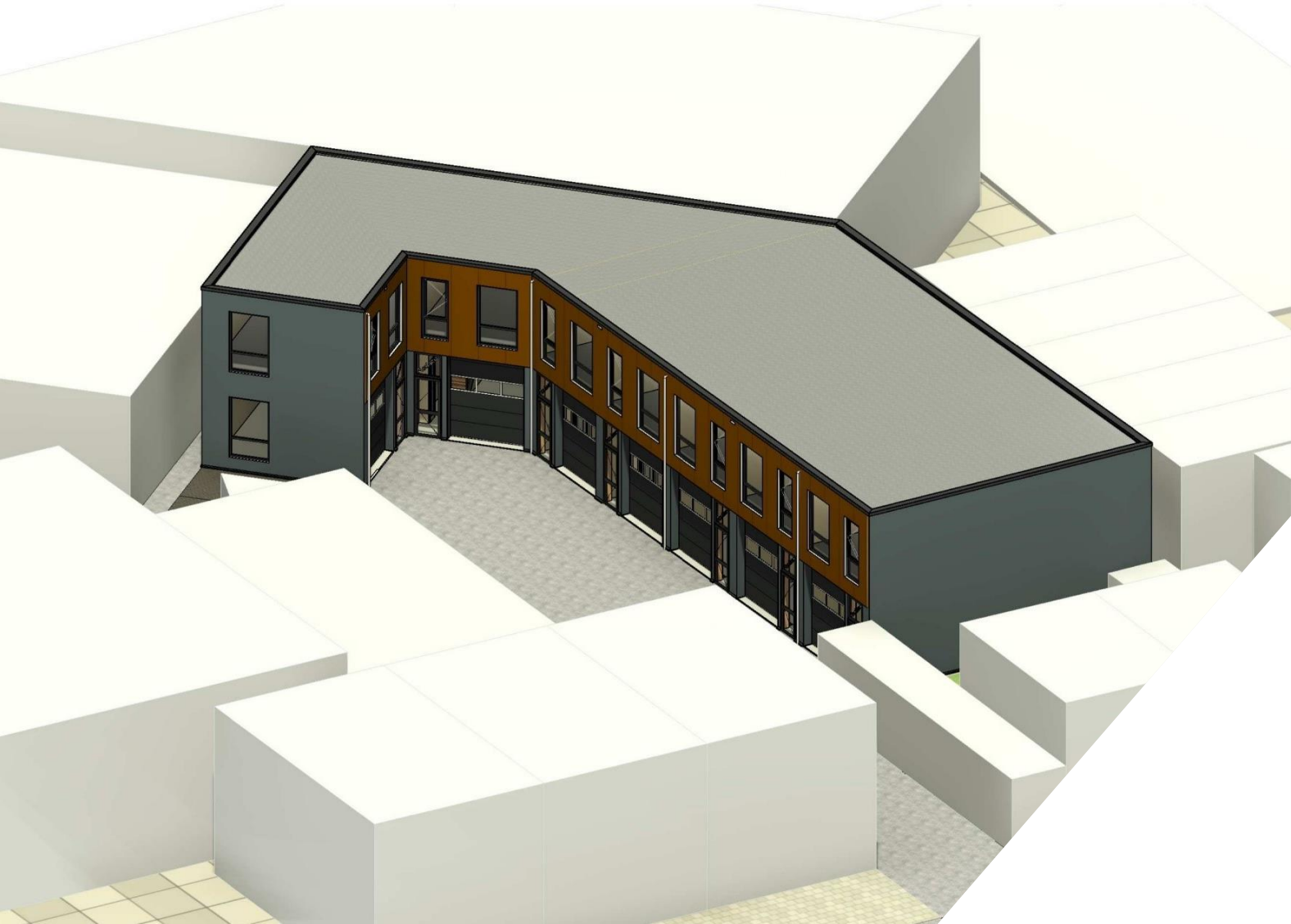


Voorverkoop

Bedrijvenpark - 7 hof



Noordervaldeurstraat 20 (achter)
te Zaandam

Oppervlakten vanaf
2 x 51 m² tot 2 x 71 m² bvo

Koopsom va. € 209.990,--
V.O.N. Excl. Btw

HVMS / WONEN
SERVICE
ZAKELIJK



Nieuwbouwproject

Project “7 – hof” is bedacht op een bestaande bedrijfslokatie begrensd door bestaande bedrijfsobjecten en enkele woningen.

Het terrein beschikt over een eigen toegangsweg welke ontsluit op het binnenterrein behorende bij de 7 bedrijfsunits.

Niet alle units aan dit bedrijvenhof worden verkocht waardoor er beperkte beschikbaarheid is voor een select groepje kopers.

Locatie

De omgeving van het project is onderdeel van een grootschalig transformatieplan genaamd “Maak Zaanstad - Kogerveld wijk” met voornamelijk woningontwikkeling. Door deze nieuwe woonprojecten ontstaat een aansprekende nieuwe stedelijke omgeving.

Planontwikkeling

Met deze brochure informeren wij u graag in het voortraject van het project. De omgevingsvergunning is recent aangevraagd.

De verwerking en reactie van de gemeente Zaanstad is bepalend voor de verdere afwikkeling. Het plan past binnen het bestemmingsplan.

Bouwaard

Het project wordt gerealiseerd met uitstekende isolatiewaarden, gladde betonvloer, betonnen tussenvloer en dak. Vrije hoogte op de begane grond van 360 cm.

Uiteraard zijn er nog vele belangrijke zaken voor u van belang welke wij in de verkoopbrochure zullen toelichten inclusief duidelijke maatvoeringen en tekeningen.

Verkoop

Onvoorwaardelijke verkoop zal niet eerder kunnen plaatsvinden dan nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is verkregen.

De tussenliggende tijd gebruiken we graag om het project aan de markt te toetsen en eventuele wensen en eisen te kunnen verwerken in de nadere uitwerking en de realisatie van het project.

Dit aanbod gaat uit van het huidige projectplan wijzigingen kunnen dus nog aan de orde zijn. Bent u als kandidaat koper verbonden aan het project dan blijft dit voorbehoud van kracht. Zodoende is de disclaimer van toepassing.

Aanmelden

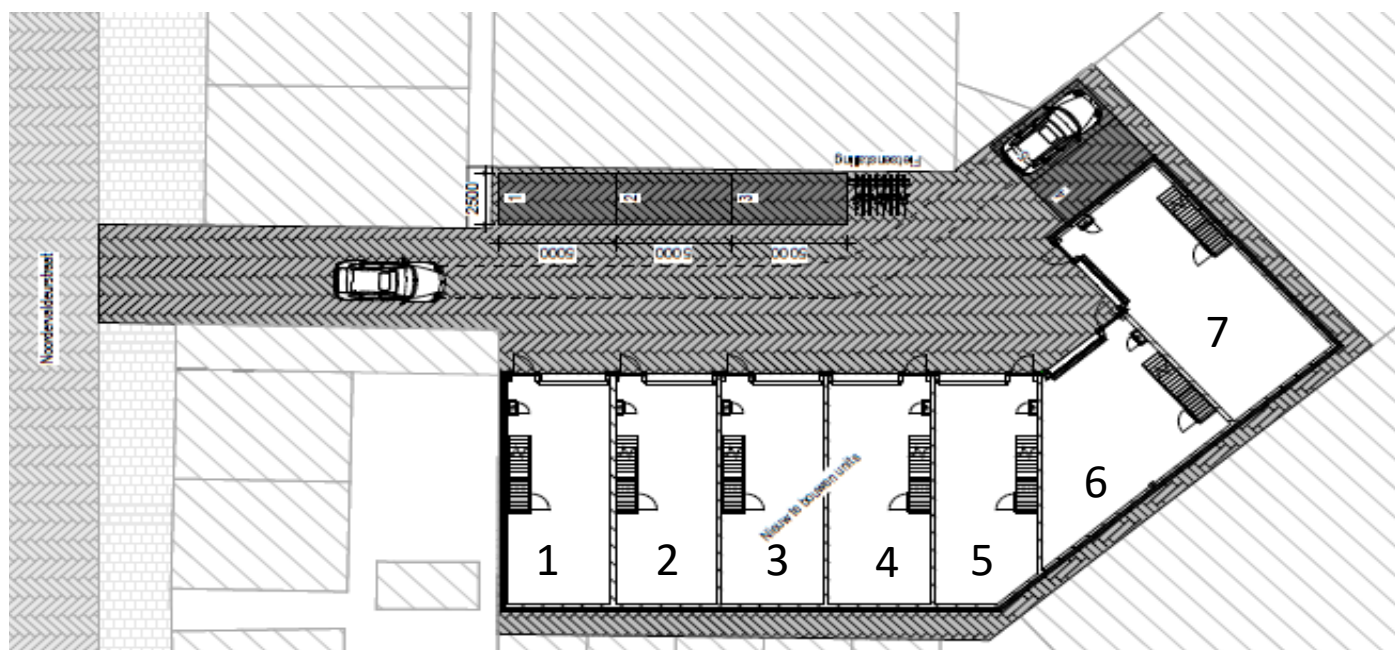
Heeft u interesse in een van deze solide en courante bedrijfsruimten meldt u dan snel aan op – bog@hvms.nl

Wij zullen dan contact opnemen voor verdere communicatie.

Uiteraard kunt u hier ook uw vragen en opmerkingen laten weten.

Bellen mag natuurlijk ook – 075 6 510 602

Bedrijvenpark			7- Hof				augustus 24	
Unit	Beg. gr.		1e verd.		Totaal		P	Koopsom
m2	BVO	GO	BVO	GO	BVO	GO		
1	52,9	48,8	52,9	49,2	105,8	98	alg	€ 219.990
2	52,9	48,5	52,9	48,8	105,8	97,3	1	€ 215.990
3	52,9	48,5	52,9	48,8	105,8	97,3	1	€ 215.990
4	52,9	48,5	52,9	48,8	105,8	97,3	alg	€ 215.990
5	51,4	47,2	51,4	47,5	102,8	94,7	1	€ 209.990
6	58,7	53,9	58,7	54,2	117,4	108,1	1	€ 234.990
7	71,4	65,5	71,4	65,8	142,8	131,3	1	€ 249.990
*	Koopsom VON Excl btw en aansluitkosten							
*	Opgaven volgens constructeur/tekenaar Buro List zaandam							
*	Oppervlakten op basis van bouwtekening, werkelijke maten kunnen afwijken door bouwaanleg detaillering							
*	GO volgens NEN 2580 incl trapgat.							
*	Deze opgave is indicatief en er kunnen geen rechten aan worden ontleend							



Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, uitgewerkt door de ontwerper, de constructeur en de adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van tekstuele, architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, alsmede eventuele afwijkingen welke voort kunnen vloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven. Tevens behouden wij ons het recht om wijzigingen aan te brengen in materialen en afwerking, zonder dat e.e.a. afbreuk doet aan de kwaliteit.

De ingeschreven maten op de tekening zijn "circa" BVO oppervlaktes en zijn niet volgens NEN 2580 gemeten. De in kleur afgebeelde gevelaanzichten en de 3D afbeeldingen zijn een impressie, hieraan zijn geen rechten te ontleen.



Arjan Metselaar

Directeur vastgoedmanagement
Beëdigd makelaar – Taxateur o.z.
T: 075-6510602 / 06-53701361
E: a.metselaar@hvms.nl



Simon Voorthuysen

Assistent Register-makelaar –
Taxateur
T: 075-6510609 / 06-22418651
E: s.voorthuysen@hvms.nl

Bij HVMS helpen wij u graag met zakelijke vraagstukken. Persoonlijk advies over verkoop / aankoop en taxatie waarde-inzicht van uw vastgoed. Bezoek ook eens de websites over onze andere diensten!

Contact

Adres Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
Telefoon 075-6510640
Website www.hvms.nl
Email bog@hvms.nl

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17:30 uur
en daarnaast op afspraak.

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van dit object en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoek plicht naar alle voor hem relevante informatie.

Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkopende partij en HVMS niet aanvaard.

Vastgoedmanagement

- Property management
- Verhuur
- Toezicht en advies
- Beheer



Service

- Klussen
- Huismeesters
- Voor particulieren, bedrijven, VvE's en beleggers.



VvE-Managers

- Financieel beheer
- Administratief beheer
- Technisch beheer
- Bestuurlijk beheer



Wonen

- waardebepaling & taxaties
- aankoop & verkoop
- verhuur
- second opinion



Business

- waardebepaling & taxaties
- aankoop & verkoop
- verhuur
- second opinion



Hypotheek

- Complete ontzorging voor uw hypotheek!
- Onafhankelijk advies
- second opinion

freek,
zorgt voor je hypotheek

Wist u dat, HVMS meer voor u kunt betekenen!