



# BEDRIJFSUNIT

## RIJSHOUTWEG 1 A 7 ZAANDAM

TE HUUR | € 1.275 per maand ex. BTW en servicekosten

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

ca. 96 m<sup>2</sup> BVO

## **BOUWLAGEN**

2

## **BEGANE GROND**

ca. 50 m<sup>2</sup> BVO

## **AANVAARDING**

per direct

## **VERDIEPING**

ca. 46 m<sup>2</sup> BVO

## **BTW BELAST**

ja

## **SERVICEKOSTEN**

€ 25 per maand ex. BTW

# OMSCHRIJVING

## **Object:**

Casco bedrijfsunit (nr. A7) onderdeel uitmakend van bedrijfsverzamelcomplex SluisPark, gelegen op bedrijventerrein Achtersluispolder. Het complex is gebouwd onder moderne architectuur en bestaat uit 22 units.

## **Indeling:**

### **Begane grond: ca. 50 m<sup>2</sup> BVO**

Bedrijfsruimte met een overheaddeur en separate loopdeur en toiletvoorziening.  
Rechte steektrap naar de verdieping.

### **Verdieping: ca. 46 m<sup>2</sup> BVO**

Casco ruimte met houten verdiepingsvloer.  
Voldoende daglichttoetreding middels raampartijen.

## **Opleveringsniveau:**

- nutsvoorzieningen (gas, water, elektra)
- houten trap
- toilet
- onderheide betonvloer met vloerbelasting van 1.000 kg/m<sup>2</sup>

## **Bijzonderheden:**

- duurzaam materiaalgebruik
- goede zichtlocatie
- servicekosten € 25,- per maand ex. BTW

## **Gebruiksmogelijkheden:**

Zeer geschikt voor opslag, werkplaats, (kleine) productie e.d.

## **Parkeren:**

Voldoende parkeergelegenheid op het omliggende terrein met voldoende manoeuvreerruimte.

## **Huurbetaling:**

Per maand vooruit.

## **BTW:**

De huur (en servicekosten) is te vermeerderen met BTW. Indien huurder geen BTW-belaste prestaties verricht, kan verhuurder een hogere huurprijs in rekening brengen.

## **Indexering:**

Jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

## **Zekerheidsstelling:**

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

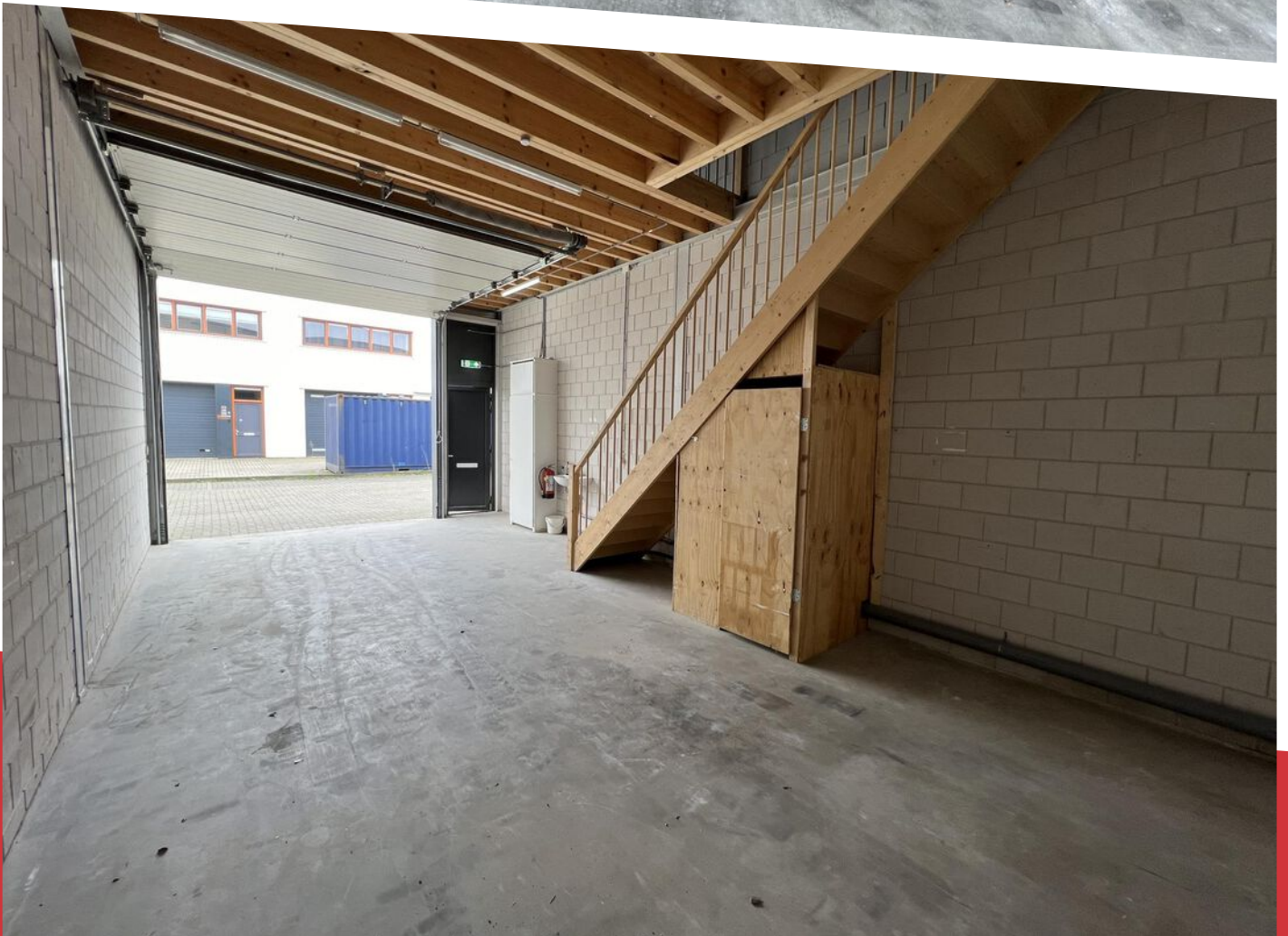
## **Model- overeenkomst:**

Conform het laatste model vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

## **Aanvaarding:**

Per direct.











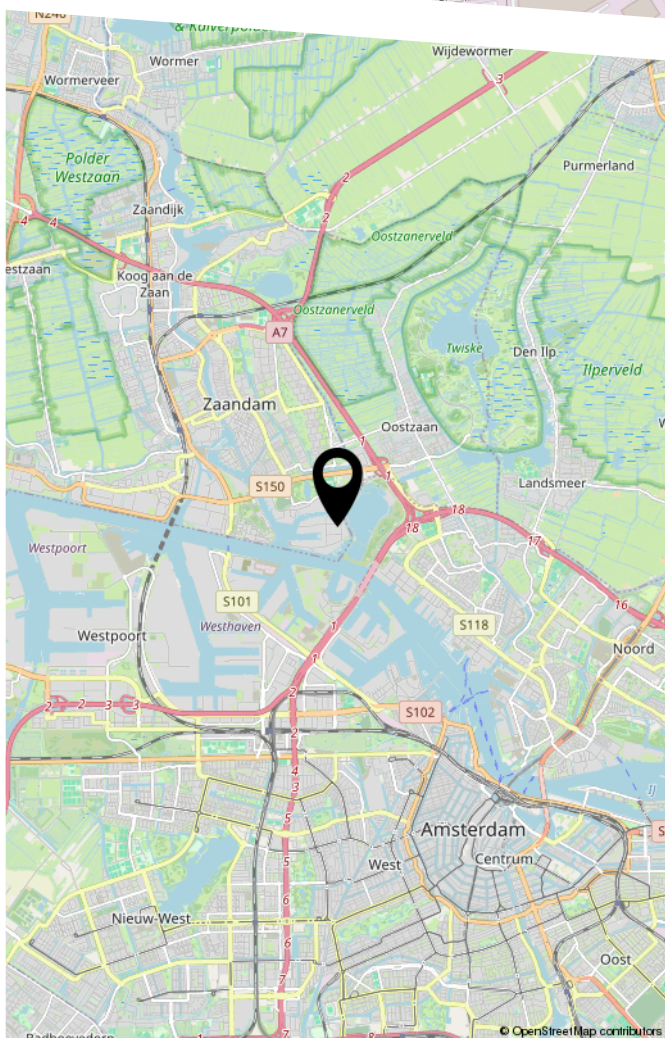
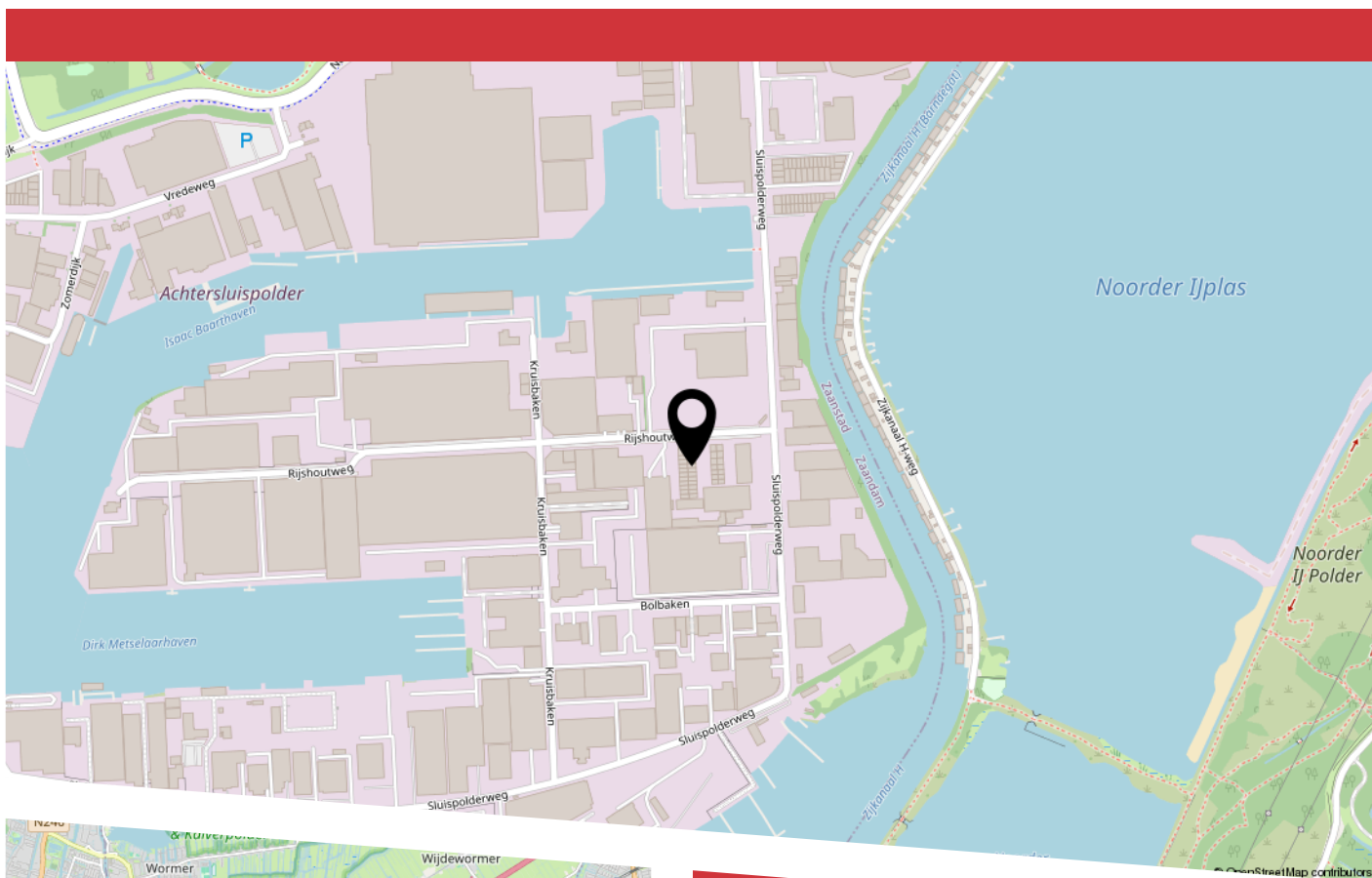








# LOCATIE OP DE KAART



## Bereikbaarheid:

Het object is direct gelegen aan de Rijnshoutweg/ Sluispolderweg, de doorgaande weg door het industriegebied Achtersluispolder. De Sluispolderweg geeft direct toegang tot de ringweg Amsterdam (A8-Zeeburger en Coentunnel). Deze goede ontsluiting garandeert een snelle bereikbaarheid van de grote plaatsen in de Randstad. Er is een busverbinding vanaf het station Zaandam.

## Locatiegegevens:

- Bedrijventerrein Achtersluispolder - Zaandam
- Gemengd terrein met gedeeltelijk natte bestemming, ontwikkeld vanaf de jaren '60. Bruto oppervlakte 99 hectare
- Toegestane milieu categorieën: maximaal 5, grotendeels 4
- Dit terrein wordt geherstructureerd
- Collectieve beveiliging en parkmanagement, ondernemersvereniging





# HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GUNTHER  
BEDRIJFSMAKELAARS  
Pieter Ghijsenlaan 19 a  
1506 PW, Zaandam

075 614 1616  
[info@guntherbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@guntherbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.guntherbedrijfsmakelaars.nl](http://www.guntherbedrijfsmakelaars.nl)



### **Gunther bedrijfsmakelaars**

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendgoed. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staan voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

### **Voorbehoud**

Alhoewel de nodig zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor de onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.