



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## BRASPENNING 35 ZAANDAM

Te koop € 310.000,- k.k.

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

160 m<sup>2</sup>

## **VRIJE HOOGTE**

550 cm

## **BEDRIJFSRUIMTE**

100 m<sup>2</sup> bgg en 60 m<sup>2</sup>  
op de verdiepingsvloer

## **PARKEERFACILITEITEN**

voldoende parkeerplaatsen  
op het gemeenschappelijk  
terrein

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Een bedrijfsunit van ca 100 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 60 m<sup>2</sup> houten verdiepingsvloer.

## Object:

Nette bedrijfsunit onderdeel uitmakend van een bedrijfsverzamelgebouw gelegen op bedrijventerrein Westerspoor-Zuid.

## Opleveringsniveau:

Het object wordt leeg opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- betonvloer
- vrije hoogte 5,5 m
- loopdeur
- overheaddeur (2,7m breed x 2,8 m hoog)
- gasheater
- TL verlichting
- elektrapunten
- toilet
- meterkast
- inbouw kantoorruimte met daglicht en een te openen raam
- alarmsysteem
- tussenvloer van ca 60 m<sup>2</sup>.

NB: de aanwezige pantry blijft niet achter.

## Kadastraal bekend:

Gemeente: Zaandam

Sectie: E

Nummer: 1414

Groot: 102 m<sup>2</sup>

## Mandeligheid:

Hoofdperceel bij mandalig perceel Zaandam E 1421.

Dit mandelige perceel dient conform de akte te worden gebruikt. In deze akte is onder meer opgenomen dat 2 parkeerplaatsen (gelegen voor de unit) gebruikt kunnen worden om een auto te parkeren. De mandelige zaak mag niet worden gebruikt als opslagplaats, danwel als parkeerruimte of stalling van andere zaken.

In de akte is ook vermeld dat het onderhoud en de reiniging van de mandelige zaak voor rekening en risico van alle deelgenoten tezamen is.

## Bereikbaarheid:

Het terrein is goed bereikbaar vanaf de Den Uylweg komende vanaf de Rijksweg A8 (Coentunnelweg) / A10 (Ring Amsterdam). De Westzanerweg, door de Westzanerpolder, garandeert een snelle verbinding naar de Wijkertunnel, Beverwijk en IJmond. De buslijnen 94, 291, 66 van Connexion bieden een openbaar vervoer verbinding naar de NS stations Zaandam en Beverwijk.

## Koopvoorwaarden:

### Waarborgsom:

Na ondertekening van de koopovereenkomst dient binnen een termijn van 10 dagen een waarborgsom van 10% van de koopsom te worden voldaan bij de notaris.

### Erfdienstbaarheden/bijzondere bepalingen:

Zoals vermeld in de akte van levering. Op aanvraag verkrijgbaar.

### Ouderdomsclausule:

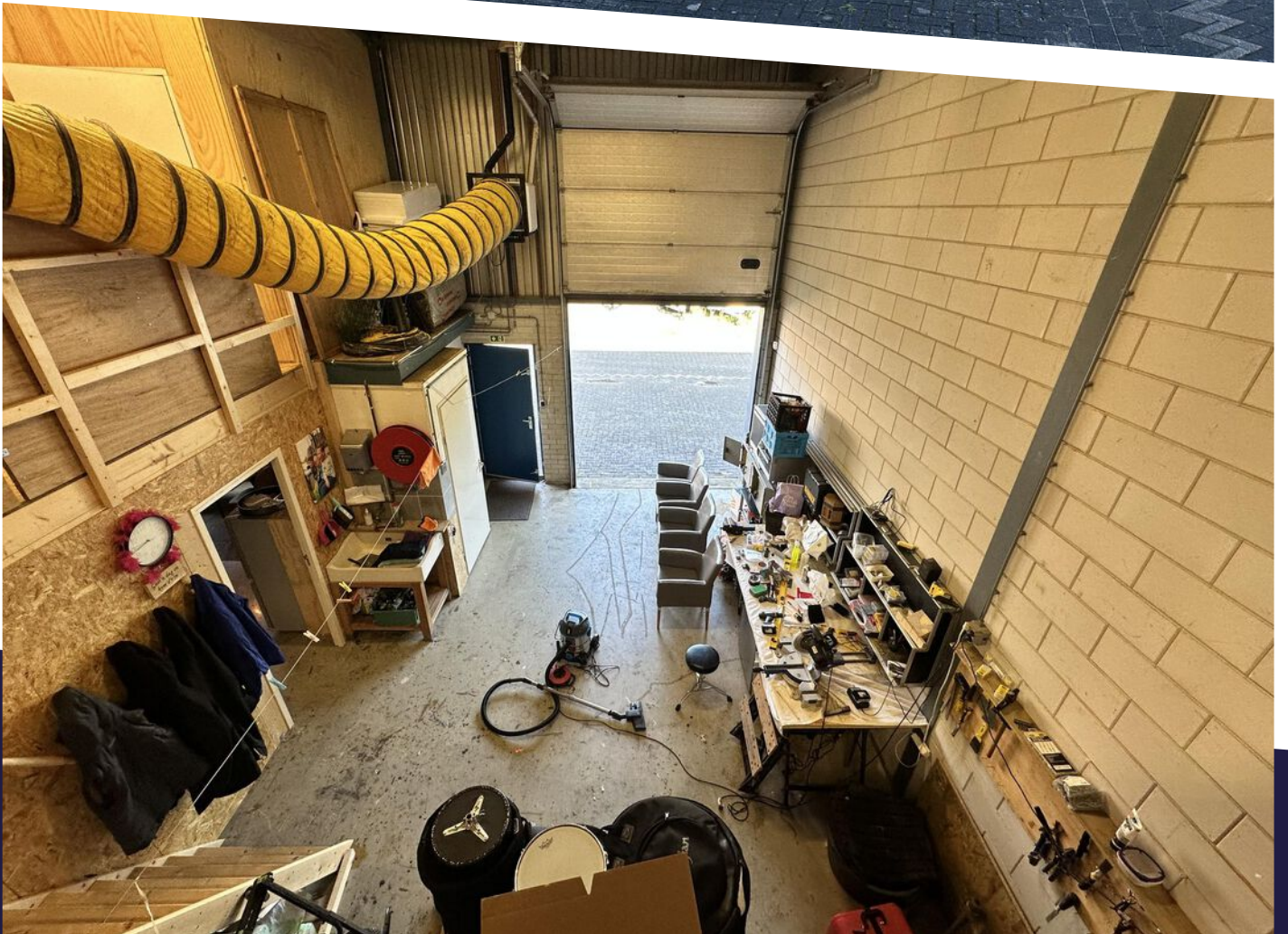
In de koopakte zal een ouderdomsclausule worden opgenomen, inhoudende dat koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak niet nieuw is en dat de koper alle risico's aanvaardt ten aanzien van de gehele bouwkundige staat en dat de koopsom daarop is afgestemd. Verkoper staat niet in voor de vloeren, muren, dak, leidingen, installaties en de aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht en ongedierte.

### Aanvaarding

Het object dient te worden aanvaard en zal worden verkocht en geleverd conform het principe "as is, where is". Dit houdt in dat het object door koper wordt aanvaard in de bouwkundige, juridische, milieu technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht c.q. oplevering, derhalve inclusief alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal aldus geen garanties verstrekken en zal geen enkele aansprakelijkheid ter zake aanvaarden.

De vermelde informatie is van algemene aard.

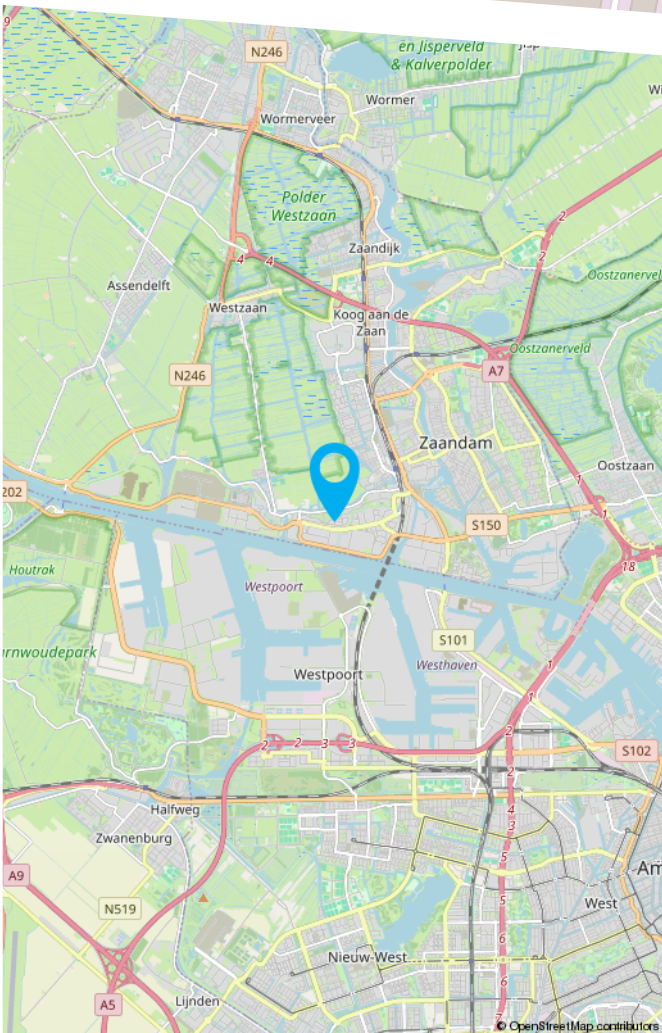
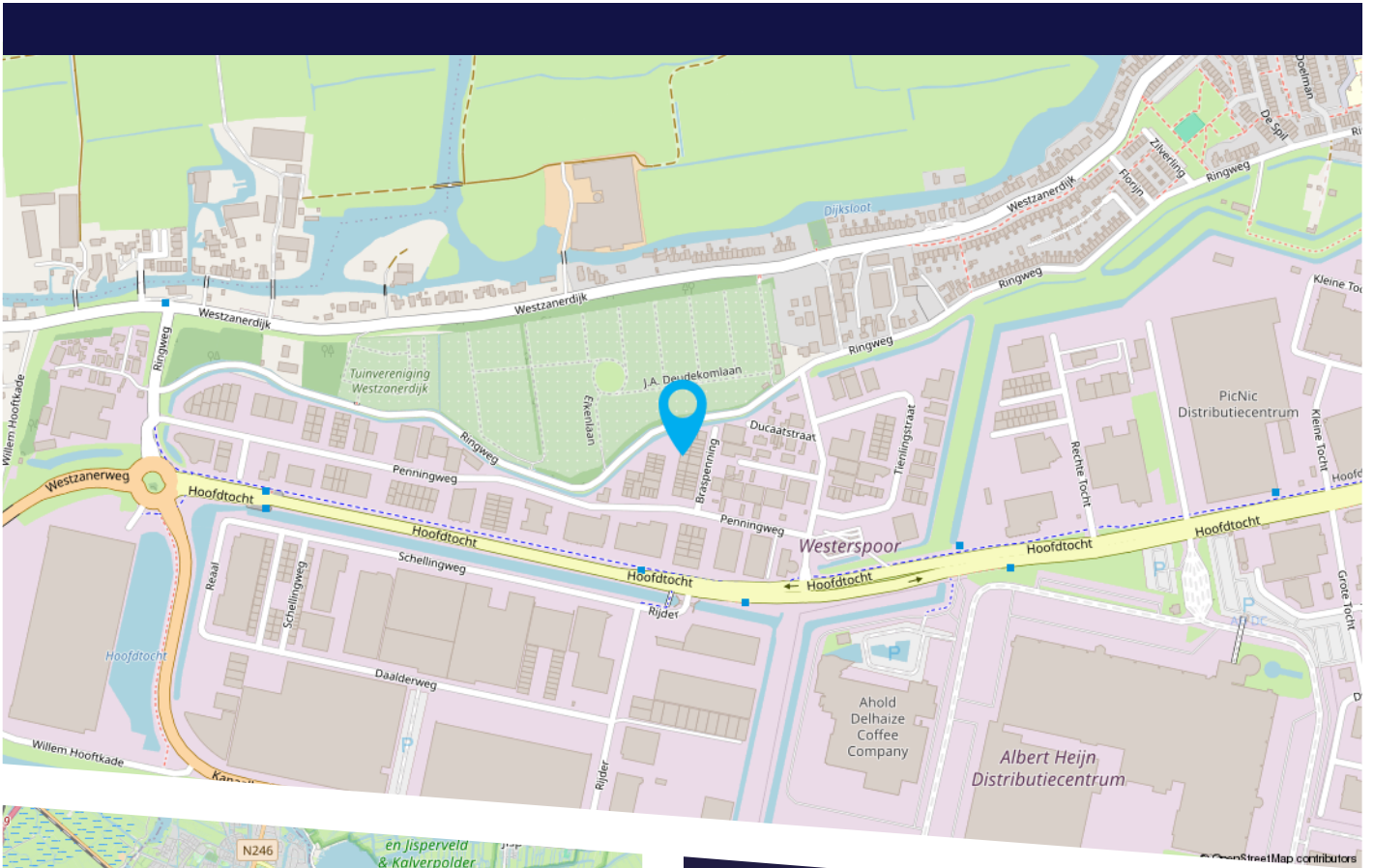
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







# LOCATIE OP DE KAART



Het terrein is goed bereikbaar vanaf de Den Uylweg komende vanaf de Rijksweg A8 (Coentunnelweg) / A10 (Ring Amsterdam). De Westzanerweg, door de Westzanerpolder, garandeert een snelle verbinding naar de Wijkertunnel, Beverwijk en IJmond. De buslijnen 94, 291, 66 van Connexion bieden een openbaar vervoer verbinding naar de NS stations Zaandam en Beverwijk.

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Braspenning 35, Zaandam



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!





HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl