



TE HUUR

Landweer 18
Zeeland

INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen in Zeeland en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 702 m² bedrijfsruimte
circa 140 m² kantoorruimte



nabij de A50 die via de
N264 aansluit op de A73



10 meter



LOCATIE

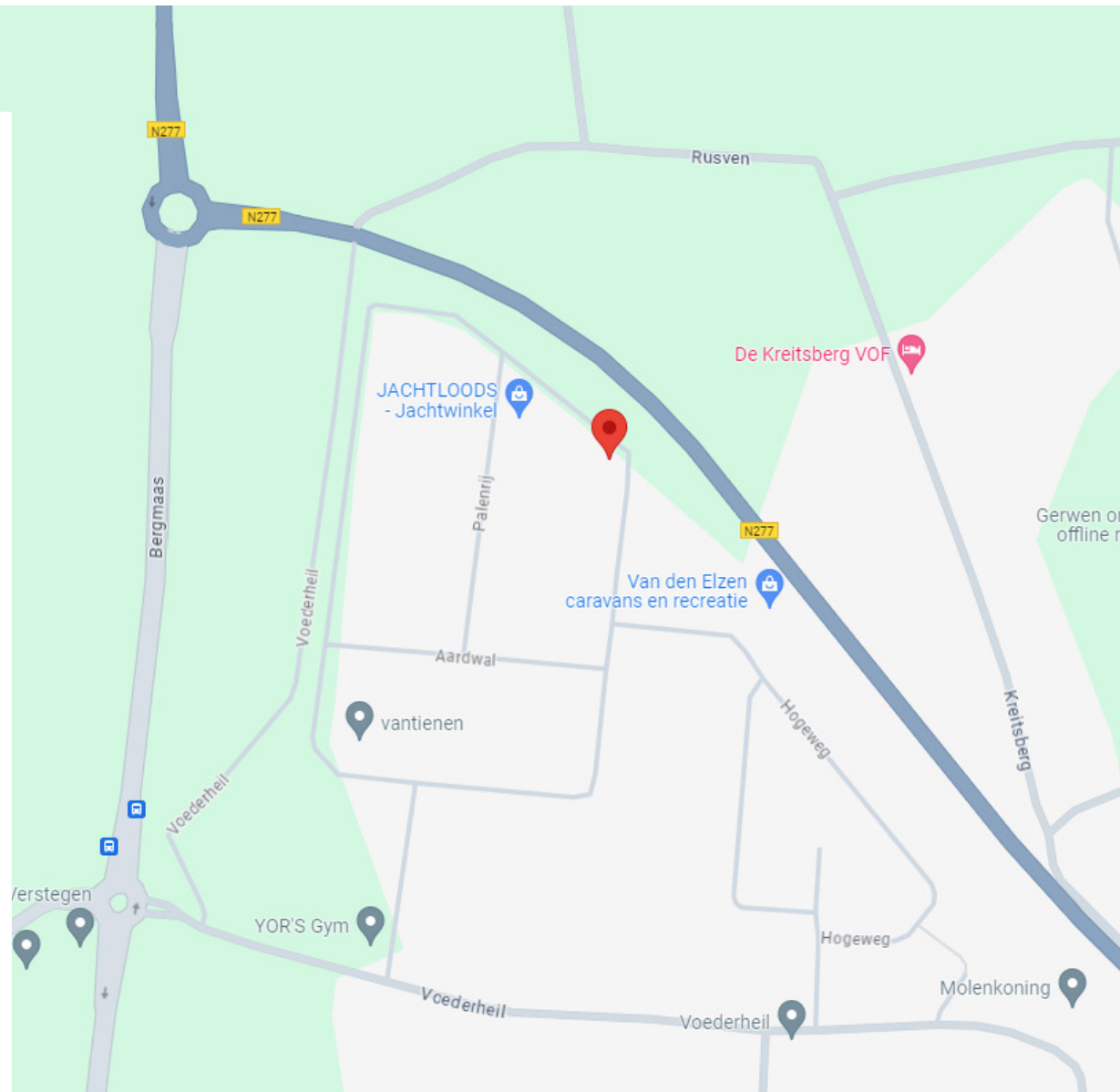
Dit opvallend gelegen bedrijfscomplex is gesitueerd op het nieuwe bedrijventerrein Voederheil II in Zeeland. Het gebouw is direct zichtbaar vanaf de Midden Peelweg N277 die een verbinding heeft met Ravenstein (A50) en via de N264 aansluit op de A73 richting Venlo. Het bedrijventerrein omvat kavels van 1.000 m² tot maximaal 5.000 m² met een diversiteit aan bedrijven.

PARKEREN

Aan de achterzijde is een verhard en omheind buitenterrein van circa 300 m² met tien parkeerplekken voor personenauto's.

BESTEMMING

Het object is gelegen in bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Voederheil II' en heeft hierin de bestemming 'Bedrijf' met de functiaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2 en als zodanig bestemd voor bedrijven in de milieu categorie 2, 3.1 en 3.2 en productiegebonden detailhandel. Een kopie van dit bestemmingplan is op aanvraag verkrijgbaar.





OBJECT & OPPERVLAKTE

Het complex omvat een aan drie zijden vrijstaande bedrijfsruimte met in de hoek van het gebouw achter een grote hoge en in het oog springende glazen pui, een showroom/kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen. Aan de achterzijde van de bedrijfsruimte is een klein verhard buitenterrein gesitueerd van circa 150 m².

bedrijfsruimte	702 m ²
kantoorruimte begane grond	70 m ²
kantoorruimte verdieping	70 m ²
Totaal	842 m ²

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- een vrije hoogte van circa 10 meter;
- betonvloer (draagkracht 5.000 kg/m²);
- twee elektrisch bedienbare overheaddeuren (5x5 meter);
- kraanloopbaan met mogelijkheid tot 6,3 ton hijsvermogen;
- betonnen borstwering (5 meter hoog);
- krachtstroomaansluiting (3x35 ampère);
- lichtstraat (1,95 meter x 6,5 meter);
- LED-verlichting.
- magazijnstellingen voor 84 europallets ter overname met mogelijkheid tot uitbreiding;
- eventueel een Jungheinrich reachtruck ter overname.

De showroom/kantoorruimte omvat:

- aluminium vliesgevel (antracietgrijs, RAL 7016);
- eigen meterkast met elektra- en wateraansluiting;
- glasvezelaansluiting;
- betonvloeren;
- vloerverwarming;
- systeemplafond met LED-verlichting;
- airco-units per ruimte;
- toiletgroep (boven en beneden);
- keukenopstelling.

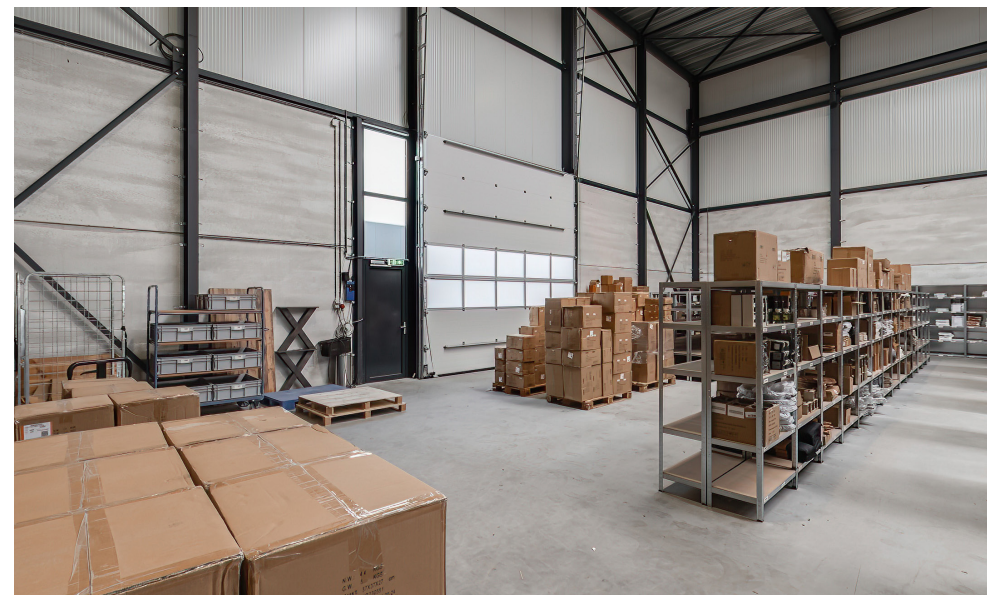
Op het dak van de bedrijfsruimte zijn 42 zonnepanelen gesitueerd met een opbrengst welke geheel ten goede van huurder komt.





PLATTEGROND
Begane grond





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 5.000,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg, binnen twee maanden na overeenstemming.



IMPRESSIEFILM

Klik op de afbeelding



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaars voor dit project zijn Roy van Thiel en Rens van der Helden. Wilt u meer weten dan kunt u hen een e-mail sturen: r.v.thiel@rspmakelaars.nl of r.vd.helden@rspmakelaars.nl bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL