

GERRIT BOLKADE 64 F

1507 BR ZAANDAM

WWW.KEIJ-STEFELS.NL

Huurprijs: € 1.500,- per maand exclusief btw

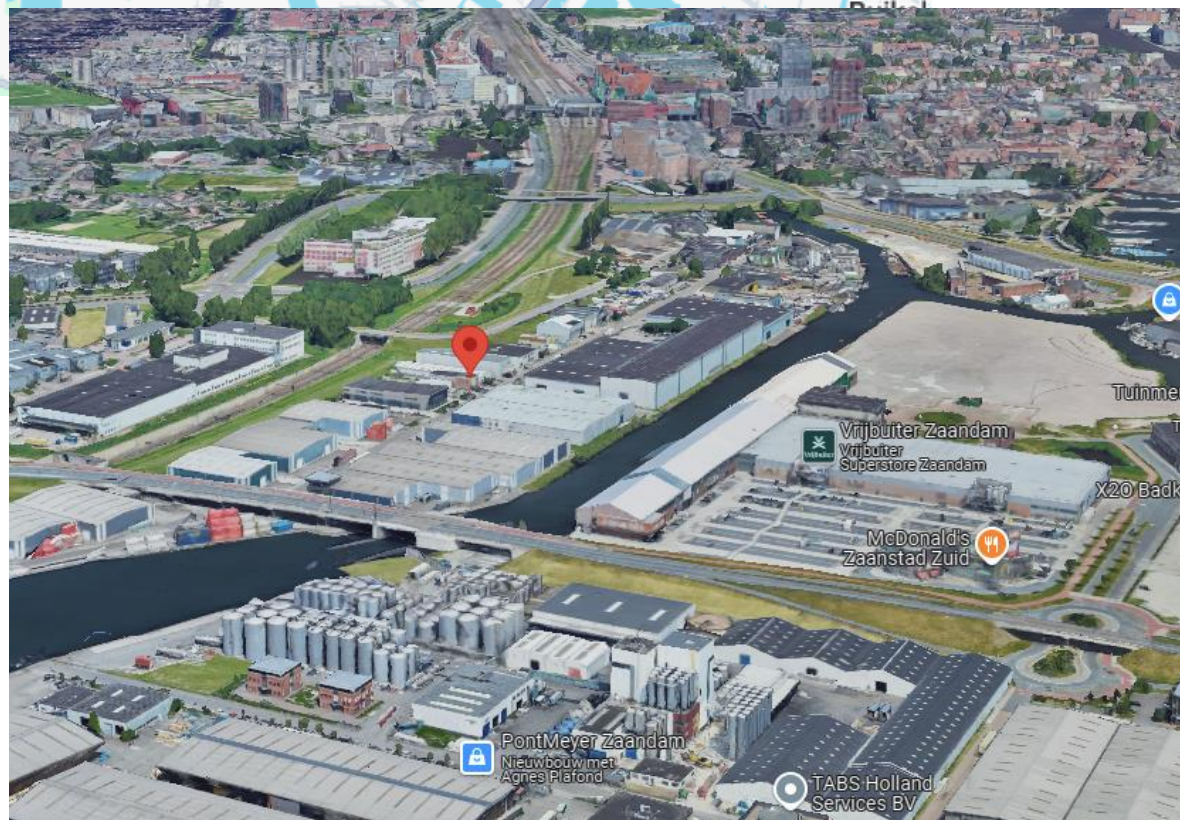


MAKELAAR: Arjen Hoogenhout
MOBIEL : 0621503377
E-MAIL : A.hoogenhout@keij-stefels.nl

OMSCHRIJVING

Nette, goed bereikbare bedrijfsunit in Zaandam!

Deze bedrijfsruimte van 84,40 m² VVO is van alle gemakken voorzien. Zo beschikt deze ruimte over een overheaddeur, verwarming, pantry en toilet. De unit ligt op bedrijventerrein Westerspoor-Zuid: een klein industrieterrein, goed te bereiken met de auto en vrachtwagen.



LIGGING & BEREIKBAARHEID

Het complex is goed bereikbaar op bedrijventerrein Westerspoor-Zuid, met goede verbindingen van en naar het rijkswegennet richting Amsterdam e.o. en de nieuwe verbindingsweg naar De IJmond.

Goed te bereiken met de auto en vrachtwagen. De snelwegen in de omgeving zijn de A7, A8 en de A10.

PARKEREN

Openbaar onbetaald parkeren



KENMERKEN & SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Begane grond: 42,60 m² VVO

Eerste verdieping: 41,80 m² VVO

Totale verhuurbare vloeroppervlakte: 84,40 m² VVO



KADASTRAAL BEKEND

Gemeente: Zaandam

Sectie: N

Nummer: 321

Index A-14

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsunit gelegen te Zaandam, Gerrit Bolkade

BOUWJAAR

2011

BESTEMMING

Bedrijfs-/kantoorruimte

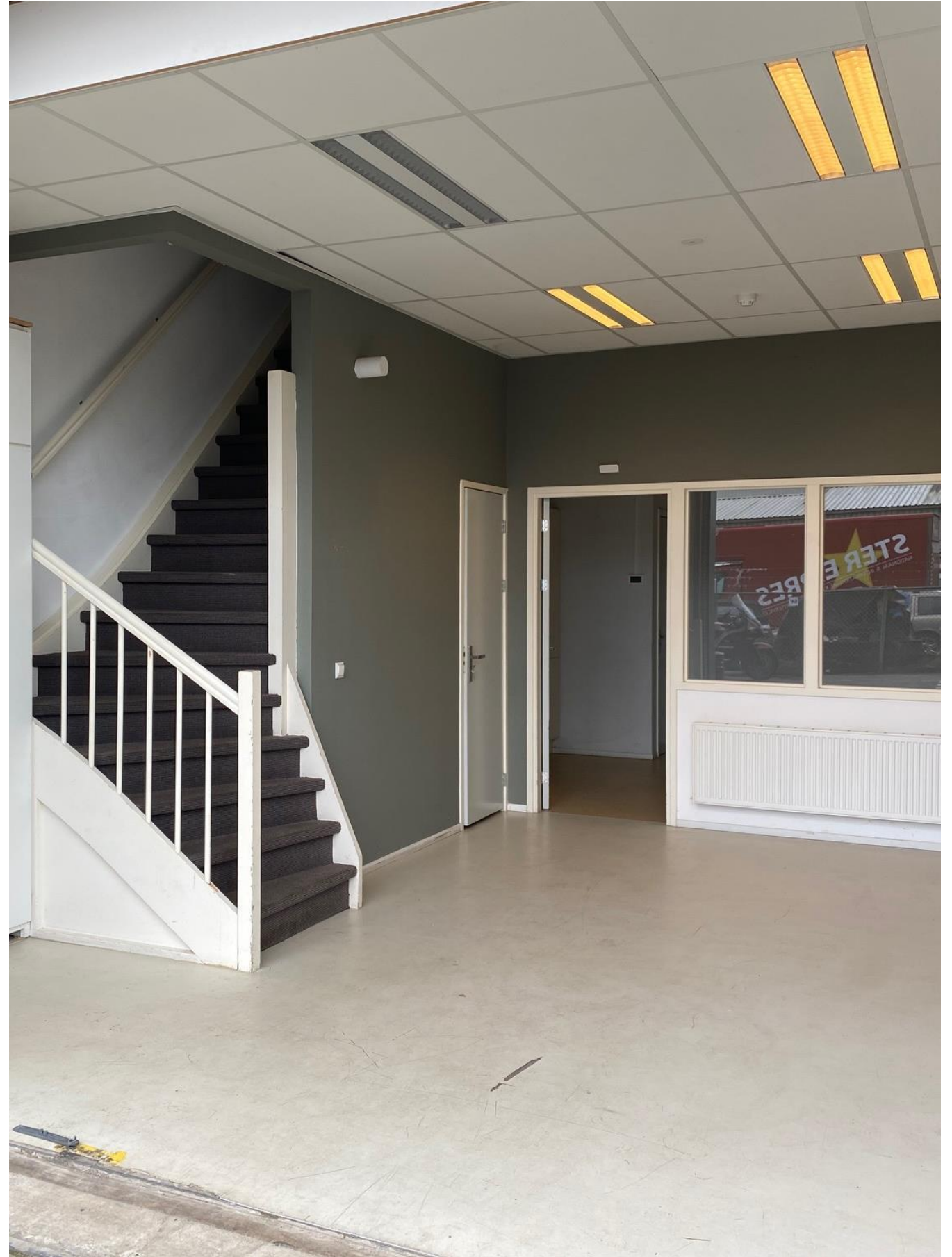
INDELING

Begane grond: 42,60 m² VVO bedrijfsruimte met overheaddeur en separate loopdeur. Magazijnruimte en achtergelegen kantoor voorzien van pantry en apart toilet.

Verdieping: Twee kantoorruimtes van totaal 41,80 m² VVO met apart toilet en grote ramen aan de voorzijde.

VOORZIENINGEN/BIJZONDERHEDEN

- ❖ Elektra
- ❖ Airco
- ❖ Alarm
- ❖ Kabelgoten
- ❖ Houten trap naar de verdieping
- ❖ Overheaddeur
- ❖ Pantry
- ❖ Twee toiletten

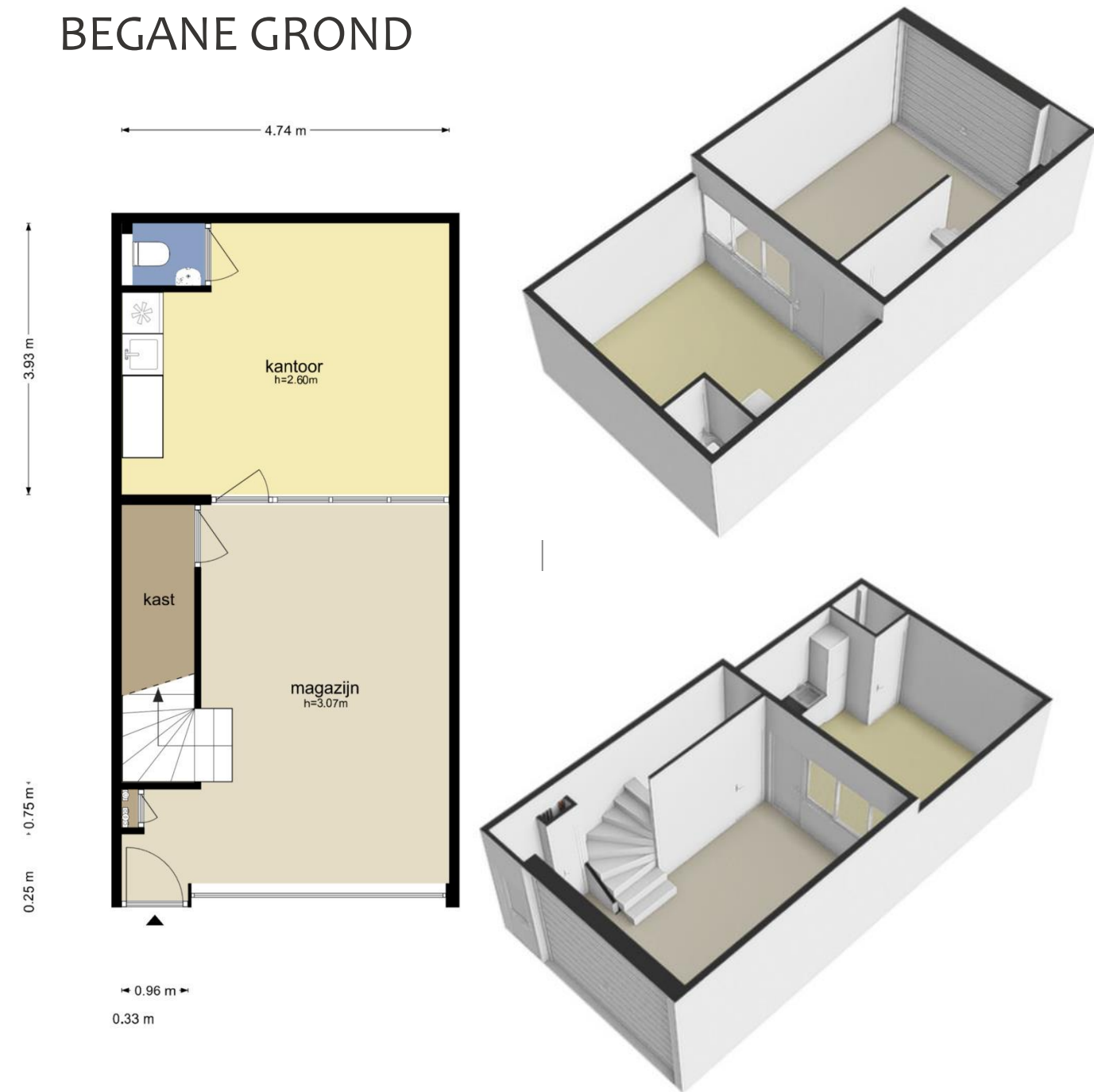




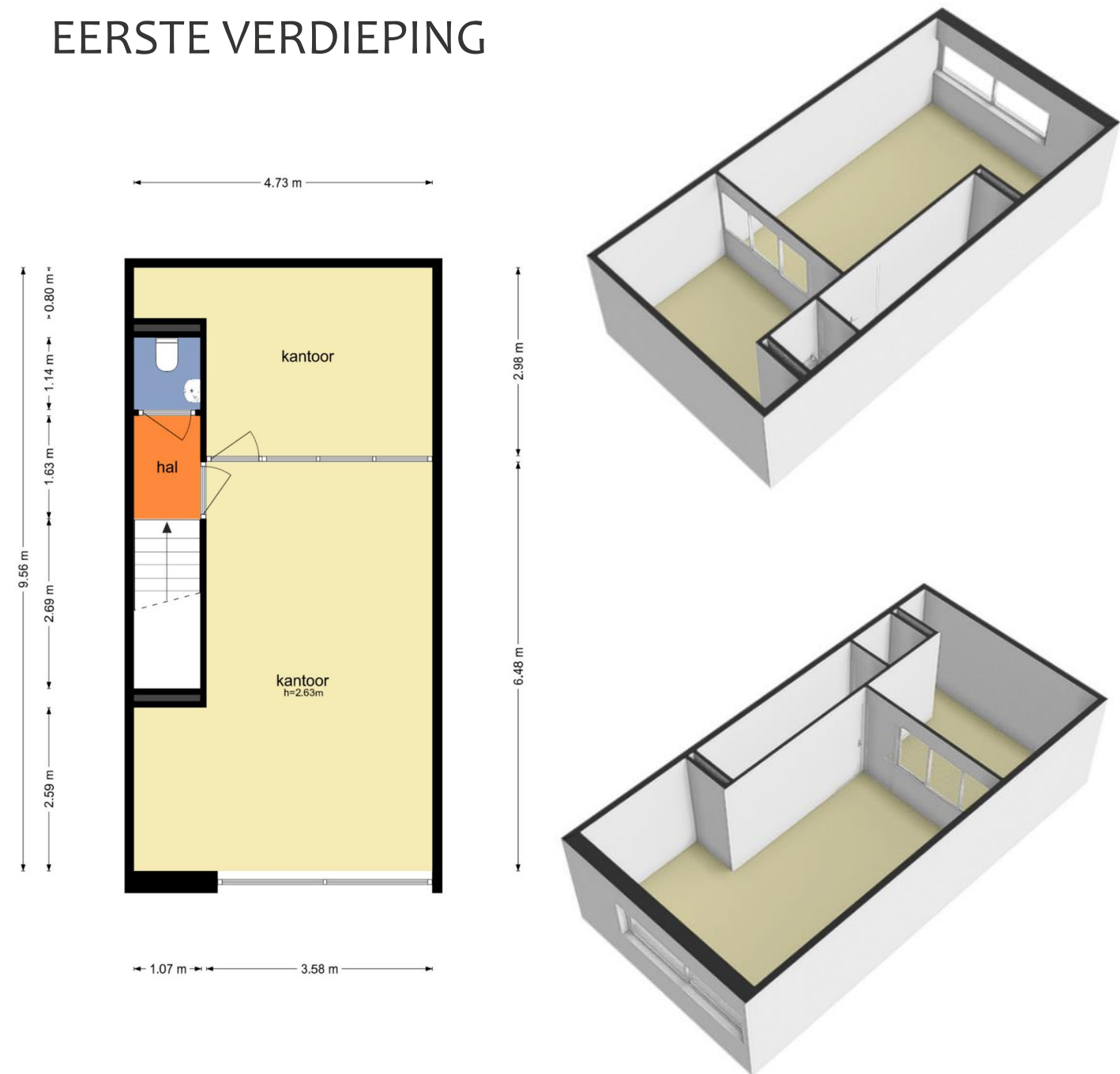


PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



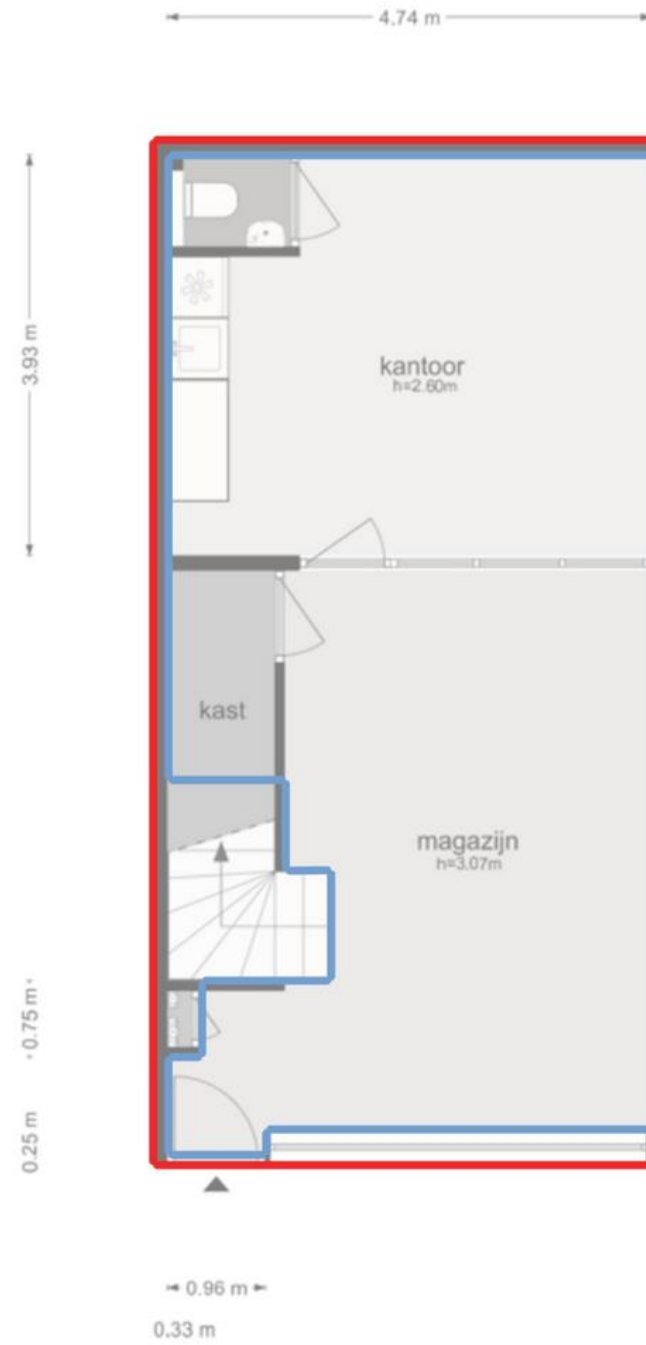
EERSTE VERDIEPING



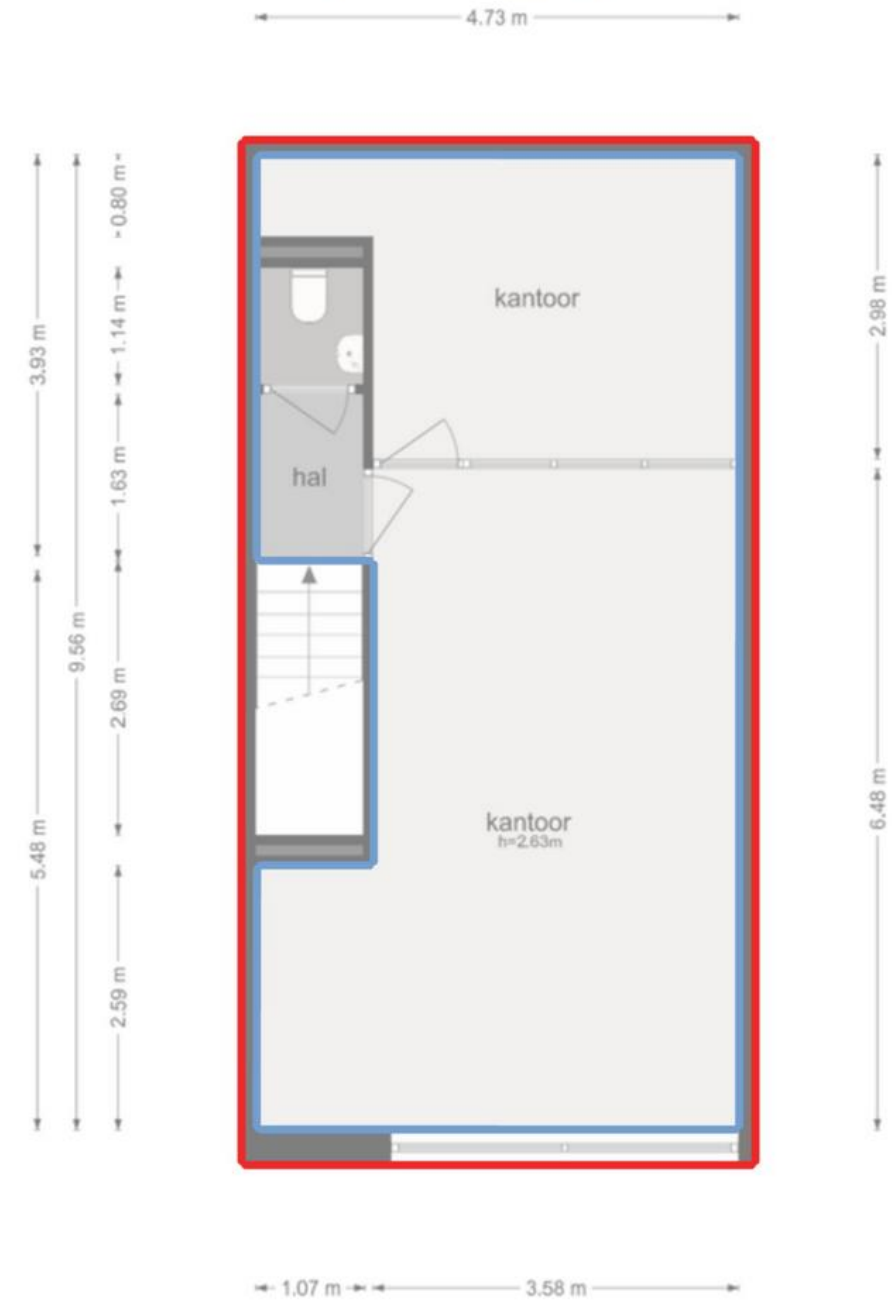
PLATTEGRONDEN

NEN-PLATTEGROND

BVO=50.7m²
VVO=42.6m²



BVO=50.7m²
VVO=41.8m²





KEIJ & STEFELS B.V.

VASTGOEDBEHEER EN MAKELAARDIJ ONDER ÉÉN DAK

Ons kantoor onderscheidt zich van andere aanbieders door een twee-eenheid die men tegenwoordig niet vaak meer tegenkomt. Aan de ene kant zijn wij een gevestigde makelaardij en aan de andere kant zijn wij vastgoedbeheerder in zowel technisch als financieel opzicht. Dit zijn disciplines die elkaar goed versterken.

Ons team bestaat niet alleen uit makelaars, maar ook uit bouwkundigen en financiële specialisten die alle vormen van onderhoud en renovatie coördineren. Dankzij ons brede aanbod aan vakmensen kunnen wij voor elke opdracht een gespecialiseerd team samenstellen en onze klanten optimale service en resultaten leveren.

Als gevestigde naam in regio Groot-Amsterdam staat ons kantoor paraat bij de aan- en verkoop, (ver)huur en taxatie van particulier en commercieel onroerend goed voor onze opdrachtgevers.

Wij kennen de markt door en door, zijn aanwezig op de vastgoedveilingen en zijn voor onze opdrachtgevers voortdurend op zoek naar nieuwe beleggingen. U kunt rekenen op deskundig advies, uitstekende begeleiding en persoonlijk contact gedurende het gehele traject.

VOLG ONS OP SOCIAL MEDIA EN BLIJF OP DE HOOGTE
VAN ONS NIEUWSTE AANBOD EN AL ONZE ACTIVITEITEN!



FACEBOOK

@keijenstefels

<https://www.facebook.com/keijenstefels/>



INSTAGRAM

@keijenstefels

<https://www.instagram.com/keijenstefels/>



LINKEDIN

@keijenstefels

<https://nl.linkedin.com/company/keij-&-stefels-b-v->



NIEUWSBRIEF

@keijenstefels

<https://lees-meer.nl/keij-stefels-bv#newsletter-signup>



SOCIAL MEDIA

keij & stefels

CONTACT



ADRES

PAULUS POTTERSTRAAT 26
1071 DA AMSTERDAM



TELEFOONNUMMER

020-5775333



E-MAILADRES

INFO@KEIJ-STEFELS.NL



WEBSITE

WWW.KEIJ-STEFELS.NL





Deze informatie is door Keij & Stefels B.V. met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties.

Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte te berekenen en zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

DISCLAIMER

Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Uitdrukkelijke voorbehouden totstandkoming overeenkomst

Alle mondelinge en schriftelijke correspondentie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst inzake het aangeboden object komt pas tot stand nadat een daartoe strekkende overeenkomst door beide partijen is geparafeerd en ondertekend. Voorafgaand hieraan is nimmer sprake van enige overeenstemming waaraan rechten en/of plichten zouden kunnen worden ontleend. Daarnaast geldt te allen tijde het voorbehoud van instemming van de eigena(a)r(en) van het object voor de totstandkoming van een overeenkomst.

© 2024 – Keij & Stefels. Alle rechten voorbehouden.