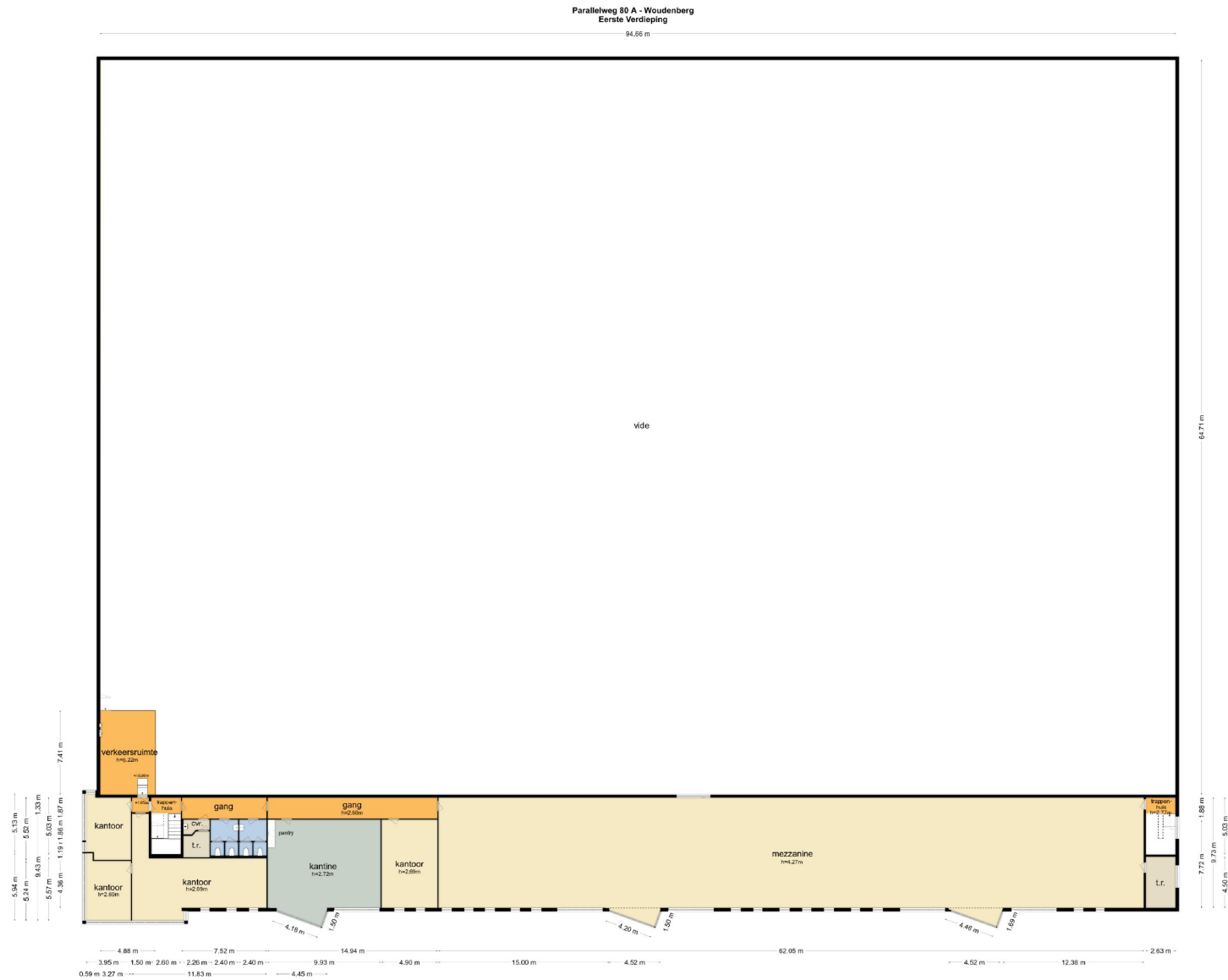


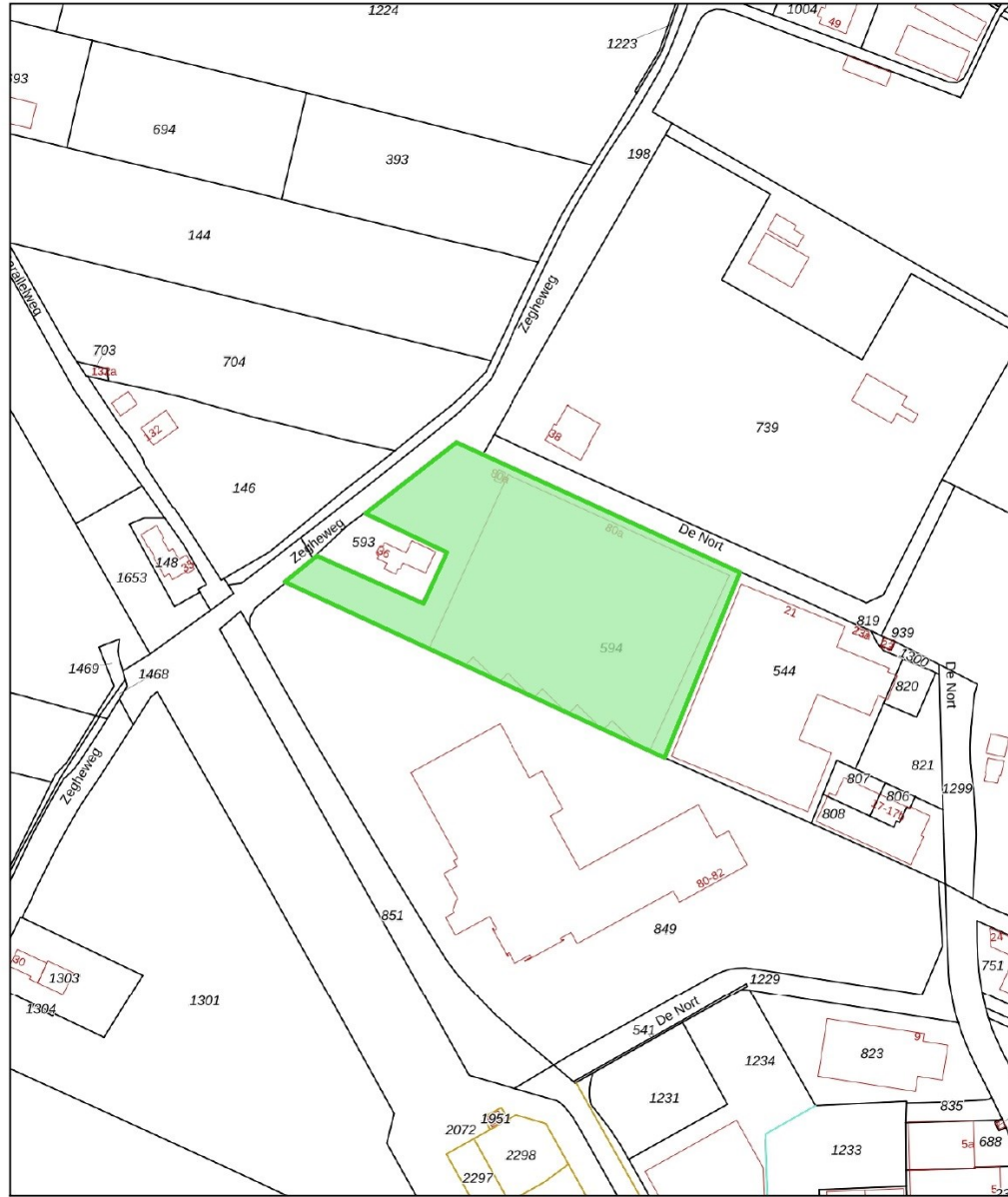
HUREN?

Plattegrond begane



Plattegrond eerste verdieping





- 12345 Deze kaart is noordgericht
- 25 Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

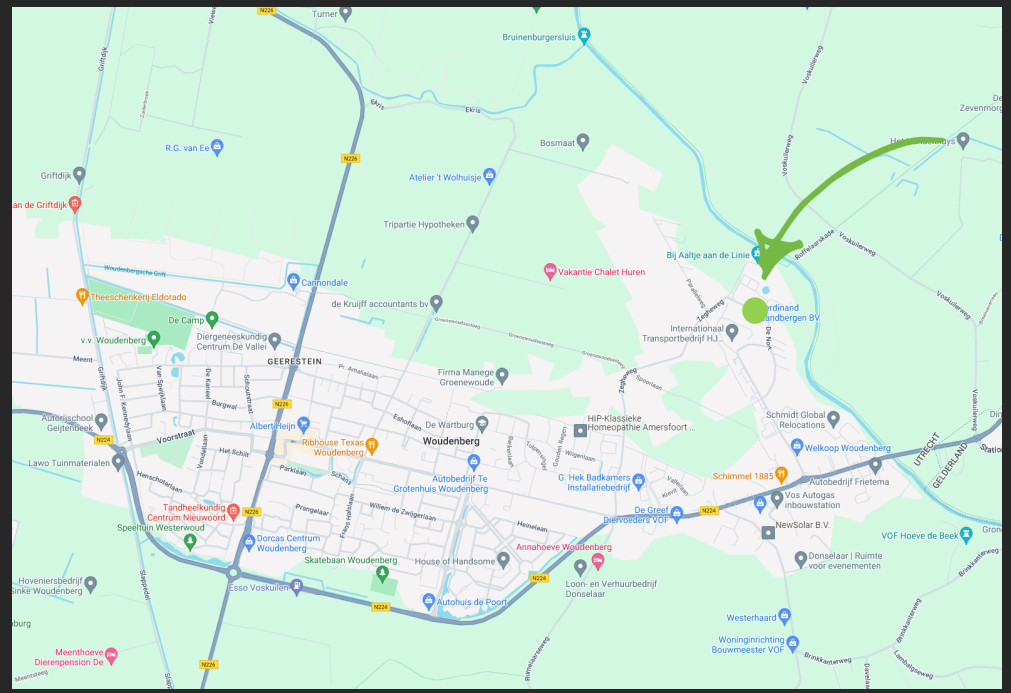
Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Woudenberg
 Sectie G
 Perceel 594



Voor een eerstelijnd uittreksel, geleverd op 31 januari 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.





Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersonen staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

Wiekenweg 52D
3815 KL Amersfoort
033 303 56 00
info@cmc.nl

Joucke van Driesten

Joucke@cmc.nl
06 57 67 92 35

Binc Bedrijfshuisvesting

Laan van Beek en Royen 30A
3701AJ Zeist
030 662 44 38
info@bincbhv.nl

Tjeerd de Boorder

tjeerd@bincbhv.nl
06 53 46 27 56

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars en Binc Bedrijfshuisvesting staan niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.