

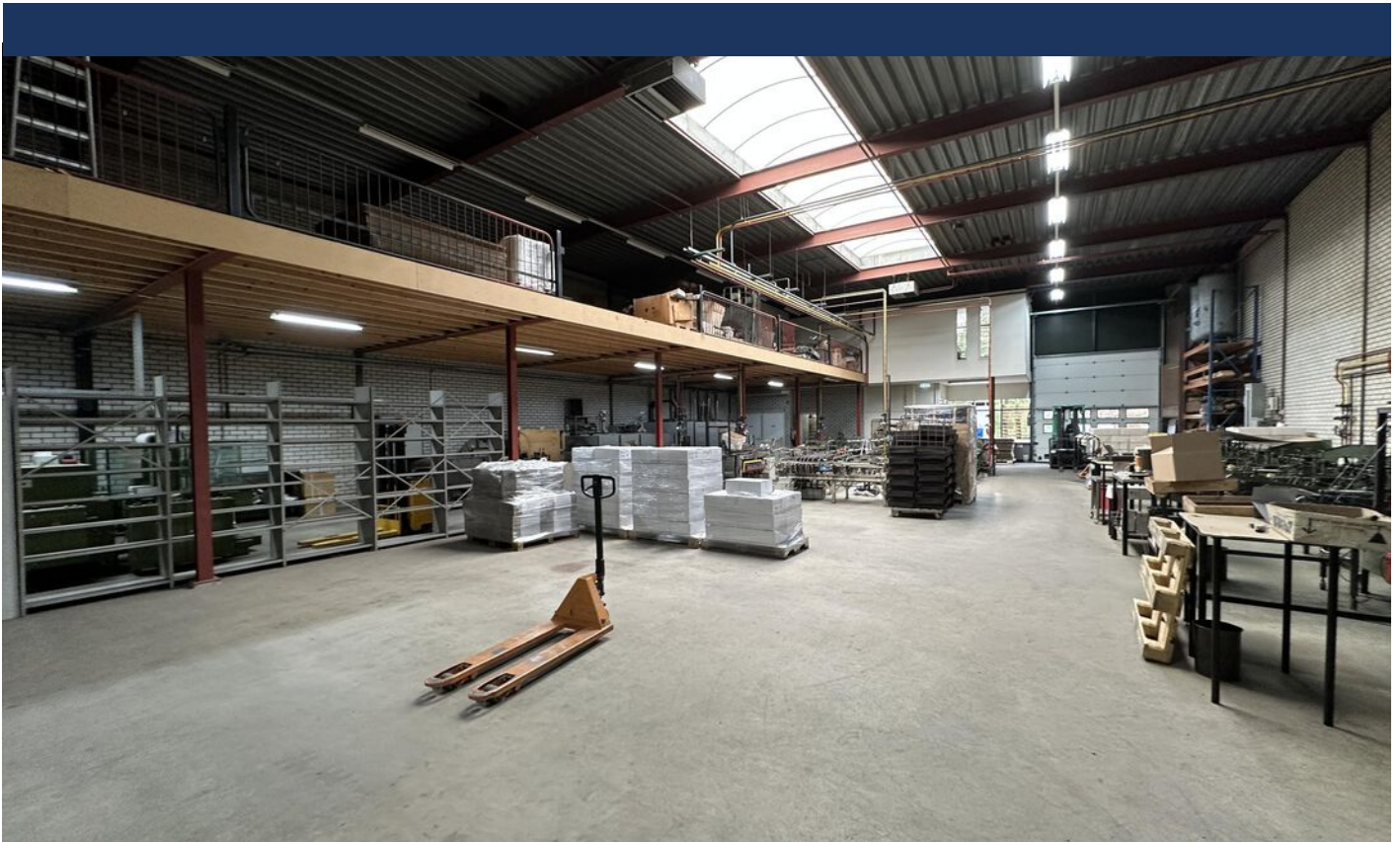


BEDRIJFSRUIMTE

KWIKSTAARTLAAN 36 ZEIST

Huurprijs € 66.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

Ca. 761 m²

PARKEERFACILITEITEN

Ca. 4 parkeerplaatsen op het voterrein.

Langs de openbare weg zijn diverse parkeermogelijkheden.

Huurprijs

€ 66.000,- per jaar, ex. BTW

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Goed bereikbare bedrijfshal met grote en vrije overspanning met aan de achterzijde een uitbreiding in twee verdiepingen. Aan de voorzijde bevindt zich op de eerste verdieping kantoorruimte met een ruime pantry. Door de lichtstraat in het dak van de bedrijfsruimte is er sprake van veel daglicht toetreding.

Voor de deur zijn een aantal parkeerplaatsen beschikbaar.

Het pand maakt deel uit van een complex met gelijksoortige bedrijfspanden waar zeer verschillende bedrijven zijn gevestigd.

Door de ligging met de entree naar de Drift zijde is naamsreclame voor passanten goed zichtbaar.

Locatie:

Het bedrijventerrein Zeist West ligt zeer dichtbij de provinciale verbindingsweg tussen Utrecht en Zeist. Deze heeft aan beide zijden goede aansluitingen op diverse snelwegen als de A12, A28 en A27. Voor het openbaar vervoer kan men gebruik maken van busverbindingen, welke een halte hebben op de Koppelweg of de naast gelegen Kromme Rijnlaan.

Oppervlakte:

Bedrijfsruimte ca. 471 m²

Uitbreiding BG ca. 201 m²

Uitbreiding etage ca. 201 m²

Kantoor op verdieping ca. 47 m²

Entresol ca. 145m²

Het totale beschikbare oppervlak bedrijfsruimte is ca. 920 m².

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage

Voorzieningen:

Het object zal met ondermeer onderstaande specificaties worden aangeboden:

- Gladde betonvloer
- Overhead deur
- Aparte entree naar de kantoor etage ;
- Grote vrije hoogte;
- Verlichting
- Krachtstroom aansluiting;
- Grote lichtstraat in het dak
- Pantry blok
- Toilet
- Kantoorruimte met systeem plafond

Parkeren:

Ca. 4 parkeerplaatsen op het voorterrein. Langs de openbare weg zijn diverse openbare parkeermogelijkheden.

Huurprijs:

€ 66.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW

Voorschot servicekosten:

Huurder wordt zelf contractant van de betreffende nutsbedrijven.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een bankgarantie ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar.

Huurcontract:

Model verhuurder gebaseerd op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bestemming:

Bedrijfsruimte.

Wij adviseren ten alle tijden om het voorgenomen gebruik bij de gemeente voor te leggen.

Aanvaarding:

Begin 2024

BTW:

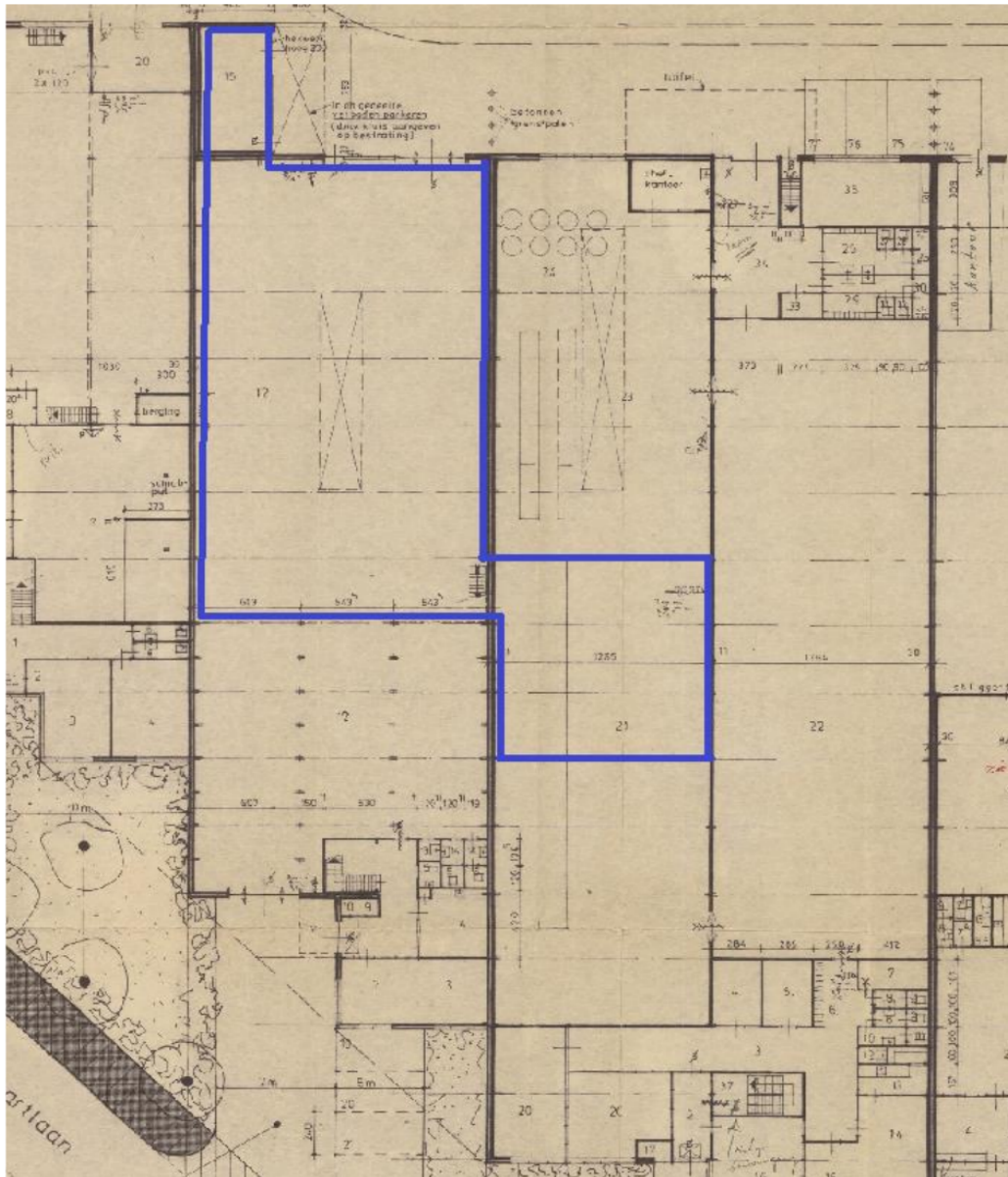
Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Bijzonderheden:

Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.

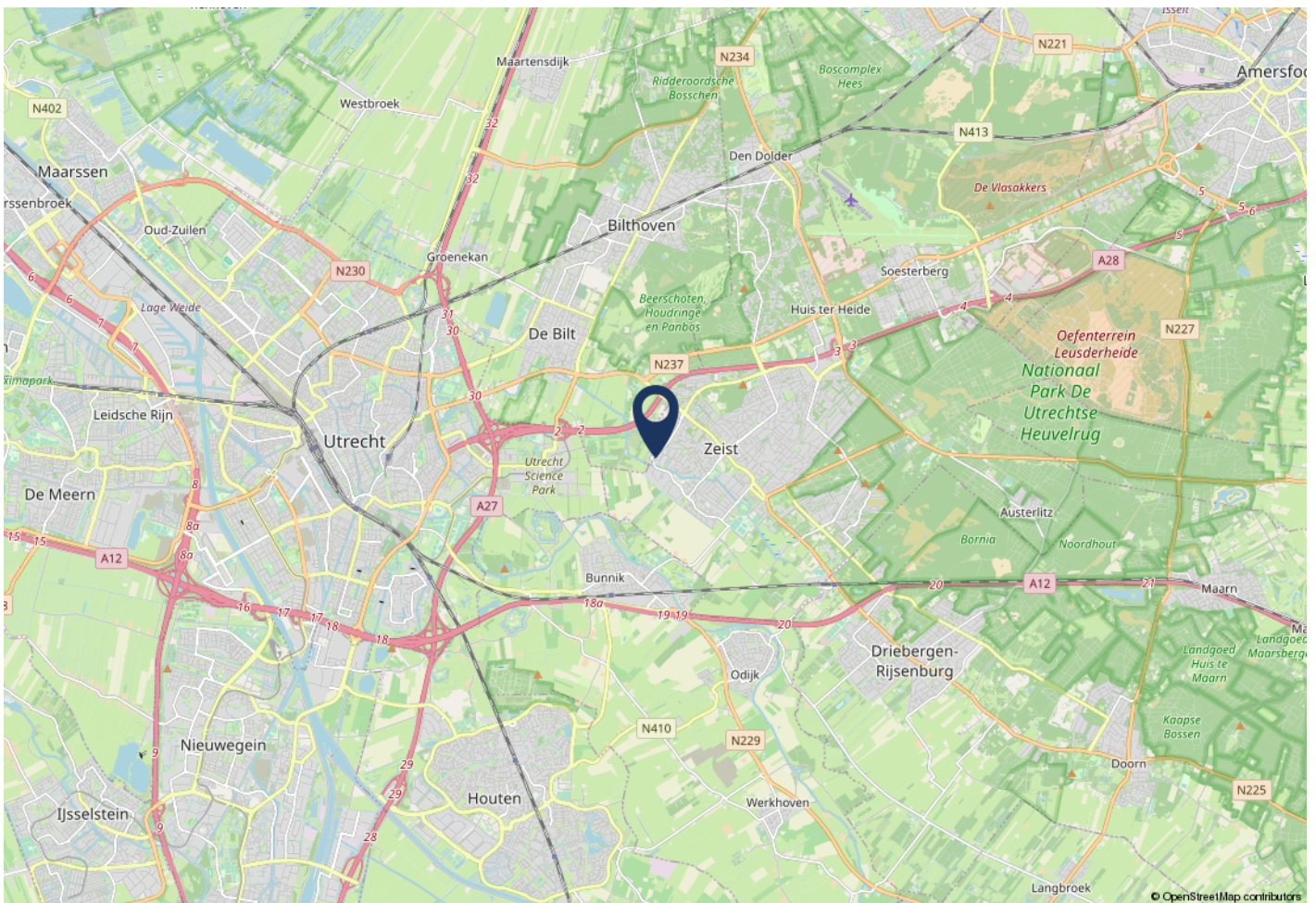
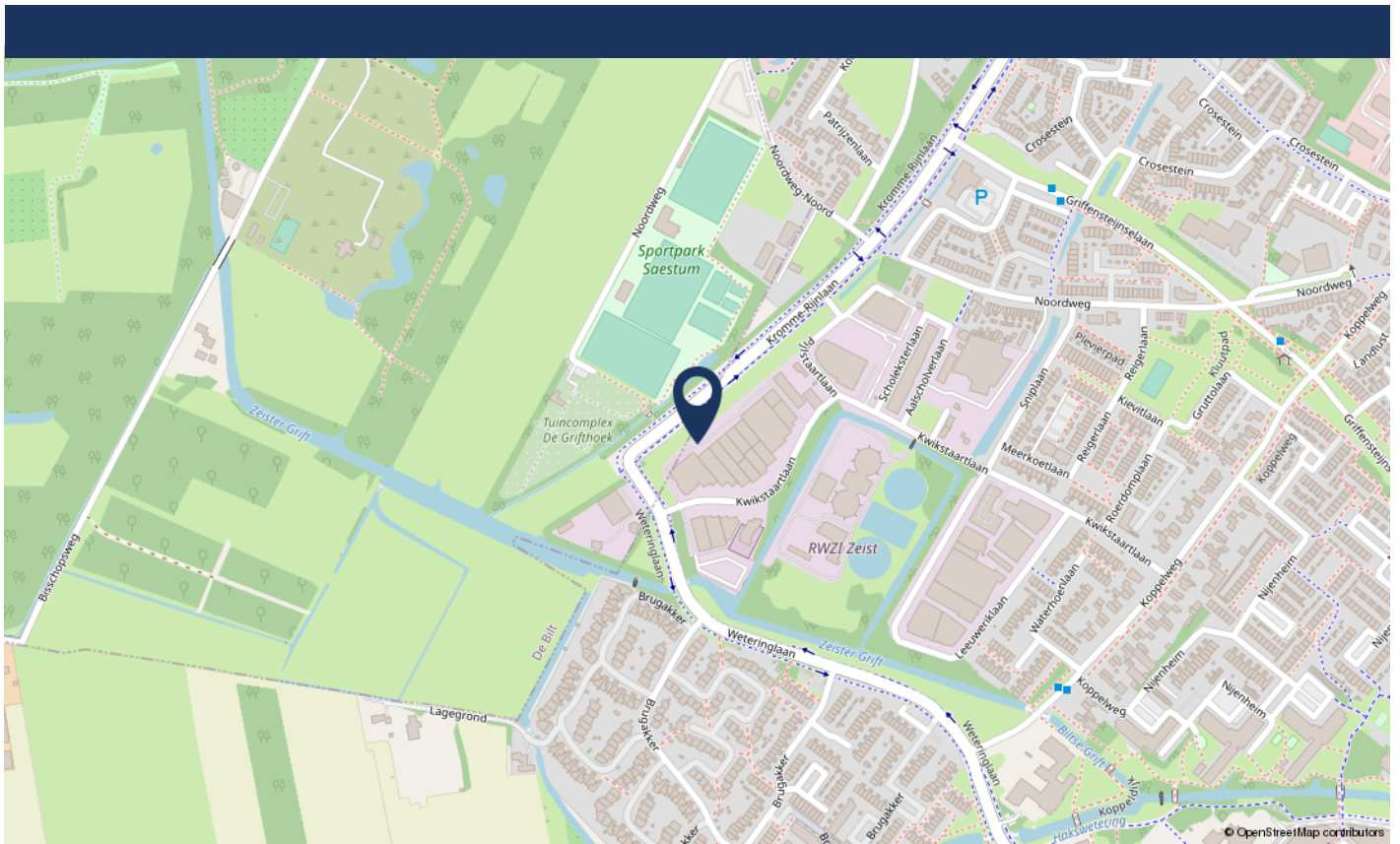






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



OVER BINC BEDRIJFSHUISVESTING

Bemiddeling bij aan- en verhuur en aan- en verkoop.

Het vinden van een nieuwe gebruiker van een bedrijfspand of het vinden van een passend pand voor uw bedrijf is meestal geen eenvoudige opgave.

Niet alleen specificaties als oppervlakte, prijs en locatie zijn van belang. Ook spelen bijvoorbeeld de toekomstverwachtingen van het pand en zijn omgeving een belangrijke rol. Is een pand multifunctioneel of juist specifiek geschikt voor uw plannen? Met onze expertise zijn wij u graag van dienst, immers gebaseerd op een jarenlange kennis en ervaring.

Advisering bij beleggingsobjecten

Door onze objectiviteit, ruime kennis en ervaring zijn wij in staat een juiste beoordeling te geven van verhuurde of te verhuren bedrijfsobjecten. Uitgangspunt hiervoor is de door u gekozen beleggingsstrategie en -doelstelling.

Wij begeleiden u bij de verkoop of aankoop van commercieel vastgoed als beleggingsobject. Dat kan, indien gewenst, voor het gehele proces tot en met het notariële transport. Sale and lease back. Er kunnen vele redenen zijn om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij adviseren u graag bij de afwegingen en eventuele transactie.

Advisering

Heldere en praktische adviezen over complexe vastgoed vraagstukken, gebaseerd op de nieuwe vastgoed realiteit, dat kunt u van Binc Bedrijfshuisvesting verwachten. Zonder daarbij voorbij te gaan aan het toekomst perspectief van het vastgoed en van de opdrachtgever.

De adviezen kunnen betrekking hebben op uiteenlopende onderwerpen: productinnovatie, locatiescan, kopen of huren, huisvestingsadvies, portefeuille- en beleggingsstrategie.

Maar ook begeleiding bij onderhandelingen van transacties die al in wording zijn of bijvoorbeeld de heronderhandeling bij bestaande huurcontracten. Tenslotte onderzoek naar de mogelijkheden incourant vastgoed te herpositioneren.

Taxaties

Nog steeds trots op de titel "beëdigd makelaar in onroerende zaken" maar ook conform de huidige regelgeving gecertificeerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen worden door ons taxaties verzorgd. In goed overleg wordt vooraf met de opdrachtgever het doel van de taxatie en de definitie van het waardebegrip vastgesteld.

Bij onze rapporten houden wij er rekening mee dat belanghebbenden de locatie en het object soms niet eens kennen. De foto's en de omschrijving moeten net zo transparant zijn als de waardeonderbouwing.

Onze opdrachtgevers hebben diverse achtergronden, in de vastgoedsector zijn dat onder meer particuliere en institutionele beleggers en in de financiële sector zijn dat vastgoedfinanciers en overige financieringsinstellingen.

Tjeerd de Boorder RT, RMT





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Binc Bedrijfshuisvesting
Laan van Beek en Royen 30A
3701AJ Zeist

030-6624438
info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl