

**Te huur:**  
Baardmeesweg 38, Zeewolde







## Kenmerken

Huurprijs	€ 375.000 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2005
Onderhoudsstaat binnen	Voldoende tot goed
Onderhoudsstaat buiten	Voldoende tot goed
Oppervlakte	2.308 m <sup>2</sup>
Bedrijfshal oppervlak	2.256 m <sup>2</sup>
Kantoor oppervlak	52 m <sup>2</sup>
Terrein oppervlak	23.266 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	10 meter
Vloerbelasting	5000 kg / m <sup>2</sup>
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom en betonvloer
Ligging	Bedrijventerrein
Parkeren	Eigen terrein



## Omschrijving

Op een uitstekende locatie in Zeewolde aan de Baardmeesweg 38-40 komt voor verhuur beschikbaar ca. 23.266 m<sup>2</sup> buitenterrein en een bedrijfsruimte van ca. 2.256 m<sup>2</sup>.

De Baardmeesweg ligt op bedrijventerrein Trekkersveld III en is goed bereikbaar via de N705 Spiekweg, een zijweg van de N305 Gooiseweg, de verbindingsweg tussen Almere en Harderwijk. Het buitenterrein van ca. 20.000m<sup>2</sup> is deels voorzien van klinker verharding en deels onverhard. De bedrijfsruimte bestaat uit 3 naast elkaar gelegen bedrijfsruimten, welke middels interne schuifdeuren met elkaar te verbinden zijn. Elke bedrijfsruimte heeft de beschikking over een overheaddeur 4,5m x 4,5m. Eén bedrijfsruimte heeft een inpandige entresol alsmede de beschikking over een dubbele toiletgroep en kantoorruimte op de begane grond en kantoorruimte op de 1e verdieping. Het terrein is rondom voorzien van een hekwerk met een elektrische rolpoort bij de entree. De op het terrein aanwezige graansilo is tot en met januari 2026 operationeel bij derden en zal daarna ontmanteld gaan worden. De graansilo heeft een laad-en losplaats aan het achtergelegen kanaal Hoge Vaart.

### LIGGING

De gunstige ligging aan de Baardmeesweg maakt dit complex uitstekend bereikbaar, zowel voor lokale bedrijven als voor bedrijven die landelijk opereren. Zeewolde staat bekend om zijn dynamische ondernemersklimaat en uitstekende bereikbaarheid, waardoor uw bedrijf hier alle ruimte heeft om te groeien.

### PARKEREN

Op eigen terrein.

### BOUWJAAR

2005.





## Omschrijving

### TERREIN OPPERVLAK

ca. 23.266 m<sup>2</sup> deels bestraat (klinkers/asfalt) buitenterrein, deels onverhard. Voorzien van hekwerk en elektrische toegangspoort

### VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE:

Bedrijfshal I:

bedrijfsruimte laag ca. 123 m<sup>2</sup>; entresol ca. 123 m<sup>2</sup>;

bedrijfsruimte hoog ca. 522 m<sup>2</sup>;

kantoorruimte en toilet ca. 52 m<sup>2</sup>.

bedrijfshal II + III:

ca. 1.488 m<sup>2</sup>.

Het metrage is een zo nauwkeurig mogelijke benadering van de oppervlakte en zijn niet conform NEN 2580 ingemeten. Onder- en overmaat zal geen verrekningen met zich meebrengen.

### VOORZIENINGEN

Kantoorruimte: cv-installatie, toiletgroep, pantryblok, elektrische installatie, systeemplafonds met geïntegreerde verlichtings armaturen, kabelgoten.

Bedrijfsruimte: lichtstraten, krachtsstroom, 4 overheaddeuren, luchtconditioners, interne schuifdeuren, deels LED-armaturen.

### BOUWJAAR

2005

### BESTEMMING

Het object valt onder bestemmingsplan Trekkersveld en Horsterparc en heeft een brede bestemming -Bedrijventerrein 1- geschikt voor bedrijven tot en met categorie 4.2.





## Omschrijving

### BIJZONDERHEDEN

Op het terrein is een dubbele bedrijfswoning aanwezig, een van de bedrijfswoningen is op aanvraag beschikbaar. Ten behoeve van de graansilo dient er tot en met 31 december 2025 een recht van overpad geduld te worden.

### ENERGIEVERMOGEN

Gecontracteerd vermogen: 290 KW gemiddeld gebruik silo: 150 KW Beschikbaar (variabel) vermogen per direct: 140 KW. Na 2026 dus 290 KW.

### HUURPRIJS

VANAF € 375.000,-- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting. Zie ook voor projectwebsite: [baardmeesweg38.nl](http://baardmeesweg38.nl)

### LEVERINGEN EN DIENSTEN

Nog te bepalen.

### AANVAARDING

In overleg.

### HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

### VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

### OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

### INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.





## Omschrijving

### CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen

### BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

### OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een door de accountant van de verhuurder nader vast te stellen percentage.

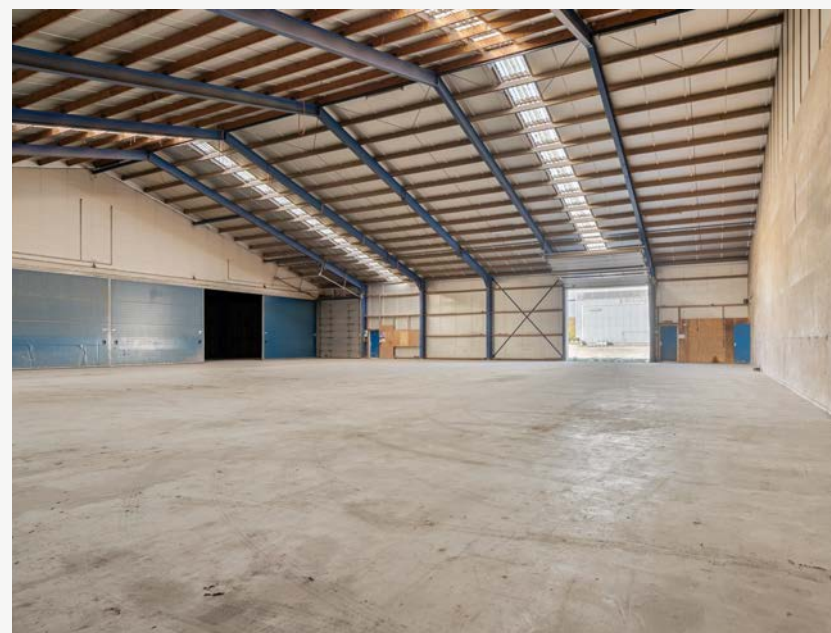
### PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

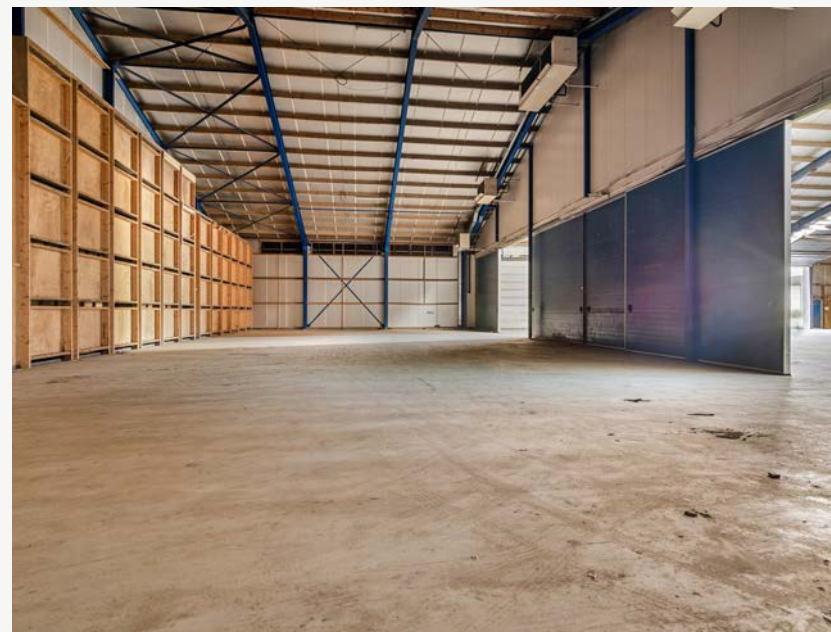
### DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.









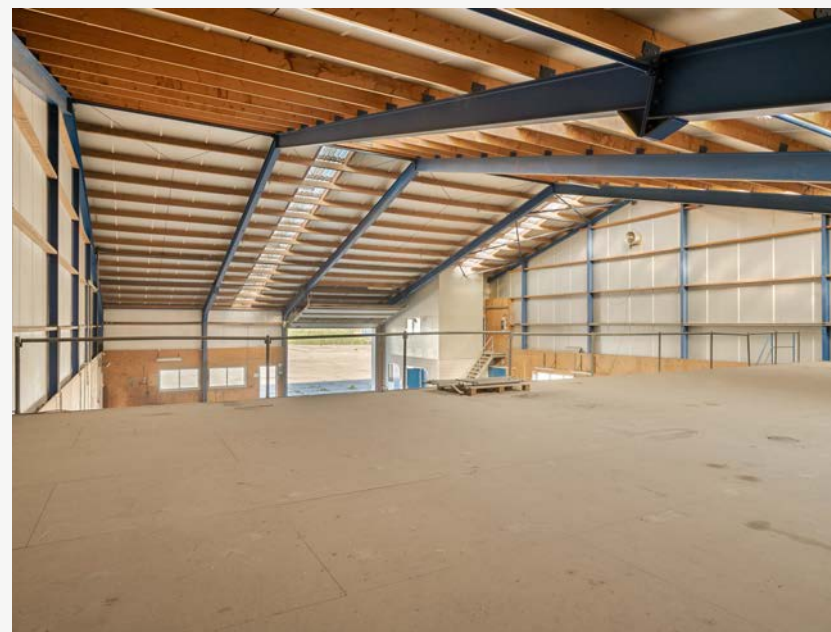












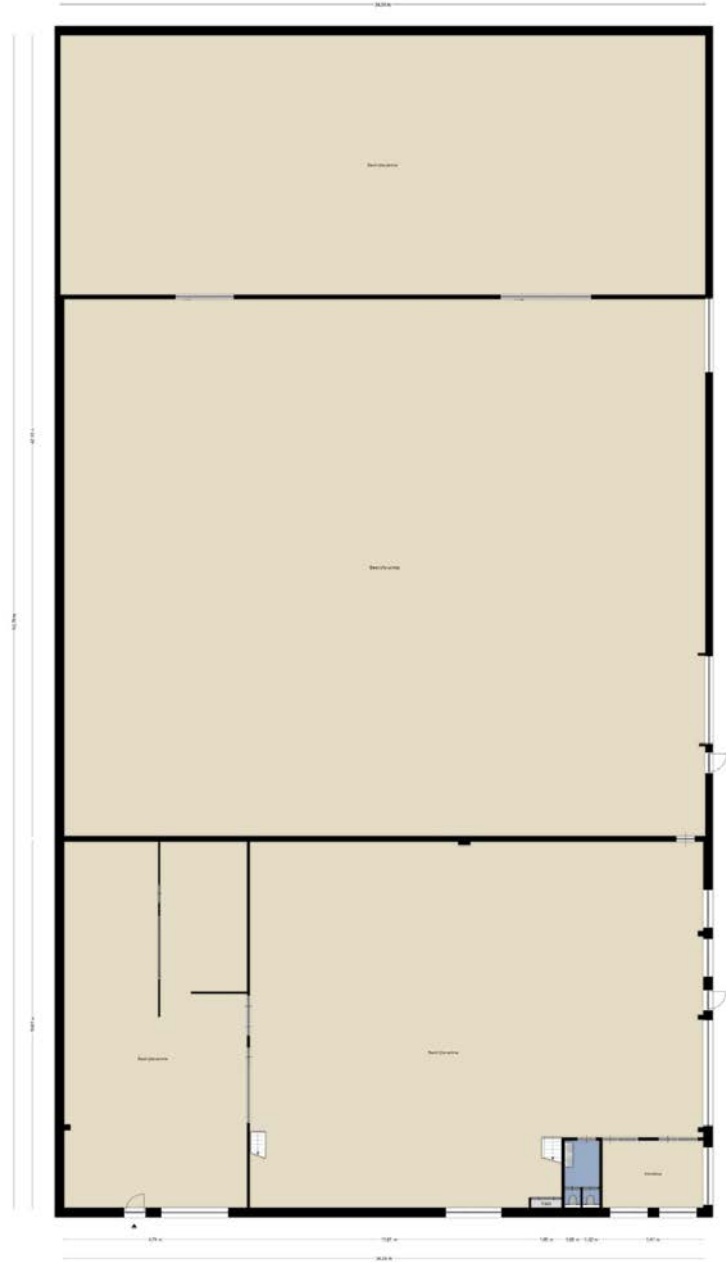






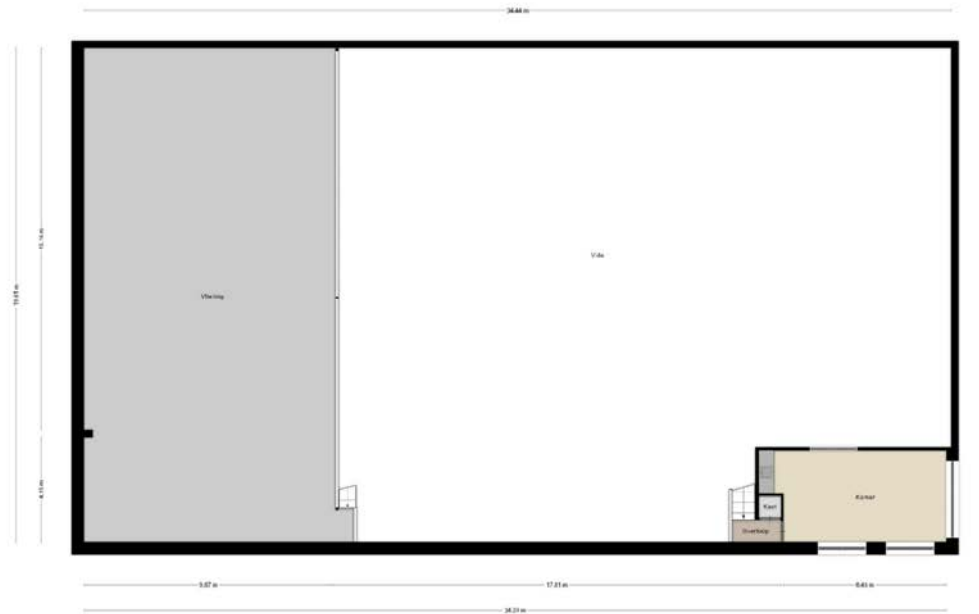






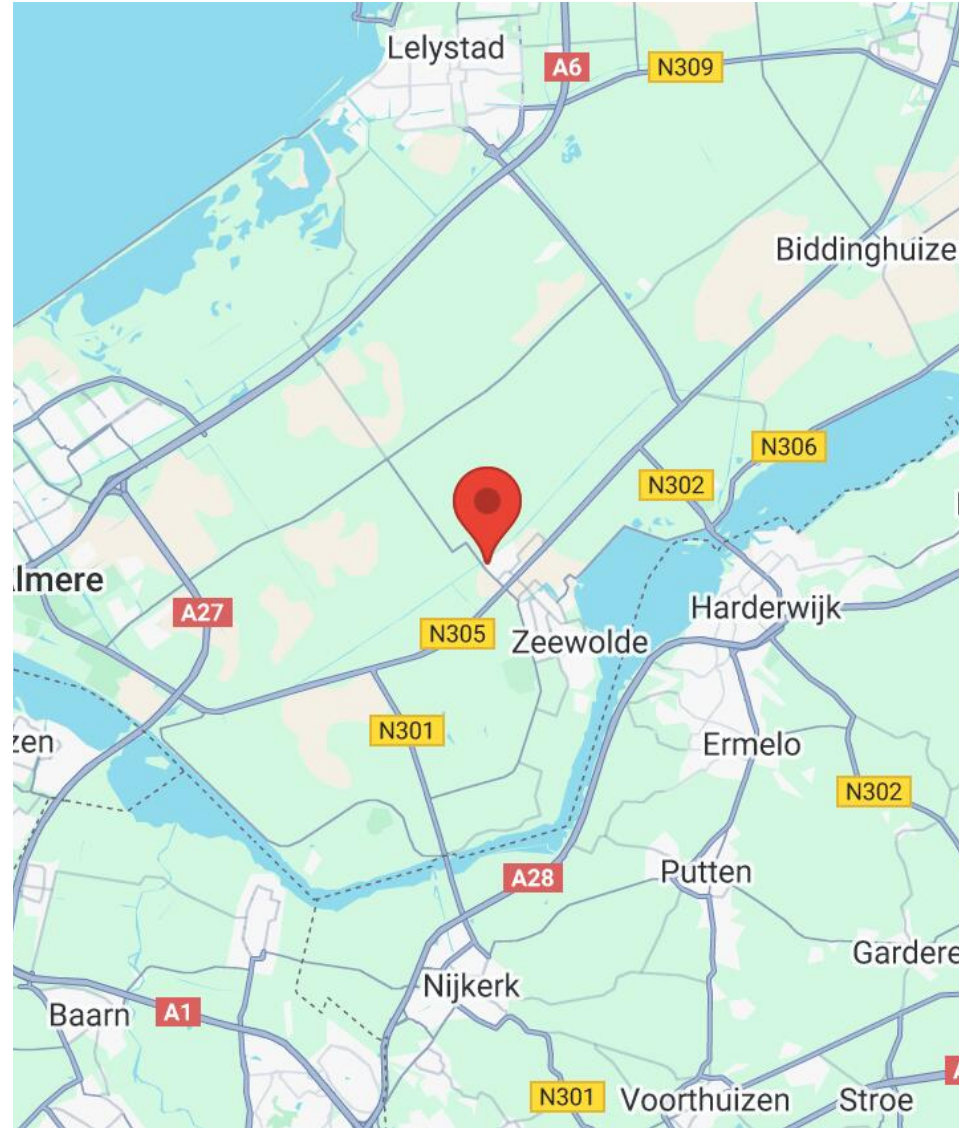
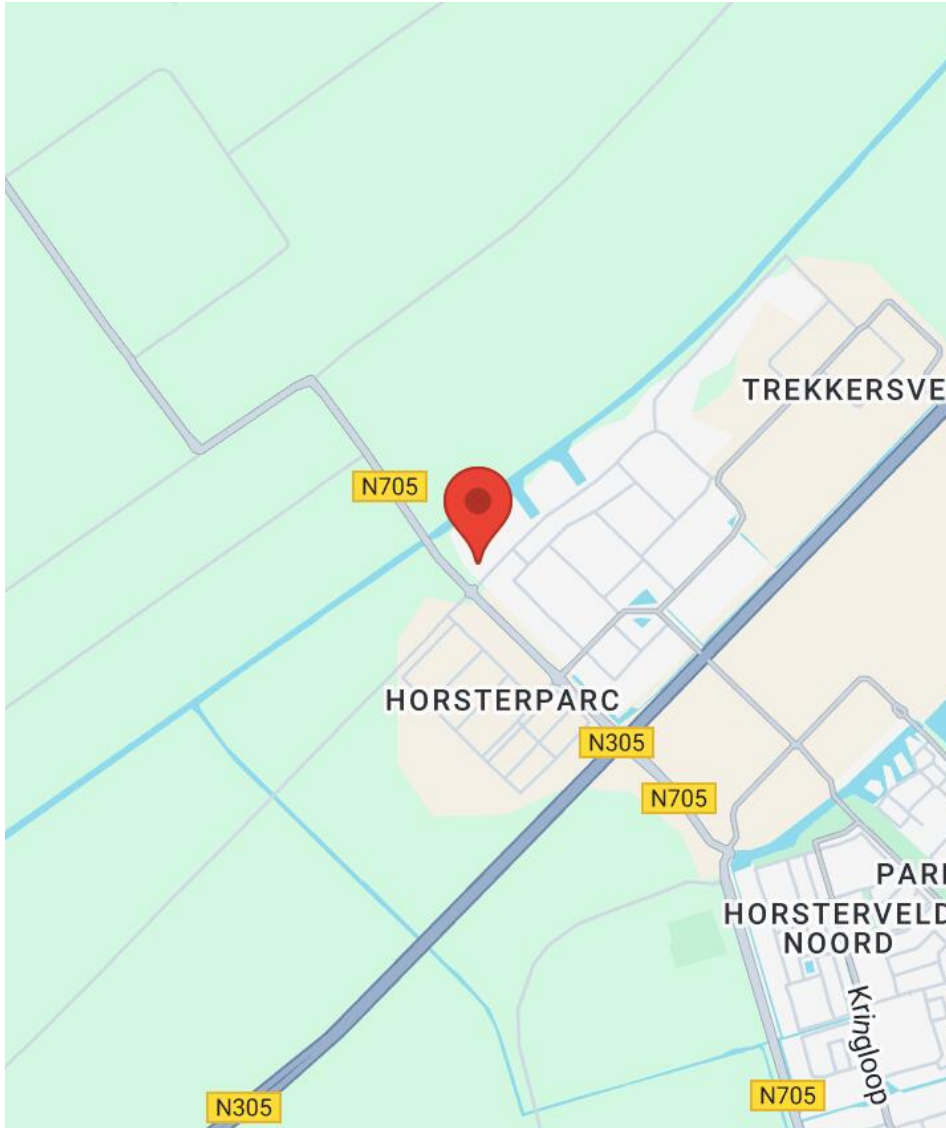
Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







BAARDMEESWEG 38, ZEEWOLDE  
WWW.BAARDMEESWEG38.NL

**BRINDT**  
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353  
info@bbh.nu

**Vestiging Harderwijk**

Deventerweg 9B  
3843 GA Harderwijk

**Vestiging Amsterdam**

Arent Janszoon Ernststraat 595D  
1082 LD Amsterdam

**Vestiging Amersfoort**

Utrechtseweg 15  
3811 NA Amersfoort

**Vestiging Zwolle**

Zwartewaterallee 44  
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**John Patrick Jansen**

06-16108196  
jppjansen@bbh.nu