



BEDRIJFSCOMPLEX

WEERPAD 2 ZAANDAM

TE KOOP | € 2.650.000 k.k. ex. BTW

KENMERKEN



OPPERVLAKTE (indicatief)

Showroom ca. 775 m² +
entresolvloer ca. 200 m²

Werkplaats ca. 125 m² +
verdieping ca. 165 m²

Winkel + kantoor ca. 145 m²

Woonhuis ca. 165 m²

Horeca ca. 125 m² +
verdieping ca. 52 m²

KADASTRALE GEGEVENS

gemeente: Zaandam

sectie: D

nummer: 4487

grootte: 3.133

gemeente: Zaandam

sectie: D

nummer: 4655

grootte: 140

AANVAARDING

in overleg

OMSCHRIJVING

Bedrijfscomplex (jachthaven, botenstalling, -opslag) met woonhuis op een geweldige locatie aan open vaarwater.

Thans in gebruik bij de huidige eigenaar 'RS Watersport', die hier een veelzijdig watersportbedrijf heeft gevestigd bestaande uit een bedrijfswoning met achtergelegen botenshowroom, werkplaats, winkel, kantine, kantoren, horeca, zomerstalling aan de steigers en (overdekte) winterstalling.

Indeling en oppervlakte:

Showroom: ca. 775 m² + entresolvloer ca. 200 m². Een kolomvrije bedrijfshal met hoge schuifdeuren, deels voorzien van verdiepingsvloer, verder bestaande uit een staalconstructie met stalen gevelbeplating met platdakconstructie voorzien van een lichtstraat -omstreeks '99 gerealiseerd- thans in gebruik als boten-showroom.

Werkplaats: ca. 125 m² + verdieping ca. 165 m². Twee-laags gebouw voorzien van overheaddeur, thans in gebruik als magazijn, werkplaats en opslag.

Winkel met kantoor: ca. 145 m².

Een-laags gebouw deels in gebruik als winkel en deels als kantoorruimte. Aan de lange zijde en kopzijde gevelkozijnen met veel glas.

Woonhuis: ca. 165 m².

In goede staat van onderhoud verkerend van alle gemakken voorzien woonhuis, op traditionele wijze gebouwd met heerlijk zonterras met uitzicht over het open vaarwater.

Horeca: ca. 125 m² + verdieping: ca. 52 m²
De van origine gebouwde hooischaar is geïntegreerd terug te vinden in het interieur van de Bistro welke in 2017 de transformatie heeft gehad, professioneel ingerichte keuken en onder architectuur ingerichte Bistro maken het tot een mooi geheel.

*genoemde oppervlakten zijn indicatief.

Opleveringsniveau o.a.: Showroom

- schuifdeuren
- TL- LED verlichting
- afgewerkte betonvloer, maximale belasting ca. 1.500 kg/m²
- verdiepingsvloer, maximale belasting ca. 250 kg/m²

Werkplaats

- plafondplaten met opbouwverlichting (LED)
- 220 V en krachtstroom aansluiting
- een buitenboordmotorentesttank
- elektrische takel

Winkel met kantoor

- plafondplaten met opbouw tl- verlichting (LED)
- gas gestookte cv ketel (2015)
- kabelgoten

Kantine en werkplaats

- keukenvoorziening
- plafondplaten met opbouwverlichting
- tegelvloer

Woonhuis

- natuurstenen vloer
- afgewerkte plafonds en wanden
- keuken met inbouwapparatuur
- grote bijkeuken met inbouwkasten
- verwarming middels radiatoren en vloerverwarming
- moderne bad, douche en toiletvoorzieningen
- screens
- openhaard

Omstreeks 2009 is de benedenverdieping verbouwd (nieuwe keuken, uitbreiding hal en woonkamer vergroot).

Tevens bestaan er mogelijkheden voor overname van de aanwezige voorraden en inventaris die niet in de koopprijs zijn begrepen.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object kent velerlei gebruiksmogelijkheden maar is thans geheel in gebruik t.b.v. de watersport gerelateerde activiteiten met comfortabel wonen. Bestemming: RECREATIE


Steigers:

Het 'water' met een oppervlakte van ca. 1.750 m², grenzend aan het gebodene wordt -ten behoeve van de huidige exploitatie- voor onbepaalde tijd gehuurd van het 'Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier' tegen een jaarhuur groot ca. € 2.560,-. De in goede staat van onderhoud verkerende steigers (omstreeks 2000 met uitbreiding plus terras 2014) behoren tot het gebodene en zijn in de koopprijs begrepen.

Vraagprijs:

€ 2.650.000,- k.k. ex. BTW.

In de koopovereenkomst zal een artikel worden opgenomen dat koper het verkochte accepteert "as is, where is".

Kadastrale gegevens:

gemeente: Zaandam
sectie: D
nummer: 4487
grootte: 3.133 m²

gemeente: Zaandam
sectie: D
nummer: 4655
grootte: 140 (water)

Aanvaarding:

In overleg.

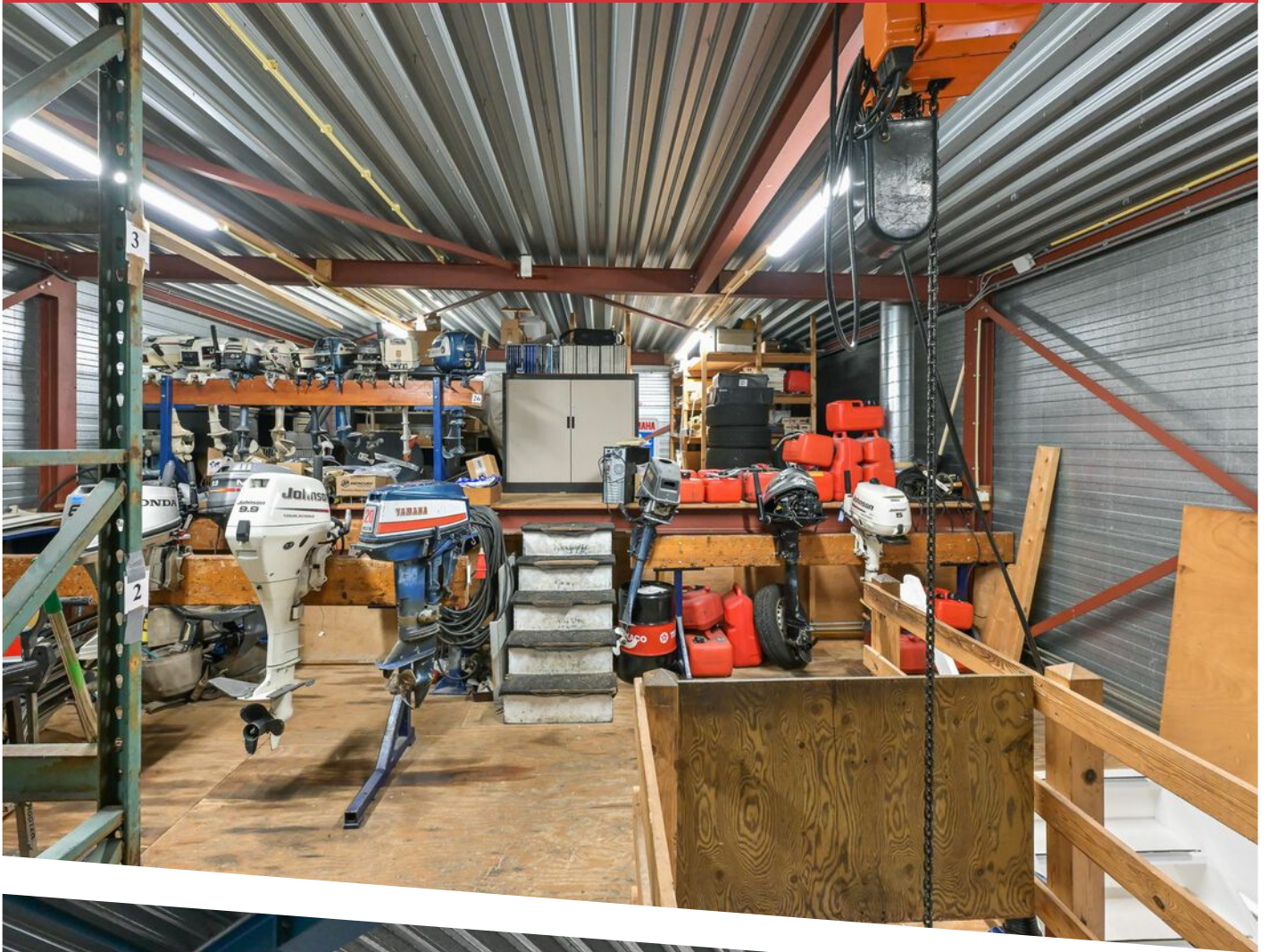




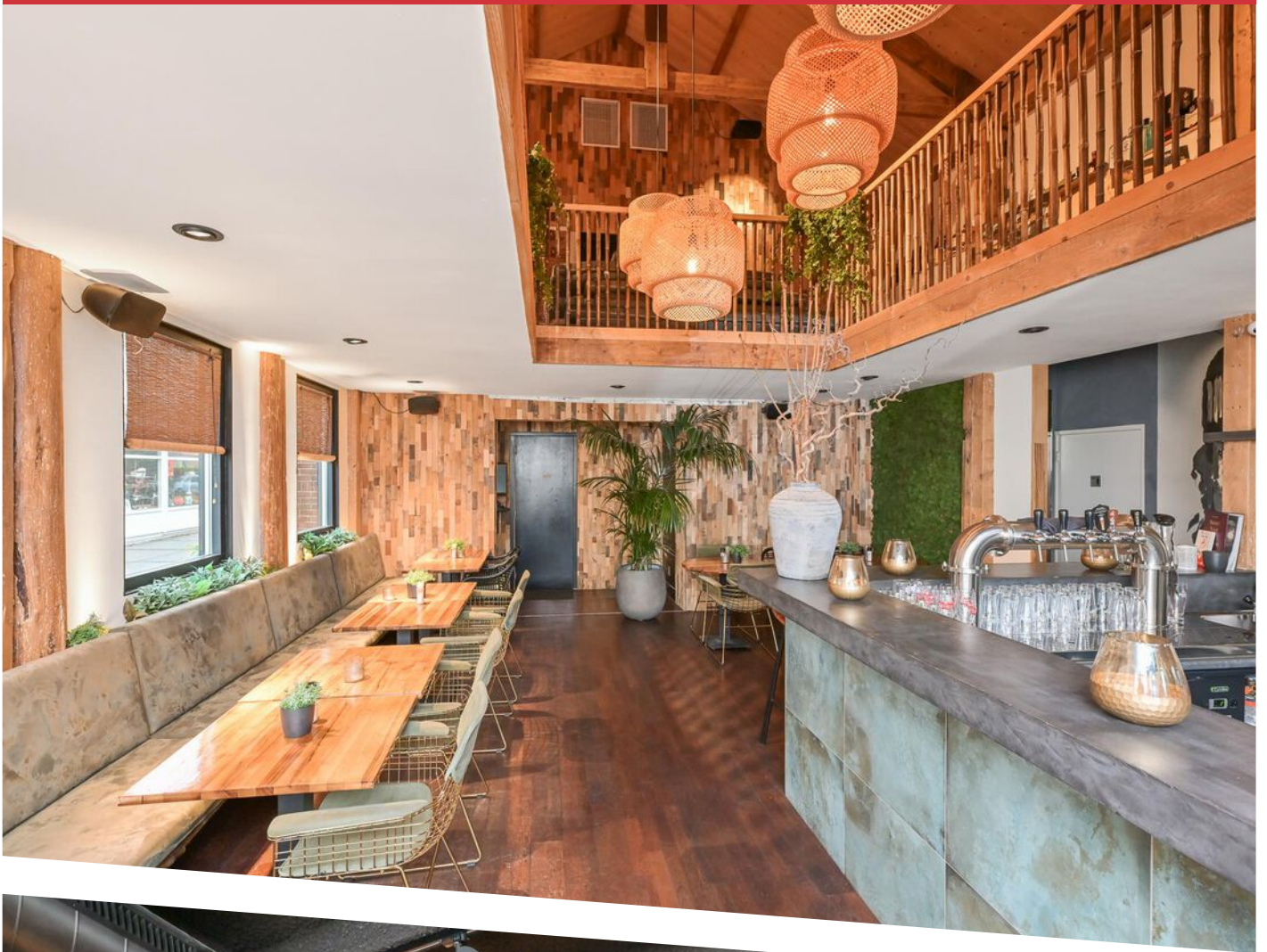


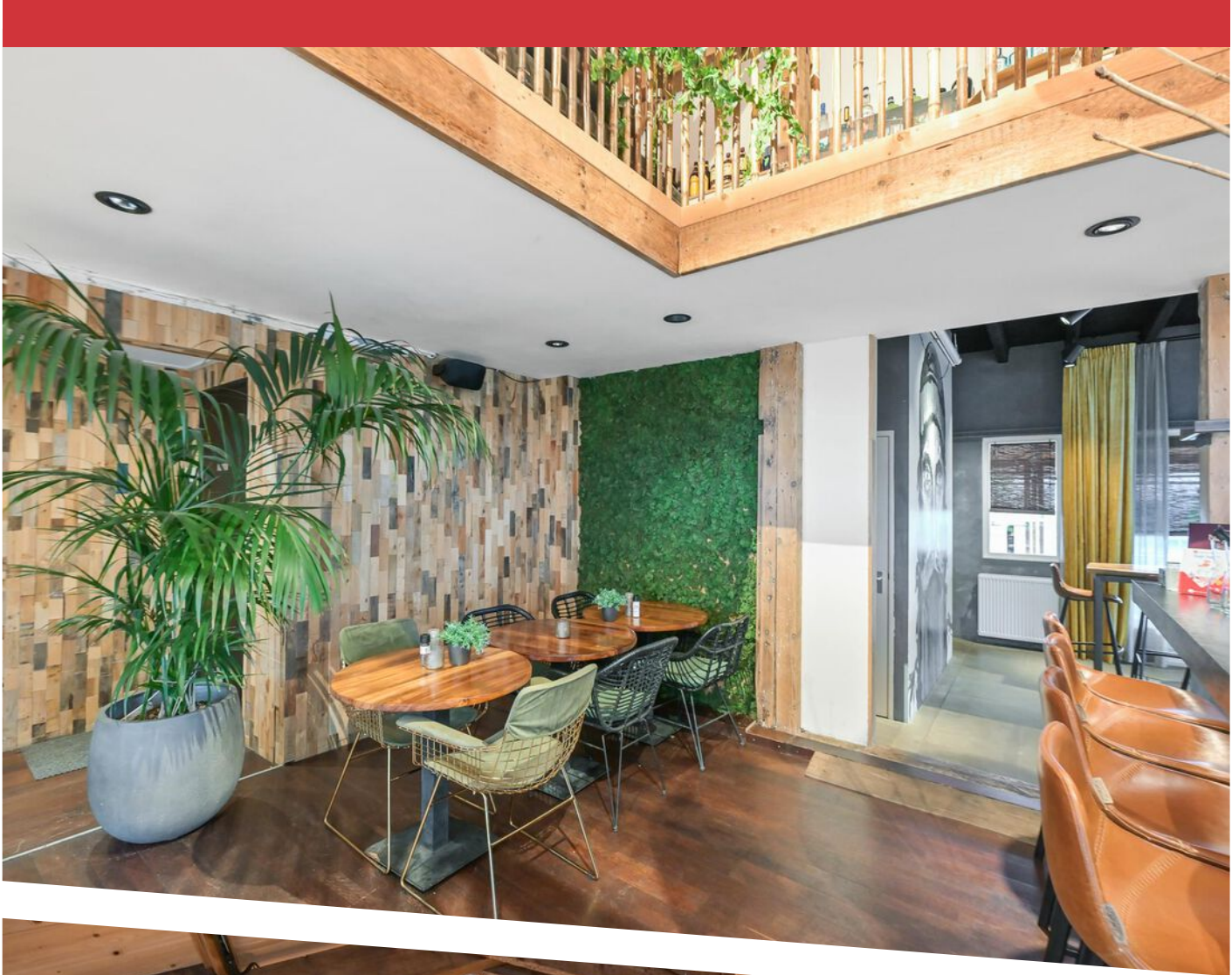




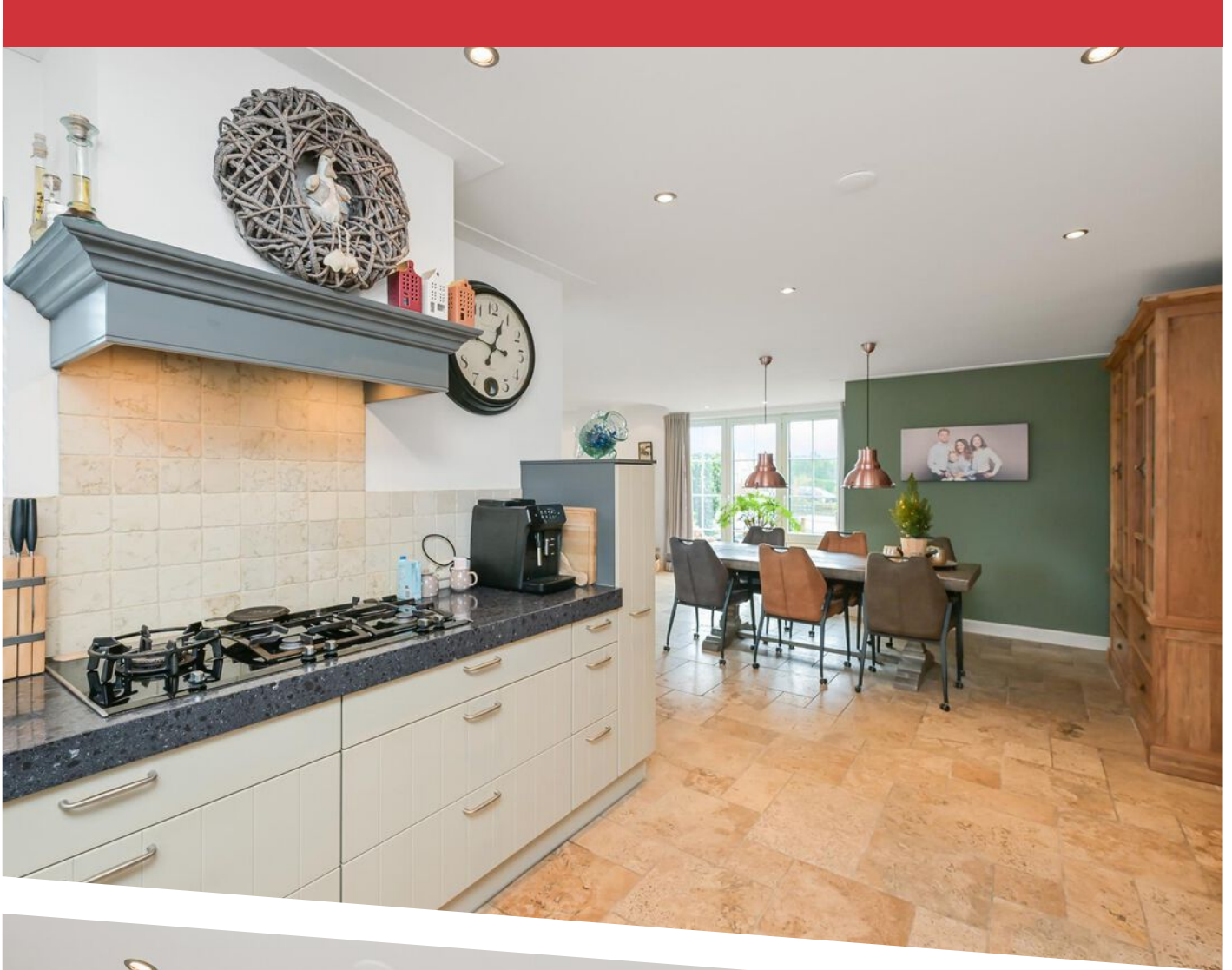




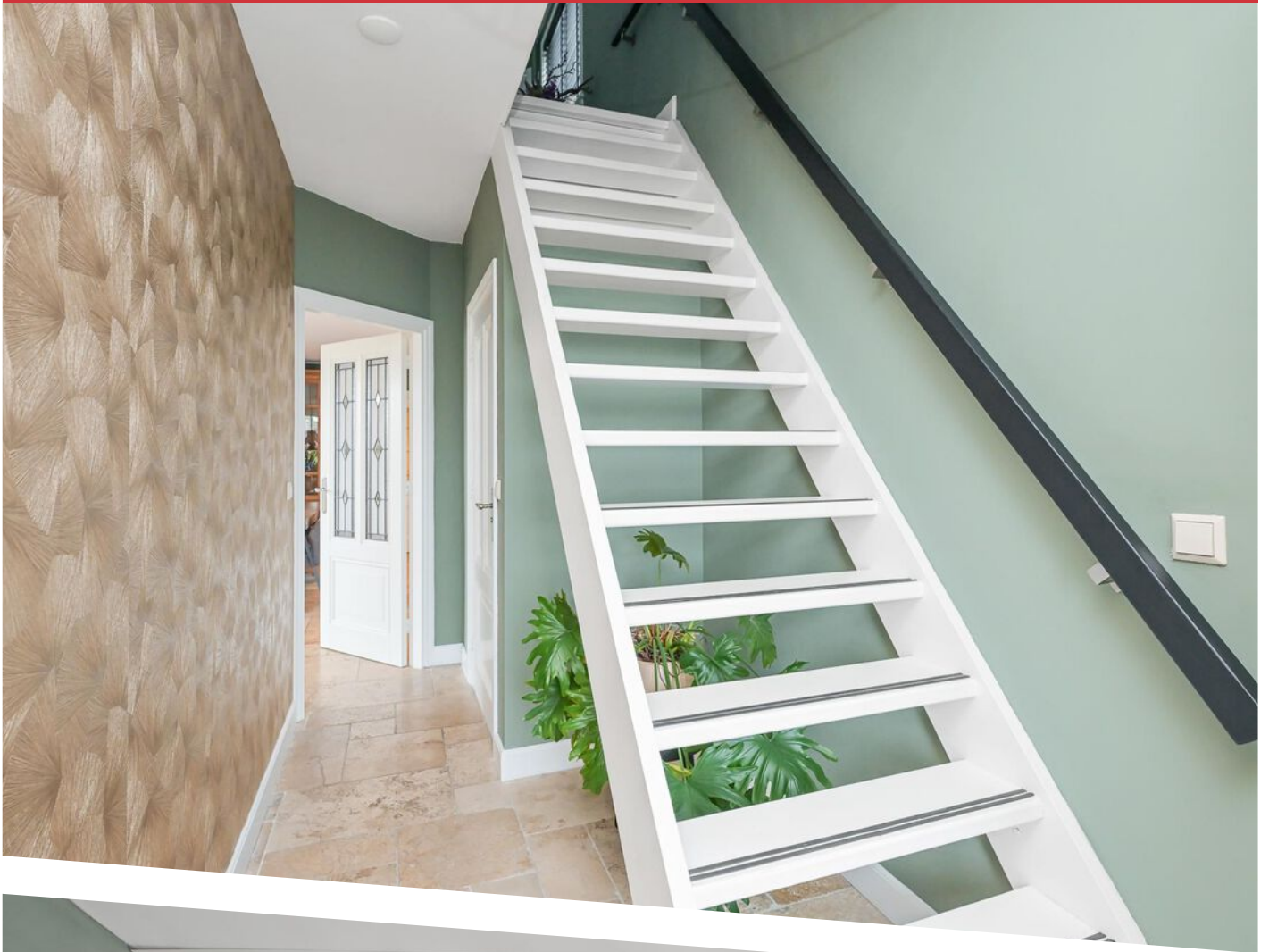




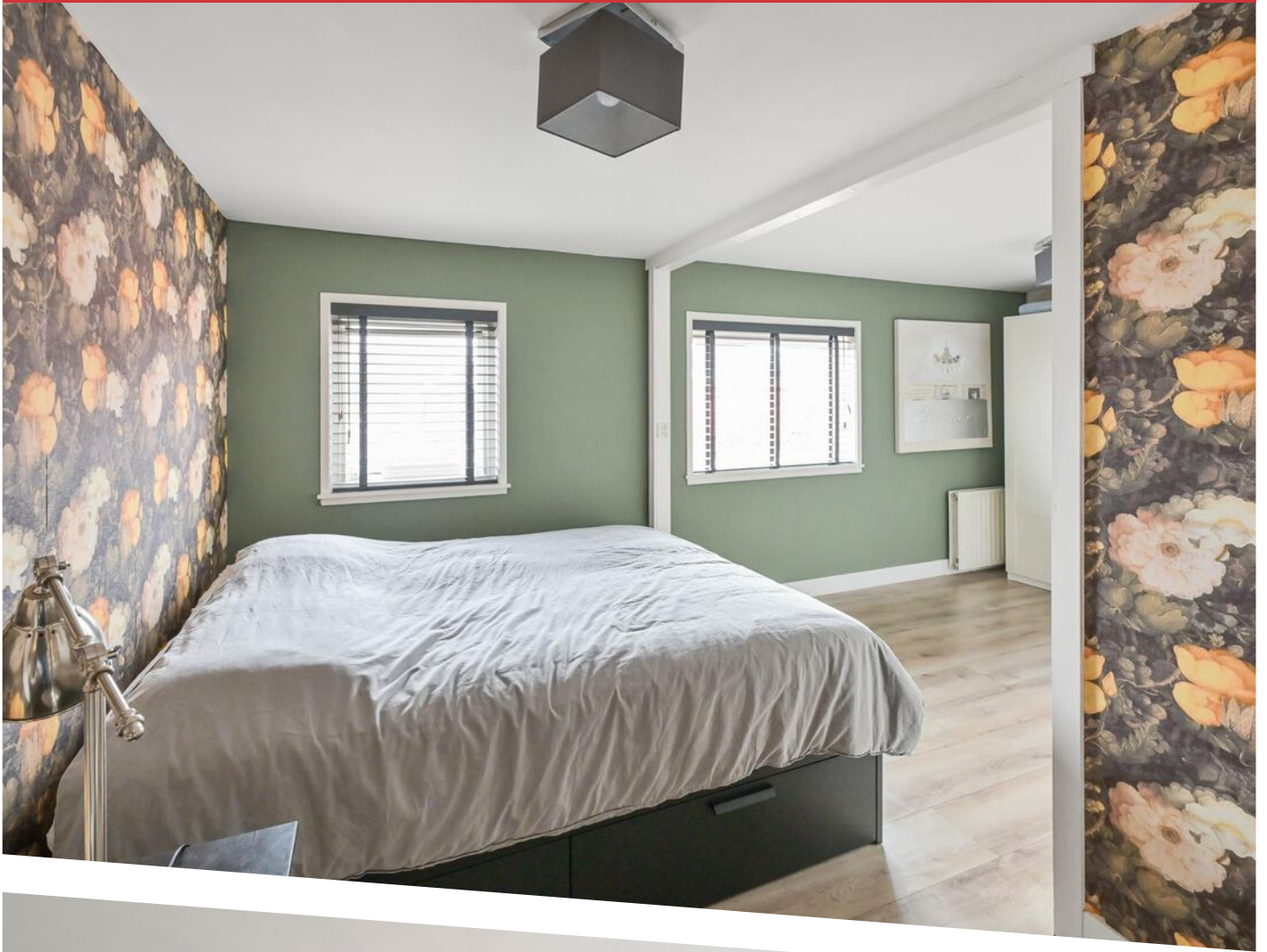


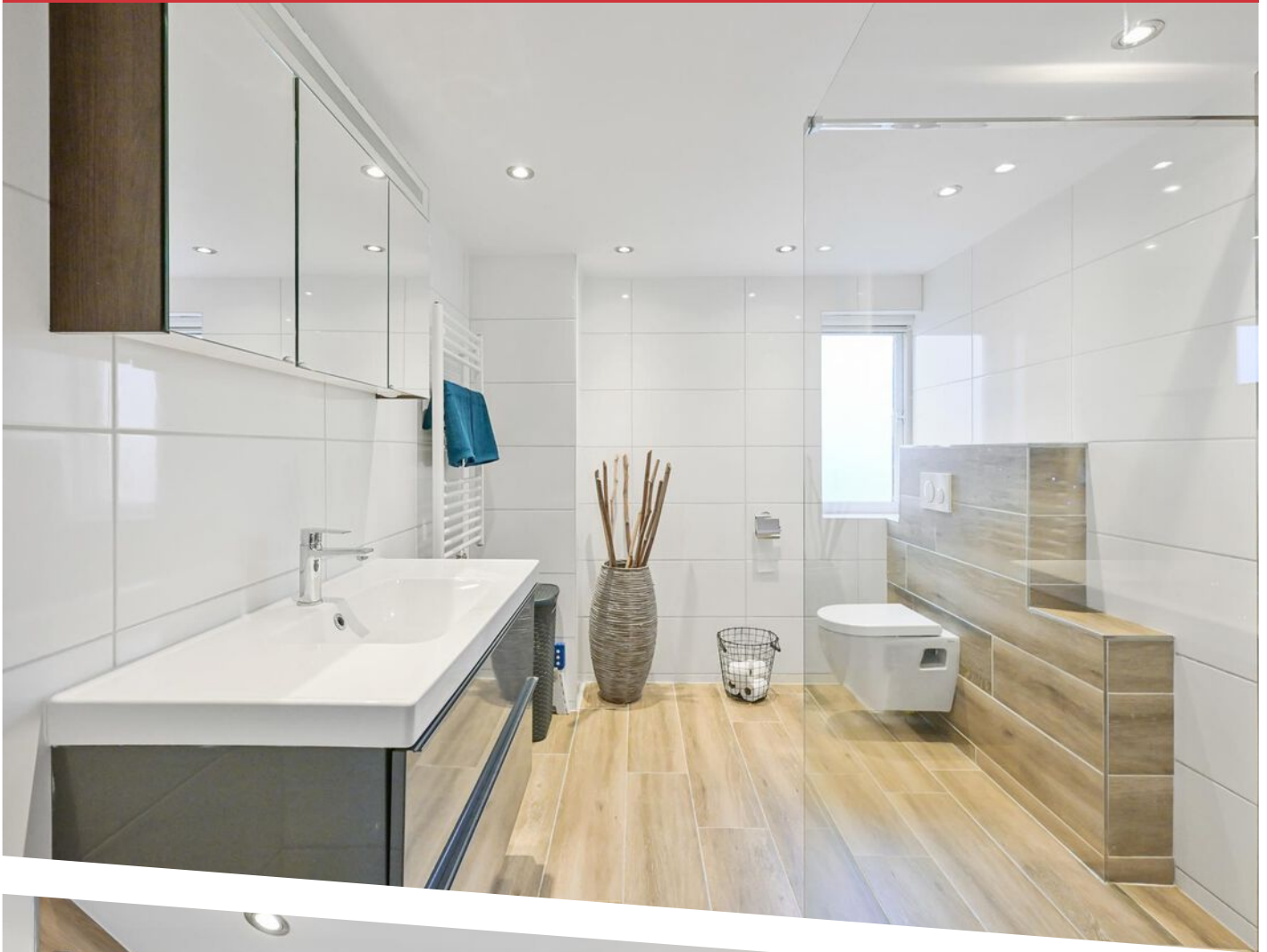




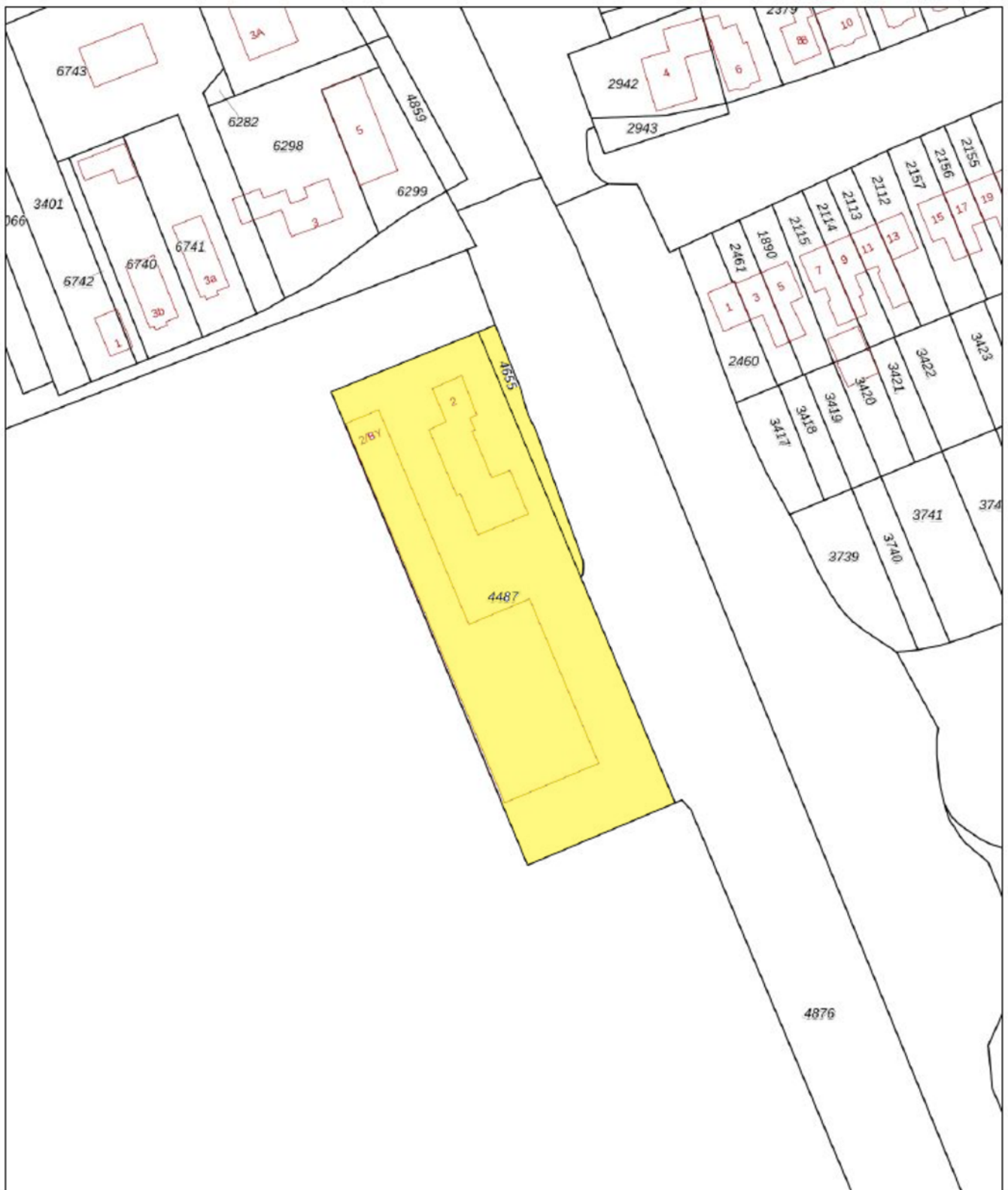








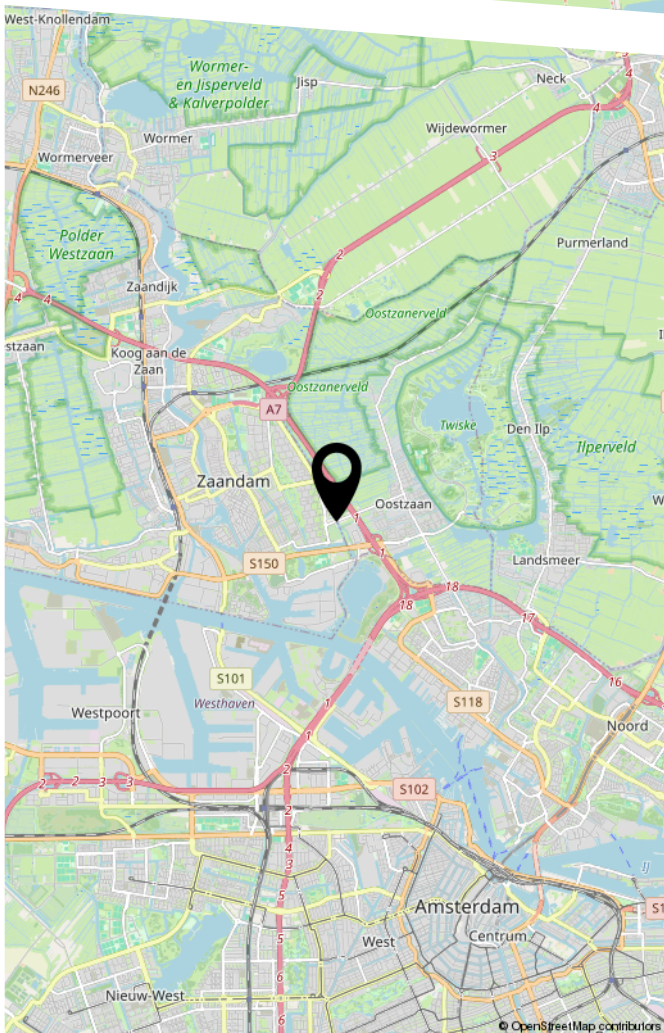
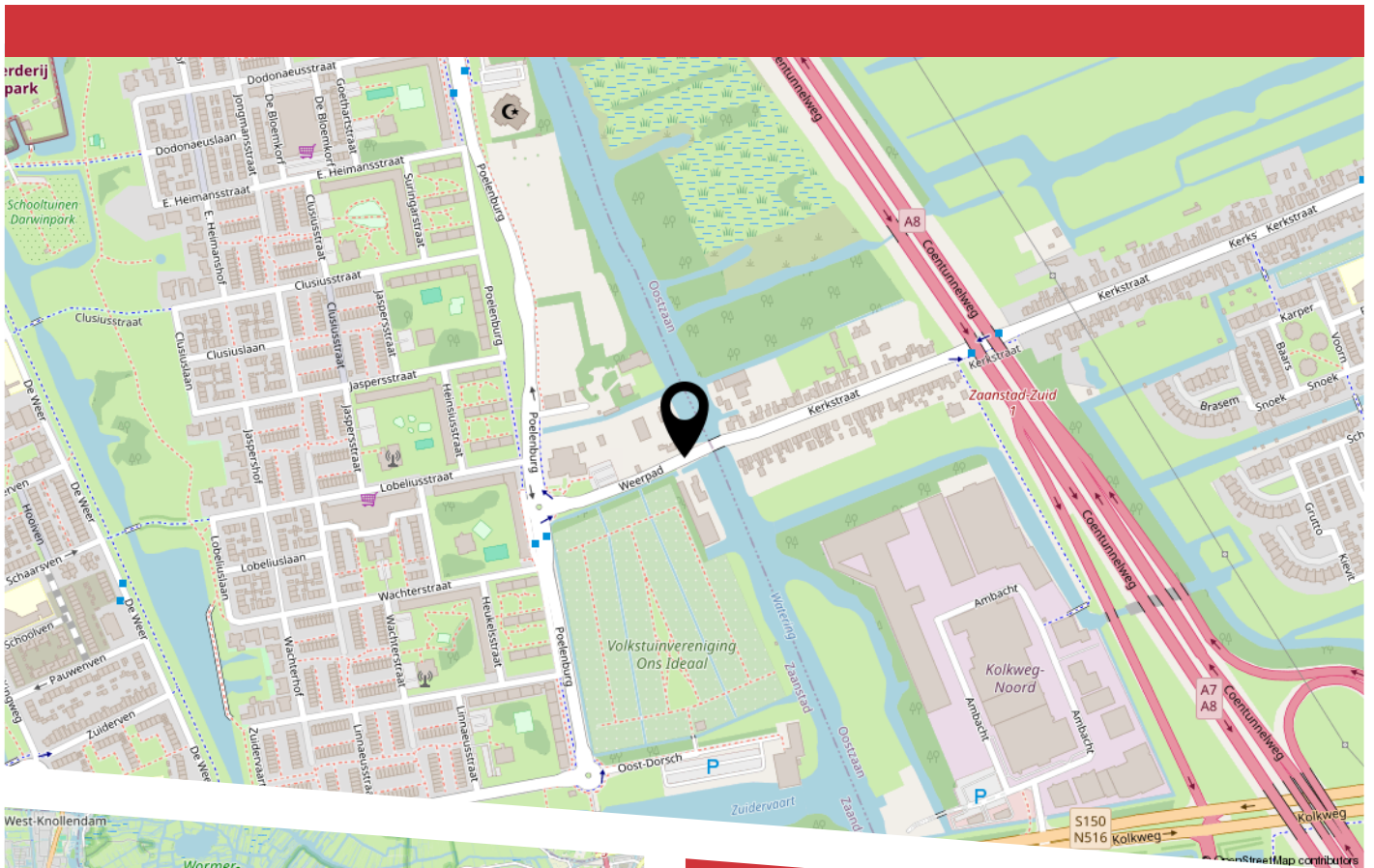




0 10 20 30 40 50m

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Locatie en bereikbaarheid:

Gelegen nabij stadcentrum van Zaandam en dorpscentrum van Oostzaan. Uitstekend bereikbaar voor zowel auto- als vrachtverkeer nabij het provinciale wegennet met aansluiting op de Ringweg Amsterdam A8 en A10. Tevens goede openbaar vervoer voorzieningen met bushalte op loopafstand.

Deze locatie is tevens per boot goed bereikbaar (via de Hanepadsluis) naar en vanaf Amsterdam.



HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GUNTHER
BEDRIJFSMAKELAARS
Pieter Ghijsenlaan 19 a
1506 PW, Zaandam

075 614 1616
info@guntherbedrijfsmakelaars.nl
www.guntherbedrijfsmakelaars.nl



Gunther bedrijfsmakelaars

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

Voorbehoud

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.