



HUREN?

Handelsweg 3 A t/m C, Zeist

Huurprijs vanaf € 1.350,- per maand, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 030 307 90 50.

CMC
000000.nl

Direct langs de A28 zijn aan de Handelsweg in Zeist, deze prachtige nieuwbouw bedrijfsunits gerealiseerd. Wij bieden een drietal bedrijfsunits aan voor de verhuur.

Het totale metrage van de drie bedrijfsunits tezamen bedraagt 344 m² BVO en is gelijkmatig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De bedrijfsunit op de kop van het gebouw heeft een vloeroppervlakte van totaal 140 m² BVO, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping. De andere bedrijfsunits zijn beschikbaar met een vloeroppervlakte van circa 102 m² BVO.

De bedrijfsruimte is op de begane grond voorzien van een overheaddeur en heeft een vloerbelasting van 1.500 kg/m². Via een vaste trap is de ruimte op de eerste verdieping bereikbaar. Deze ruimte is voorzien van systeemplafond met LED verlichtingsarmaturen, een pantry en ramen. Deze ruimte is uitstekend te gebruiken als kantoorruimte. De vloerbelasting op de verdieping bedraagt 400 kg/m².

Verder is de bedrijfsunit duurzaam en volledig gasloos. In overleg met de verhuurder kunnen bedrijfsunits met elkaar gekoppeld worden.

De bedrijfsunits liggen in een prachtige groene bosrijke omgeving, maar is ook zeer goed bereikbaar vanaf de rijksweg A28 en diverse provinciale wegen. In de nabije omgeving zijn de Praxis, Gamma, Achmea en Kwikfit gevestigd.



Nieuw gebouwde, duurzame en gasloze bedrijfsunits nabij de A28!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte van de drie bedrijfsunits tezamen bedraagt 344 m², verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

De tussenunits beschikken over circa 102 m². Er is tevens een bedrijfsunit beschikbaar op de kop van het gebouw van circa 140 m².

De bedrijfsruimte op de begane grond is voorzien van een overheaddeur en heeft een vloerbelasting van 1.500 kg/m².

De kantoorruimte op de verdieping is voorzien van veel ramen, LED armaturen en heeft een vloerbelasting van 400 kg/m².



**De bedrijfsunits
zijn gelegen in een
bosrijke omgeving
en maken deel uit
van een ruim
bedrijfscomplex
direct langs de A28.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in casco plus staat, onder meer voorzien van:

- meterkast (elektra afgezekerd op 3x 25A);
- toilet;
- eenvoudige pantry;
- systeemplafond op de verdieping, voorzien van LED verlichtingsarmaturen;
- overheaddeur;
- vloerbelasting op de begane grond van 1.500 kg/m² en 400 kg/m² op de verdieping.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte per bedrijfsunit is, gelijkmatig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping als volgt:

- Handelsweg 3 A 140 m² BVO
- Handelsweg 3 B 102 m² BVO
- Handelsweg 3 C 102 m² BVO

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij iedere unit behoren 2-4 parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

De locatie is opgenomen in het bestemmingsplan Zeist Noord en aangeduid met de bestemming Bedrijventerrein met de functieaanduiding tot en met categorie 3.2.

Huurprijs

- Handelsweg 3 A € 2.100,00 per maand, exclusief btw.
- Handelsweg 3 B € 1.350,00 per maand, exclusief btw.
- Handelsweg 3 C € 1.350,00 per maand, exclusief btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven. Verhuurder zal een nog nader te bepalen voorschot bedrag in rekening brengen voor o.a. onderhoudscontracten voor gebouwgebonden installaties.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.



Zeist
Handelsweg 3 A t/m C

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingstermijnen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Wilt u meer weten over deze prachtige bedrijfsunits?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

0318 - 50 10 00

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Amersfoort

Wiekenweg 52 D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50







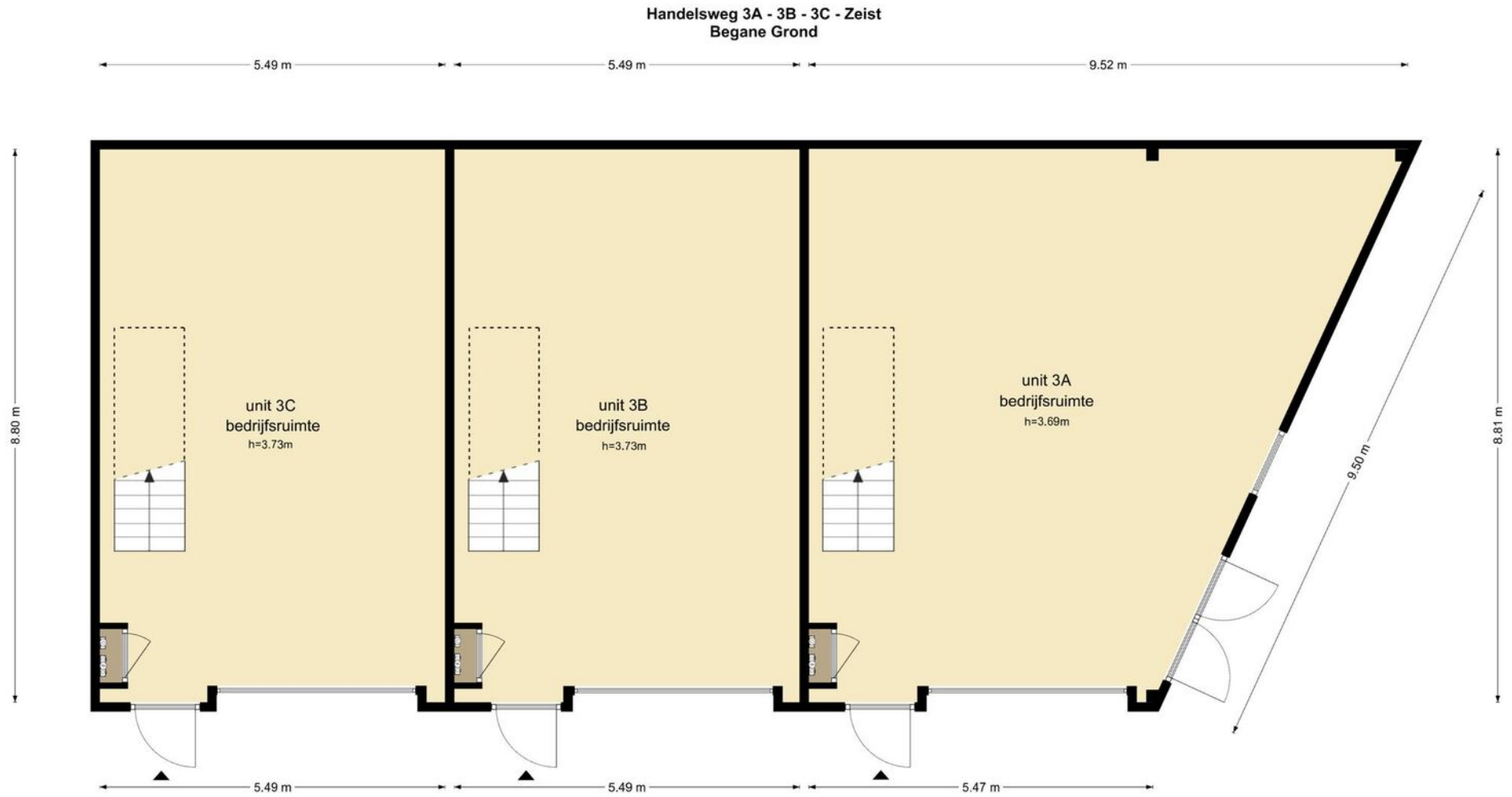






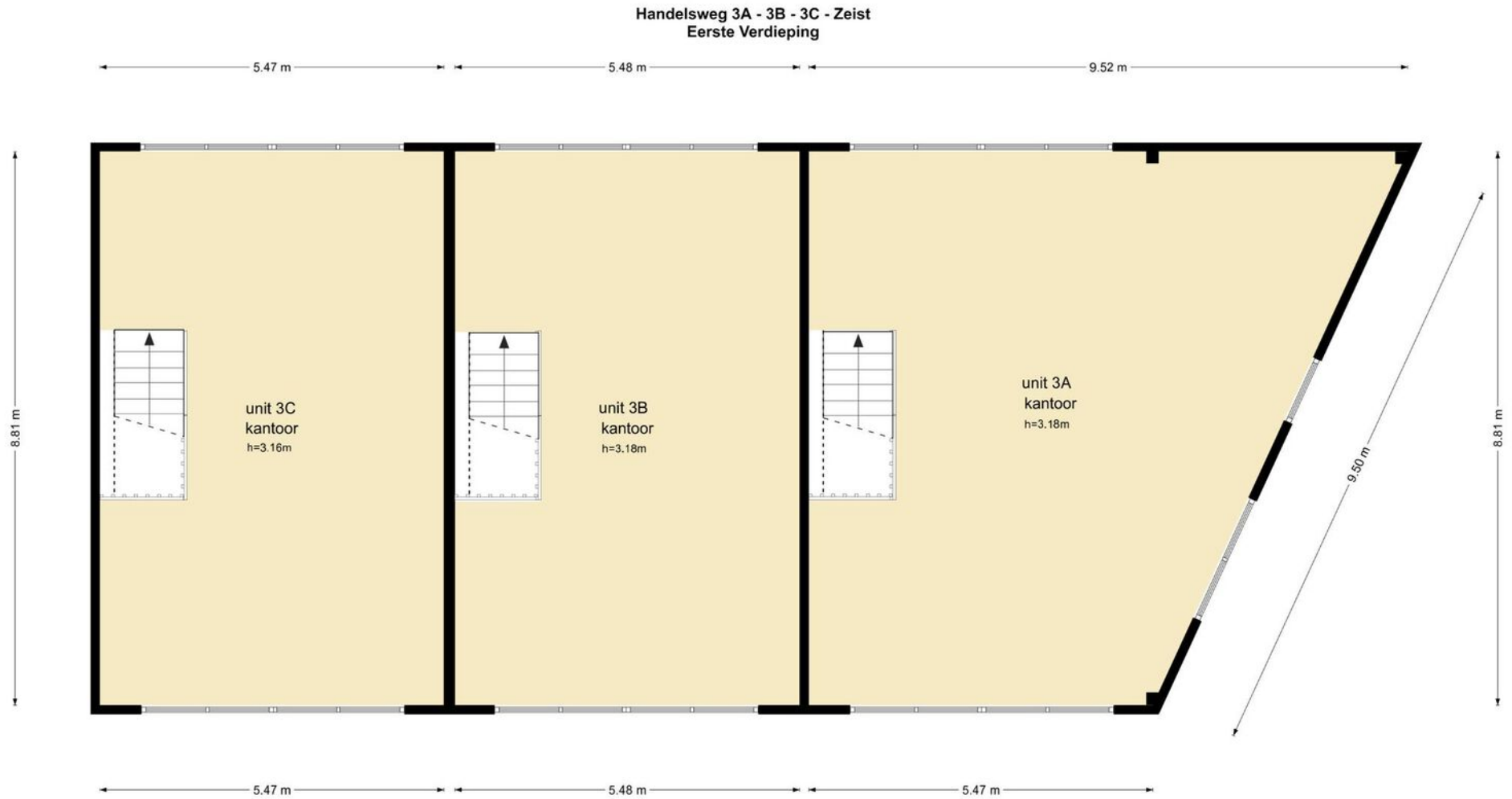


Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

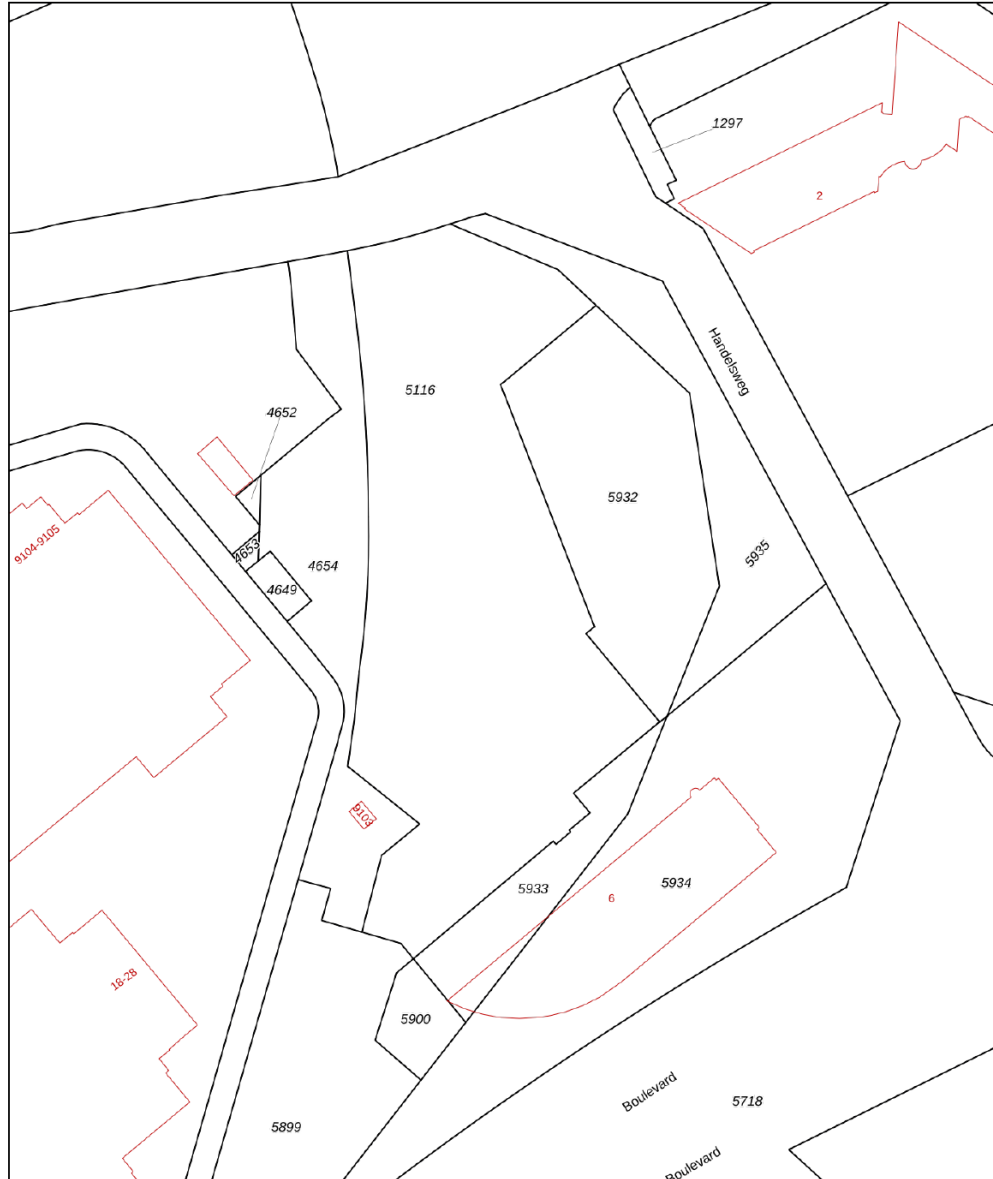
Plattegrond eerste verdieping




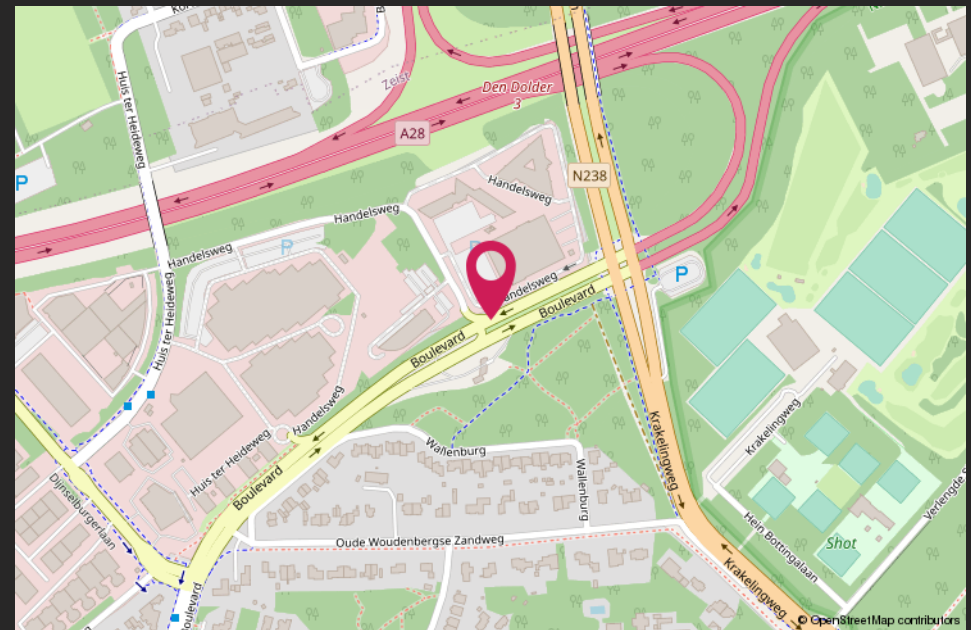
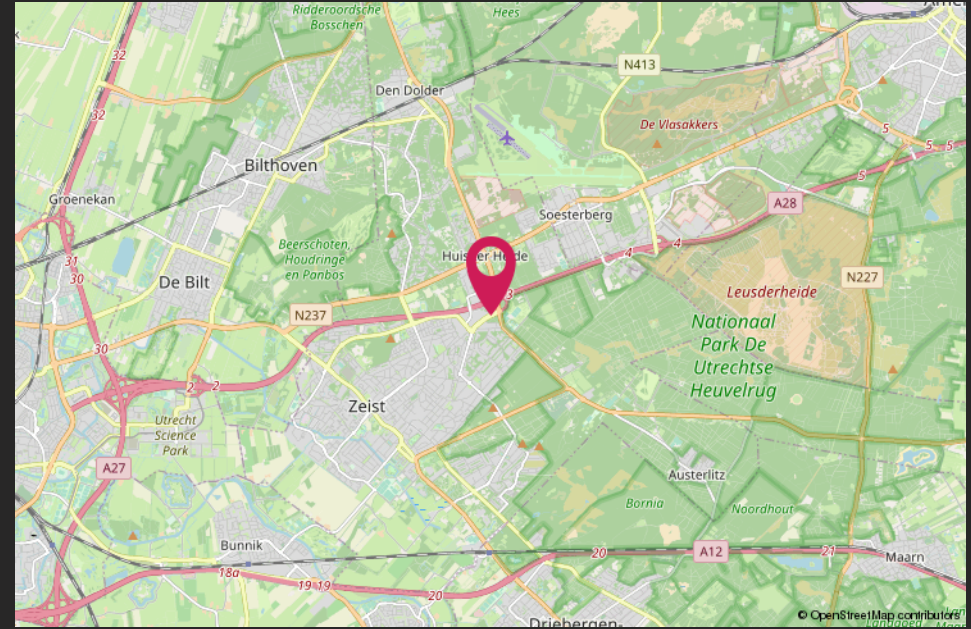
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Situatieschets parkeren





<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 mei 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Zeist Sectie H Perceel 5116</p>	
--	--	--



Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Landjuweel 16 1
3905 PG Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Wiekenweg 52 D
3815 KL Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl