

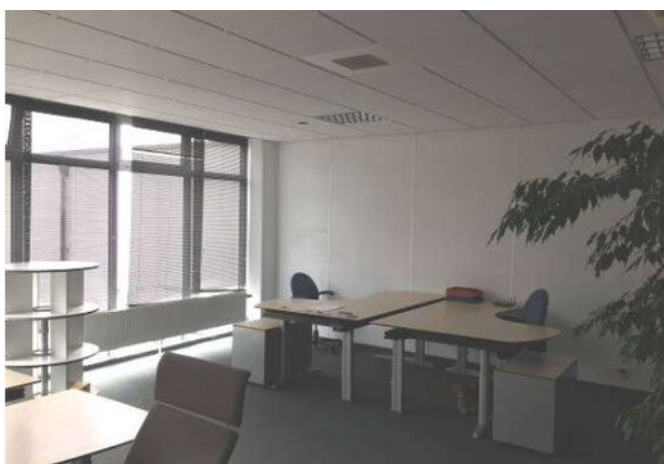


BEDRIJFSRUIMTE

LEEUWERIKLAAN 24 ZEIST

Huurprijs: € 3.500,- per maand, te vermeerderen met BTW
Totale oppervlakte circa 485 m²

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
Circa 485 m²

Huurprijs
€ 42.000,- per jaar
exclusief btw

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Aan de Leeuweriklaan 24 in Zeist ligt een representatieve bedrijfsruimte met showroom, magazijn met een elektrische overheaddeur, diverse kantoorruimtes en buitenterrein. Het pand is zowel aan de voor- als achterzijde goed bereikbaar. Gelegen op een levendig bedrijventerrein aan de rand van Zeist, en op korte afstand van Utrecht.

Locatie:

Bedrijvenpark Zeist-West is een actief bedrijventerrein. Op deze locatie zijn diverse grote en kleinere ondernemingen gevestigd. Wij bieden een bedrijfspand aan met de mogelijkheid voor een showroom met bedrijfsruimte, kantoorruimtes en buitenterrein.

Kenmerkend voor dit bedrijfsgebouw is de goede bereikbaarheid en ligging in het midden van het land. Het bedrijvenpark is enkele minuten van de provinciale verbindingsweg tussen Zeist en Utrecht gelegen. Deze provinciale weg heeft goede verbindingen met verschillende snelwegen, waaronder de A12, A27 en A28.

Indeling:

De bedrijfsruimte op de begane grond beschikt over een elektrische overheaddeur, toiletten en de mogelijkheid om een showroom te realiseren. De eerste verdieping is ingericht met drie kantoorruimtes, een pantry en toiletten.

Frontbreedte:

Totaal ca. 8,5 m.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 485 m², waarvan circa 255 m² op de begane grond is verdeeld over 85 m² kantoorruimte en 170 m² bedrijfsruimte. Op de eerste verdieping bevindt zich circa 230 m² kantoorruimte.

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrage.

Voorzieningen:

- Afsluitbaar hek voor- en achterzijde
- Buitenterrein aan de achterzijde
- Bedrijfsruimte met elektrische overheaddeur
- Dubbele schuifpui op de begane grond
- Glad afgewerkte betonvloer op de begane grond
- Heater in de bedrijfsruimte
- Patchkast
- Systeemplafonds met LED-verlichting
- Radiatoren in de kantoren
- Centrale verwarming
- Airconditioning
- Toiletten op beide etages
- Pantry met vaatwasser, magnetron en koelkast
- Binnentuin op de 1e verdieping

Parkeren:

Voor de deur zijn diverse parkeermogelijkheden op openbaar terrein en aan de achterzijde kan er op eigen terrein worden geparkeerd.

Huurprijs:

€ 3.500,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Voorschot servicekosten:

Huurder wordt zelf contractant van de betreffende nuts- en servicebedrijven.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar. Afwijkende huurtermijnen in kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

OMSCHRIJVING

Bestemming:

Bedrijventerrein, categorie 1, 2, 3.1 & 3.2, alsmede een autoreparatiebedrijf en detailhandel.

(Bron: omgevingsloket)

Aanvaarding:

In overleg.

BTW:

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal ervan rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Bijzonderheden:

- Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
- Deze informatie mag slechts gezien worden als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of verplichtingen kunnen worden ontleend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld.
Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Bijlagen:

Foto's

Plattegronden

Stadsplattegronden





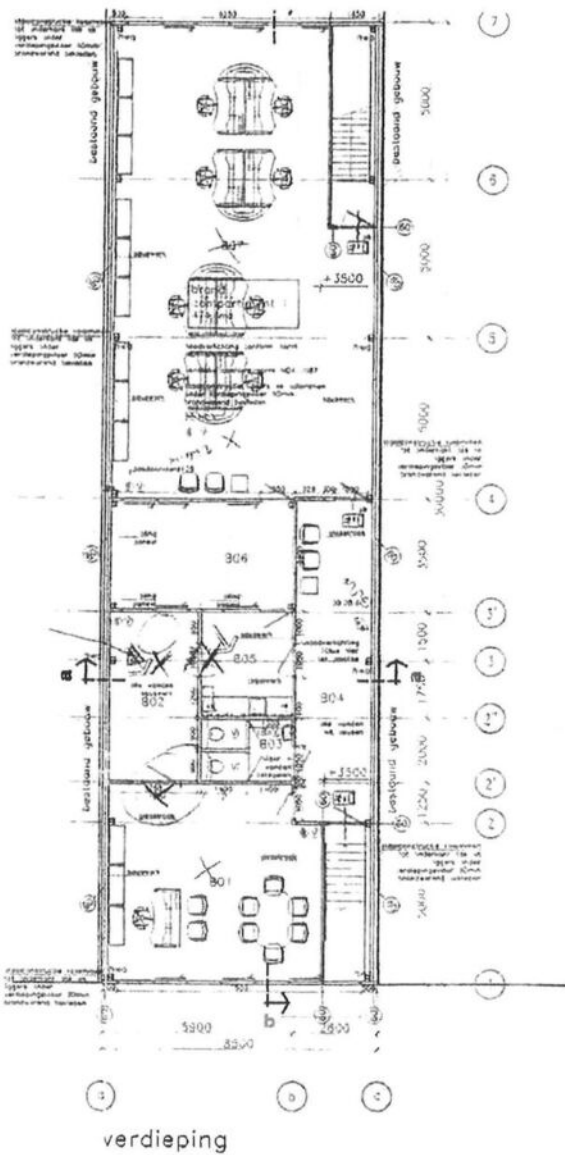






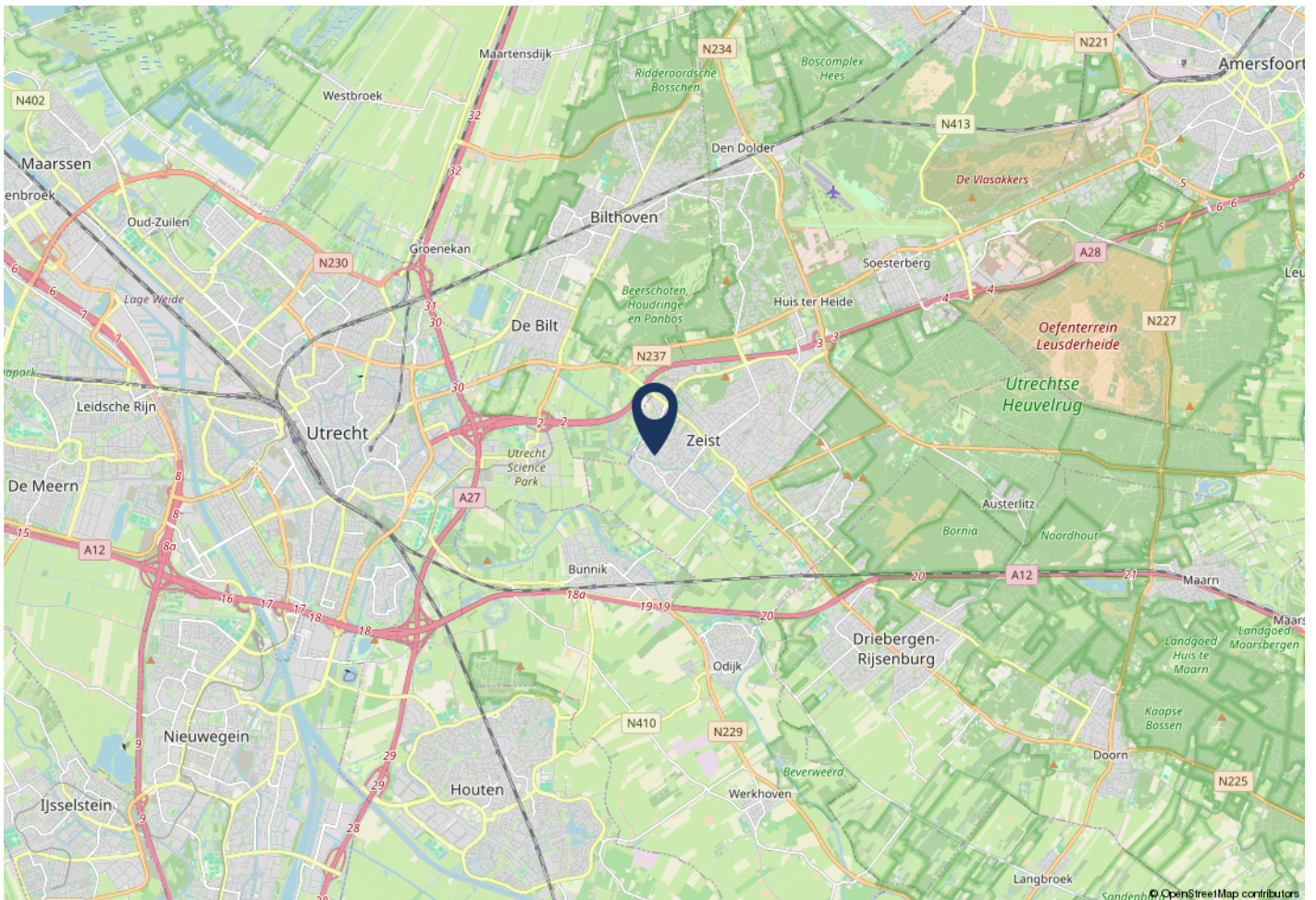
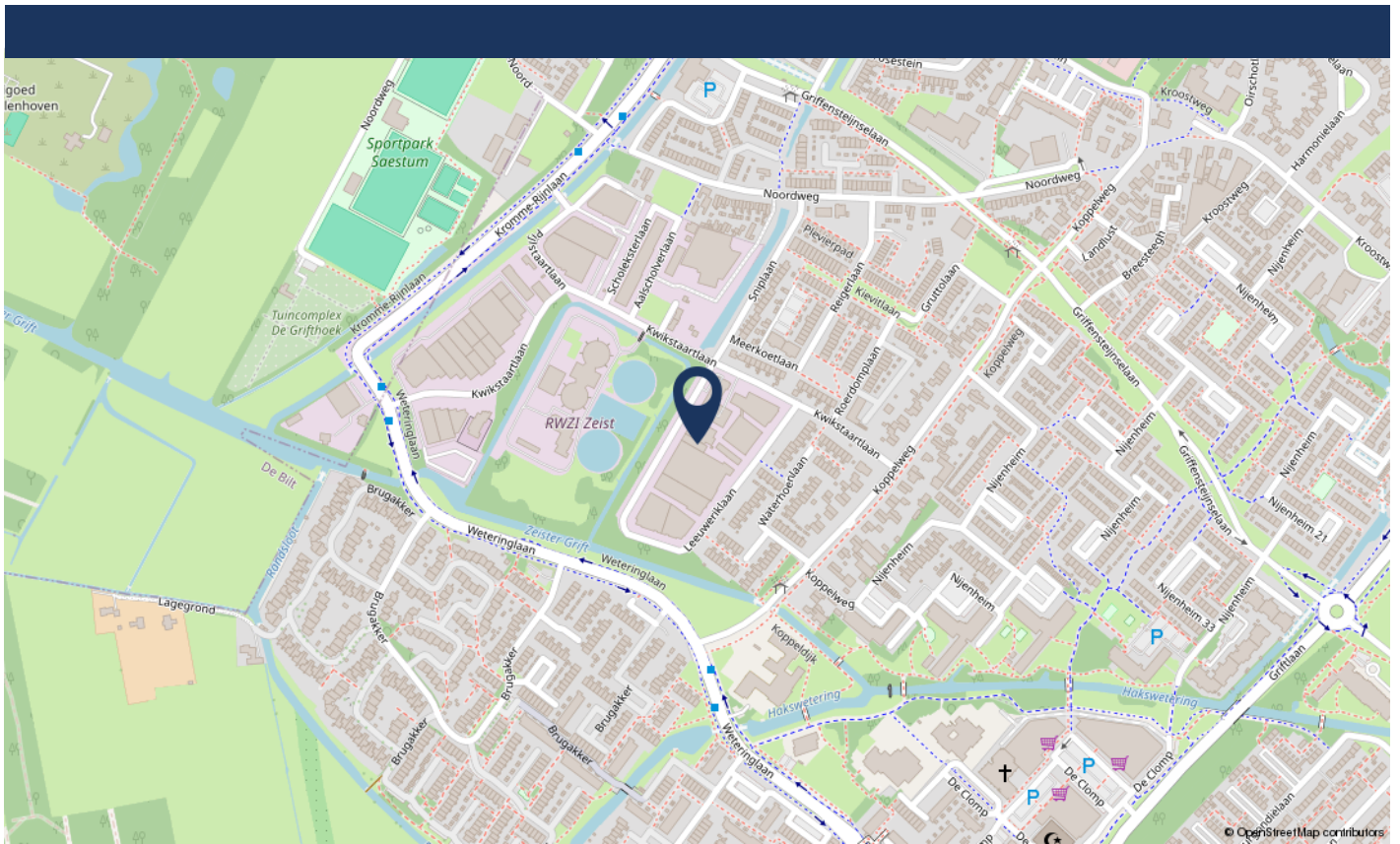






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



OVER BINC BEDRIJFSHUISVESTING

Bemiddeling bij aan- en verhuur en aan- en verkoop.

Het vinden van een nieuwe gebruiker van een bedrijfspand of het vinden van een passend pand voor uw bedrijf is meestal geen eenvoudige opgave.

Niet alleen specificaties als oppervlakte, prijs en locatie zijn van belang. Ook spelen bijvoorbeeld de toekomstverwachtingen van het pand en zijn omgeving een belangrijke rol. Is een pand multifunctioneel of juist specifiek geschikt voor uw plannen? Met onze expertise zijn wij u graag van dienst, immers gebaseerd op een jarenlange kennis en ervaring.

Advisering bij beleggingsobjecten

Door onze objectiviteit, ruime kennis en ervaring zijn wij in staat een juiste beoordeling te geven van verhuurde of te verhuren bedrijfsobjecten. Uitgangspunt hiervoor is de door u gekozen beleggingsstrategie en -doelstelling.

Wij begeleiden u bij de verkoop of aankoop van commercieel vastgoed als beleggingsobject. Dat kan, indien gewenst, voor het gehele proces tot en met het notariële transport. Sale and lease back. Er kunnen vele redenen zijn om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij adviseren u graag bij de afwegingen en eventuele transactie.

Advisering

Heldere en praktische adviezen over complexe vastgoed vraagstukken, gebaseerd op de nieuwe vastgoed realiteit, dat kunt u van Binc Bedrijfshuisvesting verwachten. Zonder daarbij voorbij te gaan aan het toekomst perspectief van het vastgoed en van de opdrachtgever.

De adviezen kunnen betrekking hebben op uiteenlopende onderwerpen: productinnovatie, locatiescan, kopen of huren, huisvestingsadvies, portefeuille- en beleggingsstrategie. Maar ook begeleiding bij onderhandelingen van transacties die al in wording zijn of bijvoorbeeld de heronderhandeling bij bestaande huurcontracten. Tenslotte onderzoek naar de mogelijkheden incourant vastgoed te herpositioneren.

Taxaties

Nog steeds trots op de titel "beëdigd makelaar in onroerende zaken" maar ook conform de huidige regelgeving gecertificeerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen worden door ons taxaties verzorgd. In goed overleg wordt vooraf met de opdrachtgever het doel van de taxatie en de definitie van het waardebegrip vastgesteld.

Bij onze rapporten houden wij er rekening mee dat belanghebbenden de locatie en het object soms niet eens kennen. De foto's en de omschrijving moeten net zo transparant zijn als de waardeonderbouwing.

Onze opdrachtgevers hebben diverse achtergronden, in de vastgoedsector zijn dat onder meer particuliere en institutionele beleggers en in de financiële sector zijn dat vastgoedfinanciers en overige financieringsinstellingen.

Tjeerd de Boorder RT, RMT





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Binc Bedrijfshuisvesting
Laan van Beek en Royen 30A
3701AJ Zeist

030-6624438
info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl