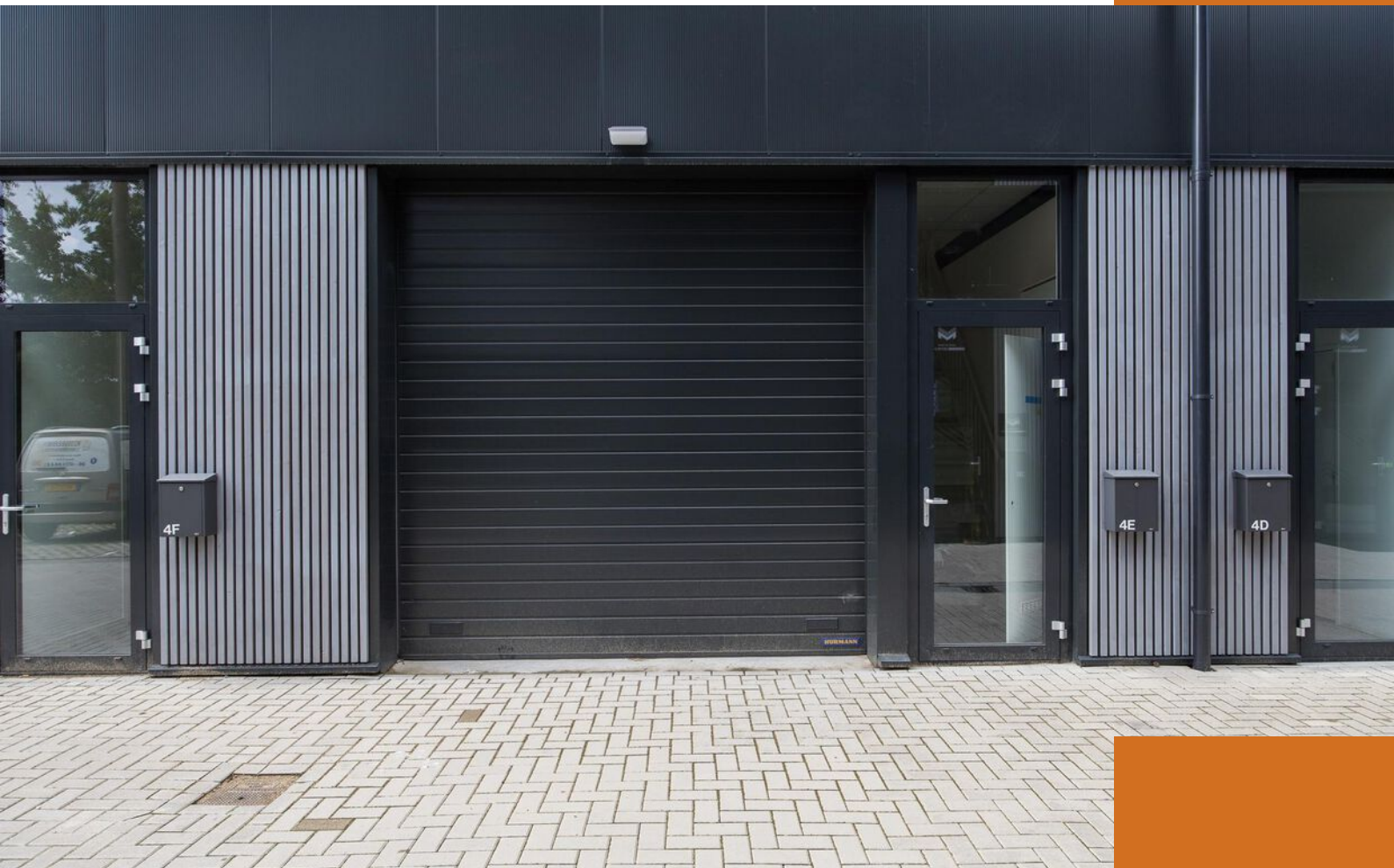


# TE HUUR



**HANDELSWEG 4 E**  
**ZEIST**

# HANDELSWEG 4 E

## ZEIST

### **Te huur:**

Hoogwaardig afgebouwde turn-key bedrijfsunit.  
Een fraaie verdieping voor uw kantoor en functionele opslag op de begane grond.  
Zeer duurzaam door de toepassing van 14 zonnepanelen en hoge isolatiewaarden.

### **Vloeroppervlak:**

De unit betreft in totaal 153 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

### **Parkeren:**

Er zijn 2 (twee) parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Verder is parkeren mogelijk op de openbare weg.

### **Huurprijs:**

€ 1.500,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Deze gereduceerde huurprijs is van toepassing tot 1 juli 2025, daarna zal de huurprijs per maand € 2.000,- te vermeerderen met BTW bedragen.

### **Voorzieningen:**

De unit wordt in nieuwstaat opgeleverd inclusief:

Algemeen

- 14 zonnepanelen (verwachting rendement 5.000 kWh);
- voorportaal met gladde en geschilderde wanden en schoonloopmat;
- meterkast met elektra, water, Ziggo- en glasvezelaansluiting.

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte circa 3,75 m;
- vloerbelasting circa 1.500 kg/m<sup>2</sup>;
- gladde betonvloer;
- led verlichting;
- toilet met fontein;
- elektrische overheaddeur.

Kantoorruimte

- visgraat pvc vloer;
- pantry met koelkast en Quooker;
- gladde en geschilderde wanden;
- systeemplafond met led verlichting
- verwarming/koeling d.m.v. airco unit;
- vloerbelasting verdieping circa 400 kg/m<sup>2</sup>;
- dakluik met daglichttoetreding;
- te openen ramen;
- stopcontacten.

# HANDELSWEG 4 E

## ZEIST

### Ligging/bereikbaarheid:

De bedrijfsunit kenmerkt zich door de eigentijdse stijl en gunstige ligging in het bosrijke Zeist. De Boulevard, de doorgaande weg waaraan de bedrijfsunit zich bevindt, leidt naar het gezellige centrum. Verschillende bekende nationale en internationale ondernemingen hebben Bedrijventerrein 'Het Handelscentrum' al ontdekt, o.a. VDGC Accountants en Belastingadviseurs, Achmea, MultiCopy, DHL Global Mail, Picnic, Praxis Bouwmarkt en meer.

### Vervolg ligging/bereikbaarheid:

Bedrijventerrein 'Het Handelscentrum' is zeer gunstig gelegen, direct bij de op-/afrit (afrit 3) van de rijksweg A28 Utrecht-Amersfoort, de rijksweg is binnen enkele minuten bereikbaar. De reistijd naar Utrecht-centrum bedraagt ca. 15 minuten.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed. Er is een goede busverbinding naar Utrecht Centraal Station. De bushalte bevindt zich op enkele minuten lopen.

### Bestemming en gebruik:

De locatie is opgenomen in het bestemmingsplan Zeist Noord en aangeduid met de bestemming Bedrijventerrein met de functiaanduiding tot en met categorie 3.2. Om na te gaan onder welke categorie uw onderneming valt en of uw onderneming zich kan en mag vestigen in deze unit; verwijzen wij u graag door naar de lijst: "Staat van bedrijfsactiviteiten".

### Omzetbelasting:

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90 % criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

### Servicekosten:

€ 115,= per maand te vermeerderen met BTW voor de bijdrage van de VvE.

### Kosten openbare nutsvoorzieningen:

De contracten voor de nutsvoorzieningen en elektra moeten op eigen naam worden gezet.

### Betalingen:

Huur, BTW en servicekosten per maand vooruit.

### Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Kortere termijnen zijn bespreekbaar.

### Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

### Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer, volgens de consumenten-prijsindex "alle huishoudens" (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

# HANDELSWEG 4 E

## ZEIST

### **Zekerheidsstelling:**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.

### **Overige condities:**

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

### **Aanvaarding:**

In overleg.

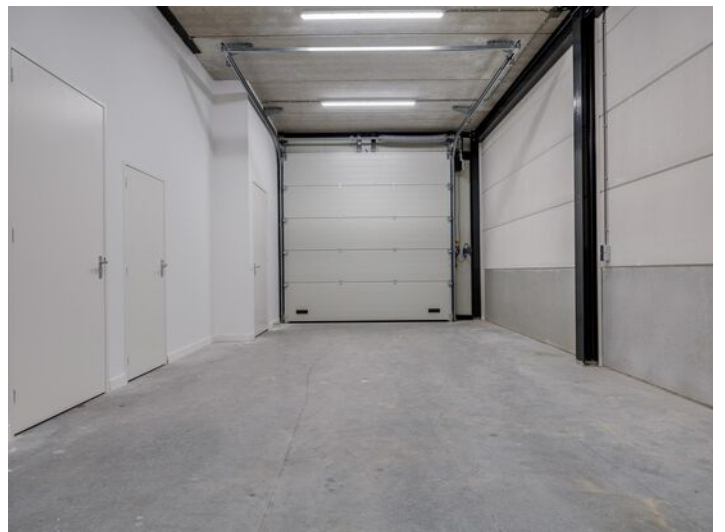
### **Bijzonderheden:**

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

### **Plattegrondtekeningen:**

De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

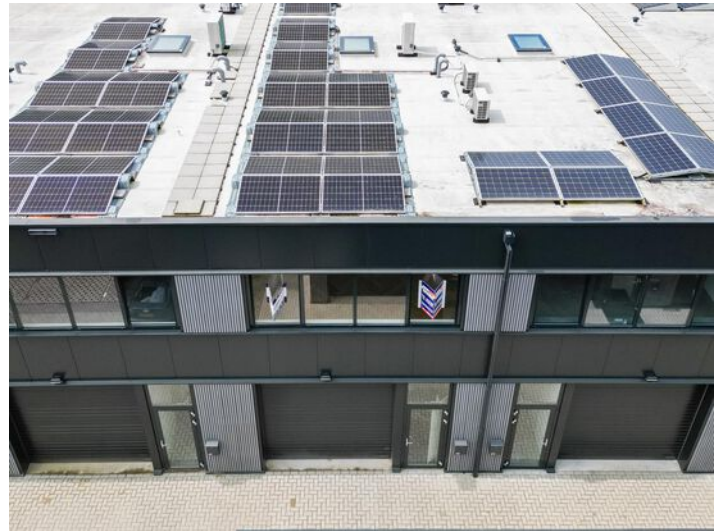






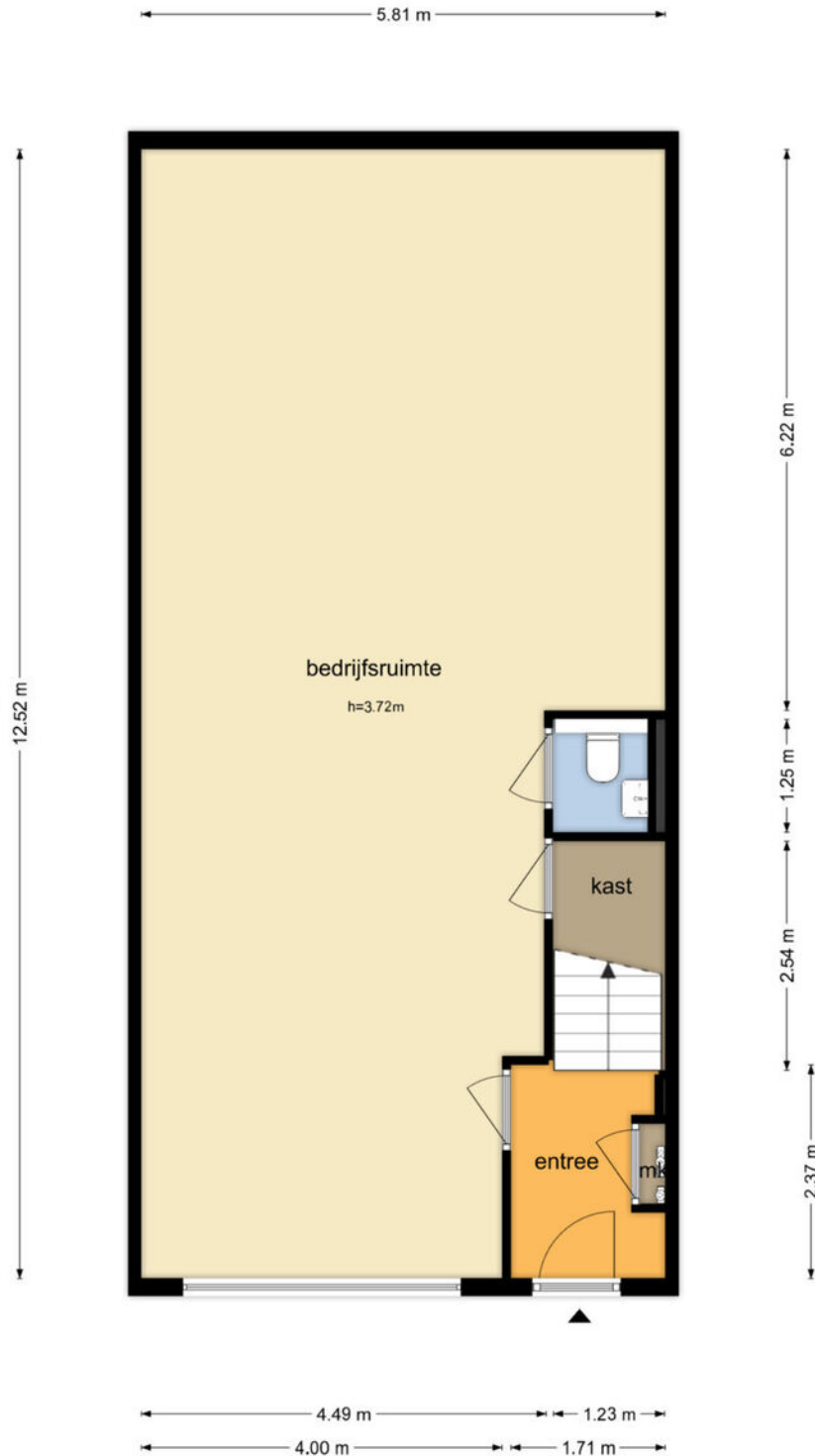




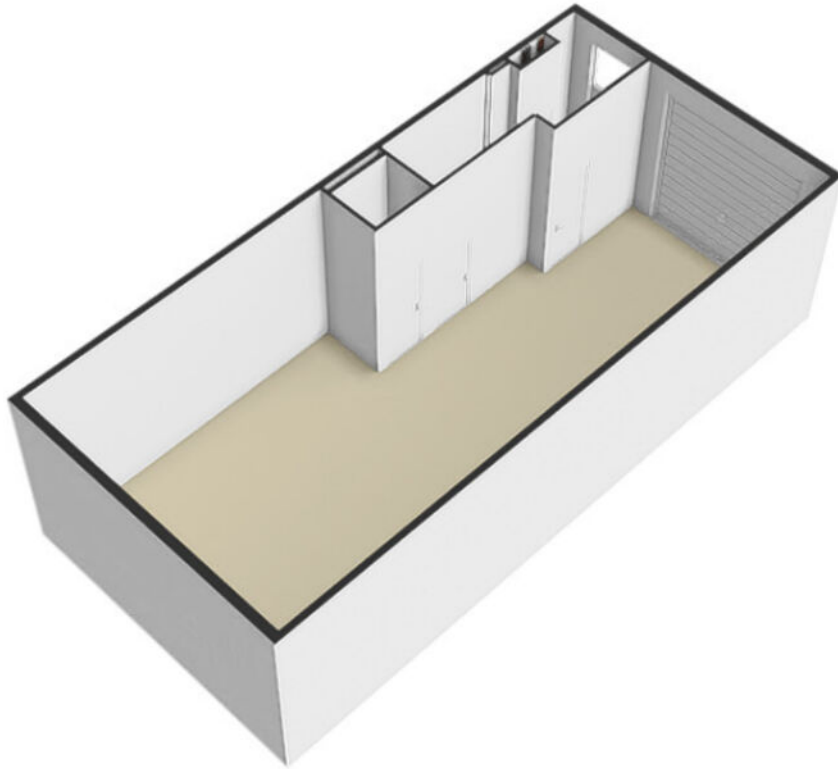


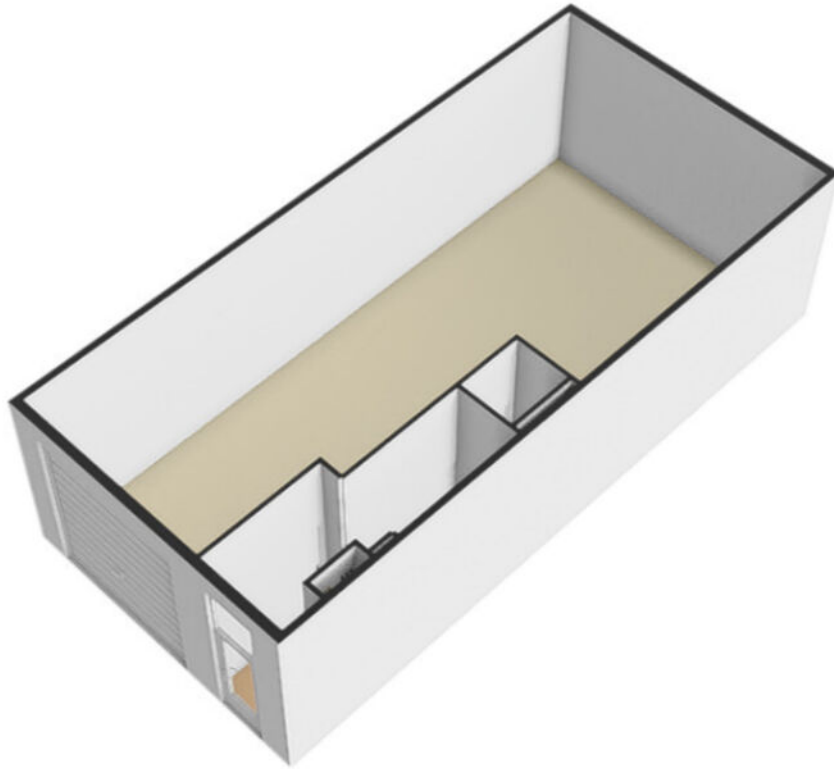


Handelsweg 4 E - Zeist  
Begane Grond

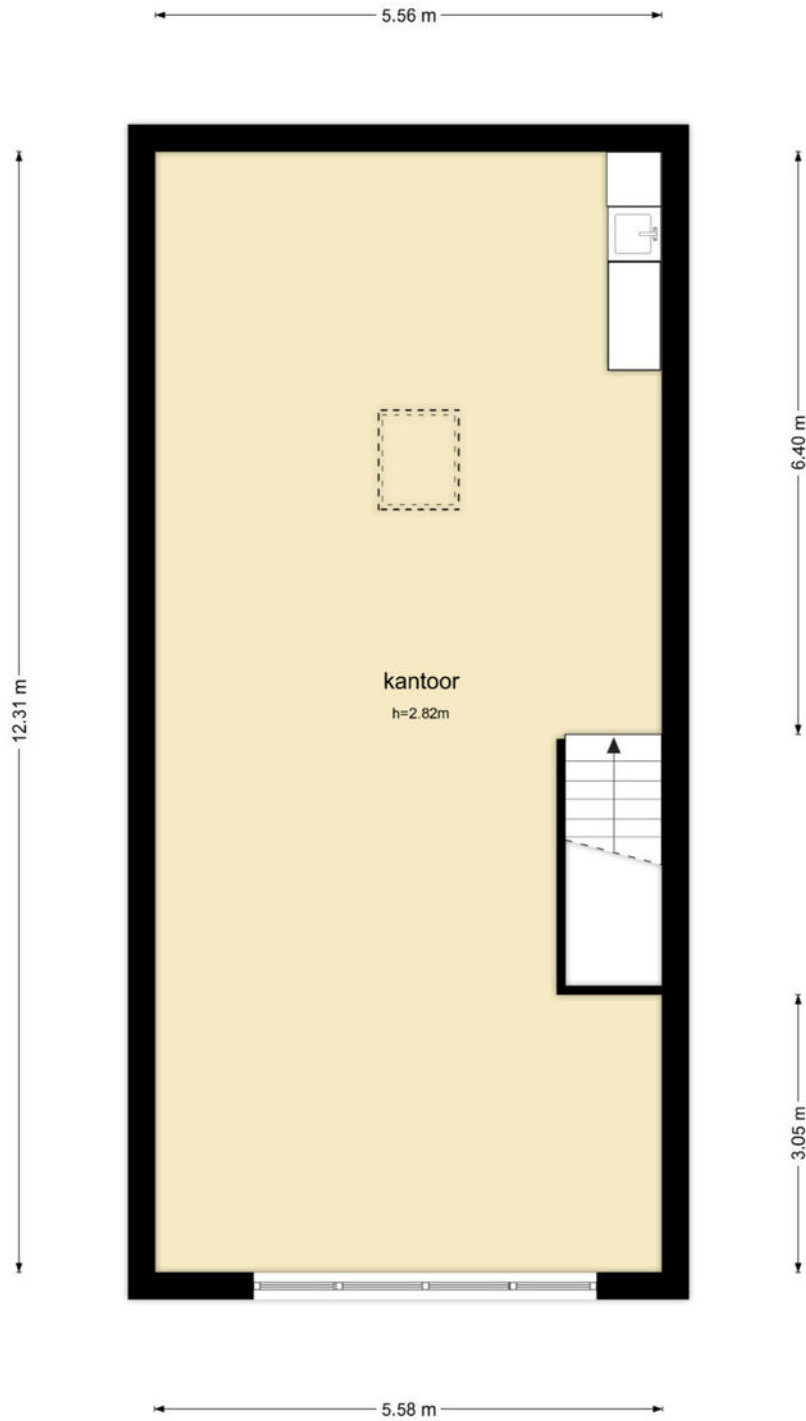


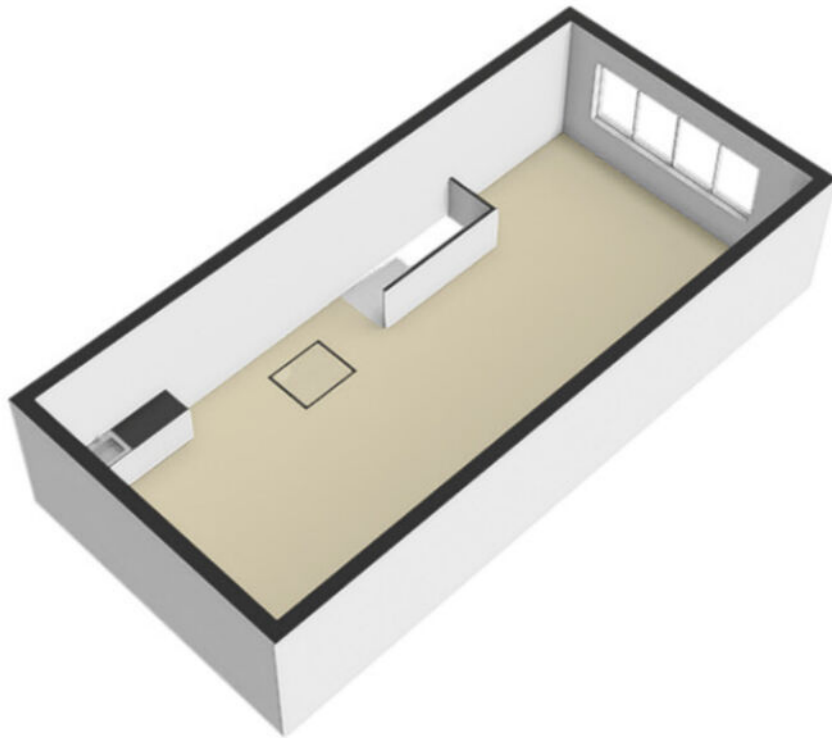
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl





Handelsweg 4 E - Zeist  
Eerste Verdieping











**Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.**

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7  
3991 CN HOUTEN  
TEL 030 634 22 25  
INFO@ZUIJDPLAS.NL  
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

**De Keizer Makelaars**  
BILTSTRAAT 113 B  
3572 AN UTRECHT  
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:  
HOUTEN  
MAARSSSEN  
NIEUWEGEIN  
VIANEN  
VLEUTEN/DE MEERN

**Gevaert Makelaars**  
STATIONSWEG 10  
3445 AB WOERDEN  
TEL 0348 417 200

**Nijland Makelaars**  
VINKENLAAN 29  
3722 AH BILTHOVEN  
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN  
AMERSFOORT  
BAARN  
DOORN  
UTRECHT  
ZEIST