



# Uniek bedrijfspand

**ZALTBOMMEL**, Van Voordenpark 5 a en 5b

Vraagprijs: € 1.125.000,- k.k.



0418-577540 | [info@moolenaarmakelaardij.nl](mailto:info@moolenaarmakelaardij.nl) | [www.moolenaarmakelaardij.nl](http://www.moolenaarmakelaardij.nl)





# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar: 2000  
Soort: bedrijfsruimte  
Inhoud: .... m<sup>3</sup>  
Gebruiksoppervlakte: .... m<sup>2</sup>  
Verwarming:  
Isolatie: volledig geïsoleerd  
Energie label: A

# Omschrijving

## TE KOOP:

Prachtig bedrijfspand met diverse kantoorruimten, opleidingsruimte en vele mogelijkheden.

Gelegen op een strategische locatie nabij de autosnelweg A2, te Zaltbommel, bieden wij dit uitstekende bedrijfspand te koop aan. Van Voordenpark 5A en 5B is een veelzijdig pand dat perfect geschikt is voor diverse bedrijfsactiviteiten. Een hoogwaardig bedrijfspand met diverse kantoorruimten, opleidingsruimten, volwaardige kantineruimte receptie en bedrijfsruimte toegankelijk doormiddel van een overheaddeur en met voldoende parkeerruimte , voldoet dit pand aan alle eisen van een moderne onderneming.

## Kenmerken:

### \*Energie-efficiëntie:

Met een focus op energie-efficiëntie, heeft de huidige eigenaar / voorheen ook de gebruiker het energieverbruik wordt geminimaliseerd en profiteert uw onderneming van zeer lage energie kosten.

### \*Locatie:

Gelegen op een goed bereikbare locatie in Zaltbommel, met uitstekende verbindingen naar de rijksweg A2, biedt dit pand een strategisch voordeel voor uw bedrijfsactiviteiten.

### \*Kantoorruimten:

Het pand beschikt over goed onderhouden en ruime kantoorruimten, perfect voor het creëren van een productieve werkomgeving. De kantoren zijn voorzien van moderne voorzieningen en bieden alle comfort die uw team nodig heeft om optimaal te presteren.

### \*Overheaddeur:

Met de overheaddeur is het pand ideaal voor bedrijven die behoefte hebben aan gemakkelijke toegang voor laden en lossen van goederen of het parkeren van bedrijfsvoertuigen.

### \*Veelzijdigheid:

Of u nu een productiebedrijf, distributiecentrum of kantoorruimte nodig heeft, dit pand biedt de veelzijdigheid om aan uw specifieke zakelijke behoeften te voldoen.

### \*Locatie:

Voordenpark 5A en 5B , gelegen in het hart van Zaltbommel, biedt niet alleen een gunstige locatie voor uw bedrijf, maar ook een dynamische omgeving met tal van voorzieningen.

## Interesse?

Dit uitstekende bedrijfspand op Voordenpark 5A en 5B is een unieke kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een hoogwaardige locatie voor hun bedrijfsactiviteiten. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Wij staan klaar om u te begeleiden bij elke stap van het koopproces en om uw visie voor uw bedrijf te helpen realiseren.

mail: [info@moolenaar-makelaardij.nl](mailto:info@moolenaar-makelaardij.nl) call / WhatsApp: +31 (0) 418 577 540















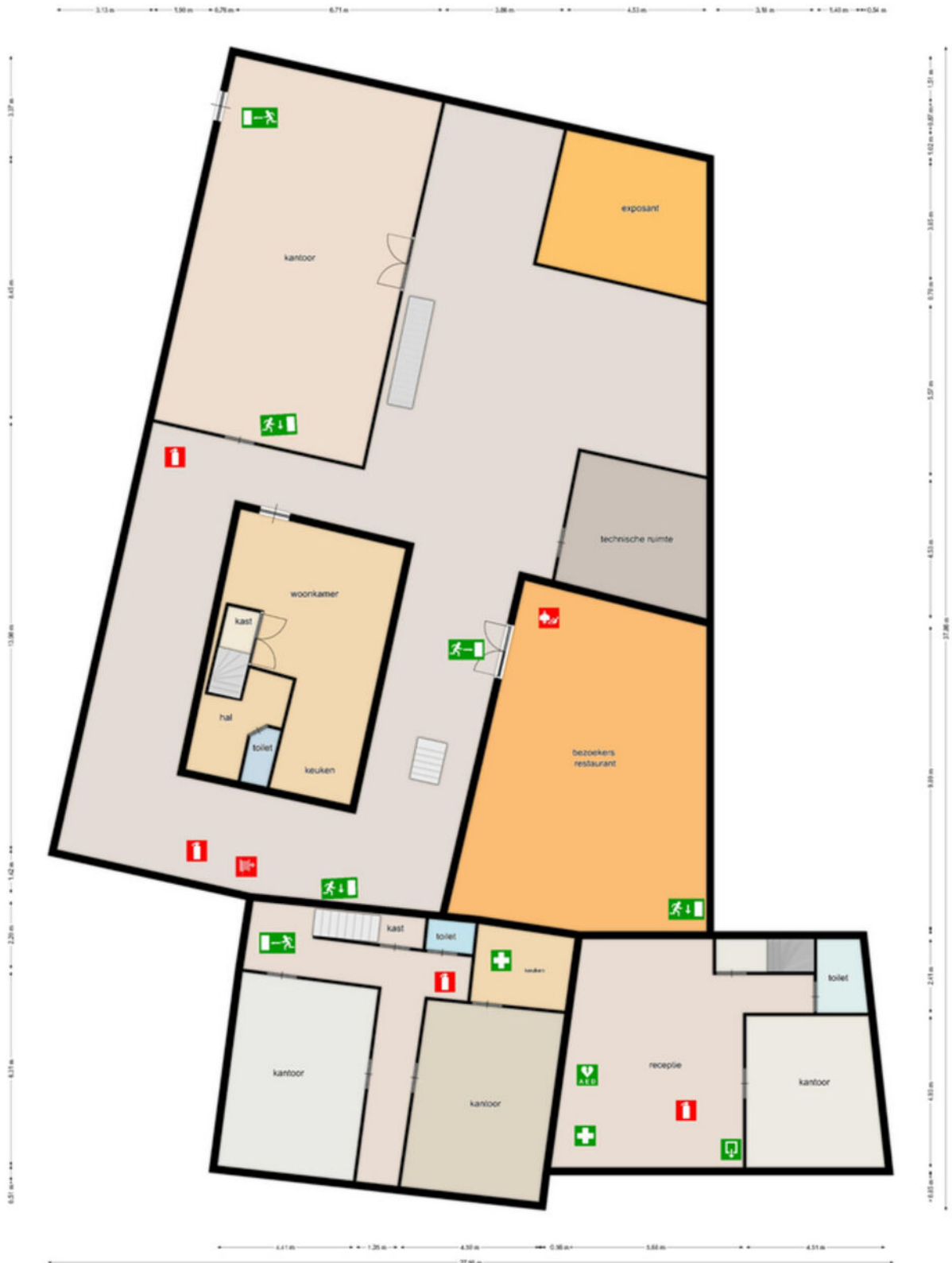








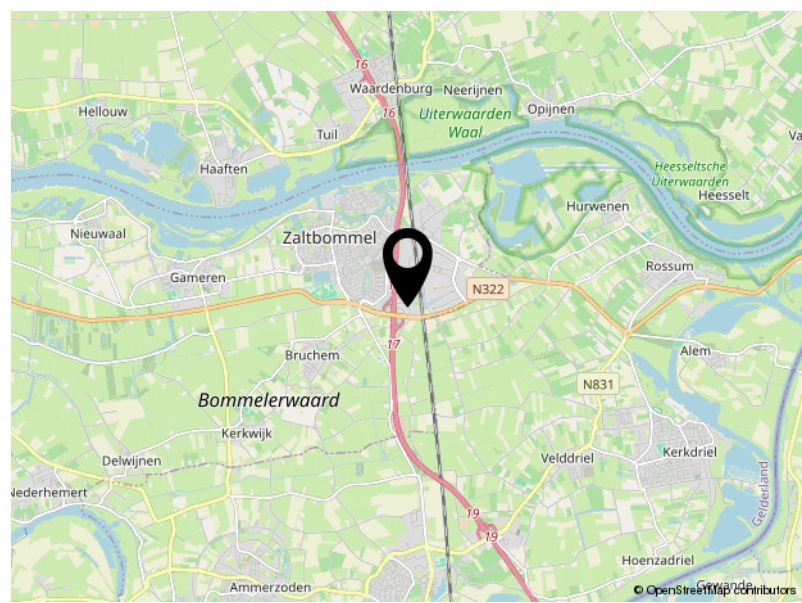
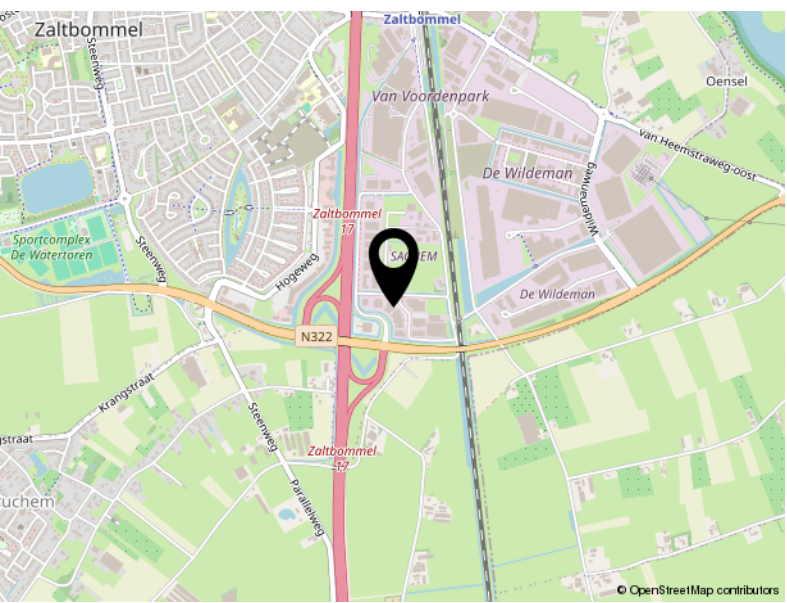
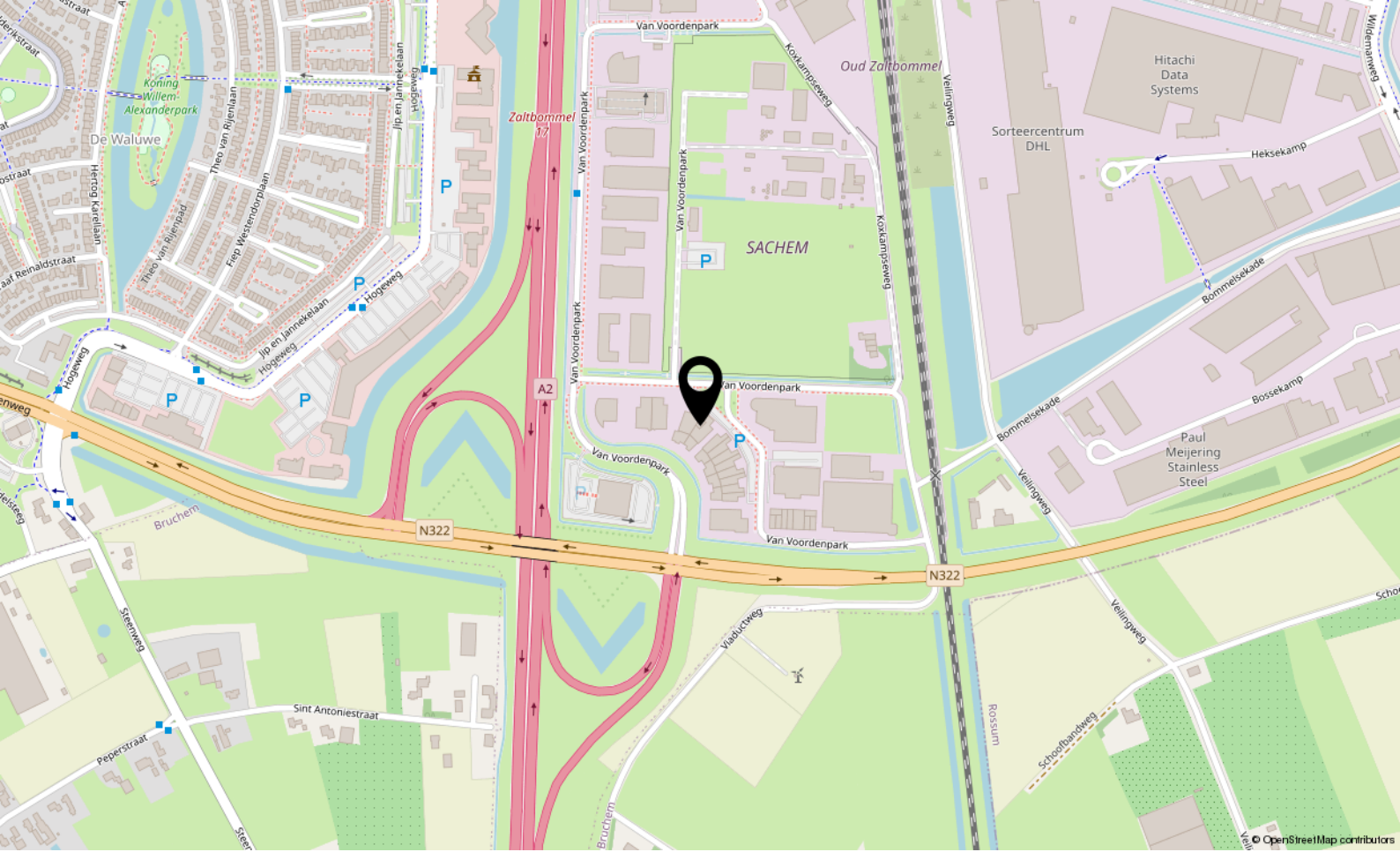
# Begane grond











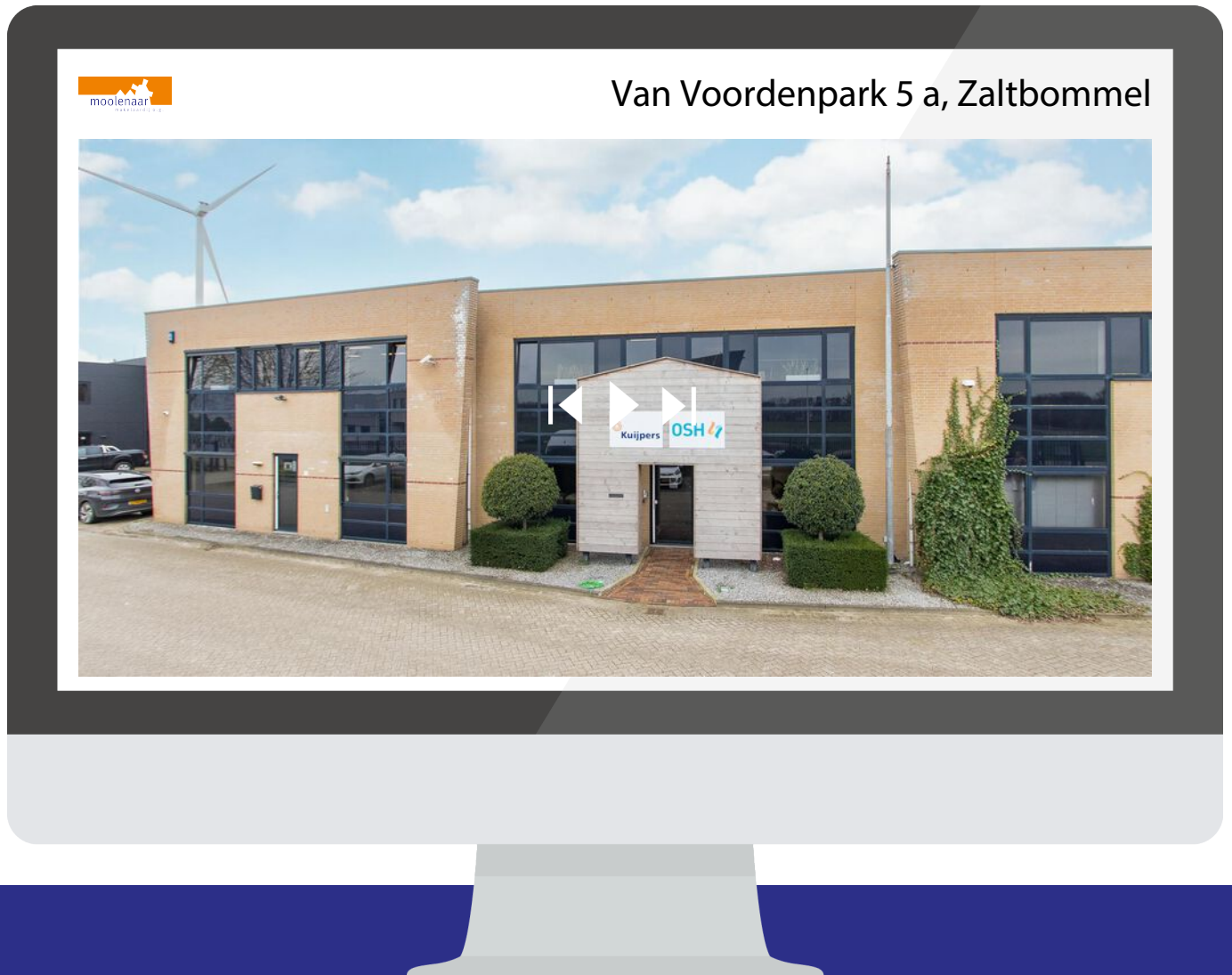
# Locatie

VAN VOORDENPARK 5 A  
Zaltbommel

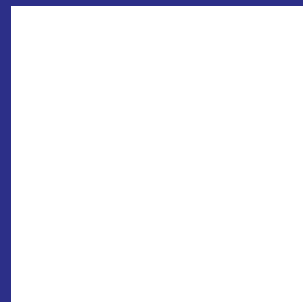


# Bekijk deze woning online!

van voordenspark5 a.nl



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!







Gamerschestraat 34  
5301 AS Zaltbommel

0418-577540  
[info@moolenaarmakelaardij.nl](mailto:info@moolenaarmakelaardij.nl)  
[www.moolenaarmakelaardij.nl](http://www.moolenaarmakelaardij.nl)