



Handelsweg 4 P  
Almere

Te huur circa 76 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte + 74 m<sup>2</sup> kantoorruimte + P



GESCHIKT VOOR ZAKELIJKE  
DIENSTVERLENING,  
ADVIESBUREAUS

1 OVERHEADDEUR

BEDRIJVENTERREIN 'HET  
HANDELSCENTRUM'

GOED BEREIKBAAR VIA DE A28

EIGEN PARKEERPLAATSEN

## Object

Op bedrijventerrein 'Het Handelscentrum' in Zeist is deze representatieve bedrijfsunit met verdiepingvloer beschikbaar. Een unieke kans! In overleg met de verhuurder kan de afbouw naar wens van de huurder worden bepaald.

De vloeroppervlakte bedraagt circa 123 m<sup>2</sup> BVO, gelijk verdeeld over de begane grond en de verdieping. De bedrijfsunit oogt stijlvol en eigentijds door de combinatie van de raampartijen aan de voorgevel en de onderhoudsvriendelijke gevelbekleding. Deze uitstraling maakt de unit voor diverse doelgroepen uitermate geschikt!

Is dit gebouw iets voor u? Maak kennis met het gebouw en wij laten je de ruimtes graag even zien.



# Specificaties & voorzieningen



## Technische data

- meterkast (elektra afgezekerd op 3x 25A);
- toilet op de begane grond;
- pantry op de eerste verdieping voorzien van vaatwasser, koelkast met vriesvak, spoelbak, close-in boiler en kraan;
- verwarming op de verdieping;
- overheaddeur;
- vloerbelasting op de begane grond van 1.500 kg/m<sup>2</sup> en 400 kg/m<sup>2</sup> op de verdieping.

## Afmetingen m<sup>2</sup>

Begane grond  
Eerste verdieping

## Bedrijfsruimte

76 m<sup>2</sup>

## Kantoorruimte

74 m<sup>2</sup>

Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



## VOORWAARDEN

Object	Handelsweg 4 P, Zeist
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	76 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte + 74 m <sup>2</sup> kantoorruimte
Huurprijs	€1,850,- per maand excl. BTW
Servicekosten	€50,- per maand excl. BTW
Huurovereenkomst	De op te stellen overeenkomst is conform de ROZ overeenkomst voor bedrijfsruimte.
Parkeren	Gratis
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
BTW	Alles genoemde huurprijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder.

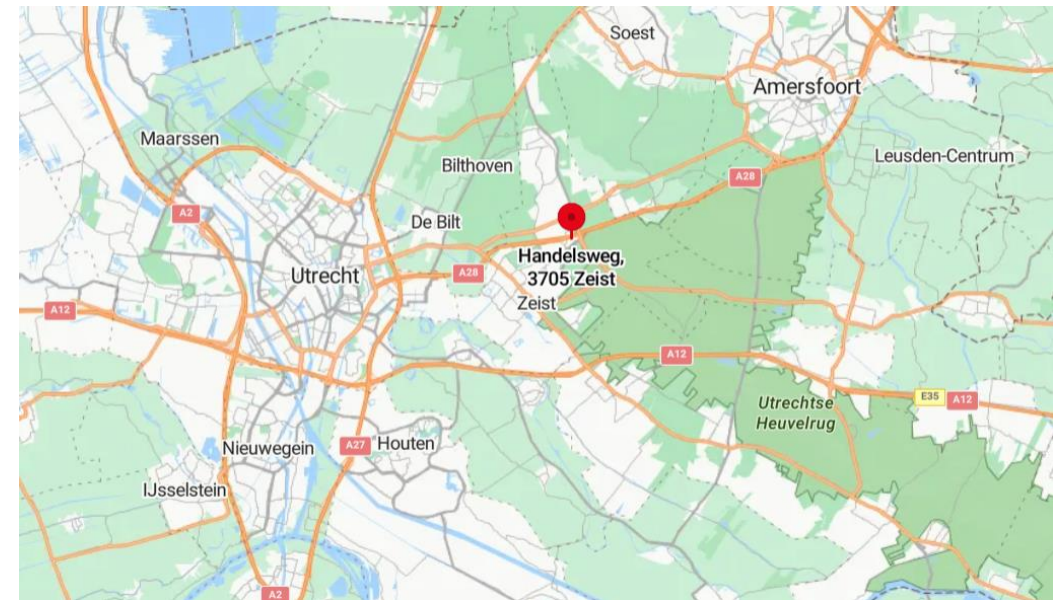
# LOCATIE



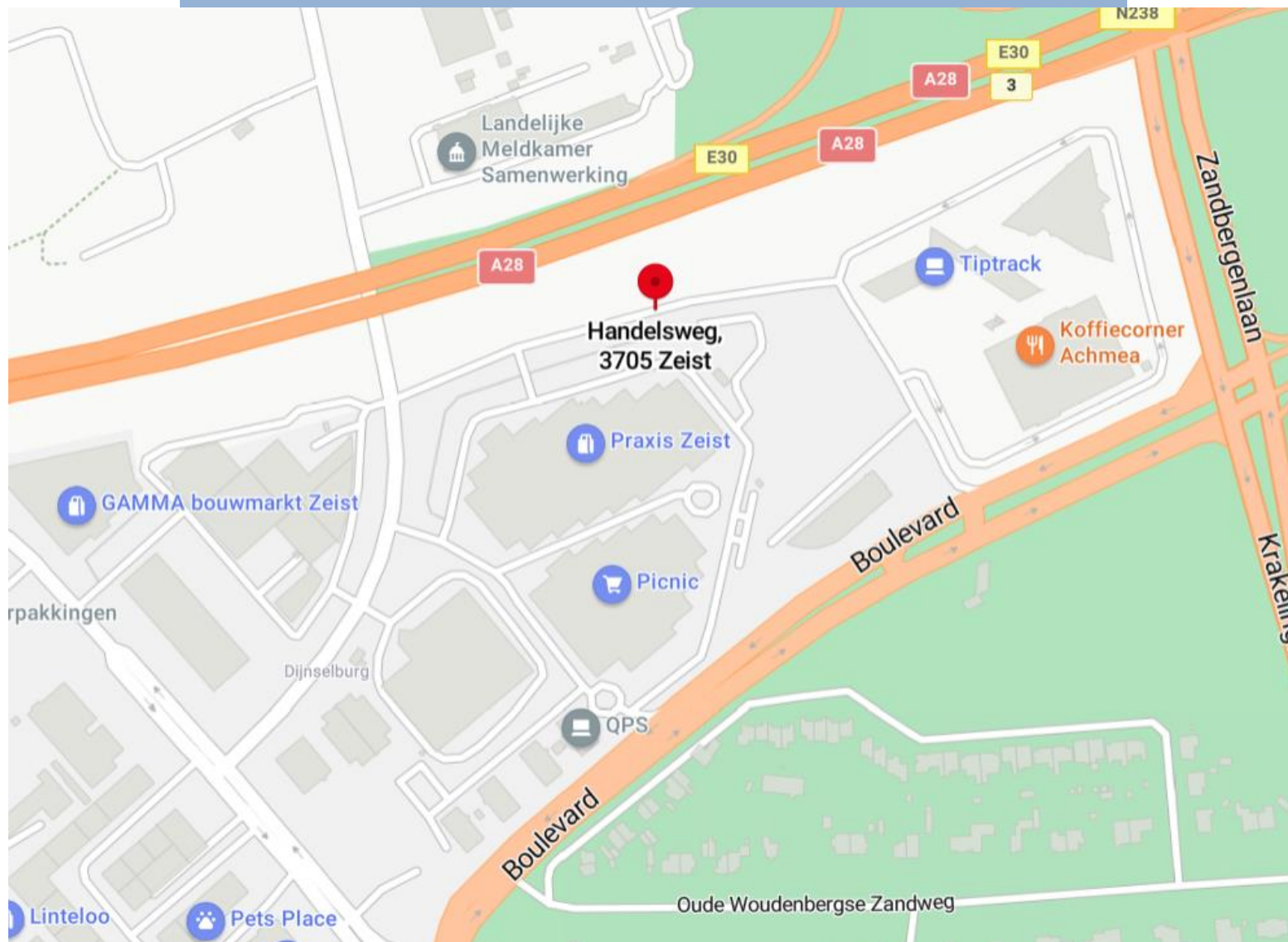
De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein "Het handelscentrum" in Zeist. Het Handelscentrum is gelegen direct aan de rijksweg A28 (Amersfoort-Utrecht). Knooppunt Rijnsweerd, welke de rijkswegen A28 en A27 (Hilversum-Breda) verbindt, is met slechts 5 autominuten bereikbaar.

Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

Parkeren kan voor de deur op eigen terrein



# SITUATIE



Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

[www.uppelschotenrealestate.nl](http://www.uppelschotenrealestate.nl)

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

**Uppelschoten Real Estate B.V.**

Papendorpseweg 100

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

[info@uppelschotenrealestate.nl](mailto:info@uppelschotenrealestate.nl)

**Contactpersoon:**

Bas Uppelschoten

[bas@uppelschotenrealestate.nl](mailto:bas@uppelschotenrealestate.nl)

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden