



# BEDRIJFSRUIMTE

## KRUISBAKEN 2A hal 1 en 2 ZAANDAM

Te huur **€ 55,- per m<sup>2</sup> per jaar**

# KENMERKEN



**TOTALE OPPERVLAK**  
4.455 m<sup>2</sup> of 4.880 m<sup>2</sup>

**VRIJE HOOGTE**  
10 m

**UIT TE BREIDEN MET**  
hal 9 van 2.340 m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

hal 1 en 2 totaal 4.455 m<sup>2</sup> of 4.880 m<sup>2</sup>  
eventueel uit te breiden met 2.340 m<sup>2</sup> (hal 9)  
vrije hoogte circa 10 m  
Grootschalig bedrijfscomplex.  
Deels gelegen aan water.

## Object:

De hallen zijn onderdeel van een grootschalig bedrijfscomplex dat ligt aan het water (Dirk Metselaarhaven, nabij het Noordzeekanaal), op het bedrijventerrein Achtersluispolder.

## Bereikbaarheid:

Het object ligt op circa 2 kilometer van een afrit van de A8, nabij de Coentunnel.

## Vloeroppervlak:

hal 1 en 2: 4.455 m<sup>2</sup> of 4.880 m<sup>2</sup>  
Eventueel te koppelen met hal 9 van 2.340 m<sup>2</sup>.

## Opleveringsniveau:

Hal 1 en Hal 2 tezamen:

- vrije hoogte circa 10 meter
- (gedeeltelijke) gevlinderde betonvloer voorzien van vloerverwarming
- 2 overheaddeuren
- led verlichting
- volledig geïsoleerd

Hal 9 van circa 2.340 m<sup>2</sup> heeft het navolgende opleveringsniveau:

- vrije hoogte circa 7 meter
- niet verwarmd en niet geïsoleerd
- 2 overheaddeuren
- led verlichting
- sanitair in overleg
- vrije overspanning circa 18 meter
- stelconplaten

## Stroom capaciteit:

Ruim voldoende aanwezig.

## Aanvangshuurprijs:

Hal 1 en 2: € 55,- per m<sup>2</sup> per jaar.

Hal 9: € 100.000,- per jaar.

Bovengenoemde huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Beschikbaar per:

In overleg, spoedige oplevering mogelijk.

## Bijzonderheden:

Het betreft een onderhuur situatie.

## Bestemming:

Het object is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Achtersluispolder', vastgesteld op 26 oktober 2008. De bestemming van het object is: bedrijventerrein met functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 4.2.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van nog eens 5 jaar, doch kortere termijnen bespreekbaar, opzegtermijn 12 maanden.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit

## Servicekosten:

p.m.

## Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Huurcontract:

Op basis van standaard ROZ.

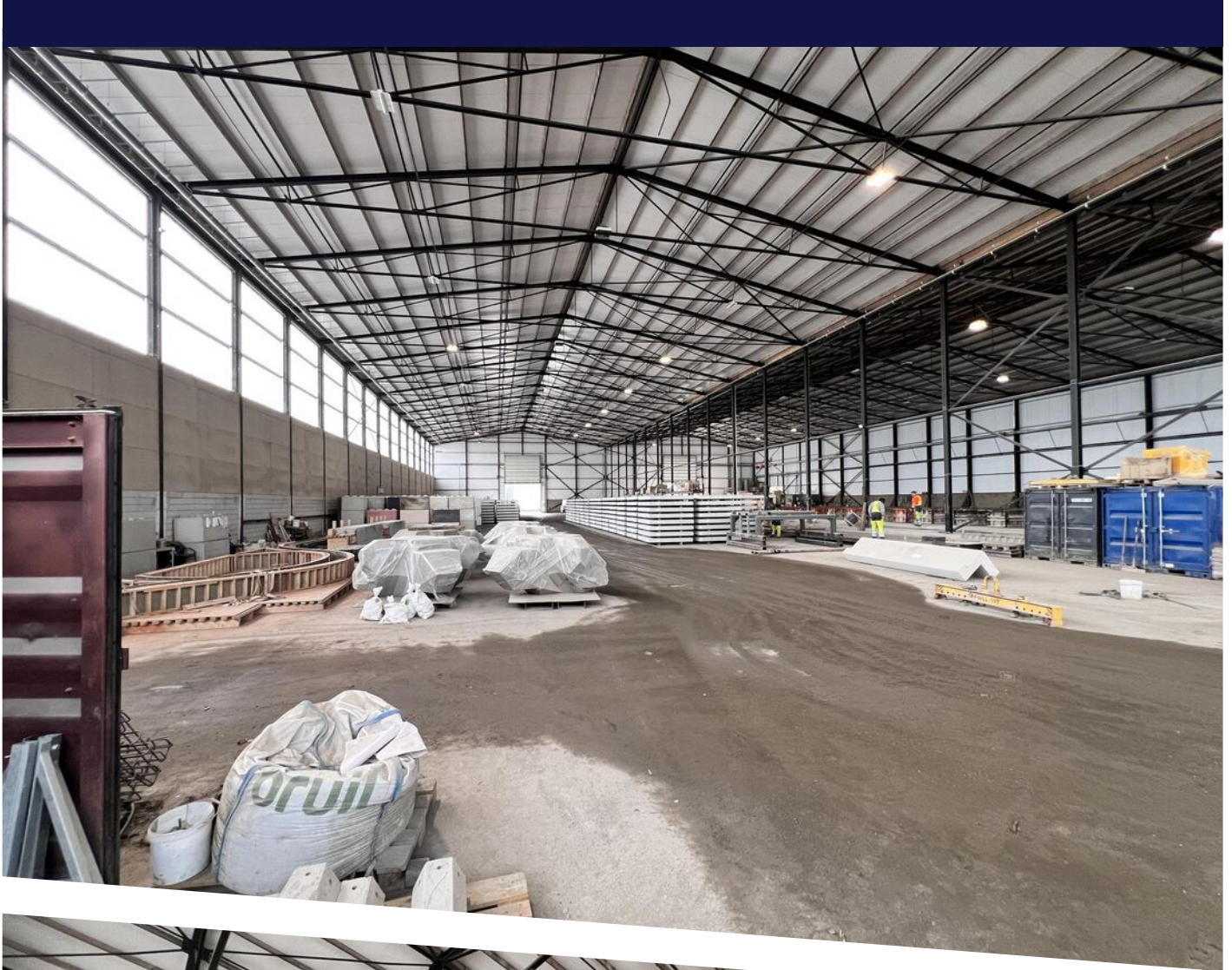
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

















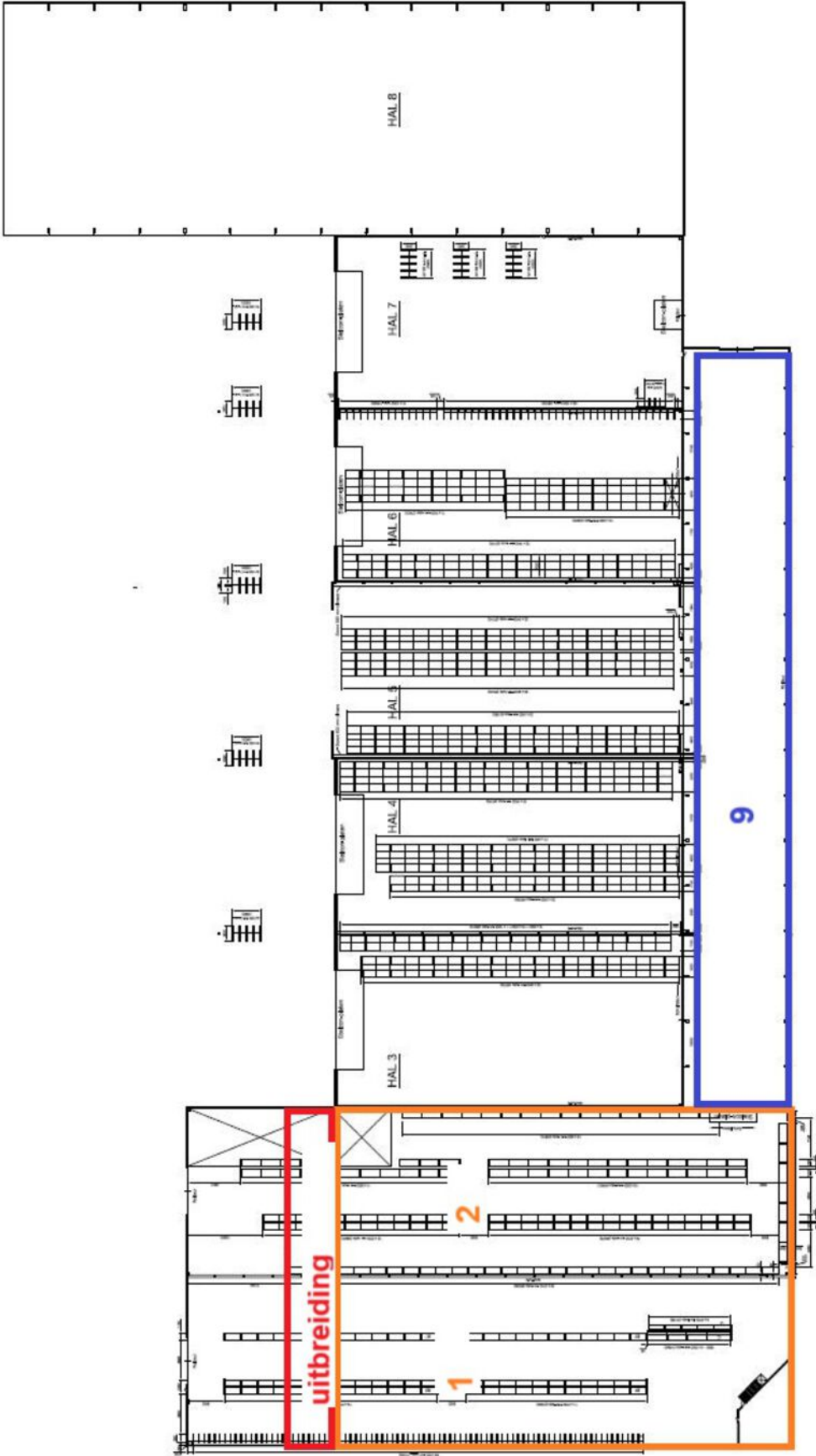










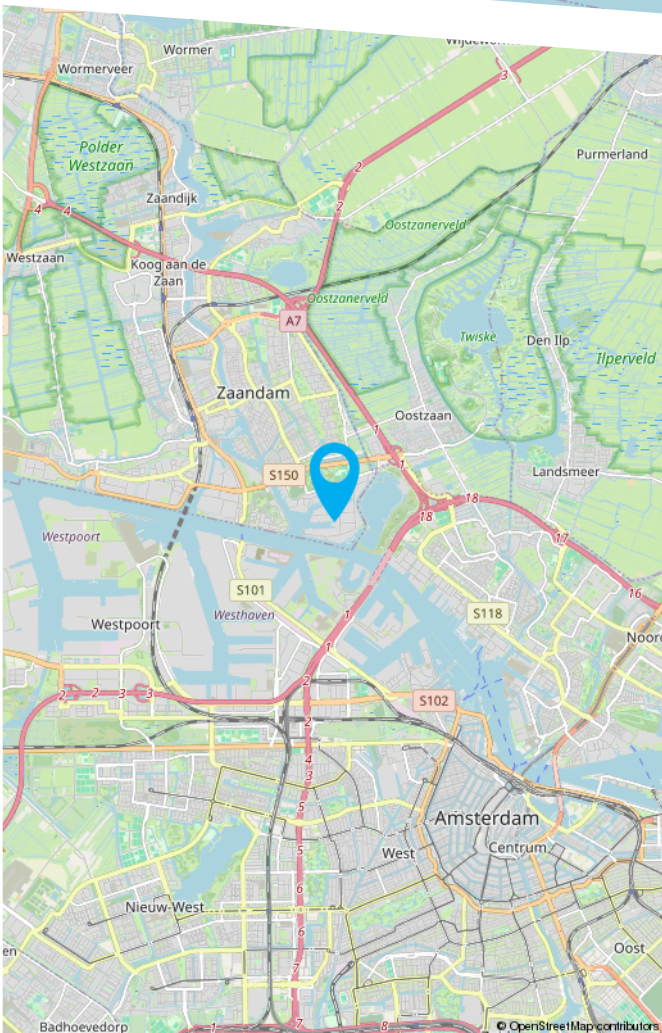
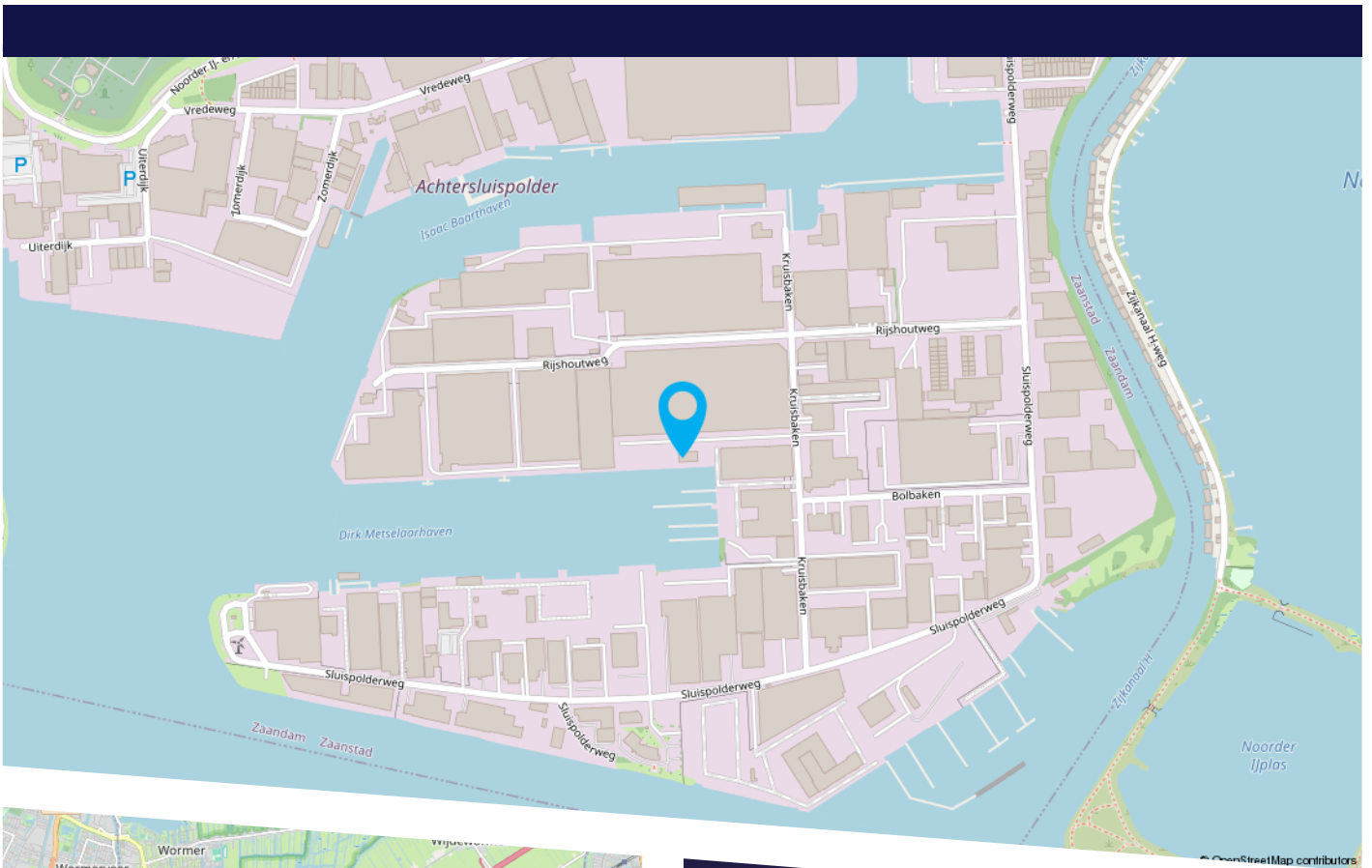


C	Uitsluitend bestemd voor de architect		2020
A	Alleen bestemd voor de architect		2020
Polypal IntraProfiel			
SfPo, Zaandam			
Lay-out			
1:1	1:1	1:200	A6

# PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART



Het object ligt op circa 2 kilometer van een afrit van de A8, nabij de Coentunnel.



# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Kruisbaken 2 A, Zaandam



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!





HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl