

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Schellingweg 17 F, Zaandam



# PROJECTINFORMATIE

Schellingweg 17 F, Zaandam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Te huur: Moderne bedrijfsruimte met opslag en kantoorruimte**

Een zeer luxe bedrijfsunit, met een totale oppervlakte van ca. 150 m<sup>2</sup> verdeelt over twee verdiepingen. Gelegen in een kleinschalig verzamelgebouw met veelzijdige mogelijkheden op het goed geoutilleerde bedrijventerrein Westerspoor-Zuid, zijn deze units ideaal voor zowel kantoor- als opslagdoeleinden.

De unit heeft een moderne afwerking met een aansprekende inrichting, strakke wanden, gietvloer op de begane grond, modern plafond met lichtspots, een luxe keuken en een toiletruimte. Het geheel wordt verwarmd via een nieuw geplaatste Cv-ketel.

### **Unit indeling:**

Begane grond: Toegang middels overheaddeur of separate loopdeur, meterkast, toilet, keuken en bedrijfsruimte.

1e verdieping: Kantoorruimte of opslag.

### **Gebruiksmogelijkheden**

Uitstekend geschikt voor o.a. lichte productiewerkzaamheden, op- en overslag en/of kantoorruimte.

### **Bestemming**

U kunt bij de gemeente Zaanstad, afdeling Ruimtelijke Ordening, informeren naar de bestemming en of het door u voorgenomen gebruik past binnen deze bestemming.

# PROJECTINFORMATIE

Schellingweg 17 F, Zaandam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Parkeren en bereikbaarheid

Voldoende parkeermogelijkheden zijn aanwezig op het omliggende terrein en in de directe omgeving. De units zijn uitstekend bereikbaar via de A8 (Coentunnelweg) en A10 (Ring Amsterdam), en hebben goede verbindingen met het openbaar vervoer naar de NS-stations Zaandam en Beverwijk.

## Bijzonderheden

- Centraal gelegen nabij uitvalswegen
- Recent verbouwd met een moderne uitstraling
- Voldoende parkeermogelijkheden
- Vrij van BTW

Extra: Binnenkort is de naastgelegen bedrijfsruimte ook gereed voor de verhuur. Indien u in beiden bedrijfsunits interesse heeft is dit bespreekbaar.

Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Uw nieuwe bedrijfsruimte wacht op u!

## Huurcondities

Huurprijs: € 1.995,- per maand, geen BTW

Huurtermijn: Minimaal 2 jaar, in overleg

Servicekosten: n.v.t.

# PROJECTINFORMATIE

Schellingweg 17 F, Zaandam

Aanvaarding: per direct

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks met een minimum van 6.5%

BTW: Nee, is niet van toepassing

## **Goedkeuring**

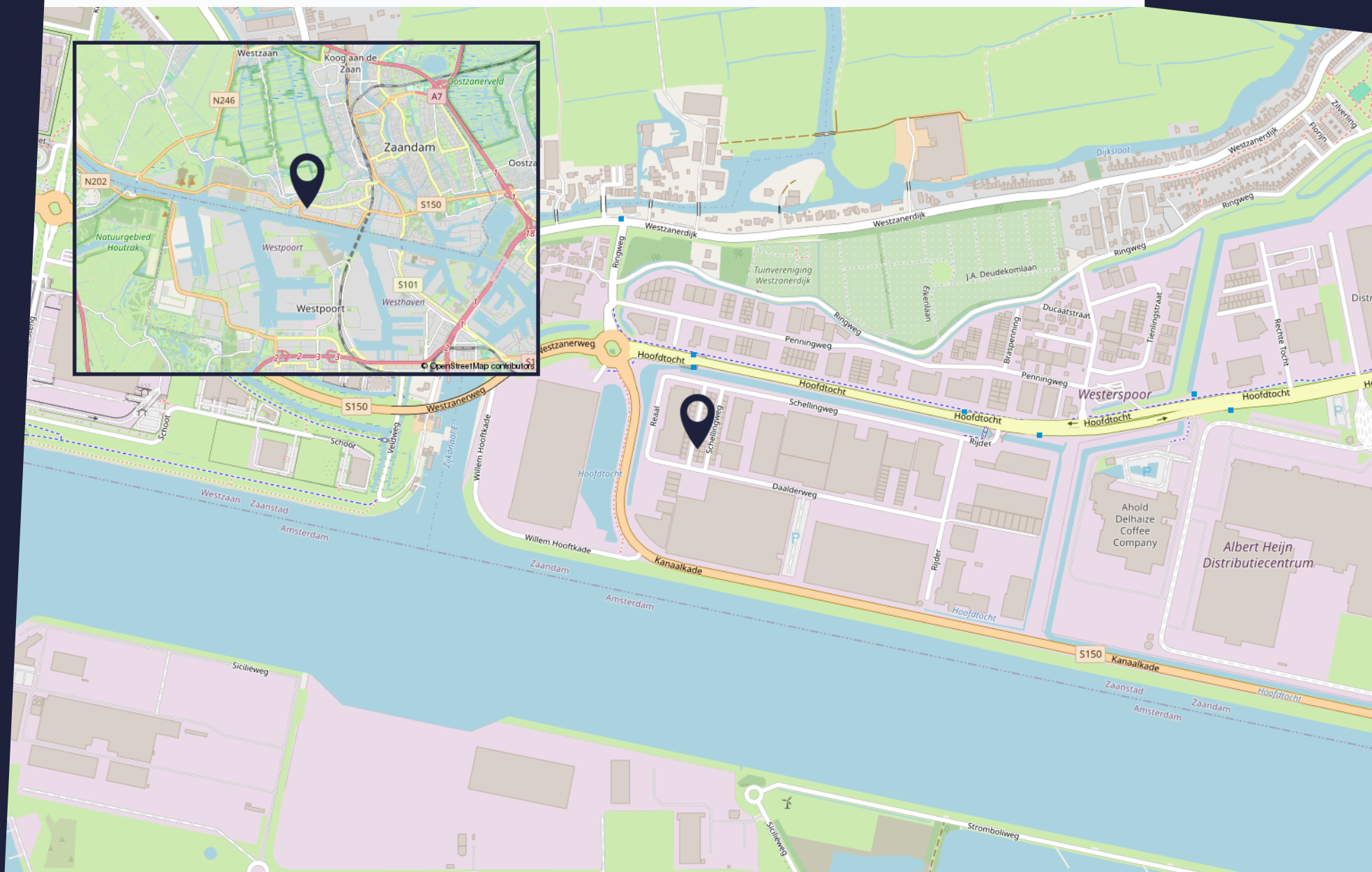
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar. De genoemde maten en informatie betreft een indicatie waar geen rechten aan kunnen worden ontleend.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Schellingweg 17 F, Zaandam

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

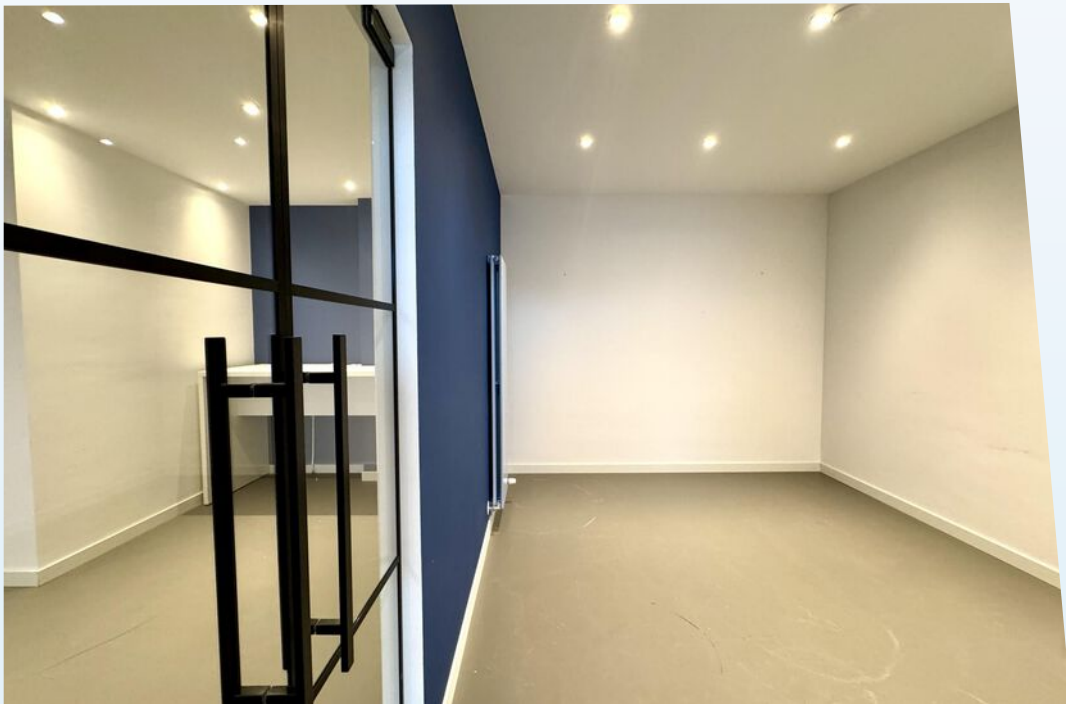


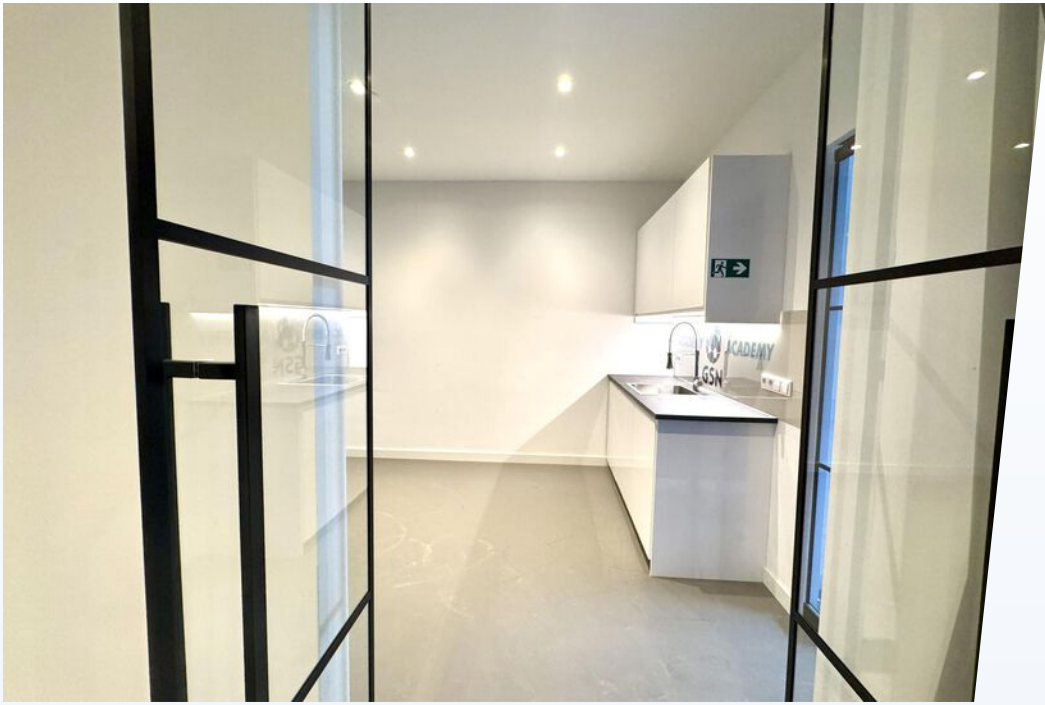
# FOTOREPORTAGE

Schellingweg 17 F, Zaandam

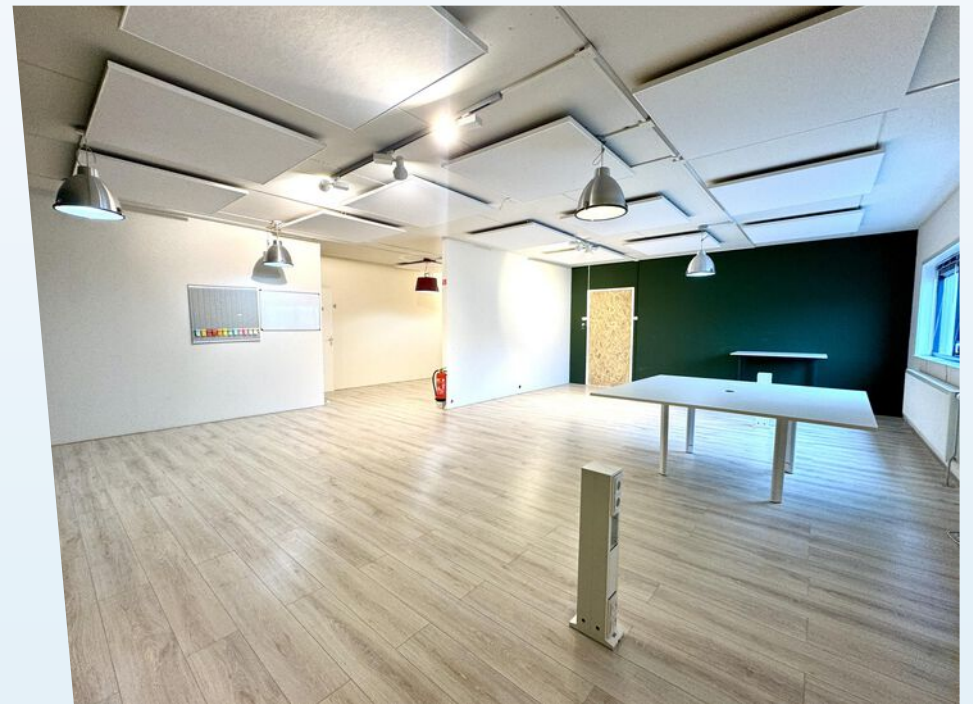
















# FOTOREPORTAGE

Schellingweg 17 F, Zaandam

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)