



KOPEN?

Handelsweg 5E, Zeist

Vraagprijs € 315.000,00 vrij op naam, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

CMC
000000.nl

TE KOOP! Direct langs de A28 zijn aan de Handelsweg in Zeist deze prachtige nieuwbouw bedrijfsunits gerealiseerd. Wij bieden één bedrijfsunit aan voor de verkoop.

De bedrijfsunit heeft een vloeroppervlakte van circa 124 m² BVO, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De bedrijfsruimte op de begane grond is voorzien van een overheaddeur, separate toiletruimte met wasbak, krachtstroom, elektrische wandcontactpunten en heeft een vloerbelasting van 1.500 kg/m².

Via een vaste trap is de ruimte op de eerste verdieping bereikbaar. Deze ruimte is voorzien van te openen ramen, een strak afgewerkte systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen en is uitstekend te gebruiken als kantoorruimte. Tevens zijn de voorzieningen getroffen voor een pantry, is er een elektrisch ventilatiesysteem aanwezig en zijn de binnenwanden volledig geïsoleerd.

Alle bedrijfsunits zijn zowel op de begane grond en eerste verdieping voorzien van vloerverwarming waarbij wordt verwarmd middels een elektrische C.V.-installatie en beschikken over een energielabel A++.

De bedrijfsunit is gelegen in een prachtige groene bosrijke omgeving, maar is ook zeer goed bereikbaar vanaf de rijksweg A28 en diverse provinciale wegen. In de nabije omgeving zijn diverse grote kantoorbedrijven gevestigd en een ruime mix aan bedrijfsmatige ondernemers.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Multifunctionele en duurzame bedrijfsunit nabij de Rijksweg A28!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 124 m² BVO, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping;

De bedrijfsunit is voorzien van vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping en beschikt over Energielabel A++;

De bedrijfsunit kent een goede ligging tegen de Rijksweg A28;



KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De bedrijfsunit is voorzien van entreehal met plafondverlichting, deurbel, meterkast, trap en glasvezelaansluiting. Daarnaast is de bedrijfsunit voorzien van:

Bedrijfshal:

- Toiletvoorziening met wasbak;
- Krachtstroom aansluiting (5 polig);
- Wandcontactpunten;
- Elektrische C.V. met vloerverwarming en thermostaat;
- Verlichting plafond;
- Elektrische overheaddeur;
- Mantelbuis naar parkeerplek voor EV-laadpaal.

Kantoorruimte:

- Vloerverwarming en thermostaat;
- Systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen;
- Voorzieningen voor pantry;
- Elektriciteit (ingebouwd);
- Geïsoleerde binnenwanden;
- Ventilatiesysteem.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt 124 m² BVO, gelijkmatig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

De bedrijfsunit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

De locatie is opgenomen in het bestemmingsplan Zeist Noord en aangeduid met de bestemming Bedrijventerrein met de functieaanduiding tot en met categorie 3.2.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zeist
Sectie H
Perceelnummer 6203
Appartementsindex A26

Koopsom

€ 315.000,- vrij op naam, exclusief btw. Aangezien de bedrijfsunit nog niet in gebruik is genomen worden er gebruik gemaakt van de projectontwikkelaarsresolutie waardoor er geen overdrachtsbelasting van toepassing is, maar wel omzetbelasting. De kosten voor de overdracht komen voor rekening van koper.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.



Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

KOPEN?

Zeist
Handelsweg 5E

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









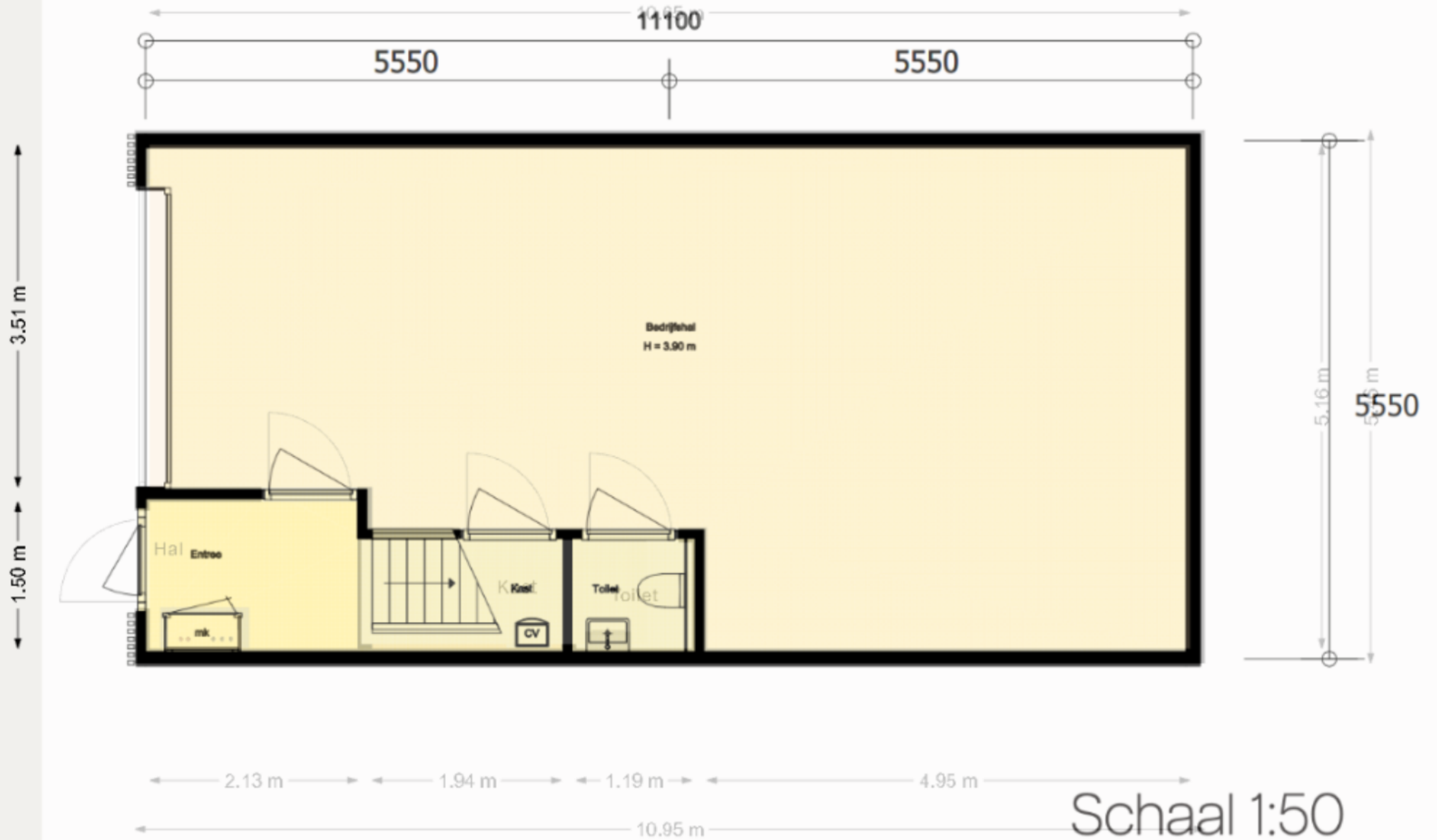




**Prachtige ligging in
een bosrijke
omgeving!**

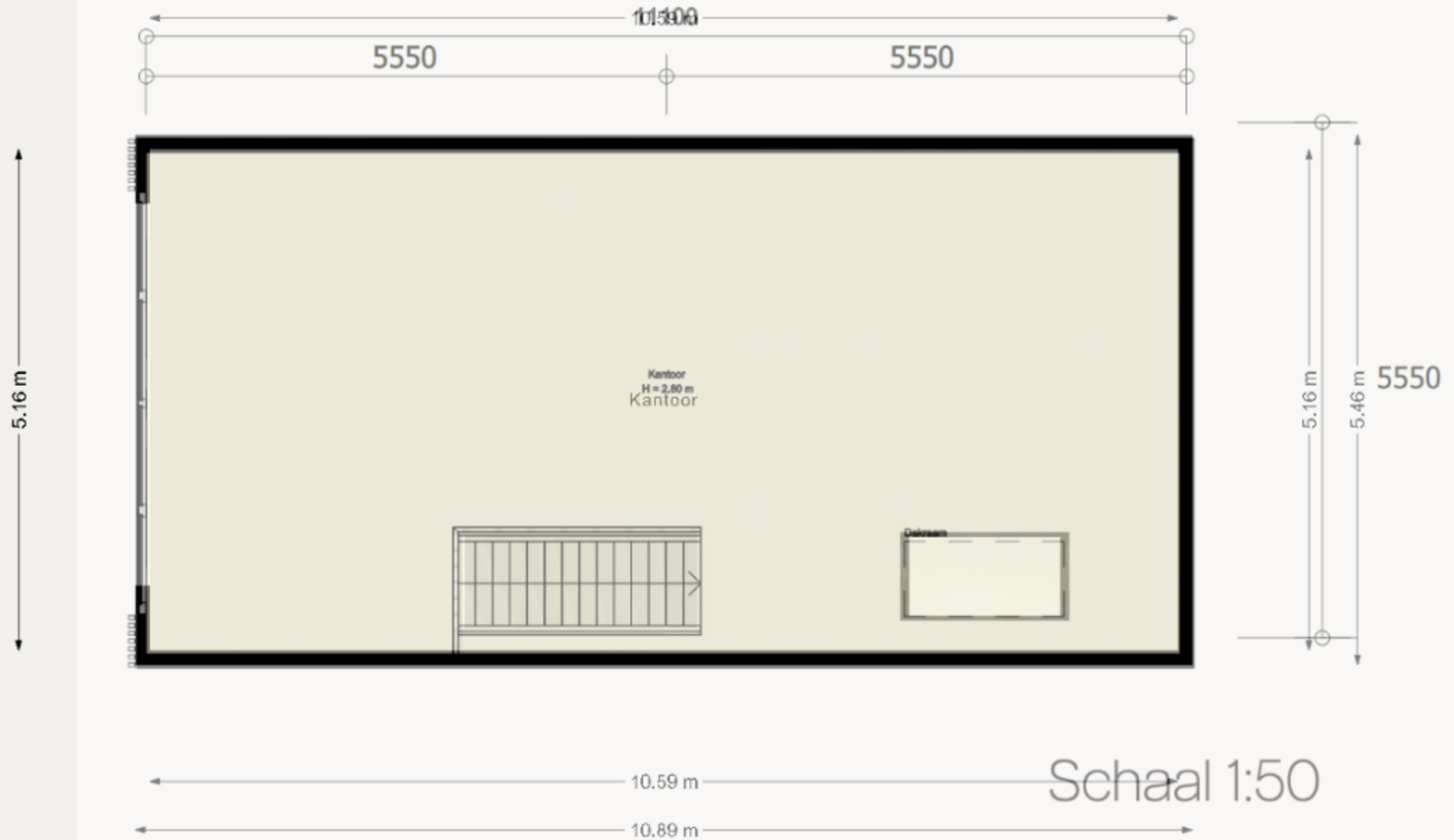
KOPEN?

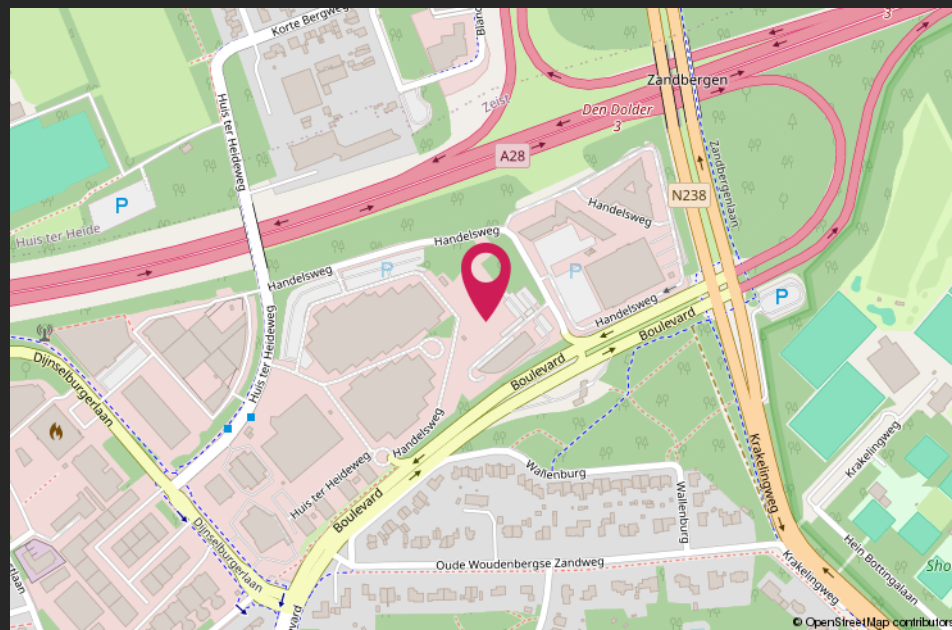
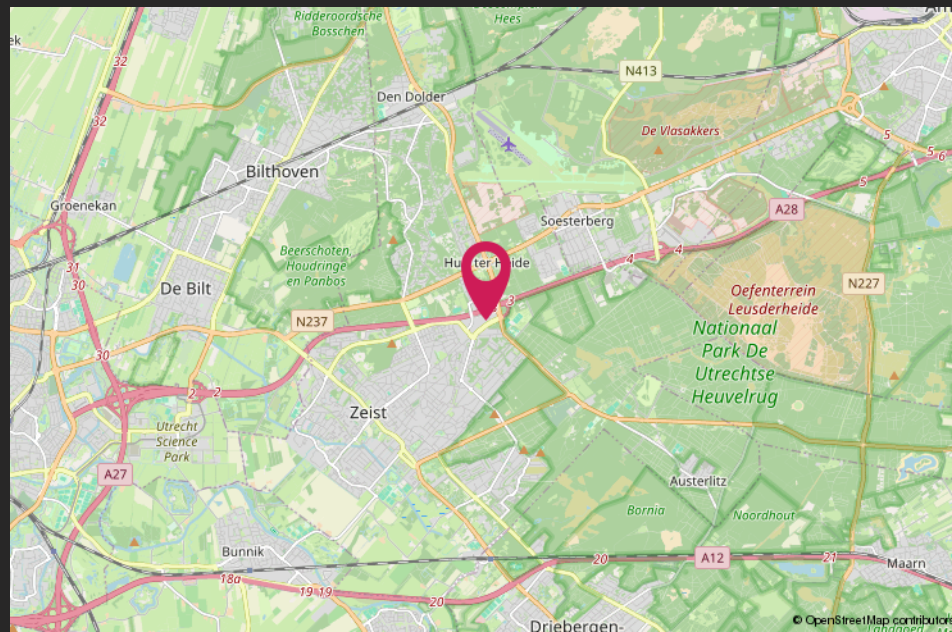
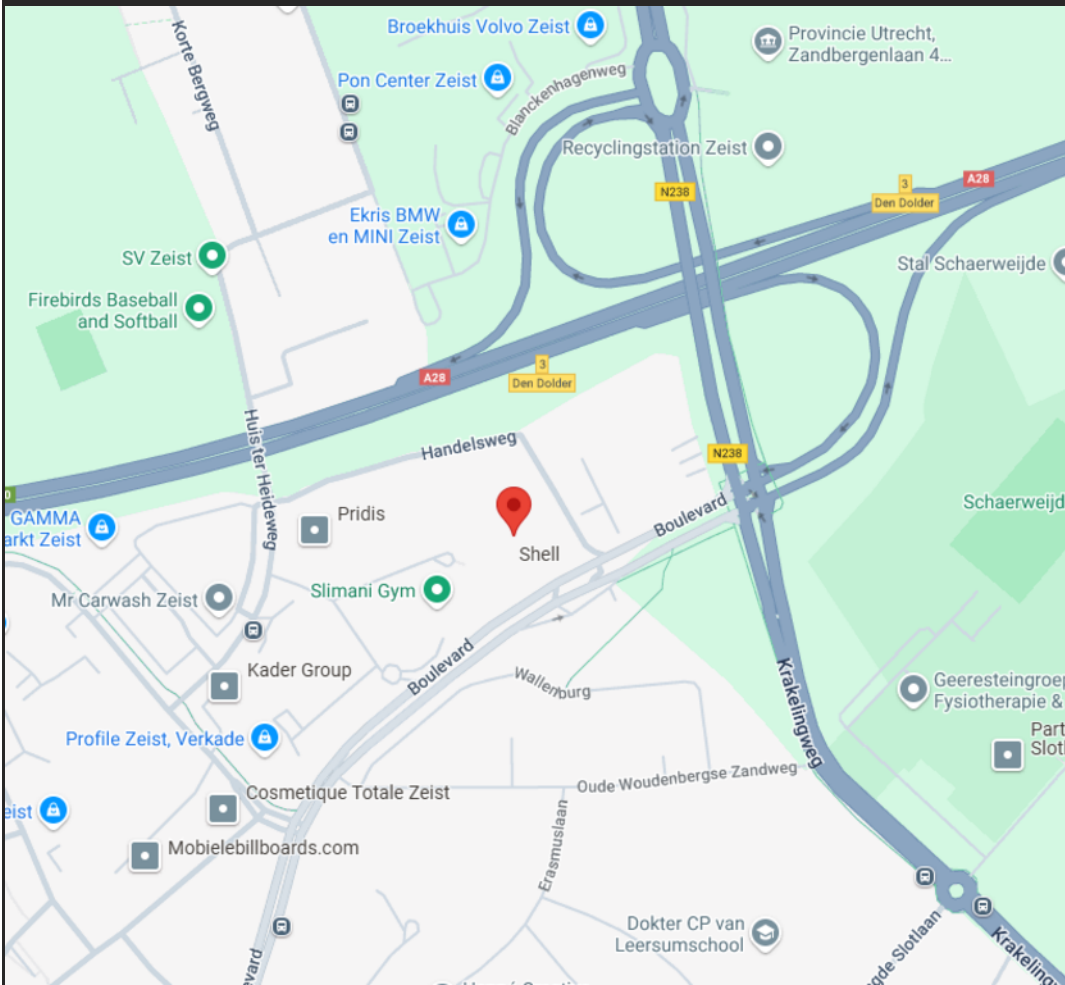
Plattegrond begane grond



Schaal 1:50

Plattegrond eerste verdieping





Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl