



# BEDRIJFSRUIMTE

## SCHELLINGWEG 15 H ZAANDAM

**TE HUUR € 1.050 per maand (vrij van BTW)**

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

160 m<sup>2</sup>

## **VERDIEPINGEN**

1

## **BTW BELAST**

nee

## **VRIJE HOOGTE**

4 meter

## **BOUWJAAR**

1981-1990

## **PARKEERFACILITEITEN**

Voldoende op het omliggende terrein en in de omgeving

# OMSCHRIJVING

## **Objectgegevens:**

Nette bedrijfs-/kantoorruimte met een totale oppervlakte van ca. 160m<sup>2</sup>. Het object maakt onderdeel uit van bedrijfsverzamelgebouw "Saen Prince" op het bedrijventerrein Westerspoor-Zuid.

## **Indeling:**

Begane grond: ca. 81 m<sup>2</sup> b.v.o.  
Bedrijfsruimte voorzien van overheaddeur, separate loopdeur voorzien van raampartij, betegelde toiletruimte met fonteintje en trapopgang naar de verdieping.

Verdieping: ca. 79 m<sup>2</sup> b.v.o.  
Ruime kantoorruimte met veel ramen en een goed uitzicht. Keukenblok aanwezig.

## **Opleveringsniveau en voorzieningen:**

- overheaddeur
- TL-armaturen
- toiletvoorziening
- pantry
- verwarming d.m.v. heater begane grond
- centrale verwarming op verdieping

## **Gebruiksmogelijkheden:**

De ruimte is uitstekend geschikt voor opslag, kleine productie-activiteiten en kantoorgebruik.

## **Bijzonderheden:**

- vrij van BTW.

## **Parkeren:**

Voldoende parkeermogelijkheden op het omliggende terrein en in de directe omgeving.

## **Zekerheidstelling:**

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur (en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie /waarborgsom.

## **Aanvaarding:**

In overleg.



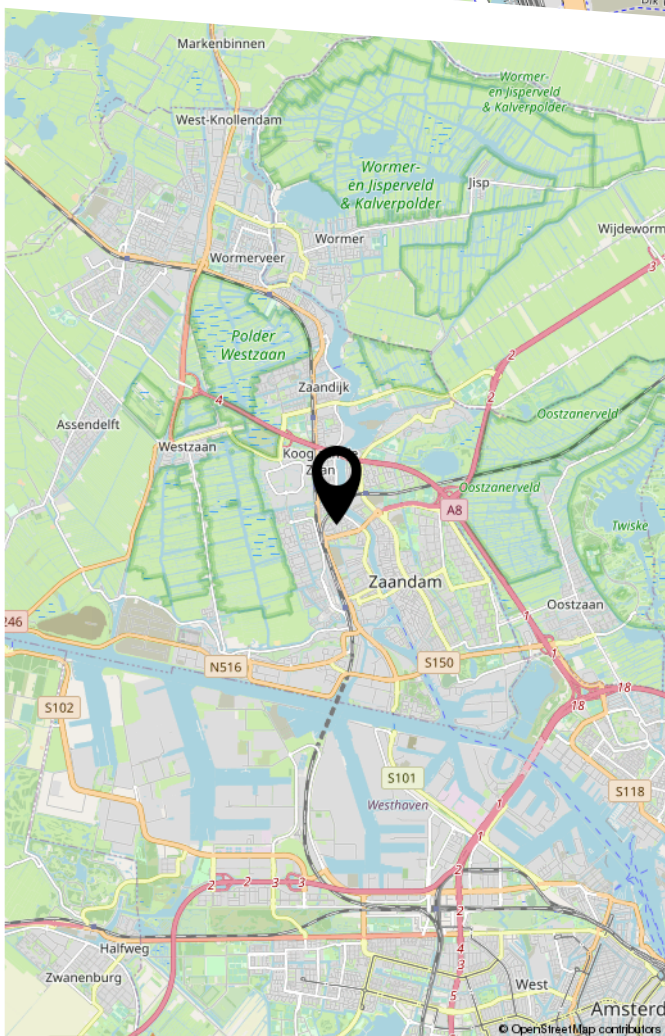
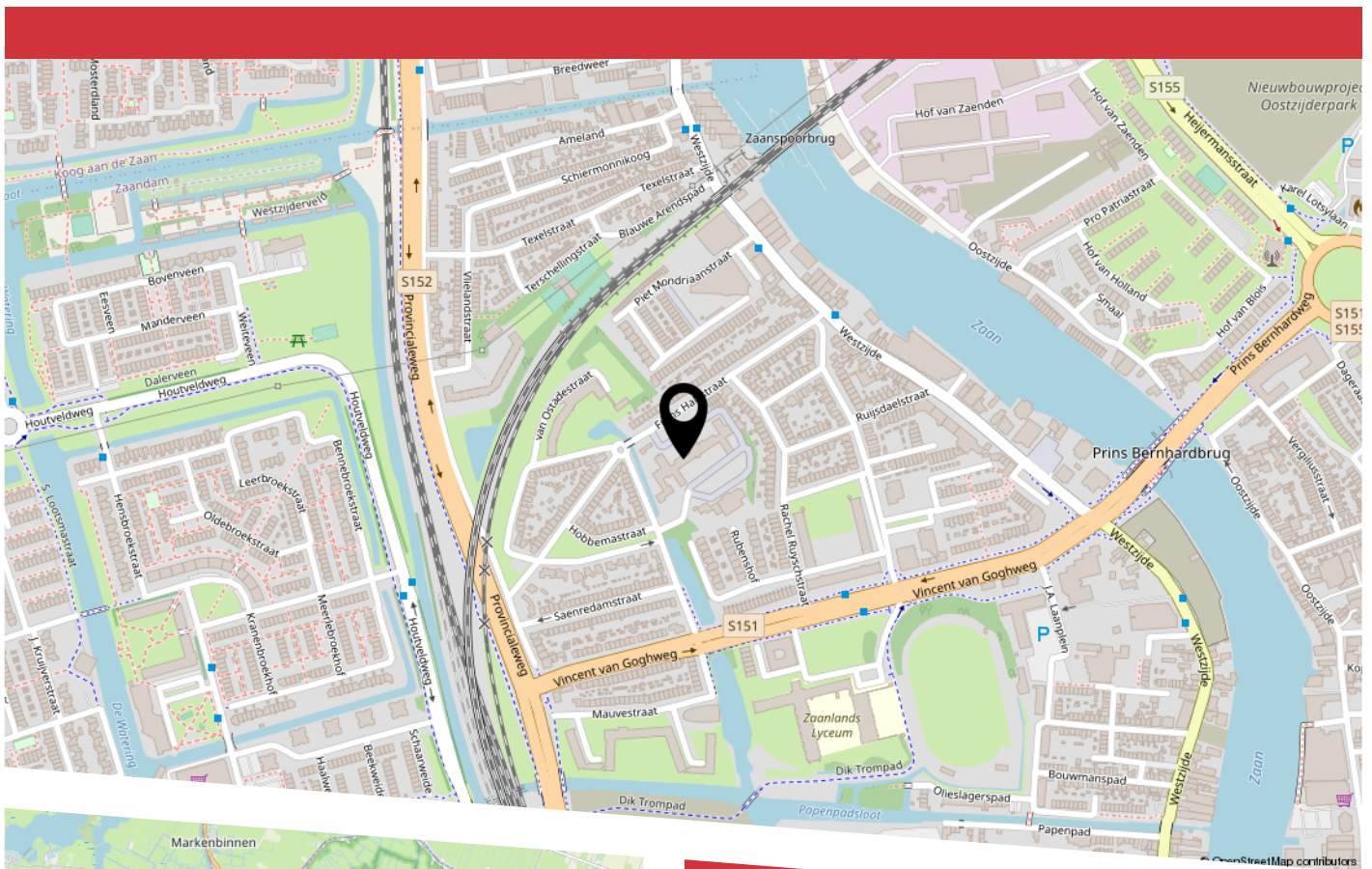






# KADASTRALE KAAFT

# LOCATIE OP DE KAART



## Bereikbaarheid:

Gelegen op het goed geoutilleerde bedrijventerrein Westerspoor-Zuid met goede verbindingen van en naar het rijkswegennet richting Amsterdam en omstreken en de nieuwe verbindingsweg naar de IJmond. Tevens goed bereikbaar per openbaar vervoer.

## Locatiegegevens:

Het 155 ha grote moderne bedrijventerrein Westerspoor-Zuid is ontwikkeld in de jaren '80 en '90. Op het terrein bevinden zich grotendeels bedrijven in de milieucategorie 4. Maximaal toegestaan is categorie 4. De situering is nog prominenter geworden door de aanleg van de Zuidelijke Zandweg.





# HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GUNTHER  
BEDRIJFSMAKELAARS  
Pieter Ghijsenlaan 19 a  
1506 PW, Zaandam

075 614 1616  
[info@guntherbedrijfsmakelaars.nl](mailto:info@guntherbedrijfsmakelaars.nl)  
[www.guntherbedrijfsmakelaars.nl](http://www.guntherbedrijfsmakelaars.nl)



### **Gunther bedrijfsmakelaars**

Gunther bedrijfsmakelaars is één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfsmakelaardij in de Zaanstreek. Wij zijn al meer dan 20 jaar actief op het gebied van bedrijfsonroerendbedrijfsonroerend Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staat voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod en hebben legio mogelijkheden voor de realisatie van elk bedrijfspand op maat!

### **Voorbehoud**

Alhoewel de nodige zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure noch door Gunther bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens. Deze brochure dient slechts te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.